



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Unidad Xochimilco

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DEL SERVICIO SOCIAL

Taller de Producción Social del Hábitat A.C.

Periodo: 27 de junio de 2022 al 27 de diciembre de 2022

**Apoyo en asesoría técnica y profesional a nivel
arquitectónico dentro del Programa de Mejoramiento de
Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**

Proyecto: “Apoyo en asesoría técnica y profesional a nivel arquitectónico dentro del Programa de Mejoramiento de Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México”

Clave: XCAD000432

Responsable del proyecto: Metro. Arq. Guillermo Ruíz Molina

Asesor interno: Jorge Castillo Morquecho

Ofelia Nava Pérez

Matrícula: 2182036828

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Cel: 5521498581

Correo: ofelia.navap@gmail.com

ÍNDICE

| | |
|---|----|
| I. INTRODUCCIÓN | 3 |
| II. OBJETIVOS | 4 |
| OBJETIVO GENERAL | 4 |
| OBJETIVOS PARTICULARES | 4 |
| III. ACTIVIDADES REALIZADAS | 5 |
| • CASO JOSE DE JESUS JUAREZ ALFERES | 6 |
| • CASO PACÍFICO | 8 |
| • ASESORÍA ACADÉMICA | 10 |
| IV. METAS ALCANZADAS | 11 |
| V. RESULTADOS Y CONCLUSIONES | 12 |
| VI. RECOMENDACIONES | 13 |
| VII. BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS ELECTRÓNICAS | 13 |
| BIBLIOGRAFÍA | 13 |
| REFERENCIAS ELECTRÓNICAS | 14 |
| VIII. ANEXOS | 15 |

I. INTRODUCCIÓN

En México se cuenta con diversos programas sociales, los cuales, son herramientas del gobierno y tienen como objetivo asistir al mejoramiento de la calidad de vida, dando soluciones a las problemáticas de su población. Constan de diferentes tipos de apoyo para la elaboración de proyectos de infraestructura, sociales, de educación, salud, entre otros que benefician a los ciudadanos. Dichos programas nacen en el momento que se identifican problemáticas públicas que perjudican a un sector de la población, actuando para dar soluciones.

Uno de los programas con los que cuenta la ciudad es el “Programa de mejoramiento de vivienda” del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, se puede aplicar tanto en suelo urbano como en suelo habitacional rural, siempre y cuando se encuentren regularizados, y se compruebe la posesión del predio. El apoyo es de tipo financiero para contribuir a familias de bajos recursos y estas deberán administrar el recurso con asesoría de la institución enfocándose en el desarrollo del proyecto. El objetivo principal es solucionar problemáticas de vivienda precaria, provisional, deteriorada o en riesgo, brindando una mejor calidad de vida y fomentando el uso de ecotecnologías que benefician al medio ambiente.

El desarrollo de los proyectos se lleva a cabo de forma participativa, integrando a las familias para cubrir sus necesidades, siempre respetando los lineamientos del Reglamento de Construcción de la Ciudad de México. Los créditos otorgados pueden ser aplicados en vivienda nueva, ampliación, complementarios para la aplicación de acabados, instalaciones y cancelería o de sustentabilidad, este último para incorporar las ecotecnologías como puede ser el caso de un calentador solar.

Además de favorecer al estilo de vida de las familias, también favorece a la urbanización a fin de incrementar el valor de sus servicios, comercio y así toda la comunidad se ve beneficiada. Las viviendas deberán adecuarse a la tipología de la zona, dialogando con su entorno, “directamente con quienes lo contemplan, lo habitan, lo visitan e incluso, al entorno inmediato” (Zumthor, P., 2006. P.6).

Todos estos aspectos los tuvimos que tomar en cuenta al iniciar el Servicio Social, el cual se realizó dentro de las alcaldías Xochimilco, Coyoacán y Tlalpan, entendiendo que la prioridad son las familias y es importante establecer un vínculo para conocer cuáles son realmente sus necesidades, partiendo desde el número de integrantes de la familia, en caso de tener hijos saber las edades y el sexo de cada uno, esto ayuda a determinar el número de habitaciones que se requieren y el funcionamiento que tendrá la vivienda. De ser posible, se integra en el proyecto el diseño de un patio y jardín para brindar un espacio al aire libre que pueda complementar el desarrollo personal y tanto al exterior como al interior crear atmósferas con las que se identifiquen.

También desarrollamos otras actividades que forman parte del programa como previsitas, en las cuales se hace un pequeño estudio acompañados de un trabajador social y se determina si el crédito es favorable de acuerdo a lo indicado por el solicitante. Al término de la obra se realiza un finiquito en donde se comprueban los gastos de los acreditados y que se aplicara el presupuesto de forma correcta.

Otra tarea complementaria fue apoyar en actividades académicas al responsable de proyecto, quien imparte clases en la UAM Xochimilco, dentro de la licenciatura de arquitectura en el turno vespertino, apoyando en los módulos de 7° y 8° en el desarrollo de sus proyectos, compartiendo información y nuestras experiencias con dichos proyectos.

II. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Apoyar en la elaboración de proyectos arquitectónicos, enfocados en viviendas progresivas que son proyectadas a corto, mediano y largo plazo, así como desarrollar un proceso participativo con las familias atendidas dentro del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

OBJETIVOS PARTICULARES

- Realizar levantamientos arquitectónicos de los predios para registrar el estado actual.

- Desarrollar proyectos de acuerdo a las necesidades y conciliar las propuestas con los acreditados.
- Elaborar presupuestos con base al monto del crédito otorgado.
- Brindar seguimiento al proceso de obra de acuerdo a la magnitud del proyecto.

III. ACTIVIDADES REALIZADAS

La vivienda progresiva es la cual puede variar su superficie útil inicial dependiendo las necesidades del usuario, incrementando o disminuyendo las dimensiones. Lo que caracteriza a este tipo de vivienda es la flexibilidad que ofrece a las familias, teniendo en cuenta las tipologías que hay actualmente, desde familias con un mayor número de hijos, otras con un solo hijo, uno o ambos padres, personas solteras, integración de otros familiares, distintas mascotas, entre otras.

El poder adquisitivo en el país es bajo, por lo que resulta difícil para la mayoría de las familias comprar un terreno y optan por compartirlo con familiares, a partir de esto se pueden derivar las vecindades, casas o edificios mal planeados por la necesidad de una vivienda. La autoconstrucción es otro factor que interviene en el desarrollo de una vivienda progresiva, teniendo espacios poco habitables y que no permiten un progreso en la construcción, convirtiéndose así en un impedimento para futuros avances hacia un nuevo estilo de vida.

A partir de estos problemas surgen programas sociales que atienden las necesidades de la población, otorgando créditos de interés social para el desarrollo de una vivienda digna y sustentable con el propósito de contribuir en uno de los derechos humanos básicos que es la vivienda y poder aumentar la calidad de vida. Una de las modalidades que tiene el INVI, es el programa de vivienda nueva progresiva, la cual se enfoca en la edificación de vivienda nueva dentro de un predio o lote familiar que ha llegado a ser subdividido.

Este tipo de vivienda es el que se desarrolló durante el Servicio Social, atendiendo diferentes necesidades de las familias, la mayoría se ubican en la alcaldía de Xochimilco en la cual se pueden encontrar predios de grandes dimensiones que ya cuentan con

alguna construcción, la cual se va a intervenir o están en proceso de iniciar una obra; en cambio, la alcaldía Coyoacán cuenta con menor superficie libre para construir, por lo tanto, los predios que pudimos visitar en su mayoría poseen un área libre escasa y la mejor solución es incorporar nuevos niveles. El proceso de construcción es largo, variando siempre el ritmo que se adecua a la condición socioeconómica de las personas y al crédito otorgado.

