

**Dr. Francisco Javier Soria López**

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño  
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

LA CASITA EN CRECIMIENTO, SIRVIENDO A LA  
COMUNIDAD

LA CASITA DE SAN ANGEL I.A.P

CLAVE: XCAD000559

PERIODO: 05 DE AGOSTO DEL 2019 AL 05 DE FEBRERO DEL 2020

RESPONSABLE DEL PROYECTO: LIC. ANGÉLICA PATRICIA HARO DE ALBA

ASESOR INTERNO: MTRO. MANUEL MONTAÑO PEDRAZA

*Ivan Alejandro Cruz Rojas*

*Matrícula: 2143064253*

*Licenciatura: Arquitectura*

*División de Ciencias y Artes para el Diseño*

*Correo: ivan\_fpmh@hotmail.com*

*Tel: 59-86-70-29*

*Cel:(044)-55-8319-6890*

## ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN

2.- OBJETIVO GENERAL

3.- METODOLOGÍA UTILIZADA

4.-ACTIVIDADES REALIZADAS

5.- METAS ALCANZADAS

6.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES

7.- ANEXOS

8.- RECOMENDACIONES

9.- BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

## 1.- INTRODUCCION

El presente documento se refiere las actividades realizadas durante el periodo del Servicio Social (05 de Agosto del 2019 al 05 de Febrero del 2020) dentro del proyecto "La Casita en Crecimiento, Sirviendo a la Comunidad". El objetivo principal es la remodelación del edificio en beneficio de sus usuarios y poder atender a un mayor número de estos.

La Casita de San Ángel I.A.P. tiene la misión de "Capacitar laboralmente a personas adultas (+18) con Discapacidad Intelectual /daño neurológico en Ciudad de México y Área Metropolitana para permitir su inclusión en la población económicamente activa del país a través de un proyecto productivo autosustentable." (La Casita de San Ángel I.A.P., 2020). Por esta razón este inmueble sirve principalmente como fábrica de producción donde se elaboran juguetes didácticos a base de foami para niños, además que también cuenta con oficinas y áreas de servicio como cocina, comedor, baños, etc.

El objetivo de esta remodelación es atender a un mayor numero de usuarios, por ende, implica una mejor optimización y aprovechamiento de todos los espacios. El mayor problema es que originalmente el inmueble era una casa habitación, por lo cual su diseño y funcionalidad no son los adecuados para satisfacer las necesidades actuales de los usuarios, aunque con el paso del tiempo se han hecho modificaciones y adecuaciones no son las suficientes.

## 2.- OBJETIVO GENERAL

El proyecto de remodelación a nivel ejecutivo. Dicho proyecto dará solución a todas las problemáticas referentes con el espacio habitable. Como producto se llegará a planos, cuantificación de materiales y costos de mano de obra.

Hay varios puntos y factores que se tomaron en cuenta en el proceso de diseño, como el tiempo y los costos. Por parte de los tiempos, me refiero a que las actividades de los usuarios de "La Casita" deberán de ser interrumpidas en lo menor posible, ya que no puede existir un cierre temporal de este inmueble porque generaría mucha perdida de producción y por ende también de dinero. Por la parte de costos, me refiero a que no debe de ser una remodelación demasiado costosa, ya que el principal ingreso económico con el que se llevara a cabo esta remodelación es con donativos por parte de empresas privadas.

Un punto muy importante a resaltar es que este servicio social lo realice en equipo con un compañero de clases.

### 3.-METODOLOGÍA UTILIZADA

Se empezó por conocer a profundidad todos los espacios del inmueble y al mismo tiempo detectar problemas y necesidades del mismo. Posteriormente se hicieron propuestas arquitectónicas que respondan a estas problemáticas y se presentaron a la responsable del proyecto, que en este caso es la misma directora de La Casita.

Una vez aceptada la propuesta arquitectónica se realizó la proyección de planos y por último la parte cuantitativa (cuantificaciones y costos).

