

**Mtra. María de Jesús Gómez Cruz**

Directora de la División de Ciencias y Artes

para el Diseño UAM Xochimilco

**INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

Área de Investigación La vivienda Popular y su Entorno

Universidad Autónoma Metropolitana – Xochimilco

Periodo: 1 de junio de 2017 al 16 de enero de 2018

Proyecto: Tipología de la vivienda en la Subcuenca alta del Lago de Xochimilco.

Clave: XCAD000449

Responsable del Proyecto: Jorge Iván Andrade Narváez.

Romero Constantino Kazumy Sheresada. Matrícula: 2133066192

Licenciatura: Arquitectura División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5847 2357 Cel.: 04455 91045384

Correo electrónico: [kazu\\_my11@hotmail.es](mailto:kazu_my11@hotmail.es)

## **INTRODUCCIÓN.**

La progresividad de las viviendas en nuestro país sigue latente, dando esto lugar a una oportunidad grande y viable para desarrollar un proyecto como lo es “Tipología de vivienda en la Subcuenca alta del lago de Xochimilco”, en donde “...la durabilidad y trascendencia del hábitat solo es posible porque está en continua adaptación.” [1]

Se tiene el caso de progresividad de vivienda desde diferentes puntos de vista tanto culturales y sociales como económicos. En la mayoría de los casos de estudio existe una progresividad debido a la parte económica donde el sector de estudio es de ingresos bajos – medios, de aquí que la evolución o progresividad se debe a la necesidad de apropiación e identificación que sienten los habitantes por el lugar que habitaran y su entorno. Las familias del lugar de estudio San Luis Tlaxialtemalco, Xochimilco, en la Ciudad de México, tiende a ser cambiante y atraviesa por varias fases y formas de vivir, habitar, mientras la vivienda va creciendo a la par con sus integrantes.

Todo este proceso permite a su vez que, cada familia pueda generar soluciones de la vivienda conforme a sus necesidades y posibilidades, pudiendo generar de esta manera una solución inmediata o una solución que vaya progresando con el paso del tiempo.

Durante este proceso se está desarrollando una investigación en conjunto con el Arquitecto Jorge I. Andrade Narváez, que permita tener un mayor acercamiento con comunidades o grupos de pobladores que coincidan con el tema de progresividad de vivienda y explicar el por qué es importante tener en cuenta el crecimiento de las viviendas de forma adecuada para un futuro, ya sea próximo o a largo plazo y que permitan el aprovechamiento del suelo que hoy en día ocupan como suelo de cultivo, con un enfoque no necesariamente para familias extensas, sino también para familias nucleares que decidan ir creciendo de manera paulatina.

Siendo México un país en desarrollo y perteneciente al continente latinoamericano, debería poder encontrarse fácilmente soluciones para la vivienda progresiva y su enfoque, sin embargo, las políticas de vivienda social en nuestro país difieren notablemente con lo que se plantea en esta investigación. En donde La ley de Vivienda, en la última reforma del Diario Oficial de la Federación (DOF 24-03-2014) en el “Título primero de las disposiciones generales, Artículo 4” nos da una serie de conceptos, pero no hace referencia a la progresividad de la vivienda, sino sobre los métodos y características con las que debe o puede cumplir durante el proceso, y a lo que se tiene derecho. [2]

## **OBJETIVO GENERAL.**

Teniendo como objetivo poder plantear soluciones de materiales y de métodos de progresividad en las viviendas, conociendo los patrones que caracterizan a la comunidad de San Luis Tlaxialtemalco e ir llevando todo el proceso de lo multifuncional a lo especializado; logrando entender las necesidades requeridas por la comunidad y aportar soluciones óptimas para ellos, a un plazo largo, que, conforme crezca la familia, también lo haga la vivienda, pero con el método de desdoblamiento. Integrar conocimientos del habitante con conocimiento técnicos especialistas.