- **CASO JOSE DE JESUS JUAREZ ALFERES**

Cuando se realizó el levantamiento en el predio del acreditado José de Jesús, nos encontramos con diferentes puntos a tratar, en primer lugar, es un predio compartido con un familiar y su idea es dividirlo por la mitad, teniendo bardas en cada uno de los lados con junta constructiva y respetando los metros cuadrados correspondientes a los familiares. Esto nos dio como resultado un terreno de forma rectangular en el cual la fachada corresponde al lado más angosto sobre la calle Plan de Guadalupe, en la alcaldía Xochimilco, las medidas totales son de 6.09 x 15.96 m², con un área de 97.19 m².

La vivienda actual era provisional, no contaba con cimentación, el techo era de lámina y se filtraba el agua, carecía de buena iluminación y ventilación, no contaba con cancelería en ventanas, al interior existía humedad y los espacios eran muy reducidos ya que solo contaban con dos cuartos en los cuales se desarrollaban todas las actividades. (Anexo A-1). Las condiciones en las que se encontraba eran deplorables, por lo que era necesario demoler previamente la construcción existente para dar paso a la nueva obra. (Anexo A-2). Partiendo de esta información comenzamos a ver las áreas que necesitaba la familia, las cuales son:

- 3 recámaras, ya que tienen 2 hijos.
- Estancia.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 baños completos.
- De ser posible una recámara en el primer nivel.
- Espacio para cochera.

Una vez conociendo las necesidades, se le mostró al acreditado un boceto realizado en el sitio basado en los espacios mencionados para que posteriormente se realicen los planos del levantamiento con el estado actual y la propuesta de diseño. Finalizada la propuesta se concilia con el acreditado, de esta forma se pueden hacer correcciones en los espacios y la distribución, a fin de ser un diseño que satisfaga a la familia. Una vez teniendo terminada la propuesta, se citan a los acreditados para firmar sus proyectos y así, dar inicio a la obra, se les otorga un permiso con tiempo estimado de 4 meses, dependiendo el tipo de obra y también se les explica en que pueden aplicar el recurso y se les sugiere una forma de pago para sus trabajadores.

El diseño se pensó de forma que todas las áreas cuenten con una buena iluminación y ventilación natural, por lo que la construcción se está dejando separada de la colindancia trasera 1.35 m y puede funcionar como área de lavado. Al frente se tienen 5.35 m, siendo suficiente para poder estacionar un auto y también nos permitió integrar una jardinera del lado izquierdo que le da otra imagen a toda el área exterior, en la fachada se manejan distintas texturas para crear volúmenes. En el primer nivel se cuenta con estancia, cocina, comedor, 1 baño completo, un espacio para las escaleras que conectan al segundo nivel y azotea, y una alcoba/estudio; en el segundo nivel se encuentran 1 recámara principal y 2 secundarias, 1 baño completo, además de una pequeña sala familiar. (Anexo A-3).

Posteriormente ya teniendo los metros cuadrados de construcción, se realizó el presupuesto con el monto del crédito asignado y se estima un aproximado hasta obra gris en el primer nivel. Una vez finalizado el tiempo otorgado para la obra se comprueban gastos con las notas de todo el material y mano de obra, (estos administrados por los acreditados) para vaciarlos en la bitácora previamente firmada por el asesor técnico y acreditado.

Durante el proceso de construcción se realizaron visitas para resolver dudas correspondientes a los planos y supervisar que se sigan de acuerdo a lo establecido, de lo contrario se le atribuye toda la responsabilidad al acreditado de cualquier falla estructural dentro del proyecto. Las visitas por lo regular son en puntos clave como al

inicio de la cimentación, el armado de trabes y castillos, armado y colado de losa, y en cualquier otra etapa que lo requiera el proyecto. (Anexo A-4).

A pesar de que los créditos no cubren por completo el proyecto y pueden solicitar otro que sea complementario, la ayuda que se brinda y el cambio son gratificantes tanto para las familias como para los asesores. “Hacer más humana la arquitectura significa hacer mejor arquitectura y conseguir un funcionalismo mucho más amplio que el puramente técnico”. (Alvar Aalto, 1940). Como bien nos menciona el autor, la arquitectura interviene directamente en todos los campos de la vida y es algo que casi nunca se tiene presente por parte de la gente que habita en cada edificio, por esta razón tomamos en cuenta a las familias porque son ellas quienes habitarán estos espacios.

Hasta este periodo se construyó solo el primer nivel de la vivienda y se espera continuar el proceso a corto plazo para realizar el segundo nivel y completar el proyecto.

- **CASO PACÍFICO**

En la alcaldía Coyoacán se presentó un caso en donde 11 familiares solicitaron crédito para vivienda nueva, todos a fin de residir en el mismo predio, teniendo como idea inicial que en el primer nivel habiten los 5 hermanos y en los subsecuentes sus hijos si es el caso. En el levantamiento se aclararon dudas de todos los acreditados y ellos nos mostraron croquis que habían realizado previamente con un acercamiento a la distribución de los espacios.

Las viviendas que se encuentran en este momento son provisionales y se ubicaban a los extremos, dejando al centro un espacio para los autos y para caminar, no cuentan con cimentación, el techo es de lámina, en la fachada existe riesgo estructural a causa del temblor de 2017 y a pesar de haber recibido ayuda por parte del gobierno, no se restructuro de forma correcta, por lo que se volvieron a presentar fracturas y es un riesgo tanto para los residentes como para la población que transita por las banquetas. El predio se localiza en Av. Pacífico, Los Reyes, Coyoacán, es una avenida bastante transitada y esto hace más grande el riesgo para los habitantes. (Anexo B-1).

El proceso de diseño para los departamentos se hizo en conjunto con los 11 acreditados, se manejó un departamento tipo y a partir de este se configuró todo el conjunto,

determinando el número de niveles que tendría cada edificio y la ubicación de las juntas constructivas. Cada departamento tiene dimensiones de 6 x 10 m² aproximadamente, dándonos un área total de 50.75 m²; son en total 3 edificios los cuales se distribuyen de la siguiente forma: Edificio A cuenta con 3 niveles, Edificio B con 2 niveles y Edificio C con un solo nivel, en el lado derecho se dejaron cubos de luz para poder iluminar y ventilar todos los espacios, estos funcionando como área de lavado para los departamentos ubicados en el primer nivel y para los restantes se localizan en la azotea. Cada departamento se compone por 2 recámaras, estancia, cocina, comedor y un baño completo, además, se está dejando un espacio al frente de los edificios para el cubo de escaleras que interconectan todos los niveles, espacios para estacionar autos y como andador peatonal, al fondo se está respetando un área libre solicitada por reglamento. (Anexo B-2).

Debido a la magnitud del proyecto fue necesario realizar un cálculo estructural, cálculo de instalaciones e isométricos, se contemplan 2 cisternas de 15 m³ cada una para agua potable y una cisterna de 10 m³ para agua pluvial, cortes, fachadas y renders, también el tipo de cimentación que se determinó fue losa de cimentación y para los entrepisos, vigueta y bovedilla. (Anexo B-3). Por la cantidad de personas que viven en el predio, la demolición de las viviendas será por etapas, iniciando desde el fondo del predio hacia la fachada.

El nuevo diseño de la fachada se pensó de acuerdo a la tipología de la zona, por la ubicación del predio, teniendo en cuenta que es una avenida principal y conecta con varios puntos importantes; se incorporó una celosía a base de tabique rojo intercalada con los accesos, los muros se proponen en colores naranja y blanco para enfatizar los volúmenes, se integraron también jardineras en el cubo de escaleras, todas las ventanas son de las mismas dimensiones y se encuentran alineadas. (Anexo B-4). “La arquitectura representa y es representada por diferentes espacios de conocimiento, de acuerdo con su condición básica de ser espacio para la existencia, espacio para la vida”. (Saldarriaga, 1988). Un entorno habitable va más allá de su estética, debe de dialogar con aspectos importantes para la sociedad que lo habita y afecta de manera distinta en lo individual y

lo colectivo, por esta razón no solo se pensó en una imagen para los residentes, sino también para la comunidad.

