

**Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar**  
Director de la División  
Ciencias y Artes para el Diseño.  
UAM Xochimilco.



## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calz. del Hueso 1100, Coapa, Villa Quietud, Coyoacán, 04960 Ciudad de México,  
CDMX.

Universidad Autónoma Metropolitana - Unidad Xochimilco

Periodo: 08 de Enero del 2024 al 08 de Agosto del 2024

Proyecto: **Programa de Conservación y Reutilización del Patrimonio Edificado  
de la UAM.**

**Área de Investigación, Conservación y Reutilización del Patrimonio Edificado**

Clave: **XCAD000988**

Responsable y Asesor del Proyecto: **Dr. Carlos Alberto Mercado Limones**

**Jesica Esquivel Dominguez. Matrícula: 2193073337**

Licenciatura: **Arquitectura**

**División de Ciencias y Artes para el Diseño**

Tel: **69948377**

Cel: **5543721796**

Correo electrónico: **esquiveldominguezjesica@gmail.com**

**2193073337@alumnos.xoc.uam.mx**

## ÍNDICE

<b>1. Introducción .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Objetivo general .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Actividades realizadas .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Metas alcanzadas .....</b>	<b>9</b>
<b>5. Resultados y conclusiones .....</b>	<b>10</b>
<b>6. Recomendaciones .....</b>	<b>10</b>
<b>7. Bibliografía y/o referencias electrónicas .....</b>	<b>11</b>

## 1. Introducción

Este documento está elaborado con la finalidad de presentar cada una de las actividades que se llevaron a cabo durante el transcurso de la prestación del servicio social en el periodo del 08 de enero del 2024 al 08 de agosto del 2024, puesto que el servicio social es un requisito fundamental para culminar los estudios universitarios en la Universidad Autónoma Metropolitana- Unidad Xochimilco.

Un factor importante de la prestación del servicio social es la aplicación directa de los conocimientos obtenidos durante la carrera con la finalidad de contribuir y fortalecer el desempeño de los estudiantes. Por ello el proyecto “Programa de Conservación y Reutilización del Patrimonio Edificado de la UAM, consiste en poner a prueba aquellos conocimientos obtenidos durante el último año de la carrera, así como, ponerlos en práctica en campo y en la parte teoría y de diseño. El proyecto conlleva todos aquellos factores que se utilizan en la especialidad de patrimonio y de la parte laboral.

Es así como se desarrollará una propuesta arquitectónica que cumpla con una funcionalidad para el uso del inmueble, teniendo como referencia el análisis del sitio, el levantamiento arquitectónico y los planos del estado actual del edificio. En este documento se presentarán cada uno de los aspectos que se entregaron en conjunto para el desarrollo del diseño arquitectónico y se explicará como se contemplaron los tiempos para llegar a un resultado satisfactorio.

Las actividades realizadas corresponden a los requerimientos del inmueble, así como a la recopilación de datos históricos, arquitectónicos y a la planeación de planos arquitectónicos, detalles estructurales, Fabricas, daños y deterioros, así mismo un plano donde se representen las etapas constructivas del inmueble para conocer cada una de las intervenciones y modificaciones.

## **2. Objetivo General**

El objetivo del servicio social en la Universidad Autónoma Metropolitana – Unidad Xochimilco, consiste en proponer proyectos donde los estudiantes puedan desarrollarse en las áreas de su carrera, así como adquirir conocimientos prácticos y teóricos que complementen sus estudios. Obteniendo una retribución a la sociedad, mediante el trabajo de campo, tiempo, conocimientos.

El objetivo principal del proyecto nombrado “Programa de Conservación y Reutilización del Patrimonio Edificado de la UAM, consiste en realizar una contribución a la comunidad universitaria mediante el levantamiento del inmueble, el análisis del estado actual, así como una propuesta arquitectónica, ya que debe realizarse una reutilización del inmueble, puesto que tiene un gran valor histórico y arquitectónico, por ende, es indispensable conocer cada detalle y característica del inmueble para desarrollar una propuesta adecuada donde sea funcional y que cumpla con cada uno de los requerimientos. Realizar mi servicio social en este proyecto es una oportunidad perfecta para poner práctica los conocimientos teóricos y prácticos obtenidos durante todo el transcurso de la carrera, por ello mi objetivo es poner en práctica lo aprendido y adquirir nuevos conocimientos más específicos en la especialidad, así como, mayor práctica en la reutilización de espacios considerados patrimonio.

