

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
UNIDAD XOCHIMILCO

Proyecto:
Apoyo y asistencia para la producción de proyectos de vivienda.

Clave:
XCAD000836.

Periodo:
Del 11 de Septiembre de 2023 al 11 de Marzo de 2024.

Lugar:
Calle Gitana No. 331 Colonia Del Mar, Alcaldía Tláhuac, C.P. 13270, CDMX.

Asesor Interno:
Ing. Isaac Rueda Romero.

No. Económico:
13702.

Responsable del Proyecto:
Arq. Ruth López Villanueva.

Nancy Marisol Vega Rodriguez
Matricula: 2182036999
Licenciatura: Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el Diseño
Celular: 5529673928
Correo electrónico: navybluemoon1@gmail.com

ÍNDICE

I. Introducción:.....	3
II. Objetivo general.....	4
III. Actividades realizadas.....	4
III.I. Actividades dentro de la oficina.....	5
III.II. Actividades en obra.....	6
IV. Metas alcanzadas.....	6
V. Resultados y conclusiones.....	7
VI. Recomendaciones.....	8
VII. Referencias electrónicas.....	8
VIII. Fotos.....	9

I. INTRODUCCIÓN:

El Servicio Social es una actividad profesional y práctica que se imparte en las instituciones universitarias antes del procedimiento de titulación, con el fin de complementar la formación de los alumnos, quienes ponen a prueba sus conocimientos adquiridos y de igual manera estos se refuerzan e implementan por medio de las actividades realizadas, donde a través de proyectos se contribuye a la sociedad identificando problemas y proponiendo soluciones.

Gracias a esta actividad se verán reflejados los valores aprendidos a lo largo de nuestra formación universitaria y como estos influyen en nuestra vida personal y profesional, un ejemplo de ello es la responsabilidad que tenemos con el medio natural y la sociedad en los distintos proyectos que establezcamos a futuro, de esta manera podemos aportar a la humanidad sanamente.

Durante nuestra trayectoria académica va surgiendo la incertidumbre de lo que sucederá después de concluir nuestros estudios y nos hacemos muchas preguntas: ¿Mis conocimientos serán suficientes?, ¿Dónde trabajaré?, ¿Cuál es el área en la que me desempeñaré mejor?, esto y el hecho de que estamos próximos a cambiar de ámbito provoca que por un momento no sepas cual dirección tomar.

La oportunidad que nos ofrece el Servicio Social al tener un acercamiento al mundo laboral después de terminar la licenciatura ayuda a impulsar nuestra motivación laboral e incluso a no abandonar nuestro proceso de aprendizaje, experimentar las distintas áreas dentro de nuestra carrera profesional e identificar el campo donde nos desempeñamos mejor y cuales son nuestras carencias.

En el presente documento se relata las actividades y experiencias durante el desarrollo de mi Servicio Social en el proyecto de “Apoyo y asistencia para la producción de proyectos de vivienda” de la asociación “Jar’Uajparin” que auxilia a grupos vulnerables con el fin de otorgarles bienestar en el ámbito de vivienda, cultura, deporte y demás áreas populares y contribuye a lograr un mejor resultado en el proyecto. Sus principales valores son la empatía, solidaridad, altruismo, perseverancia y resiliencia.

Este tipo de proyectos, que realiza la asociación ya menciona, son los que llaman más mi atención, el hecho de poder cooperar en la sociedad influyendo en el diseño de una vivienda digna es lo que llevo trabajando a lo largo de los proyectos realizados en cada trimestre y con la ayuda de los distintos docentes se analizarón las principales problemáticas generales, lo cual me fomento distintos valores ante este tipo de temas a tratar.

II. OBJETIVO GENERAL

Fortalecer e implementar los conocimientos adquiridos en la carrera de arquitectura por medio del acercamiento laboral que brinda el Servicio Social, con el cual se estimula el compromiso del egresado para y con la sociedad, reforzando así los valores que promueve la Universidad Autónoma Metropolitana.

De esta manera se fomenta el crecimiento profesional de cada uno de los alumnos, ya que dicho servicio debe estar vinculado obligatoriamente con el perfil académico. El Servicio Social se podría considerar una capacitación pero también es un proceso y requisito para la titulación, tiene una duración de seis meses en los cuales el estudiante pondrá en práctica lo aprendido a lo largo sus estudios.

