

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Universidad Autónoma Metropolitana – Xochimilco

Departamento de Tecnología y Producción

Periodo: 19 de Octubre del 2023 al 3 de Mayo de 2024

Proyecto: **Arquitectura; Habitabilidad y Participación: Una Nueva Vivienda**

Clave: **XCAD000013**

Responsable y Asesor del Proyecto: **Ing. Isaac Rueda Romero**

Rubén Bermejo Ruiz **Matrícula: 97353545**

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5558 4212 48

Cel.: 5544 91 7020

Correo electrónico: ruberjo_1@live.com.mx

**INFORME FINAL DEL SERVICIO SOCIAL ARQUITECTURA; HABITABILIDAD Y PARTICIPACIÓN:
UNA NUEVA VIVIENDA**

REALIZADO EN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA – UNIDAD XOCHIMILCO

INTRODUCCIÓN La realización del servicio social tiene dos aspectos fundamentales, primero es

aportar a la

sociedad una parte del conocimiento adquirido en la universidad, segundo; es el primer contacto formal con la vida laboral en la cual tiene que aplicar los conocimientos adquiridos. Esta etapa de prestación de servicio social es un requisito para probar que el alumno ha adquirido los conocimientos tiene los valores éticos y morales para ejercer en la vida profesional, en esta etapa de prestación de servicio social tiene que aportar a la comunidad un servicio profesional de un estudio o propuesta para mejorar un bien inmueble o un proyecto que aporte a la comunidad un beneficio social.

El servicio social es una actividad esencial en la vida académica de cada aspirante a profesionista la cual se realiza como requisito para obtener un título profesional, esta es la oportunidad de hacer el primer contacto profesional entre el alumno y el campo laboral, fomentando conciencia y solidaridad con la sociedad.

El presente reporte de servicio social se realizó para la Universidad Autónoma Metropolitana – Unidad Xochimilco, por medio del departamento de Tecnología y Producción, cuyo objetivo es la utilización de la tecnología como instrumento de producción promoviendo la investigación a mayor detalle del impacto social y cultural.

El apoyo otorgado en el proyecto: Arquitectura; Habitabilidad y Participación: Una Nueva Vivienda, se ve reflejado en aspectos, tanto tecnológicos, administrativos, creativos y de logística, como lo fue en la elaboración de planos arquitectónicos, planos de instalaciones, planos estructurales, entre otros, así como documentos descriptivos del proceso de diseño. La realización de estas actividades asegura tener un proyecto arquitectónico que cumpla con las especificaciones de diseño y que cumplan con los requisitos de las autoridades para su visto bueno y posterior construcción; esta intervención permite dar bienestar y tranquilidad a las familias como usuarios finales.

OBJETIVOS GENERALES

- Análisis de la propuesta para el proyecto, realizando un análisis del entorno urbano y considerando las tipologías circundantes.
- Análisis a la problemática de las viviendas y con esta propuesta de proyecto dar soluciones reales a las necesidades de los usuarios.
- Garantizar bienestar y funcionalidad a los usufructuarios del inmueble por medio de un proyecto acorde a las necesidades de los usuarios.
- Generar proyecto de calidad que cumpla con los requerimientos establecidos.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Levantamiento del predio.
- Investigación de las necesidades de la vivienda.
- Elaboración de los planos arquitectónicos.
- Elaboración de planos estructurales.
- Investigación de flora como propuesta.
- Análisis de áreas.

HERRAMIENTAS DIGITALES

AutoCAD, ArchiCAD, Photoshop, Adobe, Word, Excel y Power Point.

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Elaboración de planos arquitectónicos.
- de planos estructurales.
- Elaboración de renders.
- Visitas al sitio del proyecto.

METAS LCAZADAS

1. Oportunidad de tener contacto con el área donde se realizará el proyecto.
2. Levantamiento del predio para desarrollar el proyecto arquitectónico.
3. Identificación de área donde se realizará el proyecto y análisis de entorno.
4. Análisis del proyecto arquitectónico, estructurales, acorde a la región.
5. Determinar el tipo de proyecto acorde a las necesidades de los posibles usuarios.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

La Universidad Autónoma Metropolitana permite a sus alumnos la oportunidad de realizar el servicio social en los departamentos que cuentan con proyectos para el desarrollo de actividades que permitan al futuro profesionista tener el primer acercamiento al ambiente laboral al que se enfrentara culminando la etapa universitaria.

Para mí es un honor el poder compartir esta experiencia del servicio social en el proyecto: Arquitectura; Habitabilidad y Participación: Una Nueva Vivienda fue de lo más enriquecedora posible, como experiencia debo reconocer que es un acercamiento desde un punto de vista social a la comunidad y poder aplicar los conocimientos académicos adquiridos en la formación de la Universidad.