### 4.- ACTIVIDADES REALIZADAS.

- Conocimiento del inmueble y detección de necesidades: Se nos facilitó el acceso a planos del levantamiento arquitectónico del inmueble, con ayuda de estos planos se recorrió cada uno de los espacios que componen al edificio al mismo tiempo que se verificó que la información que nos daba dichos planos era la correcta como ejes, medidas y muebles. Los espacios que componen al inmueble son los siguientes (Ver Imagen 01 "Planta baja y Planta primer nivel Estado actual" e Imagen 02 "Planta segundo nivel y Planta techos Estado actual"):

Planta baja:

- Patio trasero
- Bodega exterior
- Sanitarios o baños
- Taller de foami
- Pedagogía
- Vestíbulo
- Almacén
- Garaje
- Escaleras
- Local comercial

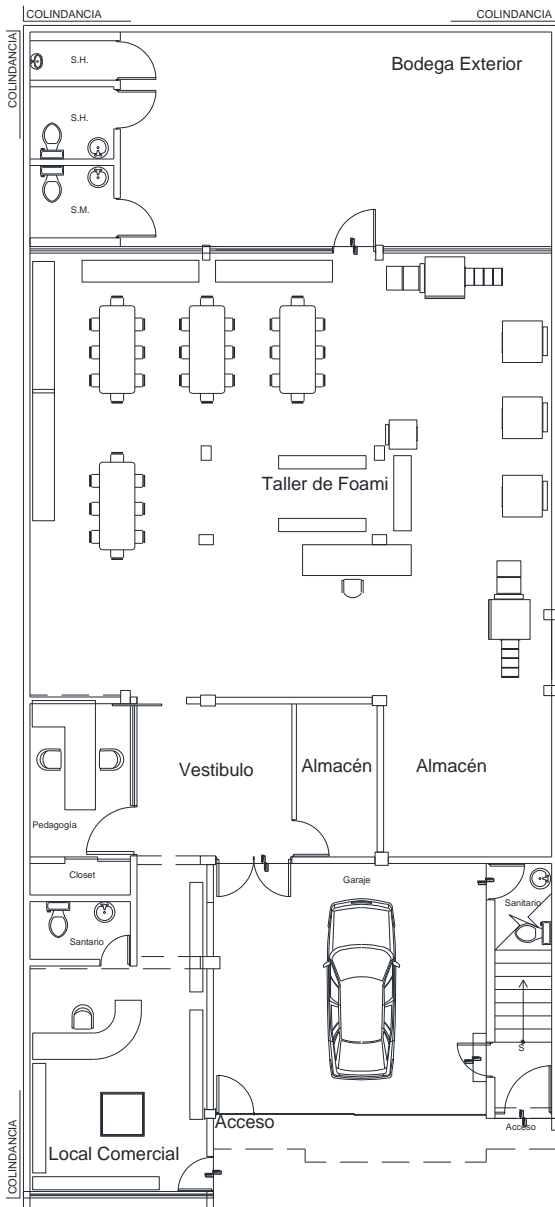
Primer nivel:

- Dirección
- Contaduría
- Desarrollo institucional
- Vestíbulos
- Sanitarios o baños
- Comedor
- Cocina
- Almacén de cocina
- Escalera
- Recepción

