

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Benito Juárez

Unidad Departamental de Supervisión de Obras por Contrato "A"

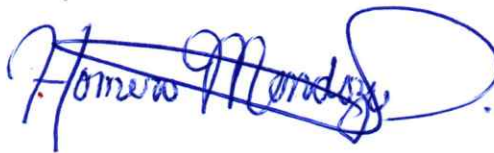
Período: 07 de febrero de 2024 al 07 de agosto de 2024

**Proyecto: Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios
Públicos, Escolares y de la Vivienda.**

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto: Monserrat Mejía Colín

Asesor interno: Dr. Homero Mendoza Sánchez



Juan Mauro Romero Loera

Matricula: 2192040576

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Contacto:

Tel: 5516727472

Correo electrónico: maurobuendia@gmail.com

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Benito Juárez

Unidad Departamental de Supervisión de Obras por Contrato "A"

Período: 07 de febrero de 2024 al 07 de agosto de 2024

**Proyecto: Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios
Públicos, Escolares y de la Vivienda.**

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto: Monserrat Mejía Colín

Asesor interno: Dr. Homero Mendoza Sánchez

Juan Mauro Romero Loera

Matricula: 2192040576

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Contacto:

Tel: 5516727472

Correo electrónico: maurobuendia@gmail.com

Introducción

La Alcaldía Benito Juárez es una de las 16 alcaldías que dividen la Ciudad de México. Tiene un territorio de 26 km² y está dividida en 56 colonias, entre ellas: la Narvarte, Portales, del Valle, Nápoles, San Pedro de los Pinos, Álamos, San José Insurgentes, Santa Cruz Atoyac, y otras más. La alcaldía se encuentra en el centro de la ciudad, esta posición céntrica convierte a la alcaldía en un cruce de caminos entre diferentes zonas de la ciudad, por esto cuenta con muchas vías de comunicación. La alcaldía Benito Juárez colinda al poniente Álvaro Obregón, al sur Coyoacán y Álvaro Obregón, y al oriente con Iztacalco e Iztapalapa. Sus habitantes conviven diariamente con dos millones de visitantes. Esta gran población flotante se beneficia de la vialidad y el mobiliario urbano de la región, y también contribuye a la intensa actividad económica de la misma, estimada en 2005 en 3.350 millones de dólares. (Alcaldía Benito Juárez [ABJ] s.f)

Como punto de tránsito crucial para muchos residentes de la Zona Metropolitana, la alcaldía Benito Juárez dispone de una red extensa de comunicación, que incluye ejes viales, 18 estaciones del Sistema de Transporte Colectivo METRO, más de 20 estaciones de Metrobús y diversas paradas del Sistema de Transportes Eléctricos, conocido como trolebús. A diario, sus habitantes interactúan con alrededor de dos millones de visitantes y personas en tránsito. Esta considerable población flotante se beneficia de la infraestructura urbana de la alcaldía y fomenta una intensa actividad económica en la zona. La alta circulación de personas hace que la alcaldía sea dinámica en varios aspectos, incluyendo las obras públicas, tales como la construcción de puentes, la remodelación de banquetas, calles y edificios destinados a oficinas empresariales. (Lara, 2024)

Por lo anterior mencionado acerca de la importancia e infraestructura de la alcaldía he decidido realizar mi servicio social en la Alcaldía Benito Juárez, en la **Unidad Departamental de Supervisión de Obras por Contrato "A"** perteneciente a la **Dirección General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos** en este Órgano Político Administrativo, dentro del Programa **Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de la Vivienda** con clave **XCAD000281** durante el periodo comprendido del 07 de febrero al 07 de agosto de 2024, en un horario de 09:00 a 13:00 horas, cubriendo un total de 480 horas de lunes a viernes. El presente reporte detalla las actividades realizadas durante el servicio social.

Objetivo general

La Unidad Departamental de Supervisión de Obras por Contrato "A" tiene como objetivo garantizar que la ejecución de las obras públicas asignadas cumpla con los términos contractuales establecidos con los contratistas encargados de realizar las obras adjudicadas dentro de la Alcaldía.

