

MTRO. JAIME FRANCISCO IRIGOYEN CASTILLO.
DIRECTOR DE LA DIVISION DE CyAD

Nombre: Mayra Pamela Coquis Fernández.

Licenciatura: Planeación Territorial

Divicion: CyAD

Matricula: 207245108

Tel: 56-76-27-75

Lugar y periodo de realización: Delegación Xochimilco del 3 de octubre del 2011 al 4 de mayo del 2012.

Nombre del proyecto: Genérico GDF 1.8.90

Responsable del proyecto:

C. Jaime Dehesa Sánchez

INTRODUCCION.

Dentro de dicho informe se encontrara la información necesaria para poder corroborar y informar de las actividades realizadas durante mi estancia dentro del proyecto denominado Genérico GDF 1.8.90 en la experiencia obtenida ha sido de gran valor ya que se me permitió ampliar mis conocimientos en programas que utilice durante la carrera (AutoCAD, ArcGIS), además del aprendizaje que me forme al realizar nuevas cosas como hojas de cálculo, elaboración de certificados para cambio de uso de suelo, calculo de áreas entre otras cosas, con el objetivo de hacer constar de las actividades realizadas

OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS.

Una de las principales razones por las que elegí prestar mi servicio social en dicha dependencia es que se me permite participar en todos los levantamientos en campo, así como lo realicé durante mis estudios, participación con topógrafos, arquitectos y lo más importante la población de la o las zonas que en este caso resulten beneficiadas con el proyecto, dentro de lo cual se obtendrán medidas para el desarrollo de hojas de cálculo entre otras cosas.

Trabajo con programas como autoCAD y ArcGIS, los cuales utilice durante mi formación como planeadora territorial, además de que se me está capacitando para obtener una mejor explotación de dichos programas, ya que me encuentro trabajando con planos de uso de suelo, lo cual me permite mejorar y acrecentar mis conocimientos.

En cuanto al ambiente laboral que ahí se presenta considero que es muy bueno para mi desempeño y aprendizaje. Ya que me encuentro trabajando con planeadores territoriales de la UAM Xochimilco, arquitectos e ingenieros de la UNAM, quienes se encuentran actualmente colaborando conmigo, por lo que considero que mi decisivo de realizar el servicio social en la delegación Xochimilco es de lo más acertada.

METODOLOGIA UTILIZADA.

El primer paso para llevar a cabo el servicio fue buscar el lugar y el proyecto mas adecuado a mis intereses, después de eso siguió la entrevista con el responsable de dicho proyecto y una vez que fui aspectada y se arreglo todo el trámite necesario empecé a trabajar en el área pedida durante la entrevista.

La primer actividad a desarrollar fue el levantamiento en campo, la cual se volvió la más importante de todas, el levantamiento en campo consiste en ir a medir lote por lote y cada una de las construcciones que se encuentren dentro de estos, sin importar si son de concreto, cartón madera etc, ya que se cuenta con 5 clasificaciones diferentes para colocar la construcción en la más adecuada. Cada una de estos lotes debe a ver sido seleccionados previamente por diversos estudios que determinan la poligonal que se ra beneficiada. La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal (EDUVI) es la dependencia encargada de dictaminar el polígono.

Para una mejor comprensión y como apoyo a esta metodología utilizare algunas fotos.



Lote a medir,
Tipología F ósea
baldío. Localizado en
la Huerta Tulapa
pueblo de Santa Cruz.

Lote a medir,
tipología E ósea tres
pisos o mas con
acabados de lujo.
Lote de 500 m2.

Privada, localizada en la Huerta Tulapa, pueblo de Santa Cruz, delegación Xochimilco 12/01/2012.

Para una mejor visualización de mi trabajo en campo se muestra la siguiente imagen.



Lote a medir,
tipología E ósea tres
pisos o mas con
acabados de lujo.
Lote de 500 m2.

Arquitecto
responsable del
proyecto y
compañero de
trabajo en campo.

Privada, localizada en la Huerta Tulapa, pueblo de Santa Cruz, delegación Xochimilco 12/01/2012.