Actualmente ya se iniciaron trabajos de obra, comenzando por la limpieza de un área para dar paso a los trabajos de cimentación, también se inició la demolición de los cuartos ubicados del lado derecho, de esta forma el impacto no es tan grande para las familias al no poder habitar este lugar por un tiempo. (Anexo B-5). A pesar de haber finalizado el servicio social, continuaremos dándole seguimiento al proceso de obra de este proyecto, a fin de ver reflejado el trabajo que se realizó durante este periodo.

- **ASESORÍA ACADÉMICA**

Esta actividad complementaria consistió en apoyar académicamente a un grupo dentro de la Licenciatura de Arquitectura durante 7° y 8° trimestre, en el primero realizaron un proyecto que se enfocó en el desarrollo de las áreas exteriores faltantes en la UAM Iztapalapa, dicho proyecto se pensó para presentarlo a los estuantes y a las autoridades de la unidad. Se realizaron visitas para conocer la universidad y poder visualizar las necesidades de los estudiantes, las actividades que se realizan y los espacios existentes. (Anexo C-1). Cada equipo se enfocó en un cuadrante de la unidad para que de esta forma se abarcara todo el predio, las propuestas fueron rehabilitar áreas verdes, generar espacios de convivencia, galerías al aire libre, incluir mobiliario y dar tratamiento a los pavimentos.

Apoyamos en el levantamiento de la unidad y una vez que iniciaron el diseño de sus propuestas trabajamos con los equipos para orientarlos en el desarrollo de los espacios, proporcionamos material que les ayudaría a conocer el funcionamiento de las áreas exteriores, también en aspectos más técnicos como la presentación de los planos y la información que requieren. Una vez transcurrido el periodo, junto al asesor realizamos la evaluación global y la evaluación de recuperación, tomando en cuenta 3 aspectos importantes, solución, información y representación en cada uno de los entregables establecidos previamente. (Anexo C-2).

De la misma forma, en el 8° trimestre el grupo realizó un proyecto enfocado en una policlínica, por la magnitud del proyecto, los equipos tuvieron que realizar una investigación amplia en el ámbito hospitalario y fue aquí en donde les presentamos el

proyecto que realizamos en su momento, en este caso desarrollamos un hospital de tercer nivel, por lo que fue muy enriquecedor compartir con el grupo distintas exposiciones en las cuales mostramos el funcionamiento de cada área hospitalaria, zonificación, diseño interior y exterior, circulaciones y tipos de instalaciones requeridas. Durante este trimestre se enfocaron en el anteproyecto para poder iniciar el proyecto ejecutivo en el siguiente módulo, igualmente apoyamos en las evaluaciones global y de recuperación tomando en cuenta los 3 puntos, solución, información y representación. (Anexo C-3).

IV. METAS ALCANZADAS

Durante el periodo en el que realicé el servicio social en el Taller de Producción Social del Hábitat A. C. con el proyecto de Apoyo en asesoría técnica y profesional a nivel arquitectónico dentro del Programa de Mejoramiento de Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, los objetivos y metas fueron cumplidos desde un inicio en conjunto con los responsables del programa, otros prestadores de servicio social y el asesor del proyecto quien en todo momento brindó su apoyo para el desarrollo de los proyectos, dándonos la oportunidad de involucrarnos directamente en cada uno de los casos aportando ideas y soluciones basadas en los conocimientos adquiridos durante la licenciatura, así como adquirir nuevas habilidades para futuros proyectos.

Trabajar en conjunto con las familias fue muy gratificante porque me dio la oportunidad de conocer distintos estilos de vida, yendo a zonas de la alcaldía Xochimilco en las que aún se percibe un ámbito rural e incluso se puede ver en algunas casas que cuentan con animales de ganado, además de actividades como la agricultura que sigue siendo uno de los principales ingresos económicos. Dentro de todos los proyectos que se trabajaron en este periodo, la mayoría han concluido y otros tantos siguen en proceso, pero todos cubriendo las necesidades de cada familia, brindándoles un nuevo estilo de vida.

V. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

El aprendizaje durante este periodo ha sido mayor al esperado, puesto que el servicio social es un acercamiento al ámbito laboral, ya que nos permite poner en práctica los conocimientos adquiridos durante la licenciatura y también a tener una visión más amplia de los problemas a los que nos podemos enfrentar en un futuro, pero con las habilidades necesarias para resolverlos de la mejor manera. El trabajar en equipo es muy importante para el intercambio de ideas y opiniones que enriquecen un trabajo, la comunicación es un punto clave para poder desarrollar cualquier proyecto y cumplir los objetivos deseados.

Colaborar tan cerca de las familias, quienes son el principal objeto de estudio dentro del programa, fue de mucha importancia para poder elaborar de forma eficiente los proyectos, conocer sus necesidades y dar soluciones reales, desde un cambio de acabados hasta la construcción de una vivienda nueva que cumple su objetivo, brindarles un mejor lugar en el cual puedan vivir y desempeñarse como individuos.

Al hablar con las personas durante las diferentes reuniones y visitas a las obras, me pude percatar como su estado de ánimo cambia, en ocasiones llegaban a contarnos la historia de sus casas, terrenos y hasta árboles y plantas que son muy significantes para ellas, las ganas que tienen de progresar y darles un mejor futuro a sus hijos; era evidente la alegría y satisfacción de las familias por ver el avance de sus viviendas, comentaban sus planes a futuro y hasta piensan más allá de lo que el programa les ofrece.

Poder ayudar a otras personas, aunque sea con poco fue muy grato para mí, siempre se aprenden cosas nuevas de las personas que menos esperamos, involucrarme en este programa me ayudo a tener una visión más amplia del estilo de vida que existe en el país y sobre todo en la ciudad, la sencillez y la calidez de las familias es algo que no siempre encontramos, lo que me hace querer seguir por este camino y aprender aún más.

VI. RECOMENDACIONES

- **A las autoridades del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.**

Al ser un programa social, se recomienda actualizar las bases de datos para que los acreditados vean reflejados los presupuestos reales y así contemplen hasta donde cubre el recurso otorgado. De igual forma, sería bueno ampliar el programa a otros estados del país para poder brindar este apoyo a zonas que se encuentran en desarrollo o han sido víctimas de desastres naturales.

- **A la coordinación de Servicio Social UAM Unidad Xochimilco.**

Brindar un mayor número de vacantes dentro de los proyectos registrados para que más estudiantes conozcan este tipo de programas sociales que ofrece la ciudad y se puedan relacionar directamente con los usuarios. También sería favorable para la comunidad estudiantil que se organizaran eventos en la unidad con el fin de conocer mejor las actividades que ofrece cada proyecto e inclinarse al que mejor cubra sus intereses y ampliar sus opciones.

VII. BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

BIBLIOGRAFÍA

Zumthor, P. (2006). *Atmósferas*. (ed. 1). Barcelona. Gustavo Gili.

Saldarriaga, A. (1988). *Arquitectura para todos los días*. (ed. 1.). Colombia. Universidad Nacional de Colombia.

Ortiz Flores, Enrique. (2012). *Producción social de la vivienda y el hábitat*. (ed. 1.) México. Misereor.

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2013). Evaluación de los programas sustantivos INVI 2013. México. Gobierno del Distrito Federal.

Ruiz, Guillermo. (2011). Construir habitando. Tesis de maestría. Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco.

REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

SIBISO. (2022), Programas Sociales. Recuperado el día 12 de enero 2023. <https://www.sibiso.cdmx.gob.mx/programas-sociales#:~:text=Nuestros%20programas%20sociales%20son%20un,de%20vida%20de%20la%20poblaci%C3%B3n.>

CONEVAL. (2017), ¿Qué resultados buscan lograr los programas sociales en México? Recuperado el día 12 de enero 2023. https://www.coneval.org.mx/coordinacion/Documents/monitoreo/informes/Informe_Enfoque_Resultados_2017.pdf

Gobierno de la Ciudad de México, INVI. (2022). Programa de Mejoramiento de Vivienda. Recuperado el día 12 de enero 2023. <https://www.invi.cdmx.gob.mx/programas/programa/pmv>

Aalto, Alvar. (1940). La humanización de la arquitectura. Recuperado el 12 de enero 2023. <https://www.arquitecture.com/cgi-bin/v2arts.cgi?folio=193>

Juárez, Adrián. (2014). Vivienda progresiva. Recuperado el día 21 de enero 2023. https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/345011/Ju%C3%A1rezGranados_Adri%C3%A1n_TFG_La%20Vivienda%20Progresiva.pdf?sequence=1&isAllowed=y#:~:text=La%20vivienda%20progresiva%20es%20aquella,a%20lo%20largo%20del%20tiempo.

VIII. ANEXOS

| | |
|---|-----------|
| Anexo A-1. Estado actual de la vivienda | 16 |
| Anexo A-2. Demolición y preparativos..... | 16 |
| Anexo A-3. Levantamiento y propuesta de diseño | 17 |
| Anexo A-4. Avances de obra..... | 21 |
| | |
| Anexo B-1. Estado actual del predio | 22 |
| Anexo B-2. Diseño del edificio | 23 |
| Anexo B-3. Estructura e instalaciones..... | 25 |
| Anexo B-4. Propuesta de fachada y corte..... | 28 |
| Anexo B-5. Avances de obra Pacífico | 29 |
| | |
| Anexo C-1. Visita UAM Iztapalapa | 29 |
| Anexo C-2. Presentación de proyectos en UAM-I | 29 |

Anexo A-1. Estado actual de la vivienda



Vivienda provisional por demoler.



Vivienda existente y área libre.



Interior de la vivienda con techo de lámina.



Interior de la vivienda, presencia de humedad en muros.

Anexo A-2. Demolición y preparativos



Demolición de vivienda provisional.

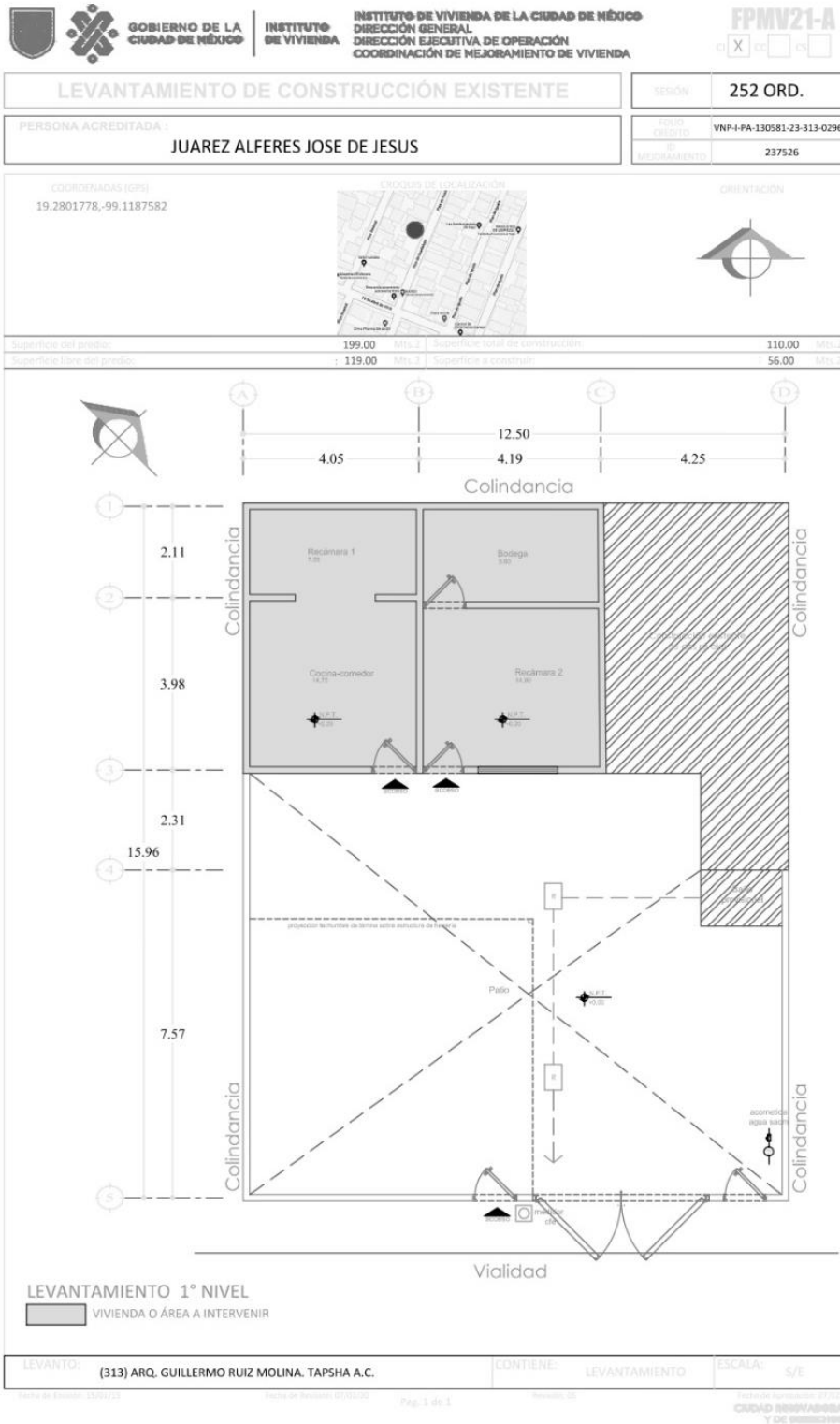


Excavación para cimientos.



Zanjas para zapatas.

Anexo A-3. Levantamiento y propuesta de diseño



Levantamiento del estado actual.



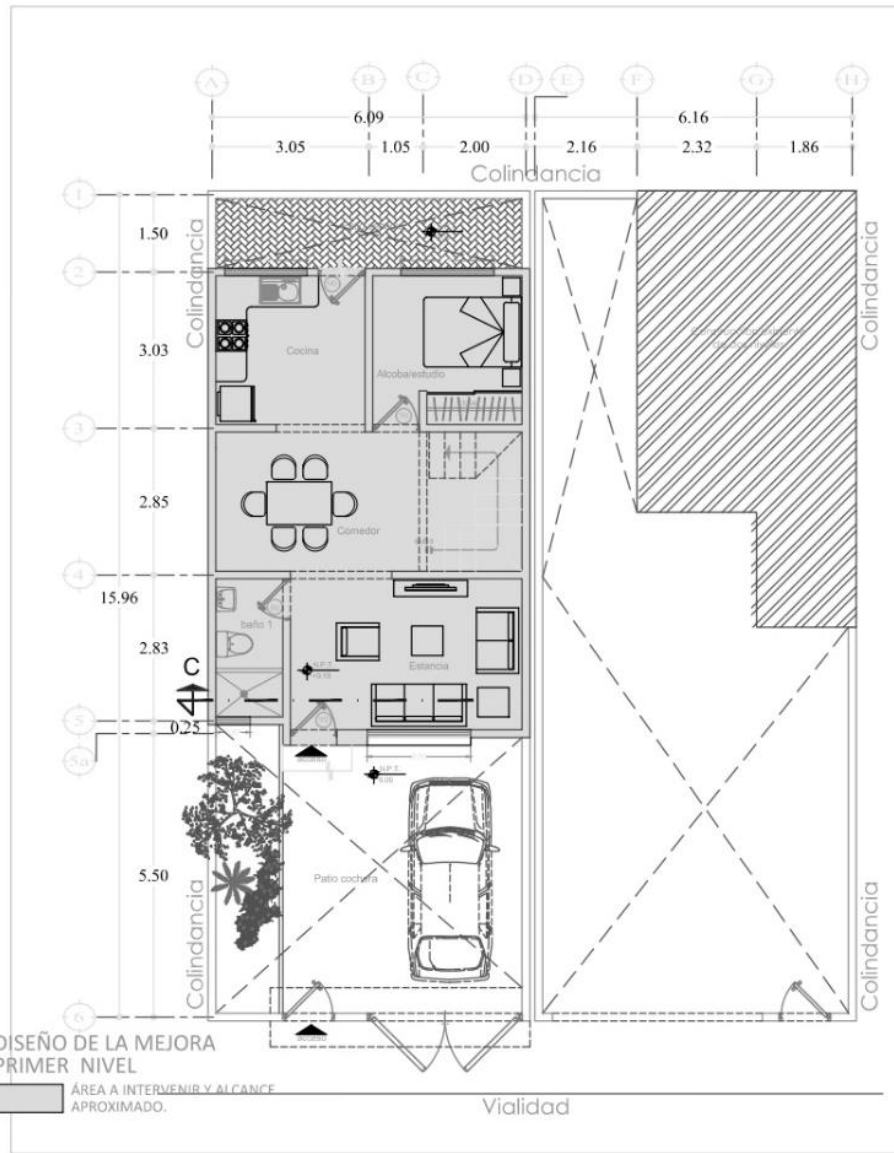
INSTITUTO DE VIVIENDA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN
COORDINACIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FPMV21-B