El atender problemáticas tanto sociales como particulares en este primer acercamiento con personas interesadas en obtener el mejor resultado a sus peticiones, creo en mí un compromiso para con la sociedad adquiriendo una responsabilidad que tengo como arquitecto para resolver y dar el mejor resultado tanto arquitectónico como estructural (por decir un par de aspectos) ante las personas que confían en esta profesión.

En el servicio social tuve la oportunidad de analizar, entender y aprender las distintas estrategias estructurales para resolver cuestiones y planteamientos para resolver de la mejor manera y garantizar una ejecución que cumpla con los requerimientos de las autoridades, que además cumpla ampliamente y en todos sus aspectos las necesidades de los usuarios.

Quiero hacer mención especial y agradecimiento al profesor y asesor que me apoyo en aclarar mis dudas y hacerme entender la responsabilidad de hacer las cosas lo mejor posible y con dedicación, ya que nos debemos a la sociedad.

RECOMENDACIONES.

Promover la información del servicio social más allá de las oficinas donde amablemente brindan la información ya que es un tema que solo se toca hasta que el alumno lo ve como un requisito

que debe cumplir y no como una oportunidad para desarrollarse profesionalmente, la publicidad de este dentro de las instalaciones en su mayoría es transmitida de boca en boca, pero no considero que sea la única medida para brindar dicha publicidad. Se podrían generar publicaciones por parte de los alumnos que terminan dicha actividad a fin de dar a conocer más su experiencia, ya que es un hecho que el apoyo es para ambos lados (estudiantes – profesores)

BIBLIOGRAFIA Y REFERENCIAS

- LEGISLACION UNIVERSITARIA.REGLAMENTO DE SERVICIO SOCIAL A NIVEL LICENCIATURA.UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA.
o <https://www.uam.mx/legislacion/rss/>
 - Tecnología y Producción. Misión y Visión. <http://www.xoc.uam.mx/oferta-educativa/divisiones/cyad/departamentos/tecnologia-produccion/mision- vision/>
 - Servicio Social UAM Xochimilco: <https://www.xoc.uam.mx/servicio-social#Top>
 - Tecnología y Producción. Objetivos. <http://www.xoc.uam.mx/oferta-educativa/divisiones/cyad/departamentos/tecnologia-produccion/objetivo>
- ANEXOS



N^o Eco 13702

Visto bueno Profesor Ing. Isaac Rueda Romero.

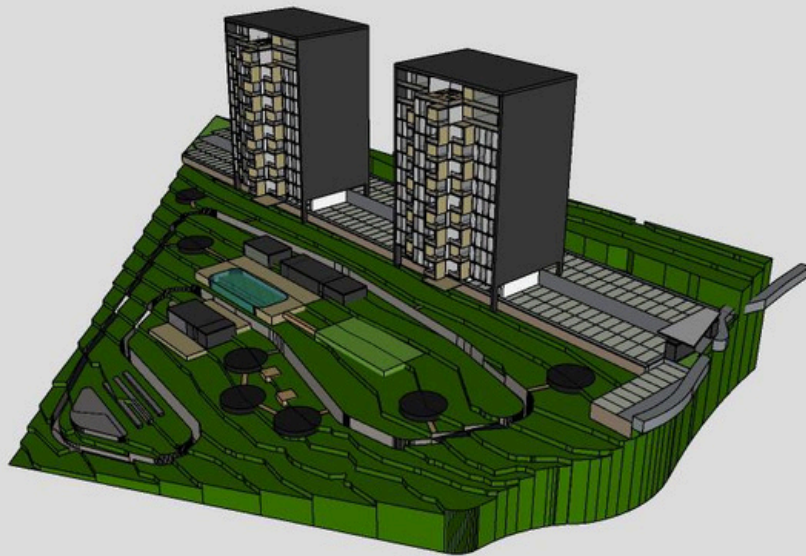
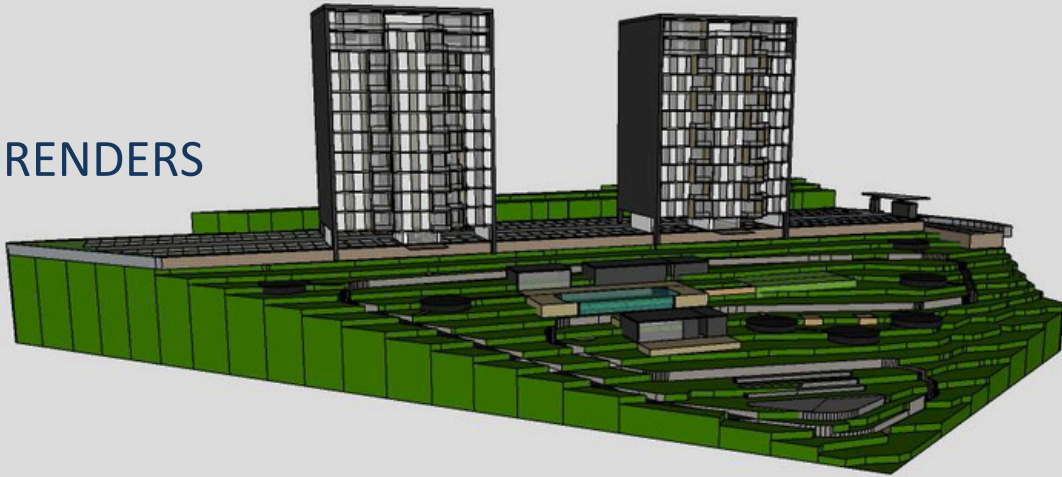
Número Económico: 13702.