“La introducción de la progresividad en la vivienda social cubana requiere de la implementación de nuevas soluciones en el campo del diseño y de la gestión” [3], al igual que nuestro caso de estudio, San Luis Tlaxialtemalco, Xochimilco, Ciudad de México, y que hemos implementado y adaptado a este proyecto innovador.

## **ACTIVIDADES REALIZADAS.**

Organización de un proyecto enfocado a la comunidad de San Luis Tlaxialtemalco, Xochimilco, Ciudad de México, para así después contemplar los materiales (didácticos y de presentación) que se utilizarían con y para la participación de la comunidad; así como actividades dentro del área del Taller de Vivienda (TAVI) con enfoque en la licenciatura de arquitectura.

Despliegue de actividades específicas:

- Maqueta volumétrica didáctica, con medidas distintas (modulares). Ver Figura 1.



*Figura 1 . Realización de maqueta volumétrica didáctica.  
Elaboración propia.*

- Elaboración de proceso de presentación para la comunidad. ¿Quiénes somos? ¿Por qué elegimos esa comunidad? ¿De qué trata el proyecto a presentar? ¿Cómo les servirá en un futuro la información que se les dará?
- Participación como ponente con el tema de “Albergue temporal comunitario en San Luis Tlaxialtemalco, Xochimilco, Ciudad de México”. Ver Figura 2 a la Figura 11.



Figura 2. Portada de presentación "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.



Figura 3. Diapositiva 8 "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.



Figura 4. Diapositiva 3 "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.

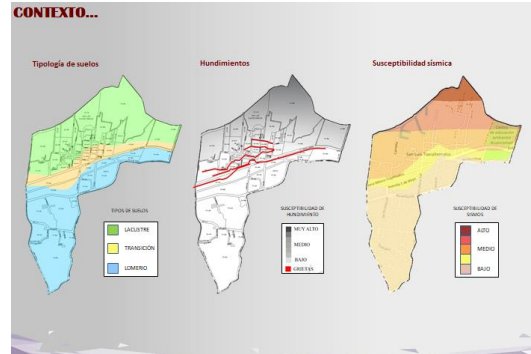


Figura 5. Diapositiva 10 "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.



Figura 6. Diapositiva 12 "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.

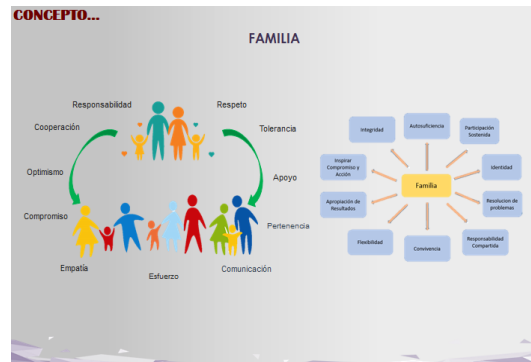


Figura 7. Diapositiva 13 "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.

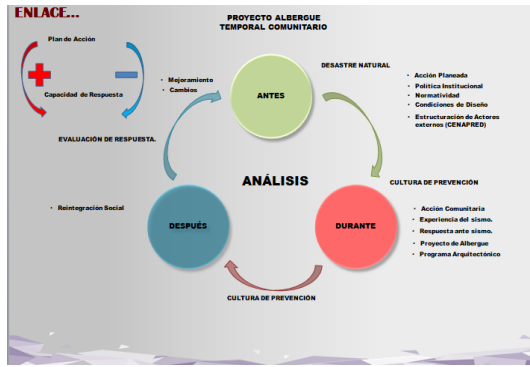


Figura 8. "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.



Figura 9. "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.

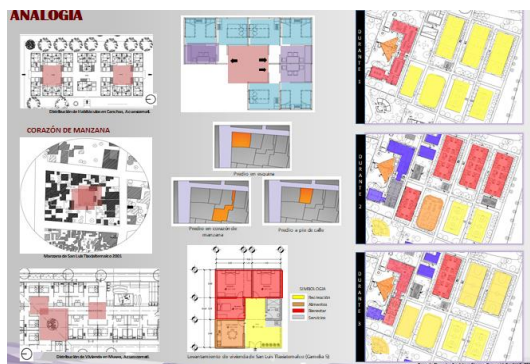


Figura 10. Diapositiva 18, "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.