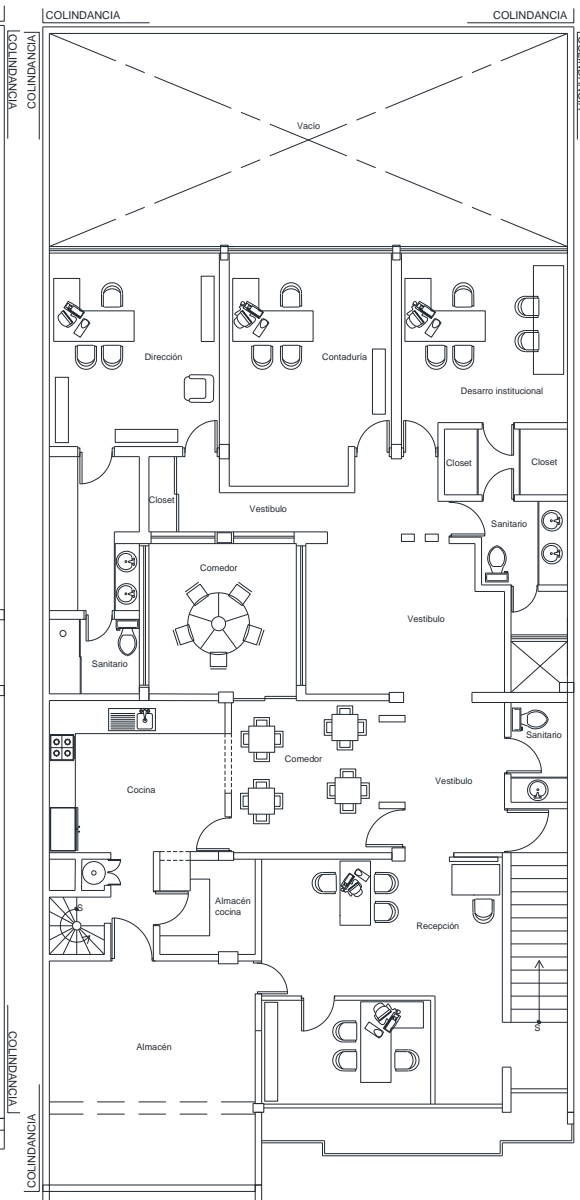
- Almacén

Segundo nivel:

- Terrazas
- Vestíbulos
- Escaleras
- Sanitarios
- Mantenimiento
- Sala audiovisual