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Unidad Xochimilco

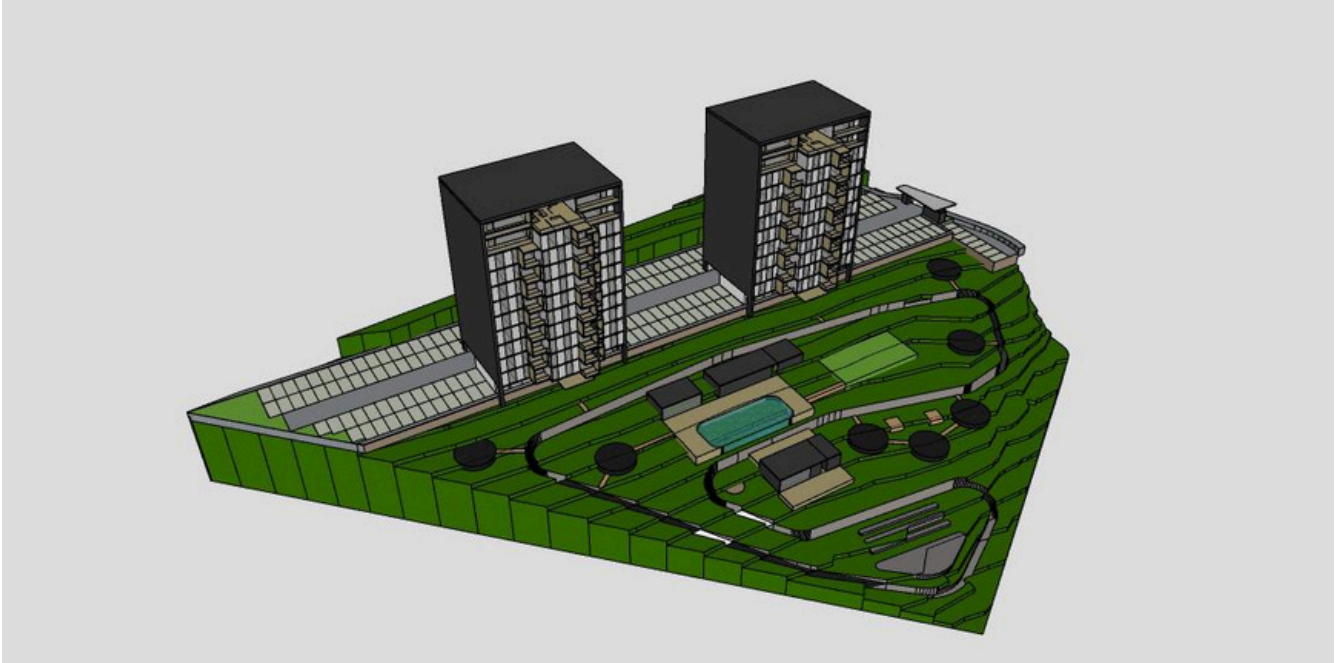
RENDERS





Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Unidad Xochimilco