En la parte personal esta actividad tiene el objetivo de concientizar los problemas de la sociedad en cada egresado y que estos colaboren de forma positiva e identifiquen el área de oportunidades para cada uno.

III. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo del Servicio Social todas las actividades que realice fueron presenciales y enfocadas en el diseño de viviendas, ya que es el principal propósito de la asociación, y también realicé algunas visitas a obra, las cuales me ayudaron a implementar mis conocimientos en el área de construcción.

El desarrollar varios proyectos de vivienda me hizo tomar conciencia sobre las condiciones y dificultades que pasan los grupos vulnerables. El Frente Popular Francisco Villa (F.P.F.V.) es el principal beneficiado dentro de la asociación, actualmente se están construyendo 3 unidades habitacionales destinadas a esta organización que tiene como objetivo la solución a demandas sociales para transformar la calidad de vida.

El primer día realicé una prueba, la cual fue un levantamiento de la oficina, con el fin de que el coordinador conociera mis capacidades y en el transcurso de las primeras dos semanas me explicaron como trabajaba la asociación y los distintos reglamentos y normas que se utilizaban para los proyectos de conjuntos de habitacionales, de los cuales uno era el "Manual para representación de proyectos y diseño de viviendas" del INVI, ya que a lo largo del servicio fue el instrumento que más se implementó a lo hora de diseñar.

Otra de las actividades en los primeros meses que desempeñe es el almacenamiento de documentos, donde se registraba el levantamiento, cuantificación de materiales y contratos con cada uno de los habitantes de las viviendas otorgadas, también se realizaron visitas a una de las obras que se está por concluir (“Tlaxi”).

En la primera visita a la obra (“Manzana 25”) el Arq. Gilberto Martinez me dio un recorrido por el conjunto habitacional explicándome las instalaciones y materiales que se implementarán así como el sistema constructivo que se utilizó. En una visita posterior el Arq. Sotero me mostró como es la recepción de materiales, en este caso se recibieron los perfiles de aluminio para las ventanas.

Se podría decir que las funciones que me tocó desempeñar se dividían en dos partes, las actividades dentro de la oficina y las actividades en obra:

III.I. ACTIVIDADES DENTRO DE LA OFICINA

- Se realizó una propuesta de diseño de un departamento con sala, comedor, cocina, patio de servicio, un baño completo, recamara principal, recamara secundaria y una alcoba; con una área de 65 m².
- Teniendo en cuenta el diseño ya mencionado anteriormente se implementó en un terreno ubicado en la alcaldía Xochimilco, donde se logró obtener un proyecto con 25 viviendas considerando el 30% del total de cajones de estacionamiento.
- Con el propósito de obtener un remate visual en cada uno de los edificios de las diferentes unidades habitacionales, se diseñaron murales con personajes históricos, dos de los cuales que yo realicé fueron Vicente Guerrero y Che Guevara, para lograr estos murales se jugó con tonos del ladrillo rojo y con algunas piezas que sobresalen del muro.
- Se retomó el diseño de vivienda en un terreno ubicado en la alcaldía Tláhuac con una área de más de 13 mil metros cuadrados, se establecieron 270 viviendas, cada edificio cuenta con 5 niveles, el estacionamiento se estableció con el 40% del total de cajones requeridos, un área de reunión, una área de ejercicios y un auditorio al aire libre.
- Visite 3 diferentes obras con el fin de registrar los avances que se tenían periódicamente, se revisaron los aplanados en muros, contactos y apagadores, instalaciones sanitarias e hidráulicas, puertas, ventanas y limpieza en cada uno de los departamentos.
- En dos ocasiones se elaboraron reportes quincenales de los gatos de obra en la Manzana 25.
- Realicé un reporte de los materiales comprados para la obra como lo son las varillas, ARMEX para castillos, clavos, alambre, malla, aceite quemado, desmoldante, mortero, polines y cimbra.