C CC CC

| | | | | | |
|------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|-----|------|
| DISEÑO DE LA MEJORA | | SESIÓN | 252 ORD. | | |
| PERSONA ACREDITADA: | | TÍTULO CREDITO | VNP-I-PA-130581-23-313-0296 | | |
| JUAREZ ALFERES JOSE DE JESUS | | ID MEJORAMIENTO | 237526 | | |
| DOMICILIO: | CALLE PLAN DE GUADALUPE NUMERO 86; COL SAN LORENZO LA CEBADA; ALCALDÍA XOCHIMILCO. C.P. 16035 | NIVEL A INTERVENIR | 1°N | | |
| | | FECHA | DIA | MES | AÑO |
| | | | 08 | 08 | 2022 |



Me comprometo a respetar al menos 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos, el área libre indicada en mi proyecto, así como la normalidad vigente en materia de vivienda que aplique a mi construcción. En caso de tener la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a solicitar la autorización de mi Asesor Técnico y del Instituto.

ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4 5 6 mt

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| Área Libre: | 113.00 Mts.2 | Superficie Construida: | 60.00 Mts.2 | Superficie a construir: | 56.00 Mts.2 | Superficie Total: | 116.00 Mts.2 |
|-------------|--------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------|--------------|

DISEÑO: (313) ARQ. GUILLERMO RUIZ MOLINA. TAPSHA A.C.

ESCALA: S/E CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO

FECHA Y FIRMA DE CONFORMIDAD DEL PERSONA ACREDITADA

Fecha de Emisión: 12/02/22 Fecha de Revisión: 07/02/22 Pág. 1 de 1 Revisión: 00

Fecha de Aplicación: 02/2022 CIUDAD DE GUADALUPE Y DE MEXICO

Propuesta de diseño, Primer nivel.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

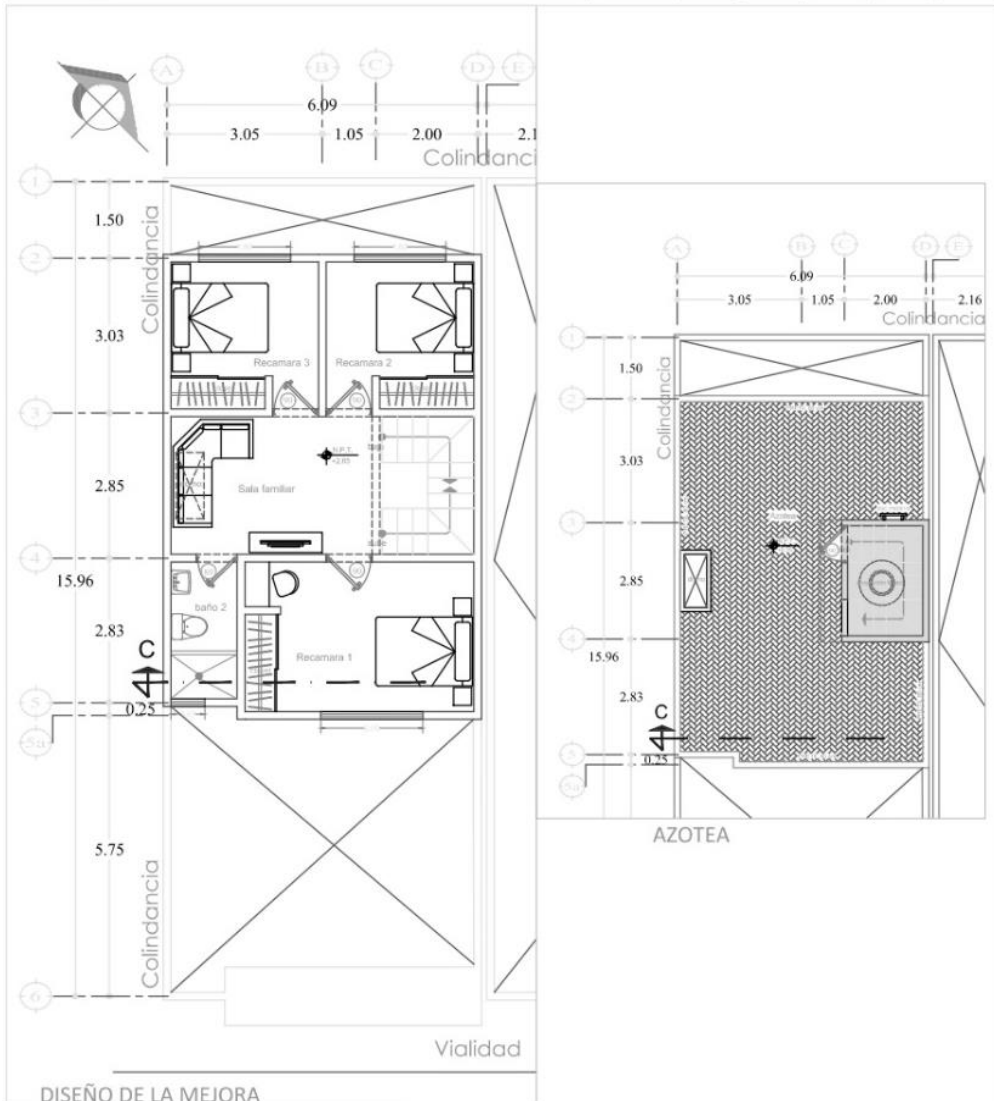
INSTITUTO DE VIVIENDA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN
COORDINACIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FPMV21-B

CI X CC CS

| | | | |
|------------------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| DISEÑO DE LA MEJORA | | SESIÓN | 252 ORD. |
| PERSONA ACREDITADA: | | FOND CREDITO | VNP-I-PA-130581-23-313-0296 |
| JUAREZ ALFERES JOSE DE JESUS | | ID AUTORIZAMIENTO | 237526 |
| DOMICILIO: | CALLE PLAN DE GUADALUPE NUMERO 86; COLSAN LORENZO LA CEBADA; ALCALDÍA XOCHIMILCO. C.P. 16035 | NIVEL A INTERVENIR | 1°N |
| | | FECHA | DIA MES AÑO 08 08 2022 |



**DISEÑO DE LA MEJORA
SEGUNDO NIVEL**

ÁREA A INTERVENIR Y ALCANCE APROXIMADO.

Me comprometo a respetar al menos 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos, el área libre indicada en mi proyecto, así como la normatividad vigente en materia de vivienda que aplique a mi construcción. En caso de tener la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a solicitar la autorización de mi Asesor Técnico y del Instituto.

ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4 5 6 mt

| | | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| Área Libre | 113.00 Mts.2 | Superficie Construida: | 60.00 Mts.2 | Superficie a construir: | 56.00 Mts.2 | Superficie Total: | 116.00 Mts.2 |
|------------|--------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------|--------------|

DISEÑO: (313) ARQ. GUILLERMO RUIZ MOLINA. TAPSHA A.C.

ESCALA: S/E CONTENIDO: PLANO ARQUITECTÓNICO

Propuesta de diseño, Segundo nivel y azotea.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

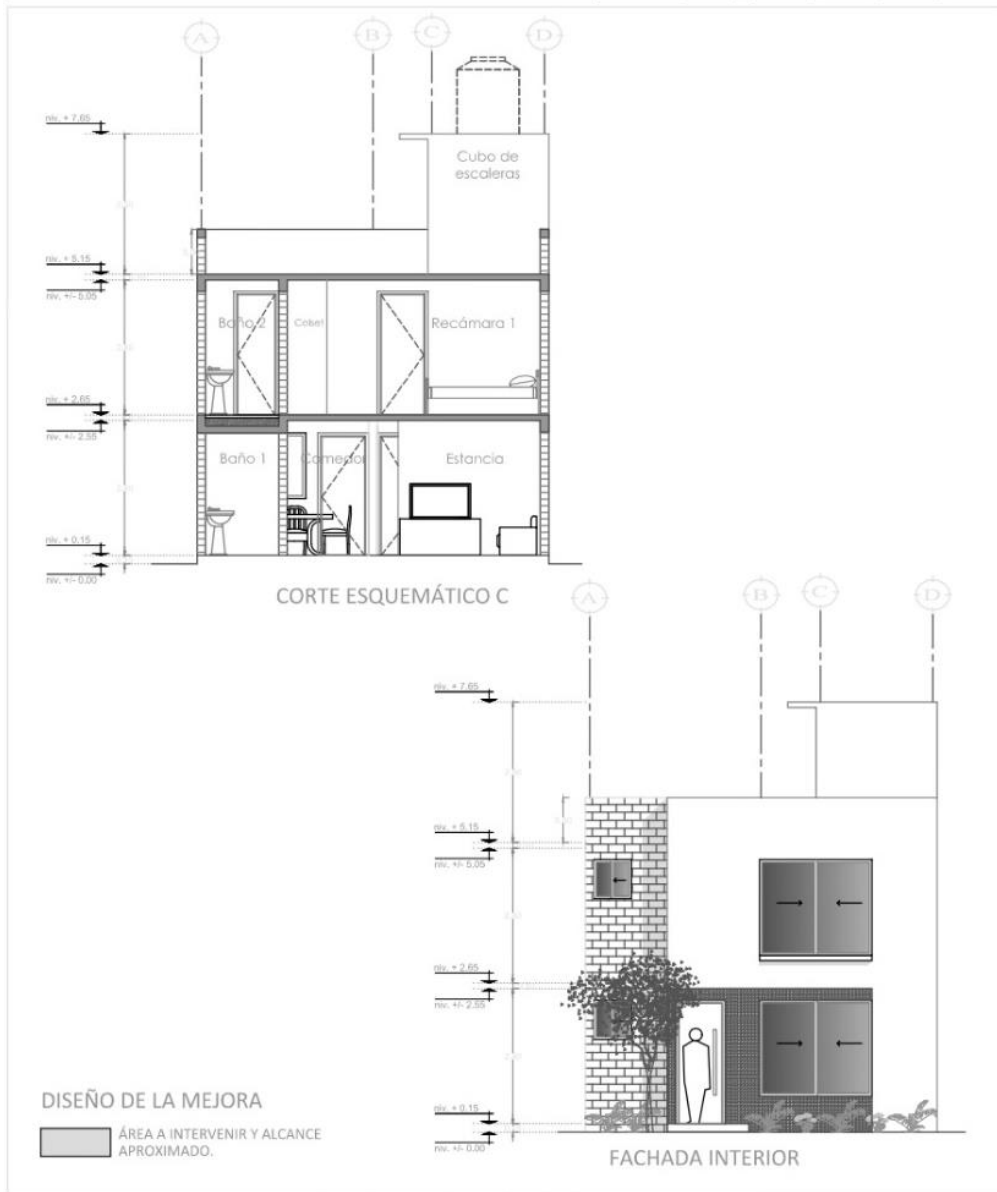
INSTITUTO DE VIVIENDA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OPERACIÓN
COORDINACIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FPMV21-B

C X CC CS

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|------|
| DISEÑO DE LA MEJORA | | SESIÓN | 252 ORD. | |
| PERSONA ACREDITADA: | | PROYECTO CREDITO | VNP-I-PA-130581-23-313-0296 | |
| JUAREZ ALFERES JOSE DE JESUS | | ID MEJORAMIENTO | 237526 | |
| DOMICILIO: | CALLE PLAN DE GUADALUPE NUMERO 86; COL SAN LORENZO LA CEBADA; ALCALDÍA XOCHIMILCO. C.P. 16035 | NIVEL A INTERVENIR | 1°N | |
| | | FECHA | 08 | 08 |
| | | | MES | 2022 |
| | | | ANO | |



| | | | |
|--|--------------|-------------------------|----------------------|
| <p>Me comprometo a respetar al menos 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos, el área libre indicada en mi proyecto, así como la normatividad vigente en materia de vivienda que aplique a mi construcción. En caso de tener la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a solicitar la autorización de mi Asesor Técnico y del Instituto.</p> | | <p>ESCALA GRÁFICA:</p> | |
| Área Libre: | 113.00 Mts.2 | Superficie Construida: | 60.00 Mts.2 |
| | | Superficie a construir: | 56.00 Mts.2 |
| | | Superficie Total: | 116.00 Mts.2 |
| <p>(313) ARQ. GUILLERMO RUIZ MOLINA. TAPSHA A.C.</p> | | | |
| <p>FECHA Y FIRMA DE CONFORMIDAD DEL LA PERSONA ACREDITADA</p> | | ESCALA: | S/E |
| | | CONTIENE: | PLANO ARQUITECTÓNICO |

Propuesta de diseño, Corte y fachada.

Anexo A-4. Avances de obra



Excavación para iniciar cimentación.



Zanjas para cimentación.



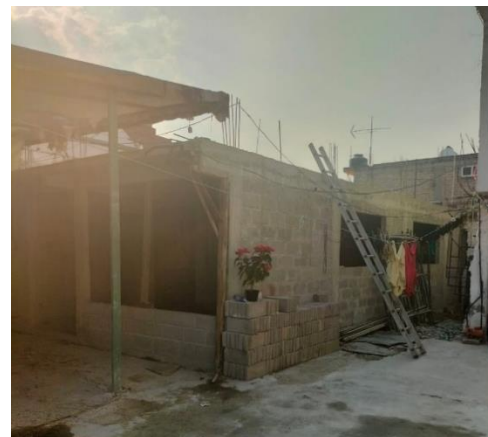
Cimbra y armado de losa.



Armado de losa y tubería eléctrica.



Fachada de vivienda nueva, primer nivel.



Fachada de vivienda nueva, primer nivel.

Anexo B-1. Estado actual del predio



Vista aérea del predio, viviendas provisionales.



Firma de proyectos, interior de la vivienda.



Fachada actual.