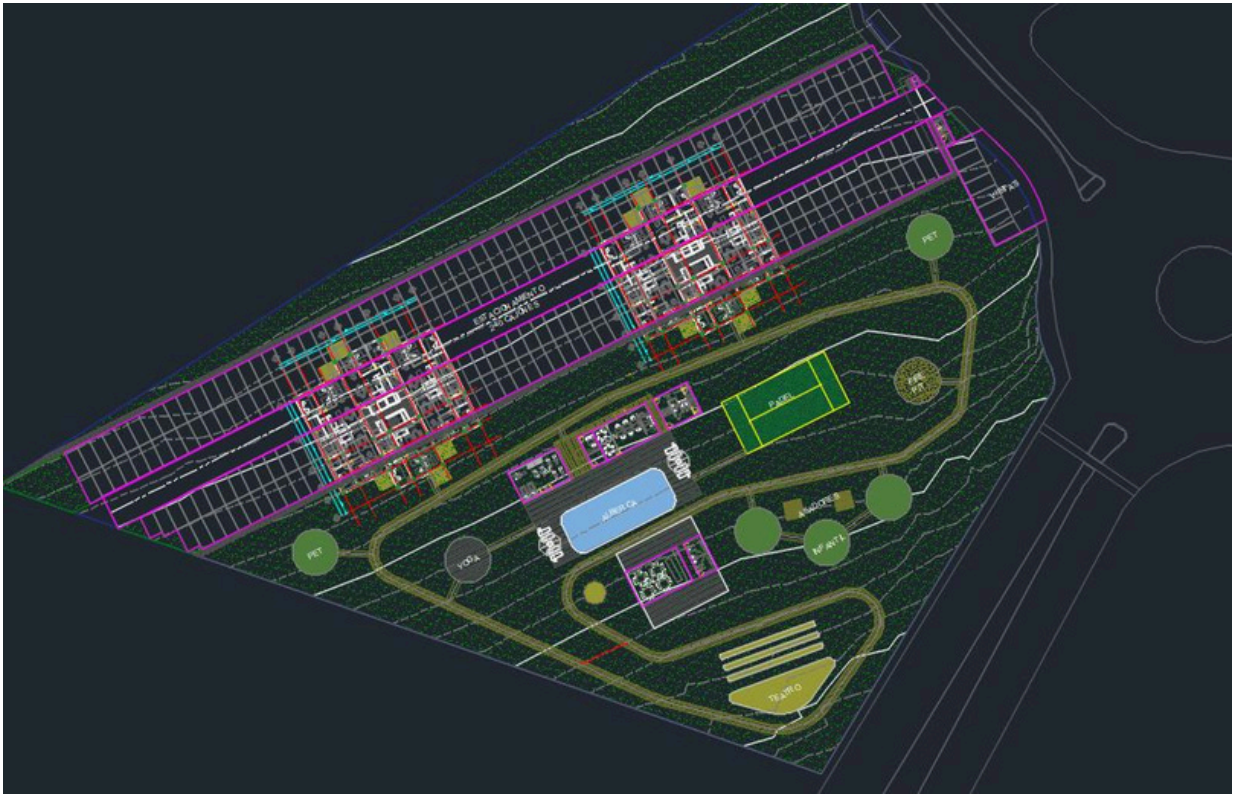




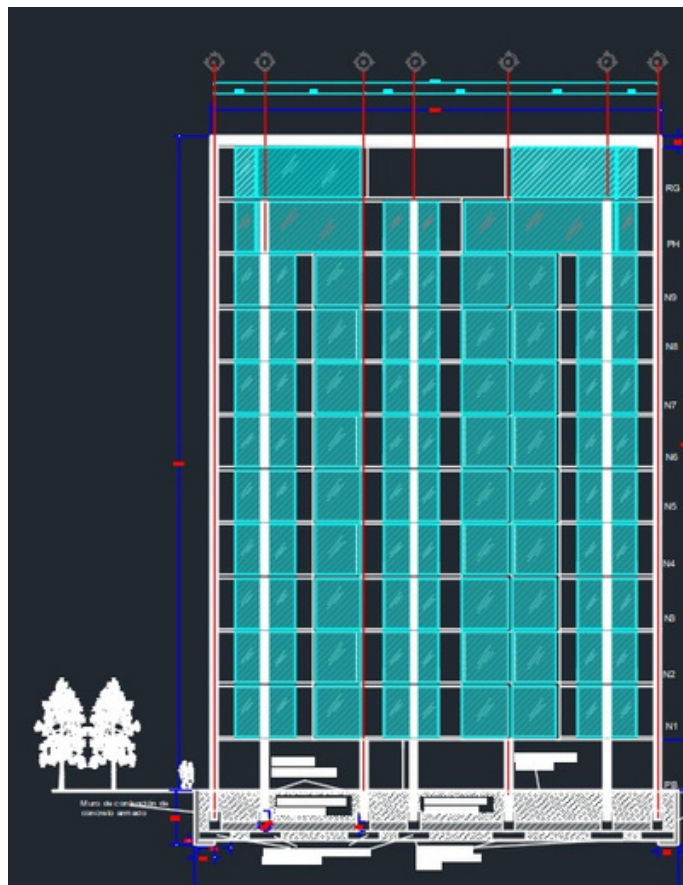
Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Unidad Xochimilco