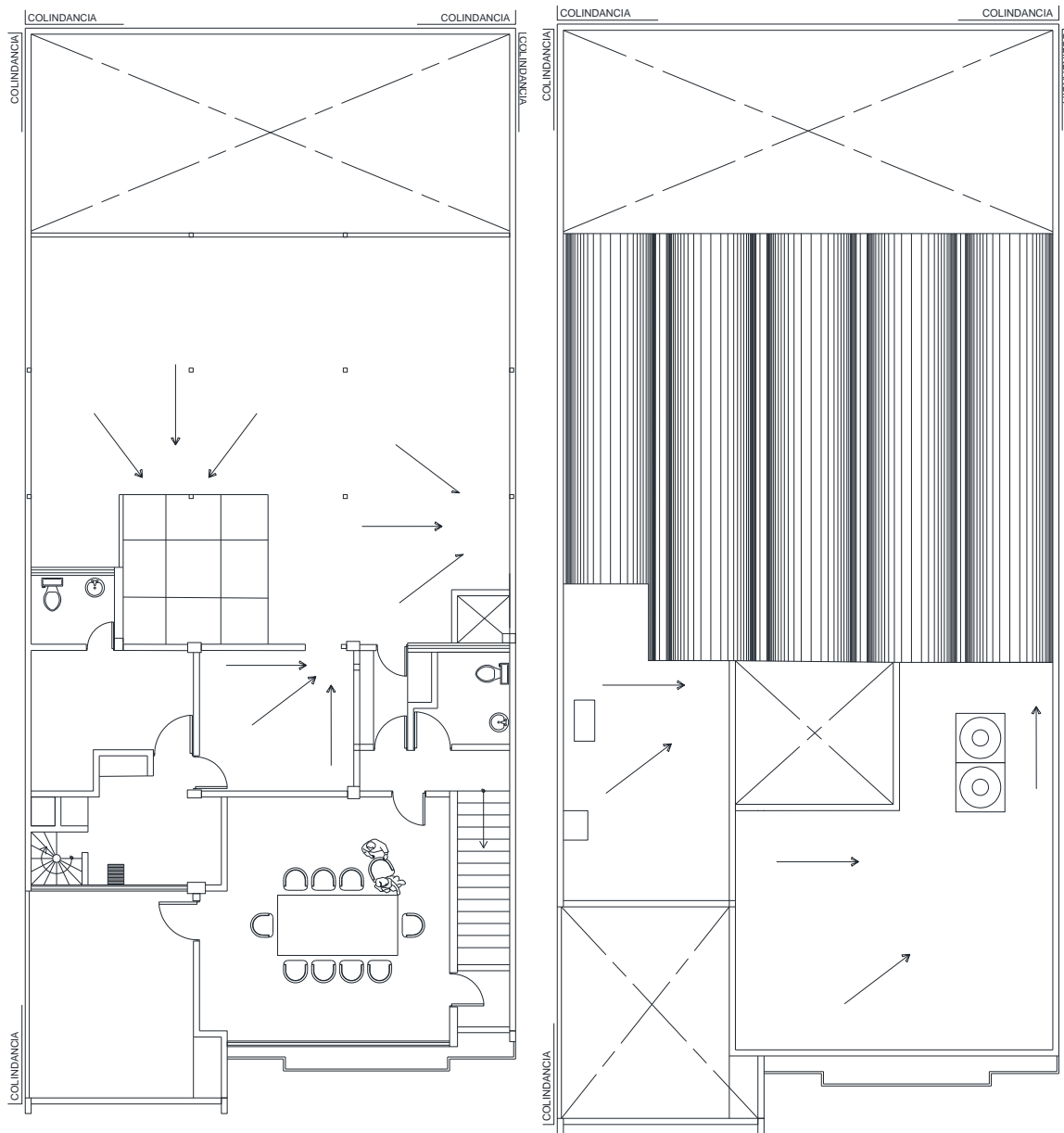


Planta baja



Planta primer nive

(Imagen 01 "Planta baja y Planta primer nivel Estado actual")



Planta segundo nivel

Planta techos

(Imagen 02 "Planta segundo nivel y Planta techos Estado actual")

Hubo pláticas con gran parte de los usuarios para detectar problemas a resolver y necesidades a satisfacer. Se realizó una lista, con todas las problemáticas y necesidades principales a resolver.

Además de que también realizamos el levantamiento de las instalación hidráulica, sanitaria y eléctrica, dichos levantamientos se dibujaron en planos, para que exista el registro y el conocimiento de dichas instalaciones

ya que, al momento de reparar desperfectos en dichas instalaciones, ni siquiera se tenía el conocimiento o la certeza de la ubicación y funcionamiento de dichas instalaciones.

- Propuesta de remodelación: Se generaron y presentaron las propuestas necesarias a la directora de "La Casita", hasta llegar al diseño arquitectónico que resolviera las problemáticas y satisficiera la necesidad de atender a un mayor número de usuarios. Estas propuestas se presentaron en planos de "Elementos agregados y desagregados" en donde se señala de manera puntual los cambios y modificaciones necesarias a realizar. De color verde se señala los elementos nuevos a agregar y de color rojo los elementos a quitar(Ver anexo planos de "Elementos agregados y desagregados").

- Planta baja: En el patio trasero se propone un lavabo para aseo personal de los trabajadores de la fábrica, esto fue a petición de la directora ya que les donarían este mueble hidráulico y se necesita aprovechar.

En el taller, un reacomodo de muebles y agregar mas mesas de trabajo, esto pensando en que ese taller será utilizado por un mayor número de usuarios y nuevos muros tipo celosía de madera para contener el espacio donde se encuentran el área de maquinaria, esto se decidió principalmente por la seguridad de los usuarios y personas que visiten la fábrica ya que actualmente no existe ningún elemento que limite el fácil acceso a dichas maquinas, que pueden ser peligrosas a las personas que no saben utilizarlas.