### **3. Actividades realizadas**

Las actividades que se presentaran a continuación se llevaron a cabo durante el periodo del 08 de enero del 2024 al 08 de agosto del 2024.

Durante el periodo de la prestación del servicio social se trabajo en conjunto con 3 personas más, la cuales son egresadas de la carrera de arquitectura en la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, así mismo, se colaboro con 3 profesores especializados en el área de patrimonio.

A continuación, se describirán las actividades que se realizaron durante el servicio social.

#### **Revisión del proyecto arquitectónico de una primera propuesta diseñada pro el taller de mauricio rocha.**

- Las primeras semanas se analizó e investigo la historia del inmueble, los requerimientos y la propuesta de diseño que ya tenia la universidad, mediante este primer encuentro con el edificio se realizó una presentación donde se desarrollaron temas como: La ubicación, historia, uso y zonificación con los requerimientos pertinentes.
- Se desarrollo una primera propuesta teniendo como referencia los nuevos requerimientos y el uso que la universidad tenia pensado para el inmueble, por lo que realizamos una zonificación para que en el momento que hiciéramos la visita de campo se tuviera una primera idea para comenzar la propuesta. Todas estas actividades se llevaron a cabo en la oficina de Conservación y Reutilización del patrimonio de la UAM, el cual esta ubicado en el edificio P, salón 317 en la Unidad Xochimilco.

## **Levantamiento del Inmueble ubicado en Republica de Uruguay #25, Col. Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc.**

- Visita al inmueble, se realizó el registro de medidas de cada uno de los niveles, recaudamos alturas, medidas de escaleras, así como de vanos y estructuras, con la finalidad de recabar de obtener toda la información requerida para un inmueble patrimonial con un gran valor arquitectónico.
- Por otra parte, se realizó un registro fotográfico de cada espacio relevante del edificio con la finalidad de tener información fotográfica para revisiones y dudas en cualquier otro instante. Así mismo, revisamos la instalación eléctrica y la hidrosanitaria para tener un registro preliminar del funcionamiento del inmueble.
- En las siguientes semanas realizamos un levantamiento más detallado de las escaleras actuales y del sistema estructural. Por consiguiente, analizamos las etapas constructivas y el estado estructural del inmueble teniendo como resultado la visita de campo con las edificaciones colindantes para revisar si existía algún daño, sin embargo, las problemáticas están relacionadas con humedad y desprendimiento de aplanados en muros.

## **Planos del estado actual del inmueble ubicado en Inmueble ubicado en Republica de Uruguay #25, Col. Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc.**

- Realizamos una revisión más detallada de las medidas de cada nivel, así como de las alturas contemplando tener un preciso levantamiento del inmueble y con ello tener menor posibilidad de errores al realizar el trazo de manera digital.
- De igual manera determinamos una simbología para los planos de daños y deterioros, fábricas y etapas constructivas, puesto que la siguiente actividad a realizar era digitalizar el levantamiento y comenzar con el análisis del inmueble para llevar a cabo los planos mencionados anteriormente.
- Para culminar esta primera fase del proyecto se digitalizaron todos los bocetos del levantamiento y se incluyeron 2 cortes transversales y 1 longitudinal para comprender al edificio en alzado y de esta manera comprender como

funcionabas las alturas de cada nivel. Por otra parte, se dejó pendiente el levantamiento de la fachada principal, ya que se necesitaba un permiso y el apoyo de los profesores para usar una nueva metodología (Fotogrametría).