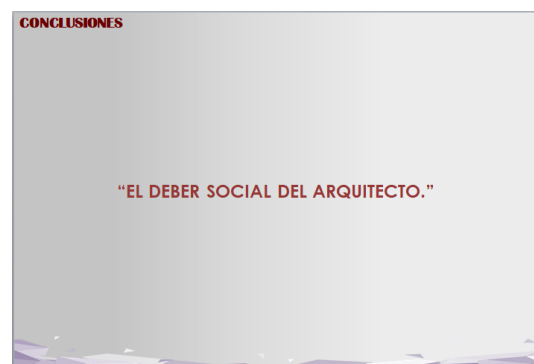
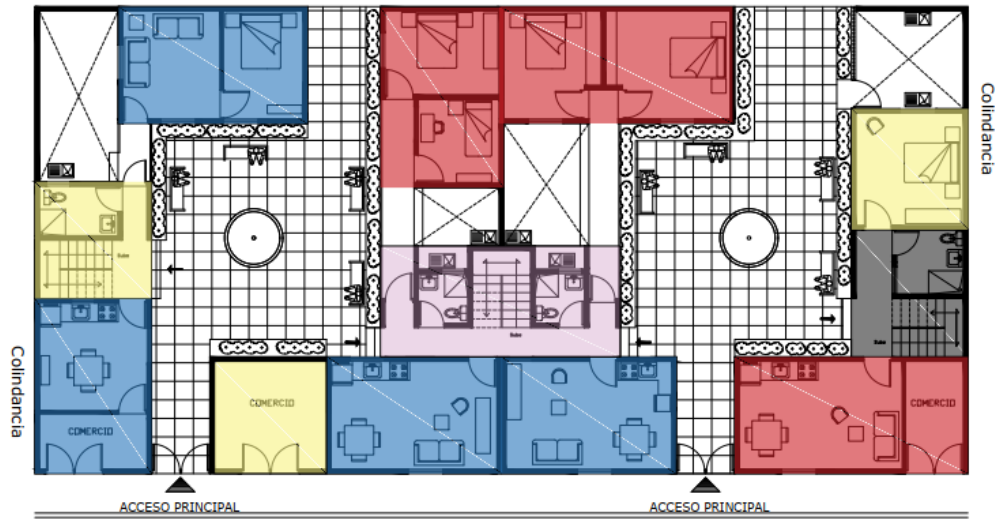


Figura 11. Diapositiva 19. "Albergue Temporal Comunitario", Taller de Vivienda (TAVI), 2019.

- Colaboración con el Arquitecto Jorge Iván Andrade para la publicación de un artículo sobre vivienda progresiva titulado "Las formas de habitar", el cual quedó inconcluso por cuestiones de trabajo en otros proyectos que debían ser priorizados.
- Elaboración y envío de documentos del Taller de Vivienda (TAVI), a otras instituciones por medio de correo electrónico.
- Elaboración de presentaciones/exposiciones en PowerPoint.

- Elaboración y corrección de planos arquitectónicos de vivienda progresiva realizados en 11vo trimestre, detallando el sistema de módulos por medio de colores y el crecimiento progresivo de los espacios. Ver Figura 12 y 13.