PLANOS



DEPARTAMENTOS. 2 TORRES DEPTOS

N	TIPO	DESCRIPCION	UNIDADES	construido/mhabitable/m2		terraza/m2
1	DEPTO TIPO	2 recamaras, 2 baños + terraza	116	81.00	78.32	7.20
2	DEPTO PENTHOUSE	3 recamaras, 1 family, 2 1/2 baños+ terraza	4	103.50	100.45	31.28

COMUNICACIÓN

N	ESPACIO	DESCRIPCION	UNIDADES	m2
3	NUCLEOS DE COMUNICACIÓN		20	980.00
4	LOBBY		2	133.04

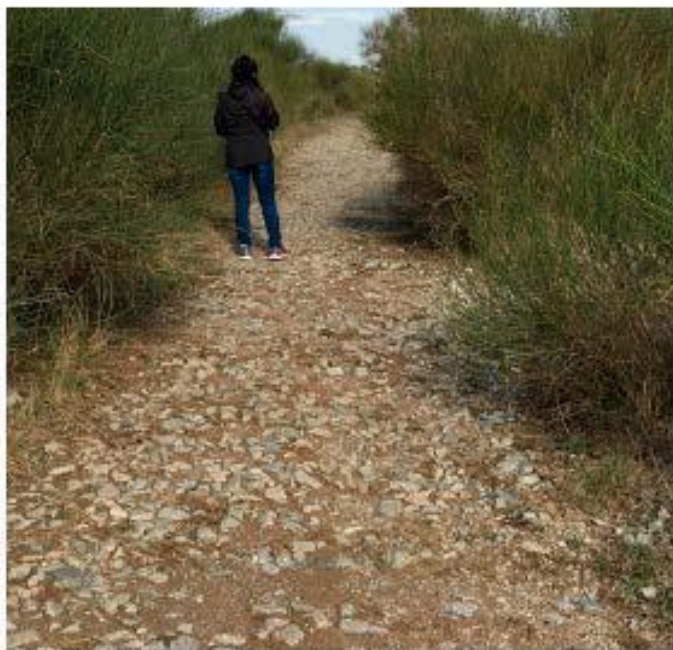
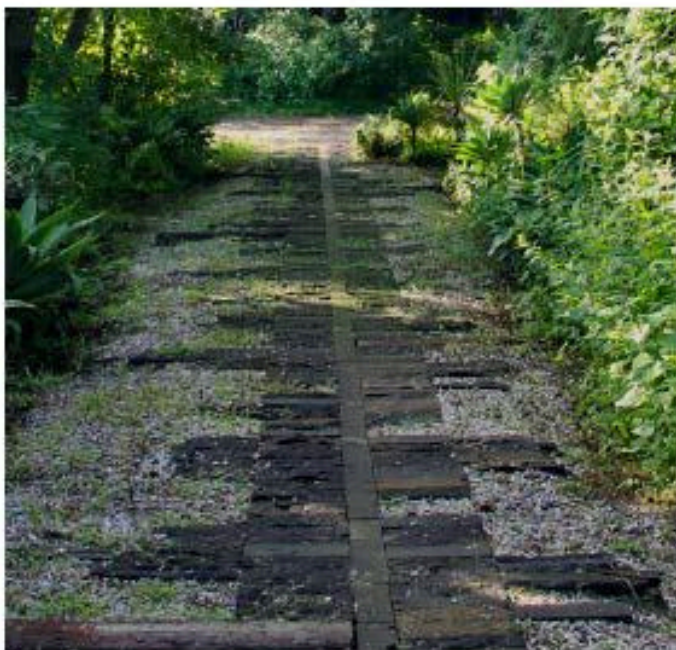
ESTACIONAMIENTO

N	ESPACIO	DESCRIPCION	UNIDADES	m2
4	ESTACIONAMIENTO	2 Cajones por departamento	240	2963.274
5	VISITAS	Cajones para visitas	8	182.75
TOTAL ESTACIONAMIENTOS			248	