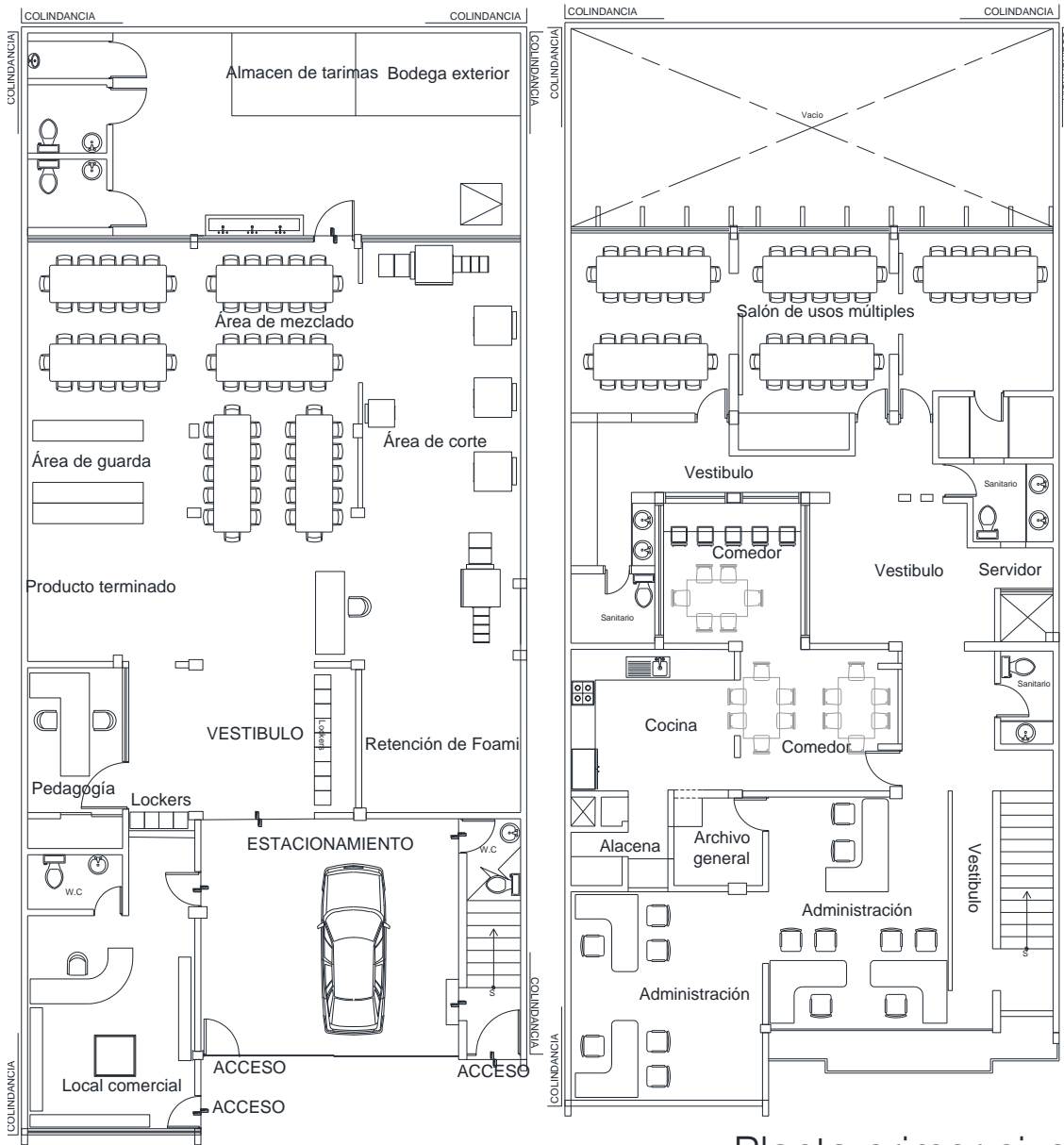
En el vestíbulo, la demolición de muros buscando un mejor acceso y evacuación de la fábrica en caso de algún siniestro, ya que actualmente la circulación en ese espacio es reducida y resulta conflictiva por la mala ubicación de lockers.

En el local comercial, nos pidieron independizar ese espacio del inmueble ya que se pretende rentar y tener así un ingreso de dinero extra, por esta razón se propone la instalación de un muro divisorio y la habilitación de una puerta ya existente para conseguir una mejor privacidad de este (Ver Imagen 03 "Planta baja y Planta primer nivel Remodelación").

- Primer nivel: En la fachada trasera, se propone parasoles en las ventanas buscando un micro clima agradable dentro del inmueble, ya que el tiempo que estuvimos realizando el servicio social nos percatamos que en ciertas fechas el clima que genera la radiación solar llega a ser incómodo.

Toda la parte de oficinas se concentrará en un solo espacio, evitando que las oficinas estén distanciadas unas de otras y al mismo tiempo se estará reutilizando el actual espacio de dirección, contaduría y desarrollo institucional como salones de uso múltiples.

Reacomodar los muebles del área de comedor y retirar un muro para obtener un mayor espacio para ser aprovechado por un mayor número de usuarios (Ver Imagen 03 "Planta baja y Planta primer nivel Remodelación").