- Posteriormente se realizó el análisis de los planos faltantes y el levantamiento de la fachada obteniendo como resultado una volumetría precisa de la fachada principal y de sus ornamentos. Durante todo este proceso se complementó la primera presentación y se comenzó a trabajar en una repentina individual para conocer el punto de vista de cada integrante del grupo de trabajo.
- 

### **Planeación y elaboración de la propuesta de reutilización del inmueble en base al análisis de toda la información recaudada.**

- Tuvimos una revisión con los profesores de apoyo en donde revisaron cada una de las repentinas y se llegó a la conclusión de utilizar información de cada una de ellas, para obtener una repentina general, la cual nos ayudara con el programa arquitectónico y los requerimientos del inmueble.
- Realización de programa arquitectónico de cada nivel contemplando, espacios, mobiliario, dimensión, uso y resolución de los requerimientos.
- Zonificación del inmueble proponiendo una distribución funcional para cada espacio del programa, así mismo, se realizó la búsqueda de proyectos análogos que se asemejaran al resultado final que se tenía planeado.
- Se comenzó con el concepto y diseño de los niveles, todo en equipo como primera fase, después se realizó la distribución de niveles para cada integrante del equipo de trabajo contemplando un mejor desempeño y rapidez de trabajo, sin embargo, se realizaban juntas internas para analizar y dar puntos de vista de cada nivel diseñado. Posteriormente se fueron realizando revisiones generales de las propuestas y resolviendo modificaciones en cada diseño. Una vez aprobada la propuesta final se comenzó a trabajar en los cortes transversales, longitudinales y la propuesta de la fachada principal. Para culminar esta fase se desarrollo un modelado 3d del inmueble con el motivo de conseguir renders de la nueva propuesta y analizar el resultado final.

## **Presentación final y complementaria del proyecto desarrollado durante el servicio social.**

- Durante el servicio social se realizaron diferentes presentaciones con finalidades específicas, las cuales son; presentación general (Análisis del inmueble), repentina individual y para culminar la presentación final.
- Esta presentación se desarrolló con el objetivo presentar información general del inmueble (Ubicación, Historia, programa arquitectónico, planos ejecutados, propuesta de diseño arquitectónico y renders). Al realizar la presentación tenemos una forma más comprensible y factible de comprender cada proceso y elemento integrado en el proyecto final.
- En la fase final del proyecto comenzamos a trabajar con un nuevo grupo de estudiantes de arquitectura que están realizando su servicio en nuevo proyecto, ya que ellos complementaria el trabajo en la realización de renders.

## **Nuevos elementos y espacios relevantes en la propuesta de diseño:**

- Auditorio, galería y sala de exposición para la comunidad universitaria
- Áreas administrativas para la universidad.
- División de las diferentes áreas como son; el área de la UAM y el área privada, contemplando un ingreso para el mantenimiento del inmueble y su conservación.
- Una nueva estructura para escalera que vincula a la cafetería con la terraza, los cuales se ubican en los últimos niveles (4 nivel y terraza).
- Nueva estructura para la cubierta de la terraza, integrada en la estructura actual del edificio.
- Se realizaron modificaciones en fachada que contribuyeran en los elementos arquitectónicos y la estética del inmueble.

#### **4. Metas alcanzadas**

El principal objetivo al realizar el servicio en el proyecto de la universidad fue poner en práctica todos mis conocimientos del último año de carrera y de esta manera comprobar mis conocimientos obtenidos.

Culmino mi servicio de manera satisfactoria, puesto que puse en práctica mis conocimientos, participe, colabore con profesores que tienen un conocimiento especializado en patrimonio y logre culminar las actividades correctamente, así mismo obtuve nuevos conocimientos y práctica en la especialidad. Considero que profesionalmente fue una oportunidad realizar el servicio en este proyecto, puesto que va enfocado a lo que me gusta realizar y comprendí muchos términos, actividades y detalles en planos. Por otra parte aprendí a trabajar de mejor manera con un equipo de trabajo, escuchar el punto de vista de cada integrante, así como admitir errores y puntos de vista hacia la propuesta de diseño que teníamos, por ende se obtuvo un excelente trabajo en el levantamiento arquitectónico, en el trazo del inmueble y como parte final la propuesta arquitectónica, ya que se lograron culminar todas las actividades que se plantearon en la primera junta donde se acordaron los aspectos que tendríamos como referencia, así como los resultados finales que se obtendrían al culminar el servicio social.