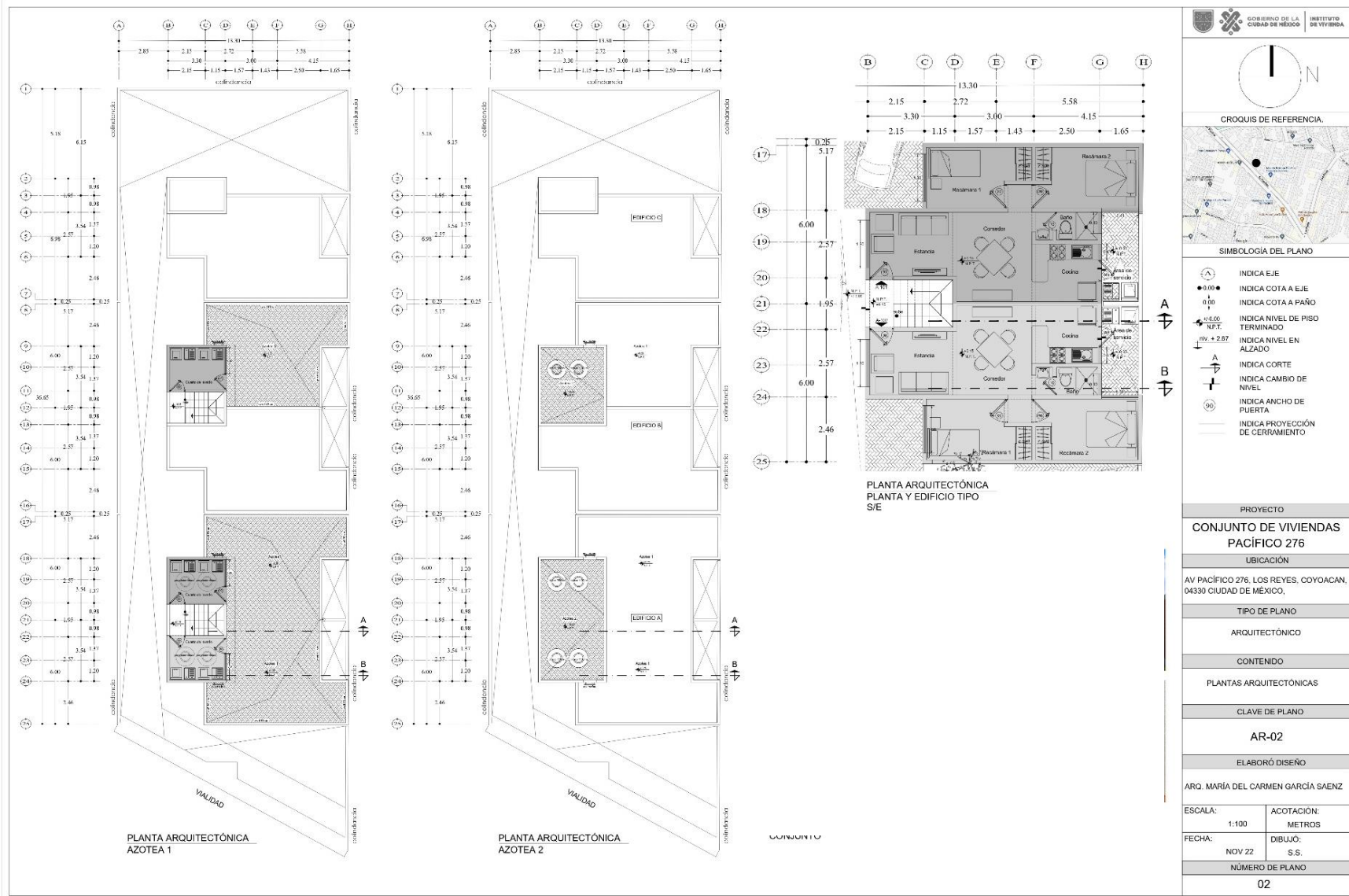


Riesgo estructural en fachada

Anexo B-2. Diseño del edificio

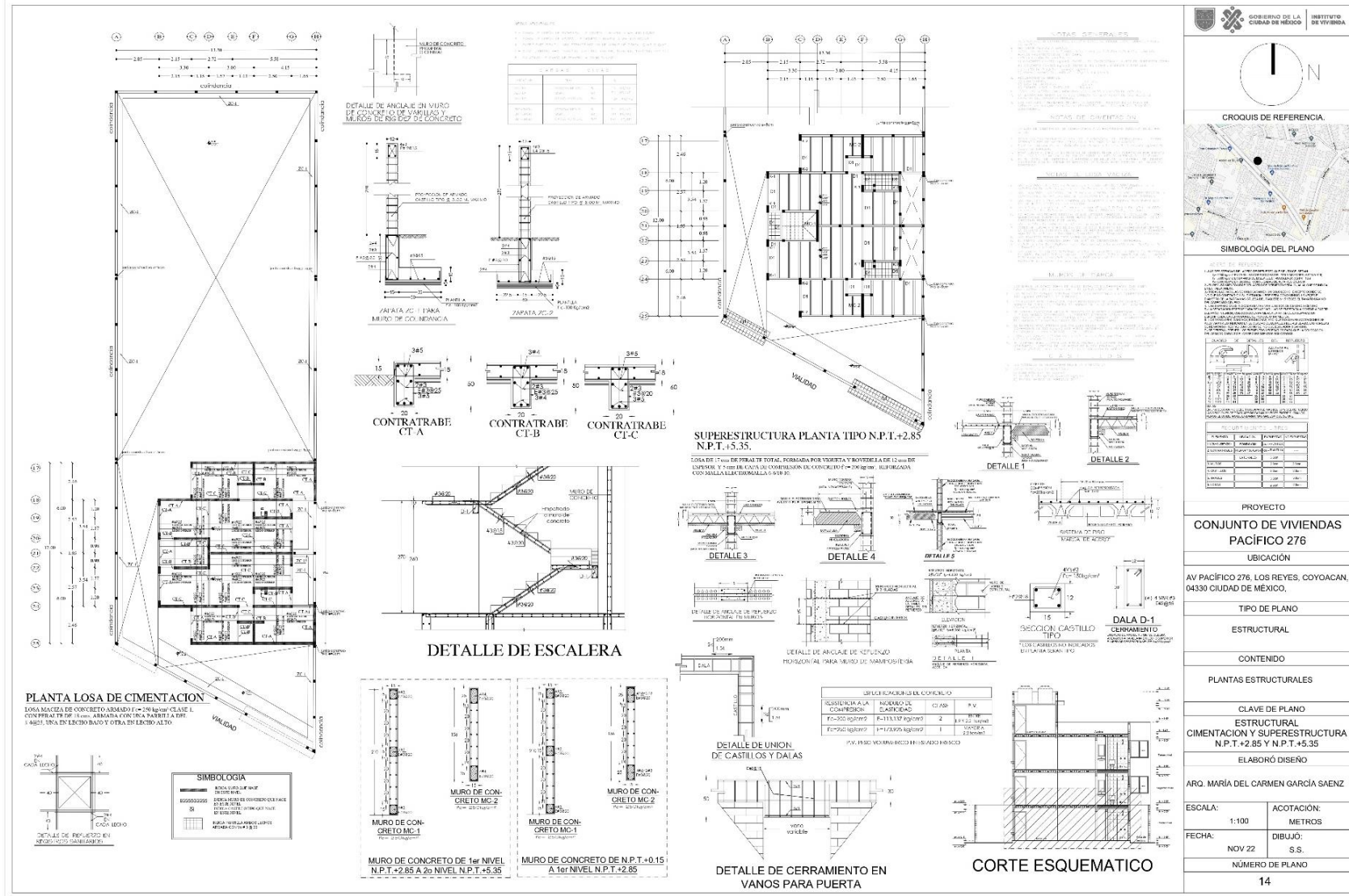


Plano arquitectónico, distribución de departamentos.