Planta baja

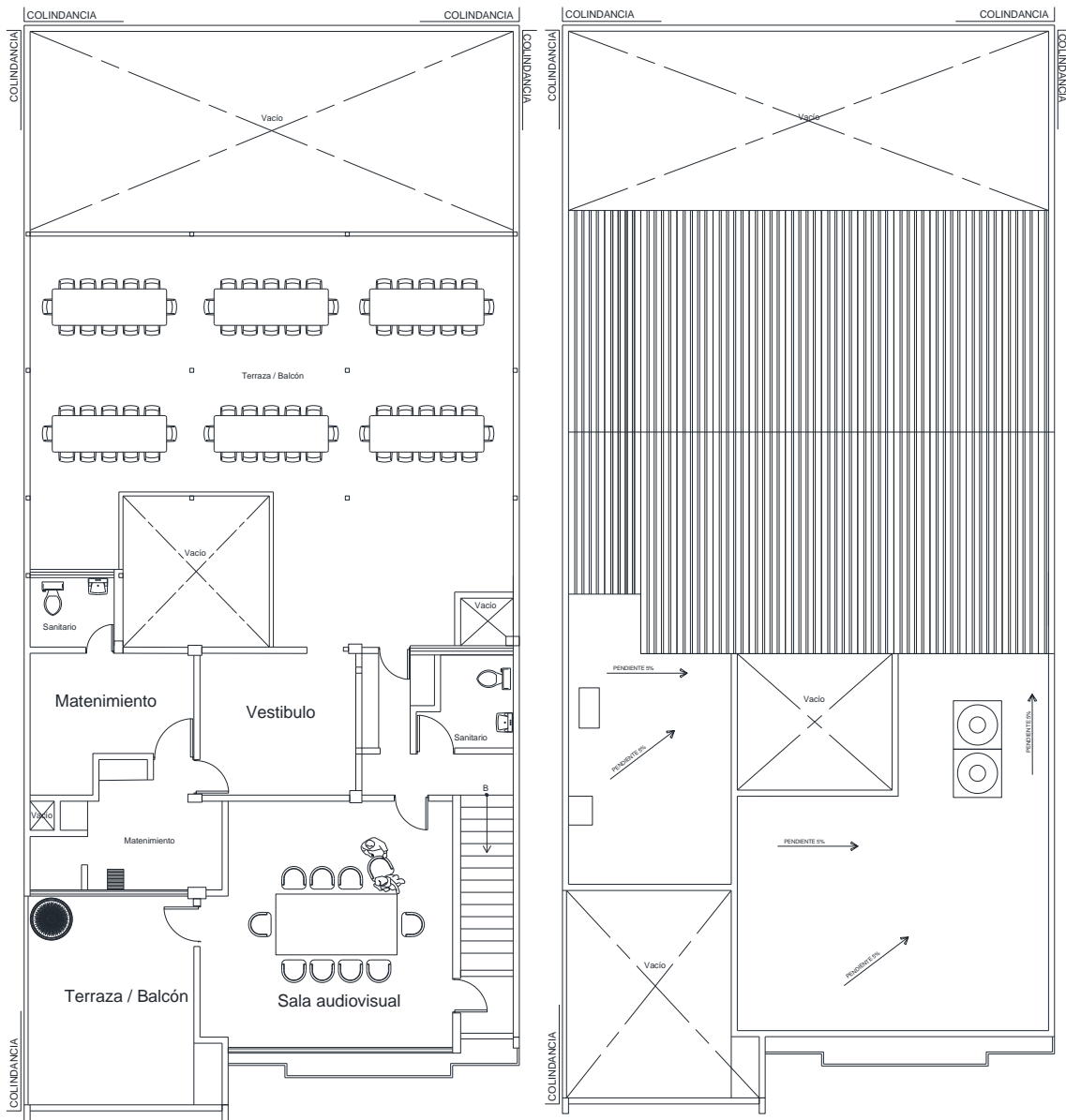
Planta primer nivel

(Imagen 03 "Planta baja y Planta primer Remodelación")

- Segundo nivel: Existe un espacio destinado a ala guarda de materia prima (foami) el cual se propone reutilizar como terraza para actividades que demanden espacios abiertos. Con ayuda de una nueva cubierta ligera a base de tubos y revestimientos de madera se



intenta crear un espacio agradable para sus futuros usuarios. (Ver Imagen 04 "Planta segundo nivel y Planta techos Remodelación")



Planta segundo nivel

Planta techos

(Imagen 04 "Planta segundo nivel y Planta techos Remodelación")

-Realización de planos de albañilería. En estos planos se da todas las medidas de la remodelación, como muros, vanos, puertas, etc.