Objetivos particulares

-Supervisar que cada contrato de obra cuente con la evidencia documental de acuerdo con los lineamientos y especificaciones de la Obra Pública, desde su inicio hasta su terminación.

-Vigilar la ejecución de cada contrato de Obra Pública con reportes quincenales desde su inicio hasta el finiquito.

-Verificar que los contratos de obra se encuentren física, financiera y documentalmente concluidos de acuerdo con las especificaciones técnicas y de calidad requeridas mediante el Acta Entrega – Recepción de Obra Pública en cada una de las obras.

Actividades realizadas

Para contribuir al desarrollo de proyectos de infraestructura y mejoramiento urbano en la alcaldía Benito Juárez realizamos parte de la supervisión integral, la gestión y solución de situaciones presentadas en obra, así como la realización de documentación específica, seguimiento fotográfico y levantamiento arquitectónico de algunas obras.

En el trabajo de gabinete participamos en la integración de múltiples contratos, realizando: reportes quincenales, actas de entrega-recepción, actas de verificación, estados contables, cotejo, revisión de generadores, revisión de expedientes, integración de documentos y apoyo administrativo en general.

En trabajo en campo estuvimos presentes en 4 obras: Drenaje en la calle Fernando Anaya Monroy, Agua potable en calle Morena, Rehabilitación del Mercado San Lázaro. Donde realizamos seguimiento, reportes fotográficos, algunos levantamientos y mediciones de las obras.

Drenaje en calle Fernando Anaya Monroy

Se realizaron obras de drenaje, se cambiaron las tuberías principales de drenaje de asbesto por tuberías de polietileno corrugado en un tramo aproximado de 150 metros, también se renovaron las descargas domiciliarias por tuberías de polietileno, se realizaron trabajos de corte de pavimento con sierra, demolición de pavimento, excavación de 1.5 a 2.5 m, desazolve de cañerías con equipo de succión y presión que se utiliza para el desazolve de alcantarillas y drenajes, capa de gravilla, relleno y compactación de tepetate en capas de 20cm, demolición de pozo, fabricación de muro de tabique para el pozo, suministro y colocación de brocales nuevos, asfaltado, carga y acarreo de material producto de excavación y demolición.

Fernando Anaya Monroy, Ermita, Benito Juárez, 03590 Ciudad de México, CDMX



Fotografías 1-4 Drenaje calle Fernando Anaya Monroy.

Agua potable en calle Morena

Se realizaron obras de agua potable, se cambiaron las tuberías principales de agua potable de asbesto por tuberías de polietileno en un tramo aproximado de 250 metros. Se renovaron las tomas domiciliarias, se realizaron trabajos de corte de pavimento con sierra, demolición de pavimento. Además de una excavación de 1.5 metros, capa de gravilla, relleno y compactación de tepetate en capas de 20 centímetros, asfaltado, carga y acarreo de material producto de excavación y demolición.

La Morena, Col del Valle Nte, Benito Juárez, 03103 Ciudad de México, CDMX



Fotografías 5-8 Agua potable calle Morena.

Agua potable en calle de las Fresas

Se realizaron obras de agua potable, se cambiaron las tuberías principales de agua potable de asbesto por tuberías de polietileno en un tramo aproximado de 230 m, también se renovaron las tomas domiciliarias, se realizaron trabajos de corte de pavimento con sierra, demolición de pavimento, excavación de 1.5, capa de gravilla, relleno y compactación de tepetate en capas de 20cm, asfaltado, carga y acarreo de material producto de excavación y demolición.

Fresas, TlacoquemecatI del Valle, Benito Juárez, 03100 Ciudad de México, CDMX



Fotografías 9-12 Agua potable calle Fresas.

Luminarias en calle Mier y Pesado

Se realizaron obras de alumbrado, se realizaron trabajos de corte de concreto con sierra, demolición de concreto, excavación de 0.5 a 0.8 m, capa de gravilla, relleno y compactación de tepetate en capas de 5 cm, suministro y colocación de cimientos prefabricados de concreto,

suministro y colocación de tubo PVC, suministro y colocación de cable cobre-aluminio, conexión a red eléctrica en postes existentes, suministro y colocación de malla, banqueta de 10 cm, suministro y colocación de luminarias, carga y acarreo de material producto de excavación y demolición.