PROPUESTA LANDSCAPING



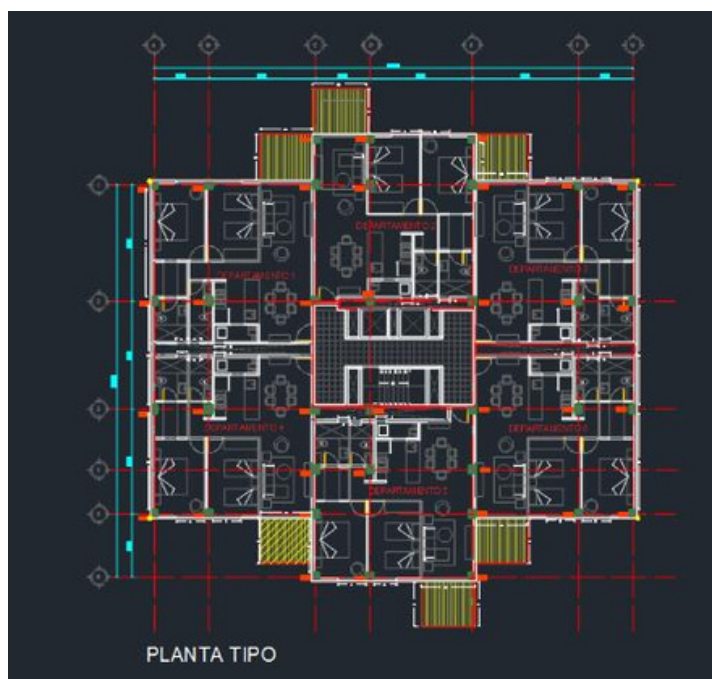
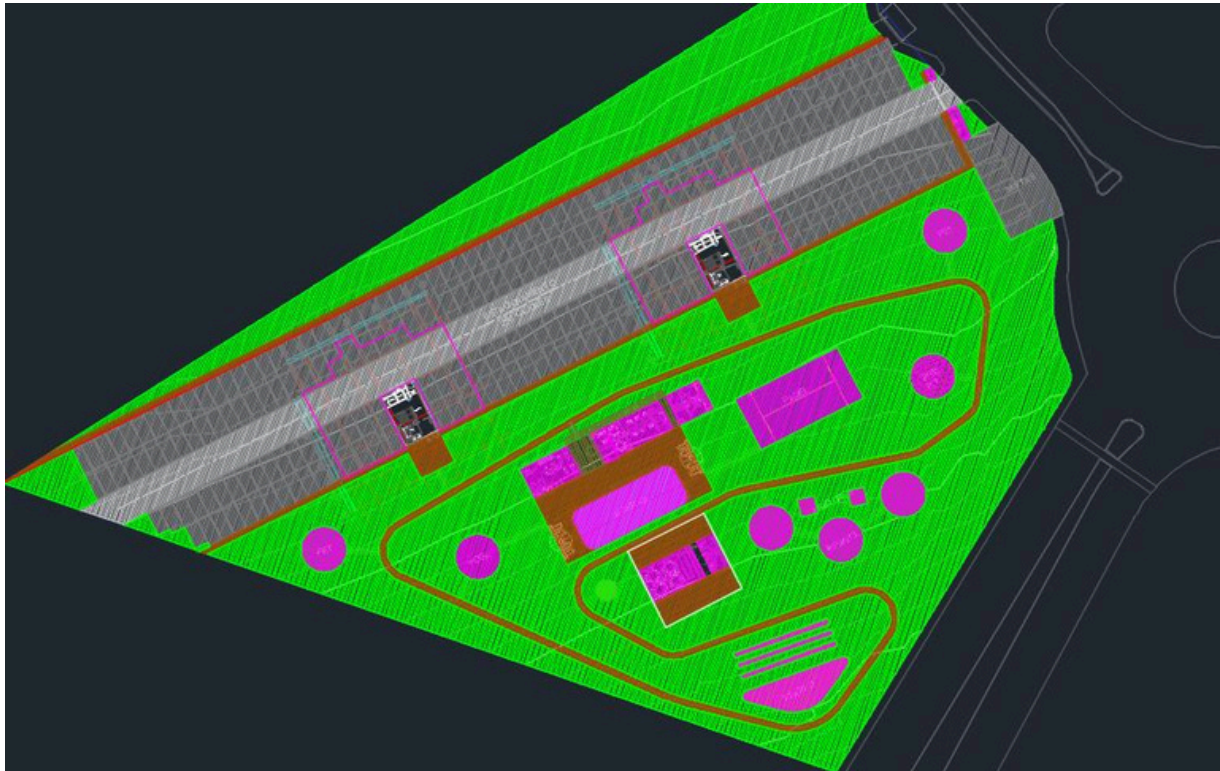
PROPUESTAS DE SENDERISMO