-Realización de costos y cuantificaciones: En base a la propuesta arquitectónica de remodelación y con la ayuda del maestro albañil que será el encargado de llevar a cabo estas modificaciones se realizaron los siguientes documentos:

- Cuantificación de materiales: En el se detalla la cantidad de material a utilizar, así como también se especifica su precio en el mercado actual.

- Costos de mano de obra: Son los conceptos de mano de obra, se brinda una descripción de la actividad a realizar, el modo de cuantificación (metros cuadrados, metros cúbicos, pieza, etc.) y el costo que tendrá la mano de obra.

- Cronograma de obra. Aquí se brinda la información de tiempos necesarios para realizar las actividades de remodelación. Cada nivel del inmueble corresponde a una etapa, buscando así afectar en la menor medida a las actividades que día a día desarrollan los usuarios.

#### 4.- METAS ALCANZADAS.

Se llevo a los productos planteados desde el comienzo del servicio social, además de que el proyecto da solución a los problemas referentes con el espacio habitable y al mismo tiempo satisface la necesidad de poder atender a un mayor número de usuarios. Todas las entregas se realizaron en tiempo y forma por lo cual nunca tuvimos problemas en parte de formalidad o conductas inapropiadas.

Lo mas importante es que la propuesta de remodelación tuvo la aprobación y visto bueno de la directora, que este caso ella tendría el papel del cliente al que le entregamos el proyecto

#### 5.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

El resultado fue satisfactorio ya que se cumplió con las metas y objetivos planteados al comienzo del servicio social. Fue un primer acercamiento al mundo laboral, realice actividades y tareas que me brindaron experiencia y formación en mi formación profesional.

Después de haber terminado con este proyecto me doy cuenta de la enorme responsabilidad que tenemos los arquitectos, ya que todas nuestras decisiones repercuten en los usuarios que habitaran los espacios que diseñamos. A veces se tiene la idea errónea que los arquitectos buscan crear espacios visualmente bonitos, pero más allá de eso los arquitectos debemos de buscar espacios realmente funcionales para las actividades que los usuarios realizaran en ellos.

#### 6.- ANEXOS.

- Planos de "ARQUITECTÓNICO ESTADO ACTUAL Y PORPUESTA"
- Planos de "ELEMENTOS AGREGADOS Y DESAGREGADOS"

#### 7.- RECOMENDACIONES.

Personalmente recomiendo darle al servicio social la seriedad, responsabilidad y tiempo necesario que demanda proyectos como este, ya que son características con las que debemos de contar en el mundo real.

En todo momento de diseñar y tomar decisiones hay que pensar en el usuario, ya que este será el que le dará vida al espacio y este será el primer beneficiado o afectado del diseño arquitectónico. Desde el principio de hay que tener muy en claro las necesidades y problemáticas a atacar, ya que este será el eje principal del diseño.

También es muy importante saber trabajar en equipo ya que la vida profesional de un arquitecto en todo momento debe de relacionarse con muchas personas incluso con personas de diferentes disciplinas.

Por último, ver al servicio social como un privilegio y oportunidad que nos brinda la universidad para poder tener un primer acercamiento a nuestra vida laboral y profesional. Ser responsable en todas nuestras actividades y tareas ya que hay muchas personas que dependen en gran medida de nuestra labor.

#### 8.- BIBLIOGRAFIA Y REFERENCIAS ELECTRONICAS.

- <https://lacasitadesanangel.org.mx>
- Reglamento de construcciones para el distrito federal, Luis Arnal Simón – Max Betancourt Suárez, editorial trillas, 2016