Mier y Pesado, Col del Valle Centro, Benito Juárez, 03100 Ciudad de México, CDMX



Fotografías 13-16 Luminarias en calle Mier y Pesado.

Rehabilitación del Mercado San Lázaro

Se realizaron obras de rehabilitación, suministro y colocación de láminas de cubierta de todo el mercado incluye el desmantelamiento de láminas existentes, suministro y colocación de acero de refuerzo, pintura acrílica en estructura y elementos metálicos, locales externos con estructura metálica para los locatarios, suministro y colocación de tuberías de drenaje pluvial incluye el desmantelamiento de tuberías existentes, suministro y colocación de “cebollas” extractores eólicos incluye desmantelamiento de los extractores existentes.

Romero de Terreros Esquina Adolfo Prieto S/N, Del Valle, Benito Juárez, 03100 Ciudad de México, CDMX



Fotografías 17-20 Rehabilitación del Mercado San Lázaro.

Metas alcanzadas

Implementación efectiva de proyectos de infraestructura urbana y rehabilitación, que incluyen el mantenimiento de calles, alcantarillado, sistemas de drenaje, suministro de agua potable, así como la renovación de parques y mercados, entre otros. Estas iniciativas han tenido un impacto positivo en el desarrollo social y el bienestar de la comunidad. Los proyectos de obras públicas están diseñados para elevar la calidad de vida de los residentes de la alcaldía.

Durante mi servicio social en la Alcaldía Benito Juárez, apliqué eficazmente los conocimientos adquiridos en mi carrera, enfrentando desafíos reales que fortalecieron mis habilidades en diseño y planificación urbana. Esta experiencia me permitió aprender todo el proceso de desarrollo de proyectos, desde su inicio hasta su finalización, y me brindó valiosos contactos y conocimientos sobre la documentación y las personas involucradas en estos procesos.

Resultados y conclusiones

Las obras públicas son fundamentales para el desarrollo y bienestar de una sociedad, tienen un impacto positivo en la economía, el comercio, la integración comunitaria, sostenibilidad ambiental, salud etc. La calidad de vida de los ciudadanos se ve directamente influenciada por la calidad de la infraestructura pública. Las obras públicas que mejoran el entorno urbano, como la renovación de parques, la construcción de centros comunitarios y la rehabilitación de espacios públicos, contribuyen a un entorno más saludable y agradable. Los proyectos de construcción, mantenimiento y rehabilitación requieren una amplia gama de habilidades y trabajadores, desde ingenieros y arquitectos hasta operarios y proveedores de materiales es por eso por lo que es necesario el servicio social en estas áreas y que además de adquirir y reforzar conocimientos sobre tu carrera profesional puedes contribuir al mejoramiento de la infraestructura en favor de la sociedad.

Recomendaciones

En el área de Supervisión de Obras por Contrato "A", donde realicé mi servicio social, recomendaría equilibrar de manera más equitativa el

trabajo de gabinete con el trabajo de campo. Como estudiantes de arquitectura, estamos interesados en adquirir experiencia práctica en la construcción y trabajo en campo. Otra recomendación sería prestar más atención a los prestadores de servicio social, ya que se requiere un mayor compromiso y entusiasmo en la enseñanza. Es fundamental que nos brinden una guía más interesada y empática, que nos enseñen, dirijan y orienten de manera más efectiva.

Referencias

Alcaldía Benito Juárez (s.f.). *Historia*. Ministerio de Medio Ambiente.

<https://alcaldiabenitojuarez.gob.mx/historia/>

Lara, L. (23 de abril de 2024). *La Alcaldía Benito Juárez. Datos para reflexionar*.

Crónica. <https://www.cronica.com.mx/opinion/alcaldia-benito-juarez-datos-reflexionar.html>