PROPUESTA ACONDICIONAMIENTO ENTORNO



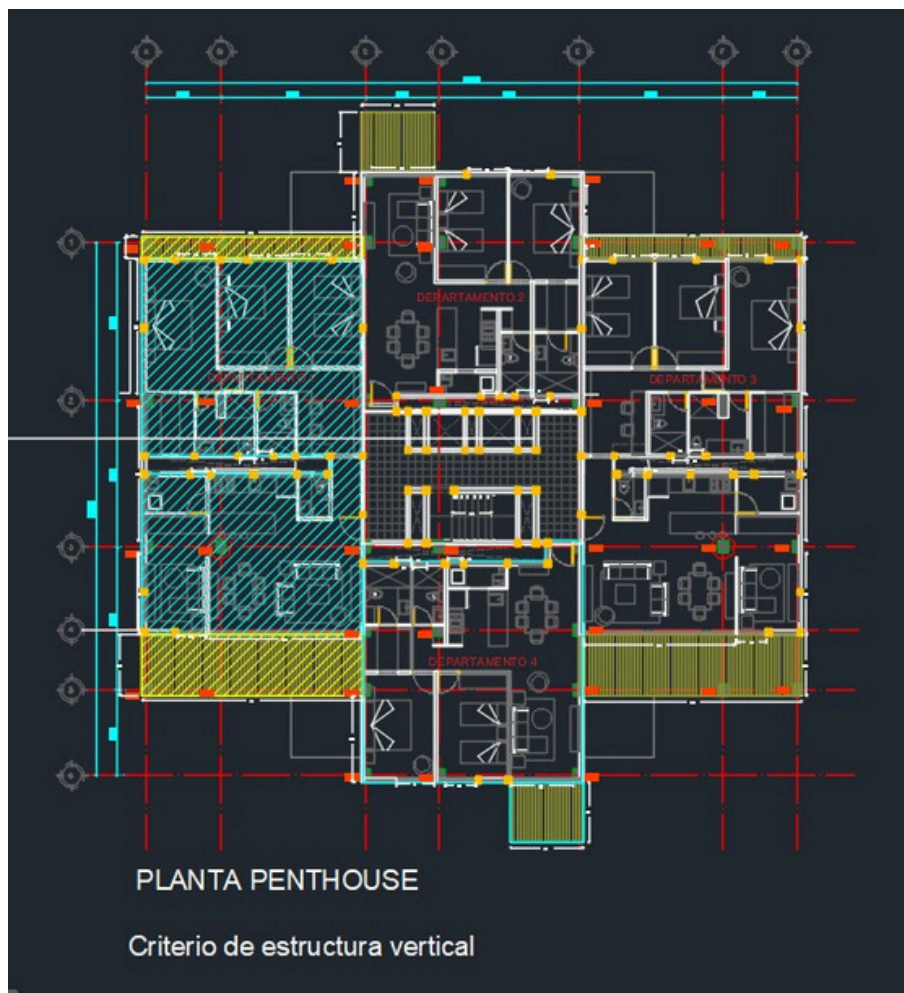
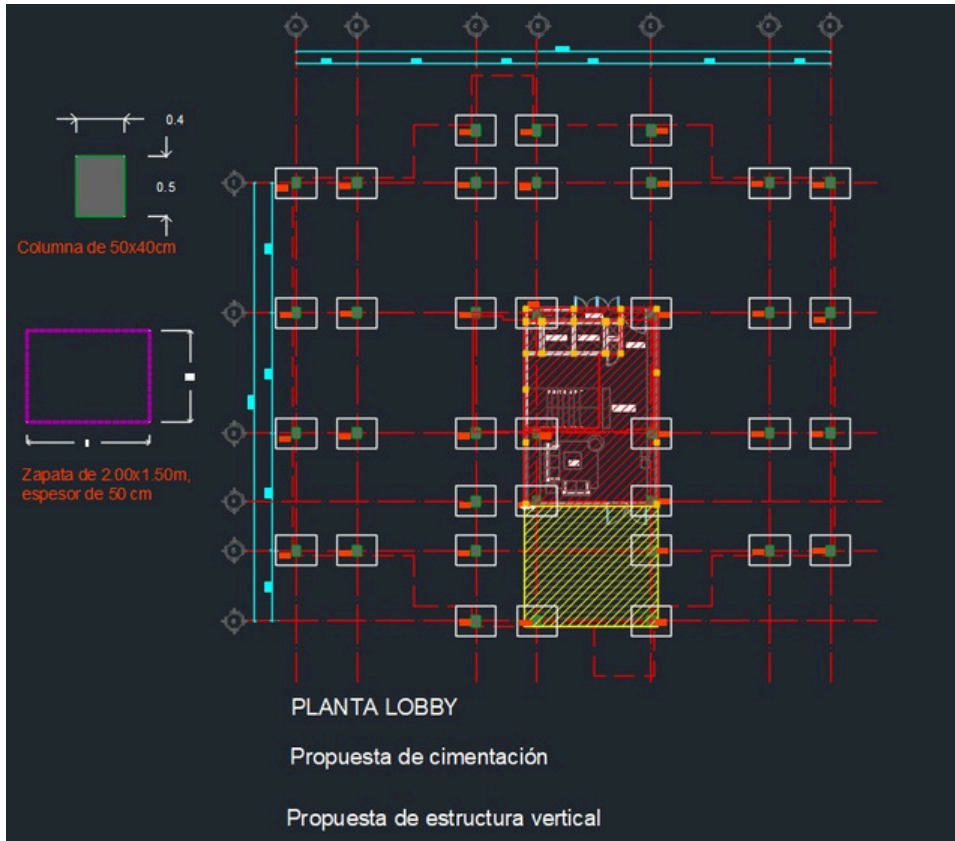
PLANOS COMPLEMENTARIOS