- Se elaboraron dos maquetas, una de ellas para una exposición en el zócalo de la CDMX, en la cual se mandaron grabar a corte láser los murales que realizamos y una segunda maqueta se utilizó para marcar los departamentos que ya se entregarán, los que aún no se terminan y los que están terminados en Manzana 25.
- Se empezó la investigación de un nuevo proyecto el cual será una Policlínica ubicada en Canal Nacional, con una área de más de 5 mil metros cuadrados. Se inició buscando la definición, análogos, normativa y un rastreo sobre los hospitales o clínicas 25 km a la redonda, posteriormente se estableció el programa arquitectónico.
- Establecí una propuesta para la realización de una maqueta detallada constructivamente, en la cual quise utilizar batería, alambre y unicel para los detalles constructivos de la losa, muros y castillos, otros materiales fueron hilo cáñamo para simular la tubería eléctrica y luces led de 3mm para los focos, palos pintados de blanco para las tuberías de pvc y manejar cartulinas de diferentes tonos color marrón para los detalles de ladrillos y la loseta; todos estos materiales se eligieron de acuerdo a una sola gama de colores con el fin de obtener una maqueta monocromática.
- Por último realice una cuantificación de acero .

III.II. ACTIVIDADES EN OBRA

- Por cada visita a obra se elaboró una bitácora reportando los avances que hay cada semana (“Leyes de Reforma”).
- En uno de los colados al cual nos tocó asistir el Arq. Gilberto me habló de la prueba de revenimiento que es para saber la consistencia del concreto.
- También en obra realicé la cuantificación de concreto en muros y varillas.
- Para finalizar mis actividades en obra realicé un mural de Ricardo Flores Magón, de igual manera se utilizaron colores en los ladrillos para lograr la figura.

IV. METAS ALCANZADAS

Gracias a esta experiencia pude recordar mi propósito de estudiar la carrera de arquitectura y volví a disfrutar del hecho de elaborar proyectos relacionados con viviendas. También me ayudó a relacionarme con más personas por medio de la comunicación que hay dentro del equipo en la obra.

Algo que esperaba demostrarme durante el Servicio Social es saber en qué área puedo desempeñarse mejor y descubrí que me gustaría dedicarme al diseño, para mí esto fue de suma importancia tanto en mi vida profesional como personal.

Dentro del servicio quería experimentar cómo es el ambiente en obra y creo que mis expectativas fueron superadas, ya que también se implementaron mis conocimientos. Creo que el salir más a obra durante los estudios universitarios en la carrera de arquitectura es algo que se debe sumar.

Otro factor importante es relacionarse con el mundo laboral, ya que desde antes de terminar la carrera nuestros profesores nos mencionan que los empleos se perciben de una forma muy diferente, lo cual es correcto, pasar por esta experiencia me ayuda a saber a que me enfrentaré posteriormente al buscar trabajo.

V. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Los resultados obtenidos después del servicio social fueron bastante gratificantes, sobre todo por la temática en los proyectos a desarrollar, este tipo de proyectos son los que más llaman mi atención y me gusta realizarlos.

Esto me llevó a analizar sobre las oportunidades de vivienda que ofrece el gobierno, de lo cual los espacios son muy reducidos y es ahí donde los arquitectos tenemos nuestro reto al diseñar los departamentos de tal modo que estos sean funcionales y de bajo presupuesto con el fin de que sean alcanzables económicamente para los habitantes.

Gracias a la interacción con el F.P.F.V. pude reflexionar lo siguiente: creo que muchas personas critican el diseño tan reducido en este tipo de viviendas, pero siendo realistas hay personas que no tienen los recursos necesarios para adquirir una vivienda con más confort, claro que podríamos entrar en temas políticos y cuestionarnos todo lo ya mencionado, pero mientras la sociedad trabaje de esta manera es una buena alternativa.

En cuanto a los resultados en conocimientos, la verdad es que aprendí mucho y encontré una nueva forma de trabajar en los proyectos, esto claramente me ayuda a crecer en el ámbito profesional y personal.

VI. RECOMENDACIONES

En cuanto a mi prestación del Servicio Social podría decir que sume muchos conocimientos aunque me hubiera gustado no hacer tantos registros de archivos los primeros meses, el hecho de ir más a obra me hubiera ayudado a conocer más sobre la construcción, ya que es donde más se aprende y así no tener que permanecer en la oficina haciendo actividades sin relevancia.

También recomendaría que el coordinador general estuviera más al tanto de las actividades que realizan las personas de servicio social a petición de la coordinadora, esto con el propósito de poder brindar una mejor cooperación de ambas partes y obtener mejores resultados.