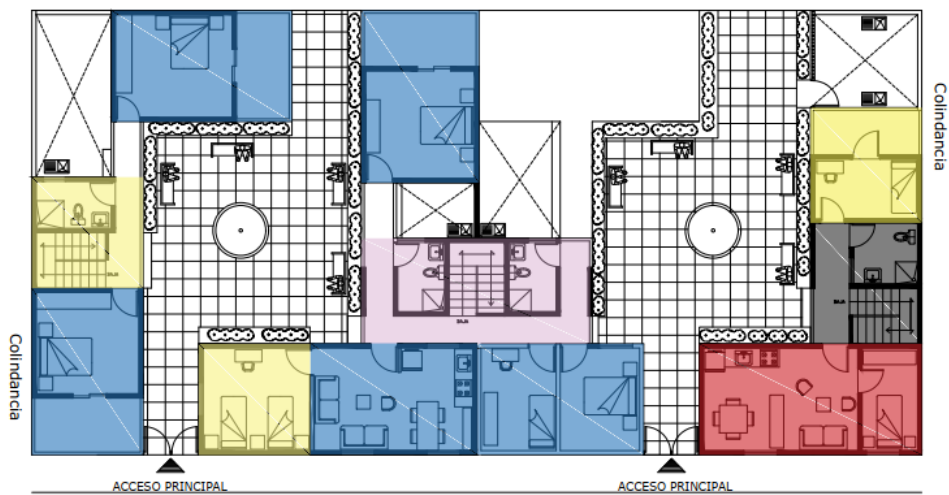
TERCER ETAPA PLANTA BAJA



CALLE FLORICULTOR

Figura 12. Etapas de crecimiento progresivo en vivienda. Taller de Vivienda (TAVI), 2018.

TERCER ETAPA PRIMER NIVEL



CALLE FLORICULTOR

Figura 13. Etapas de crecimiento progresivo en vivienda. Taller de Vivienda (TAVI), 2018.

- Colaboración con compañeros de la carrera de Ciencias de la Comunicación Gráfica para difusión de ponencias.
- Colaboración en reclutamiento de alumnos de la carrera Diseño Industrial, que deseen realizar servicio social en conjunto con el TAVI (Taller de Vivienda) y alumnos de la carrera de Arquitectura.
- Organizar y dirigir un curso de AutoCAD básico – intermedio, para alumnos de cuarto trimestre, en la carrera de Arquitectura, de la Universidad Autónoma Metropolitana – Xochimilco, durante el último trimestre del año 2018.

## **METAS ALCANZADAS.**

Al profundizar en un tema como este, nos dio la oportunidad de ampliar nuestro aprendizaje respecto a formas de habitar, dependiendo el contexto en el que uno decida sumergirse. Comprender que las formas de habitar son adaptables y que las posibilidades para aquellos que decidan el cómo va a generarse esa flexibilidad dentro de la familia en conjunto con la vivienda, son infinitas. También comprendimos la importancia de retomar aspectos pasados y de distintos países para comparar y generar nuevas formas de habitar, siempre adaptándose a la realidad; mucho de lo retomado fue reestructurado para poder llegar al objetivo inicial; generar espacios flexibles-progresivos en San Luis Tlaxialtemalco, Xochimilco.

Se comprende que el hecho de que seamos arquitectos, no quiere decir que todos entiendan de lo que hablamos en términos técnicos, por tanto, debemos adaptarnos a nuestro cliente para poder explicarle de la forma mas sencilla de lo que puede o no tratarse un proyecto. De ser necesario, como en este caso, generar material didáctico, ya que se ha visto un resultado positivo cuando se incluye a las personas en un proyecto de manera activa y tienden a aceptarlo e incluso a apropiarse de él sin necesidad de recurrir al convencimiento. Ese es el poder que genera la relación profesionista – cliente.

Por otra parte, y de manera individual, aprendí a estructurar temas de investigación, ponencias formales sobre anteproyectos con fundamento teórico – practico; expresar ideas de manera congruente; todo lo que conlleva trabajar con

personas ajenas al área de arquitectura, como lo son los diseñadores gráficos, trabajo en equipo de manera justa y ordenada.

Tuve la oportunidad de saber exactamente lo que quiero y no para mi en un futuro como profesionista; para lo que estoy preparada y lo que me falta por aprender.