Logré comprender de mejor manera como es trabajar en una reutilización de un edificio patrimonial, donde lo más importante es conservar su historia y patrimonio arquitectónico, así como, darle un uso pertinente y adecuado al inmueble, así mismo, comprendí que no es necesario construir un edificio nuevo, sino que podemos reutilizar lo que ya existe y que tiene un gran valor hacia la comunidad. Para culminar mis conocimientos en el servicio comprendí que un edificio puede tener otras oportunidades de uso y que podemos conservar el valor histórico, arquitectónico mediante una reutilización correcta. Logre poner en práctica todo lo aprendí durante los años de carrera, por ende, considero que las metas que se plantearon se culminaron de manera satisfactoria y con resultados dignos para que sea estudiado el edificio.

## **5. Resultados y conclusiones**

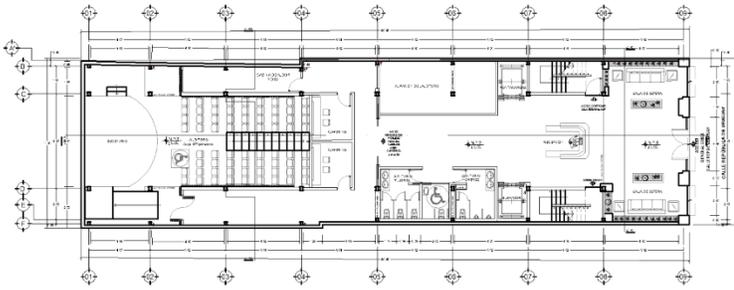
En conclusión, la prestación de mi servicio social fue una experiencia enriquecedora hacia mis conocimientos y practica profesional, concluyo que el proyecto fue pertinente para poner a prueba mis conocimientos y tuve un resultado satisfactorio con mis compañeros, así mismo, con aprendizajes nuevos, la comunicación y trabajo con los profesores de apoyo. Logré desarrollarme en lo que me agrada y tuve una experiencia que me ayudo a definir en lo que me quiero desarrollar en el ámbito laboral. Al tener un equipo de trabajo igualitario todos aprendimos y logramos éxito tener resultados exactos y pertinentes para comprender al edificio y que de esta manera se llegara al resultado de una propuesta arquitectónica que cumpliera con los requerimientos de la comunidad universitaria y lo más satisfactorio es que en un futuro el proyecto se llevara a cabo y habremos logrado brindar un apoyo a la comunidad universitaria. Por último, agradezco la oportunidad de participar en este proyecto y haber aprendido de mis compañeros y profesores.

## **6. Recomendaciones**

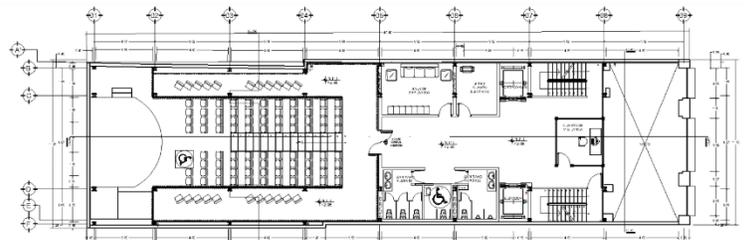
Personalmente considero que el ambiente de trabajo con mis compañeros y profesores fue autentico y enriquecedor, sin embargo, me hubiera agradado que los profesores estuvieran más presentes en las decisiones del proyecto, así como en las visitas de campo durante el levantamiento. De igual manera tener una mayor organización de trabajo complementaria de forma correcta la distribución de actividades y revisiones de este. Puesto que, nos hubiera enriquecido de mayor conocimiento y practica al tomar decisiones en el proyecto.