Después del levantamiento en campo se deben realizar hojas de cálculo, en las cuales se informa al propietario del lote el monto de la multa que debe de pagar por daños de pérdida ambiental ósea por ser asentamientos humanos irregulares (regularmente son zonas agroindustriales), para calcular dicho pago se vacían los datos obtenidos en el levantamiento de campo y se calcula la superficie del predio y la superficie del desplante, una vez obtenido esto se realizan algunos cálculos para obtener el monto década una de las superficies y posteriormente el total a pagar, ya que este es diferente en cada una de las zonas a regularizar por los diferentes criterios que ya mencione anteriormente (tipología, m2 de lote y construcción). Convirtiendo a esta actividad como mi segunda responsabilidad, la tercera responsabilidad que obtuve fue la recolección de documentación para la elaboración de expedientes, la cual consta en crear carpetas en las cuales se coloca una copia del contrato de compra venta y la credencial de elector de cada uno de los propietarios de los lotes, los cuales deben de acomodarse según el numero que se les asigno en

los planos que se manejan dentro del estudio, al nos de los asentamientos humanos irregulares que trabaje fueron Tetitla la gallera en el pueblo de Santa Cruz, el mirador y Frida Kahlo en Ticiclipa – Xocotitla; el capulin en el publo de San Lorenzo, Tres Nopales, los Olivos, Amaranto entre otros en el pueblo de Tulyehualco, La huerta Tulapa, y algunos otros lugares más, otra actividad que debo mencionar es el cálculo del total a pagar en un periodo de tres años en cierta forma de pago, la cual se debe desglosar por etapas, por lo que se realiza en Exel, permitiéndome así utilizar mis conocimientos en dicho programa, pues se debe de aplicar ciertas formulas para poder obtener los montos a pagar por cada uno de los propietarios en cada una de las zonas que se realizaba el proyecto.



Compañero de traba
en campo.

Asentamiento humano irregular localizado en Tres Nopales – Tulyehualco 23/04/2012.

La siguiente imagen muestra una casa de tipología B en la calle amaranto pueblo de Tulyeahualco, además de eso crea una amplia imagen de las carencias con las que se enfrenta la población que se encuentra viviendo en zonas no aptas para vivienda, ya que carecen de todos los servicios, además de que se encuentra en el serró del pueblo en donde no hay transporte público se enfrentan a muchos animales que pueden ser peligrosos.

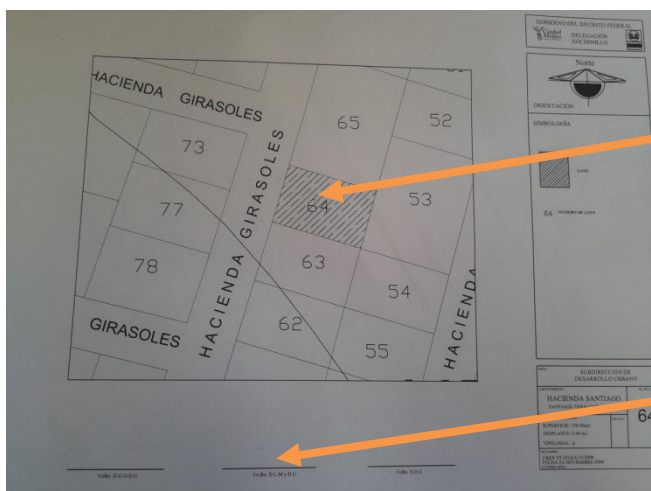


Casa tipo B ósea tabique con techo de y lamina y madera de un solo nivel.

Propietario del lote

Asentamiento humano irregular localizado en calle Amaranto – Tulyehualco 03/05/2012.

En cuanto a mis últimas tres actividades importantes fueron la atención a la población que requería de información o de la ubicación de su predio dentro del polígono, la elaboración de los certificados para cambio de uso de suelo, los cuales requerían de un croquis de localización, calculo de área total permitida para construcción en dos niveles, numero de lote, dirección completa e información personal del propietario, en cuanto a los croquis de localización se realizan de dos diferentes, el que va en el certificado como ya se menciona y el que se utiliza para ubicación y firmas de las autoridades correspondientes como el que se muestra a continuación.



Lote ubicado

Firmas

Formato para entregar croquis de ubicación de lote con la firma de los responsables del proyecto.

OBJETIVOS GENERALES Y METAS ALCANZADOS.

Durante el tiempo que duro mi servicio social me encontré con el hecho de que obtuve más objetivos cumplidos de los que yo esperaba.