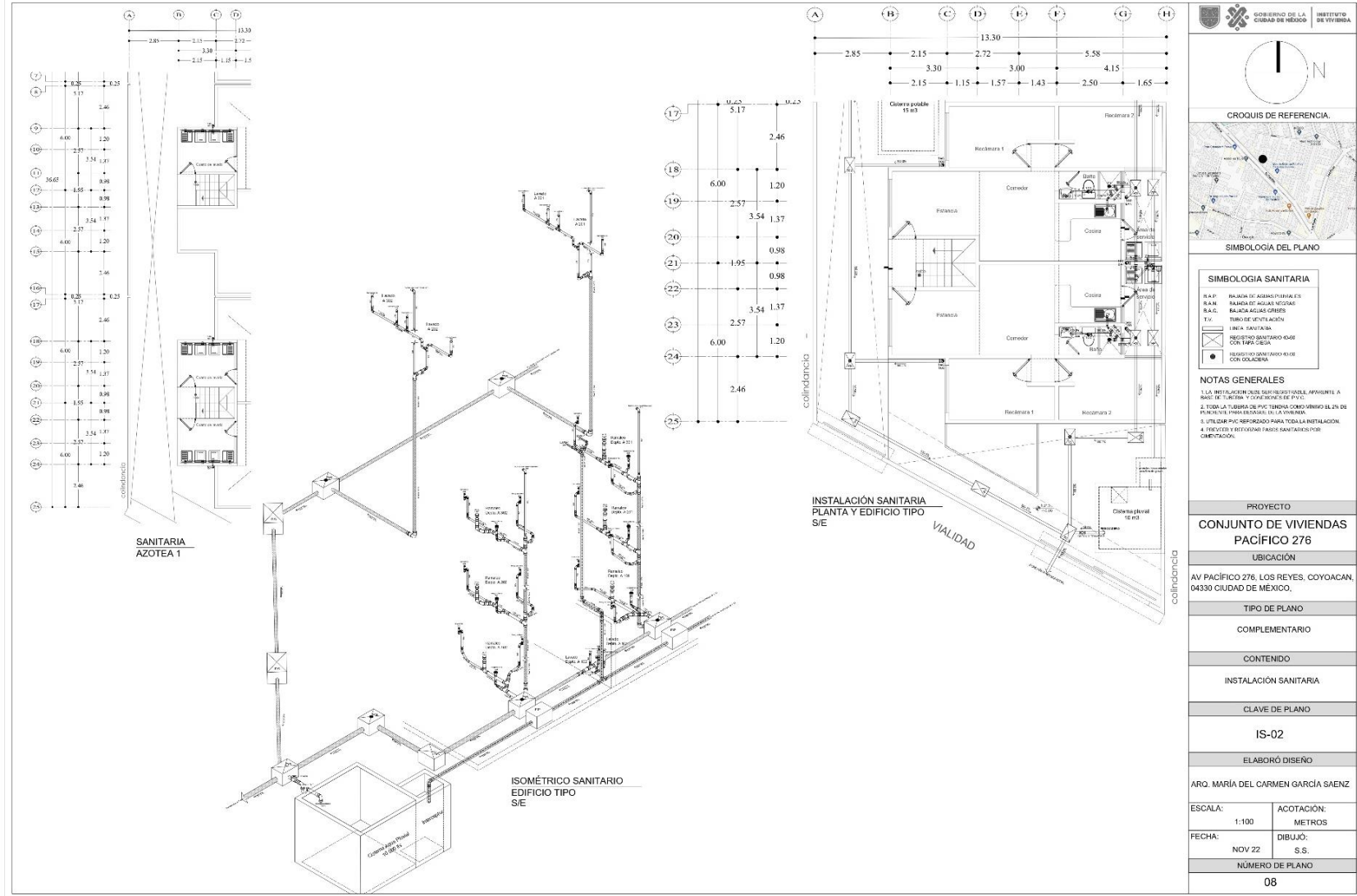


Plano arquitectónico, azoteas.

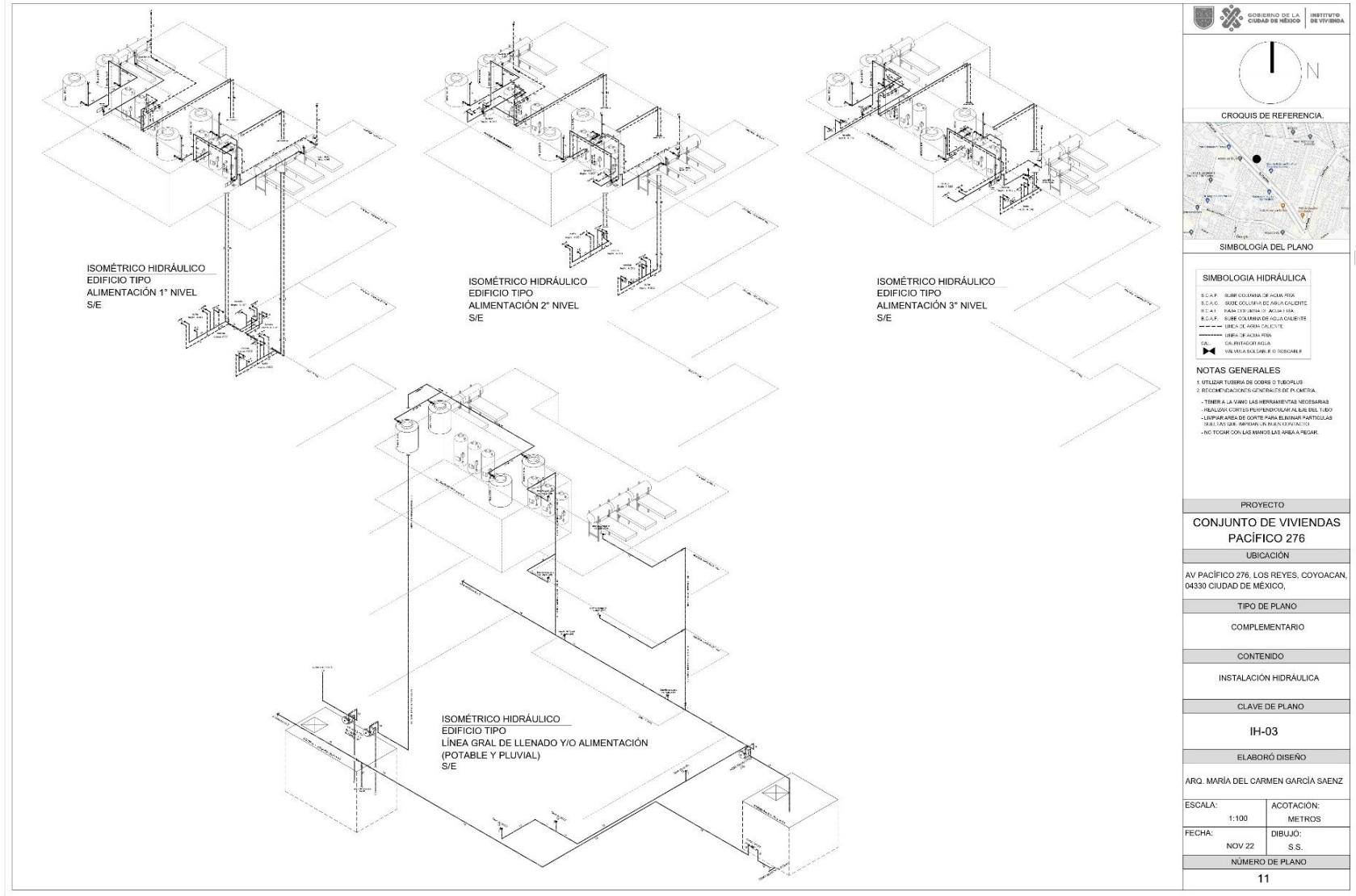
Anexo B-3. Estructura e instalaciones



Plano estructural, cimentación y superestructura.



Plano complementario, Inst. Sanitaria e isométrico.



Plano complementario, isométricos Inst. Hidráulica.

Anexo B-4. Propuesta de fachada y corte



Propuesta de diseño, Fachada y corte.



Renders, propuesta de fachadas.

Anexo B-5. Avances de obra Pacífico



Demolición de viviendas provisionales.



Preparación de terreno para cimentación.

Anexo C-1. Visita UAM Iztapalapa



Explicación de área deportiva UAM-I.



Recorrido en grupo, UAM-I.

Anexo C-2. Presentación de proyectos en UAM-I



Presentación de proyectos, UAM-I.



Presentación de proyectos, UAM-I.