## 7. Bibliografía y/o referencias electrónicas

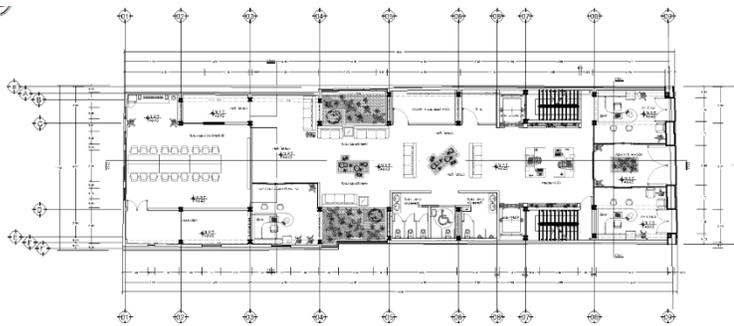
### Anexo



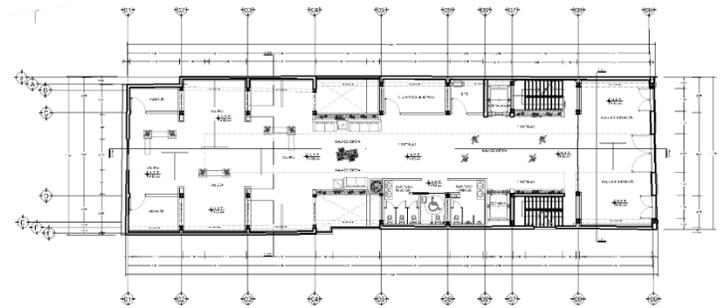
Anexo 1. Año 2024, Equipo de trabajo, plano arquitectónico PB.



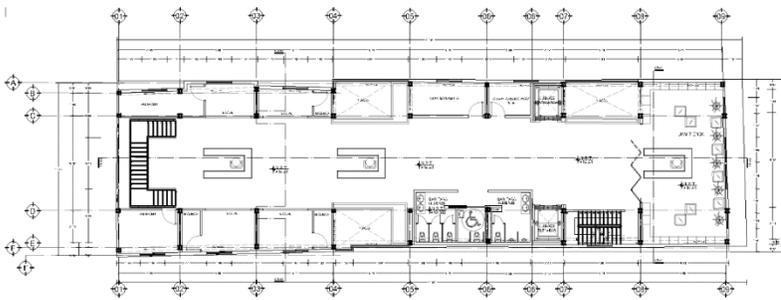
Anexo 2. Año 2024, Equipo de trabajo, plano arquitectónico Mezaninne.



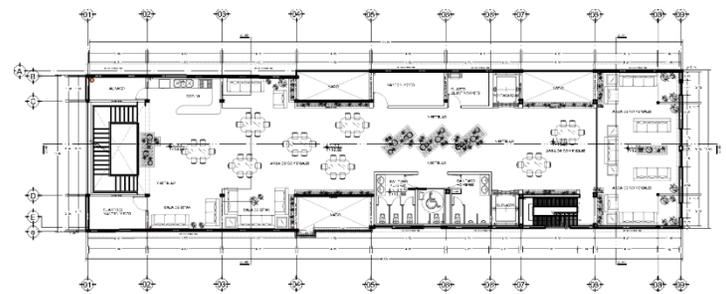
Anexo 3. Año 2024, Equipo de trabajo, plano arquitectónico PN.



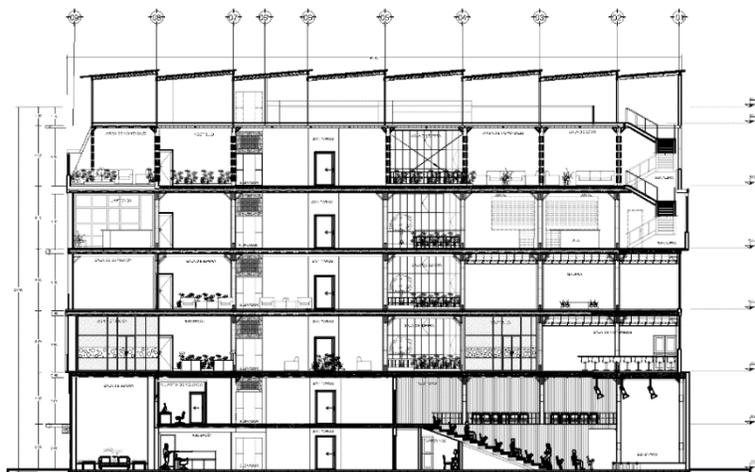
Anexo 4. Año 2024, Equipo de trabajo, plano arquitectónico SN.



Anexo 5. Año 2024, Equipo de trabajo, plano arquitectónico TN.



Anexo 6. Año 2024, Equipo de trabajo, plano arquitectónico CN.



Anexo 7. Año 2024, Equipo de trabajo, Corte longitudinal.