Casa abierta al tiempo

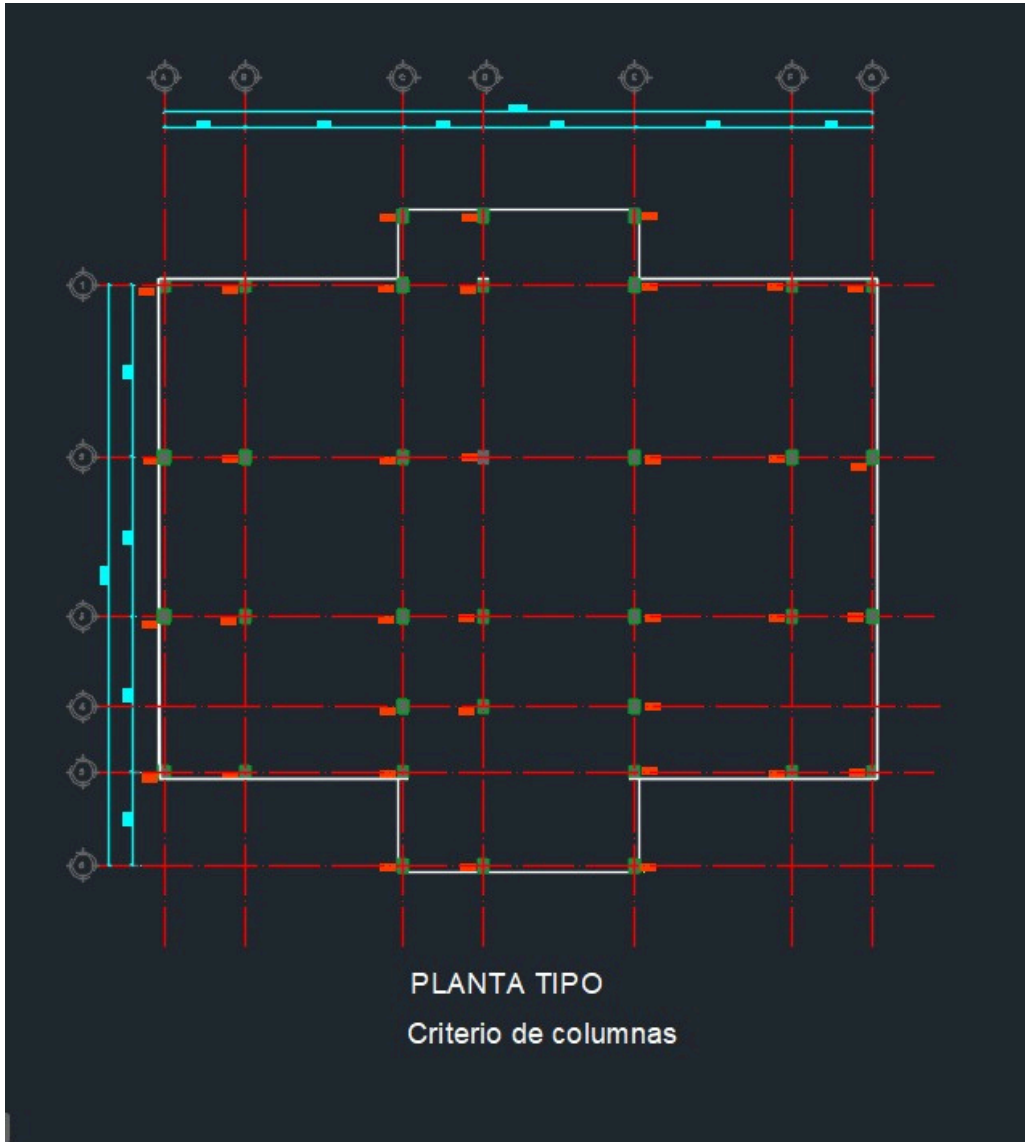
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Unidad Xochimilco





Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Unidad Xochimilco



Profesor Ing. Isaac Rueda Romero.
Número Económico: 13702.