## **RESULTADOS Y CONCLUSIONES.**

- Se observa un enfoque distinto en el diseño y construcción de las viviendas progresivas, dependiendo esto de los países en lo que se implemente tan acción y su nivel de desarrollo. Por ejemplo, en América Latina, se da un tipo de progresividad de vivienda influida específicamente por el aspecto económico y social (vivienda semilla) que genera a su vez urbanizaciones de baja densidad. Es por esto que se decidió tomar como ejemplos clave los casos de estudio europeos <<donde prevalecen las modalidades de cáscara y soporte que favorecen un mejor aprovechamiento del suelo>>. [4]

- La flexibilidad de los espacios sin necesidad de delimitarlos por medios físicos como los muros, predominó en la primera etapa del siglo XX, y actualmente predomina, pero desde etapas iniciales del diseño de las viviendas; participación y apropiación del proyecto por parte de los habitantes.

- En la mayoría (o posiblemente), en todos los casos, debería ser regla, para una progresividad a corto, mediano o largo plazo, la consideración de los elementos verticales fijos o permanentes, ya que de ellos depende el nivel de flexibilidad que puedan tener los espacios de una vivienda.

- La modalidad de vivienda progresiva, retomada de los casos de estudio europeos, nos permite que, zonas urbanas con características específicas (valores patrimoniales) como lo es San Luis Tlaxialtemalco, Xochimilco, puedan preservar esas características, sin que la progresividad afecte la imagen urbana original.

- La presente investigación nos permite fortalecer la conveniencia de retomar los estudios de vivienda progresiva y flexibilidad de la vivienda de los años 60 y 70 realizados en Cuba, esto, con el afán de promover la producción de elementos que puedan combinarse y que a su vez favorezcan la flexibilidad de las viviendas.

- También se pudo comprobar que, aún con toda la normatividad existente y cambiante que hay en la Ciudad de México respecto a la vivienda, se pueden generar múltiples soluciones flexibles que se adecuen a las necesidades de las familias y a su progresividad con el paso del tiempo.



## **RECOMENDACIONES.**

Generar planes de trabajo para los alumnos de servicio social. Planes que contemplen actividades a corto y largo plazo, que tengan un seguimiento y de ser necesario prever días con inactividad académica en el que los alumnos puedan continuar con las actividades y evitar que las mismas se retrasen.

Realización de calendarios de actividades y proyectos de servicio social (de 6 meses a 2 años) y darlo a conocer a los alumnos para que puedan elegir el proyecto que mejor se adapte a sus actividades.

## **BIBLIOGRAFIA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS.**

**1** CUBILLOS, Rolando A.: "Vivienda social y flexibilidad en Bogotá. ¿Por qué los habitantes transforman el hábitat de los conjuntos residenciales?". Bitácora Urbano Territorial. 2006, Vol. 1, No.10, p. 126.

**2** Ley de Vivienda. Diario Oficial de la Federación (Última Reforma DOF 24-03-2014). Fecha de consulta 29-Nov-2018, p. 2-3.

**3** GELABERT Abreu, Dayra. "Vivienda progresiva en la ciudad de La Habana. Bases para su desarrollo". Tutor: Dra. Arq. Dania González Couret. Tesis de Maestría. ISPJAE. Facultad de Arquitectura, La Habana, 2010.

**4** Gelabert Abreu, Dayra y González Coure, Dania. "Vivienda progresiva y flexible Aprendiendo del repertorio". Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe, España y Portugal. Arquitectura y Urbanismo, vol. XXXIV, no 2, mayo-agosto, 2013, p. 48-63.

**5** Pantoja Ayala, Héctor. "Selección de materiales de construcción y su impacto en el ambiente". Diseño y Sociedad. No 10. 1999/Otoño. UAM- Xochimilco, México. P 47-52.

**6** Flores Ortiz Enrique. "Producción social de la vivienda y el Hábitat. Hic – Al". México. 2012.

**7** Martín López, Lucía. "Vivienda Crecedera. El crecimiento programado de la vivienda con innovación europea y economía de medios latinoamericanos". Tesis (Doctoral). Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. 2016.