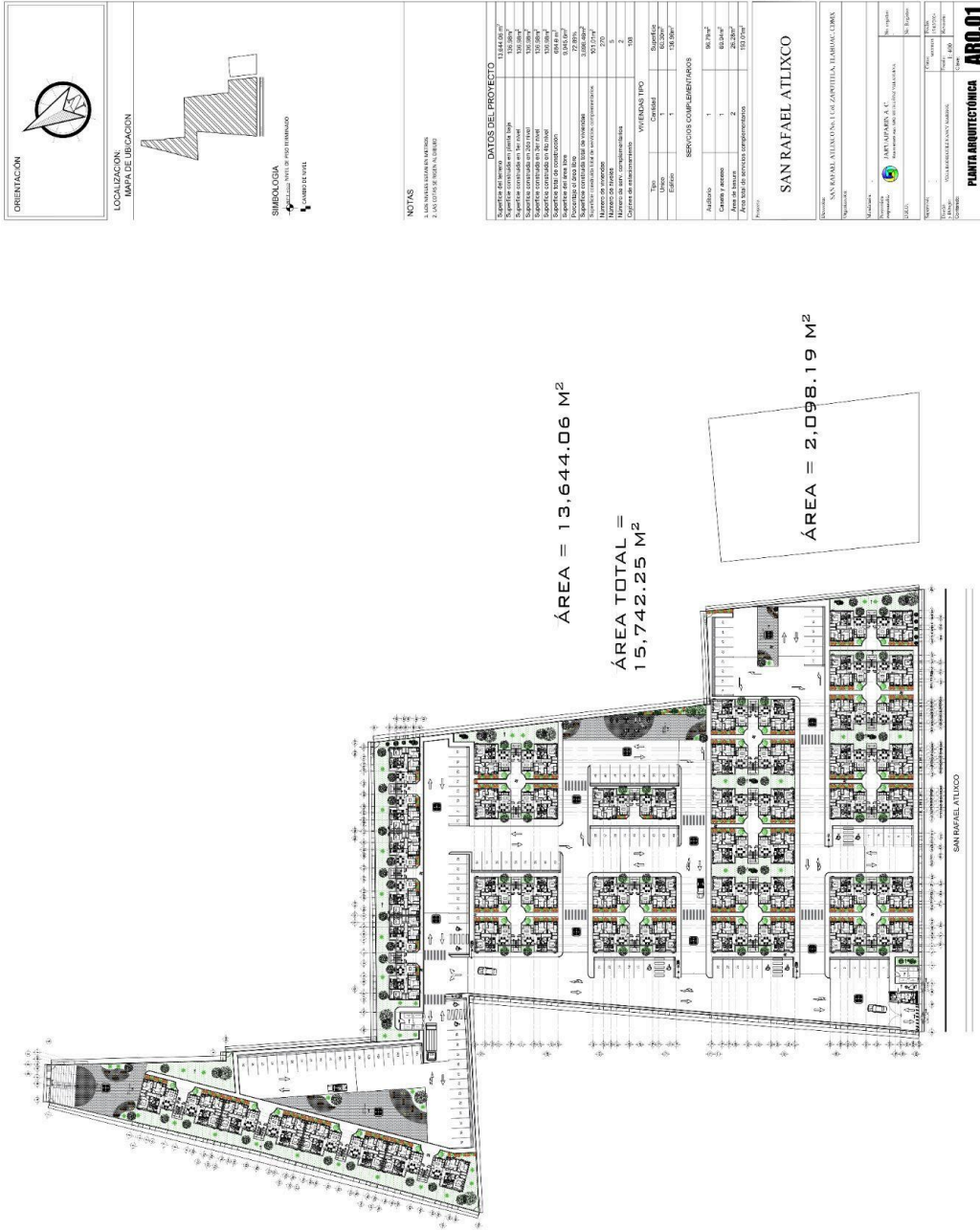
Lo que más me agrado fue que los arquitectos siempre están en la más amplia disposición de explicarnos a fondo las dudas que tenemos, aunque me hubiera gustado que nos acercaran más a los proyectos ejecutivos.

VII. REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

- https://www.facebook.com/jaruajparin/?locale=es_LA
- https://www.facebook.com/FPFV.Mx/?locale=es_LA
- https://www.facebook.com/profile.php?id=100009446080631&locale=es_LA

VIII. FOTOS

Plano de mi propuesta final de diseño (Unidad Habitacional).



Fotografías en la Obra “Leyes de Reforma”.



Fotografías de la realización de maquetas.