Uno de mis objetivos principales era obtener experiencia laboral el cual se cumplió sin problema alguno.

Otro de mis objetivos alcanzados y uno de los principales fue perder el miedo al relacionarme con personas muchos mayores y con más experiencia laboral de la que yo nunca he tenido, consiguiendo así que yo me esforzara más para sociabilizar con las personas.

Aprender a desarrollarme en el campo profesional, teniendo que cumplir con un horario más estricto que en la escuela, ser más responsable con mi trabajo y aprender a ser paciente con las personas eran algunos de mis objetivos más complicados de alcanzar ya que jamás he sido buena en ninguna de esas cosas, los cuales pude alcanzar casi a la perfección ya que la puntualidad aun no es mi fuerte.

Mi ultimo objetivo y meta alcanzada y una de las mas importante para mi fue aprender que no siempre voy a poder hacer lo que yo quiera cuando yo quiera ya que sin importar si quieres o no, si tenía ganas o no de trabajar o hablar con alguien tenía que hacerlo ya que cuando laboras siempre vas a tener que tratar bien a las personas y de actuar con prudencia ante las personas que se encuentran a tu alrededor y más si son quienes te dicen que debes hacer.

En cuanto a las metas que alcance sin imaginarme que pasaría fueron:

- Aprendí a utilizar el programa AutoCAD mucho mejor de lo que lo aprendí durante mis estudios
- Me enseñaron a realizar certificados para cambio de uso de suelo.
- Me dieron más responsabilidades de las que yo debía tener según las actividades que se me avían asignado al principio, lo cual me ayudo a desarrollar un poco mas de confianza en mis capacidades.
- Me hicieron probar mi propia capacidad para aprender cosas nuevas y tomar retos que no creí poder enfrentar tan fácilmente, al tener que tratar

con personas de todo tipo de profesiones como arquitectos, licenciado, ingenieros, topógrafos, amas de casa, albañiles, campesinos etc.

- Refirme mis conocimientos en cuanto a cálculos de áreas, de COS y CUS que son cálculos que utilizamos en la carrera pero no por mucho tiempo.
- Aprendí a explotar mas el programa Exel ya que se debían hacer tablas de costos por zonas en base a vaciado de datos y aplicación de formulas que uno tiene que hacer dentro del programa.

Por lo que considero que aunque no sean muchas metas u objetivos los que me plante al principio de mi servicio y lo que conseguí al termino de este si fueron los mejores que pude obtener.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDOS EN EL PROYECTO

Decir los resultados que obtuve durante mi servicio social es repetir parte de lo que ya mencione anterior mente por lo que solo diré que la experiencia que obtuve en dicho proyecto fue muy favorable para mi desarrollo y crecimiento profesional, debido al trabajo que requiere realizar levantamiento de campo para poder dar un cambio de uso de suelo, claro que para llegar a ese paso hay que realizar una cantidad de actividades diferentes, las cuales requieren trato con personas diferente como ya mencione, utilización de cálculos, aplicación de formulas entre otras cosas, además de que el ambiente y el trato que recibí de las personas a las que se les relazaban los levantamientos de campo y de las que laboran dentro de dicho proyecto siempre fue respetuoso y agradable. Por lo que en lo personal estoy satisfecha con el hecho de a ver podido desarrollar mi servicio social dentro de dicho proyecto.

RECOMENDACIONES

No soy buena recomendando a medien ni a nada por lo que solo puedo decir que si te las personas que deseen prestar su servicio social en un programa de cambio de uso de suelo deben de ser capaces de aceptar algunos raspones, ensuciarse todos los días, además de arriesgarse a que en algunas ocasiones su ropa pude recibir algunos accidentes, entonces si deben de prestar su servicio en dicho programa, aunque no todo es malo claro ya que el trato que el resto de los trabajadores que colaboran con uno como prestador es bueno, ya que te tratan bien y nunca te faltan al respeto o te hacen sentir menos por ser un prestador, además de que se te da la oportunidad elegir en donde quieres realizar tu servicios ya que puedes ir a campo tanto como puedes quedarte en el área técnica en donde utilizas solo las computadoras para trabajar y así te ahorras todo lo que ir a campo trae consigo. En mi caso pedí estar en campo pero al final también tuve que desarrollarme en el área técnica como ya mencione así que si es un buen lugar para prestar el servicio social.