

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

ALCALDÍA BENITO JUÁREZ

Periodo: 20 de enero de 2023 al 20 de julio de 2023

Proyecto: Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos,
Escolares y de la Vivienda.

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto: Lic. Edgar Geovanni Báez Aguilar

Asesor Interno: Maestro de Arquitectura Manuel Lerín Gutiérrez

Ricardo Centeno Suarez

Matricula: 2183074902

Licenciatura: Arquitectura

División Ciencias y Artes para el Diseño

Cel: 5565679388

Correo electrónico: ricashdam@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El servicio social es una parte fundamental de la cual me ayudara a poder terminar mi formación académica la cual fortalecerá mis conocimientos y es por eso que para poder realizar mi servicio primero me enfoque en que quería dedicarme en un futuro he poder buscar las mejores opciones y además de poder mejorar mis conocimientos en algunos temas que son de mi interés que no vimos durante la carrera a detalle.

Es por eso por lo que después de una búsqueda de las mejores opciones para poder realizar el servicio social decidí por el proyecto de Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de la Vivienda en la Alcaldía Benito Juárez la cuales dentro de esta se encuentran diversas áreas debido a esto entre a la área de la jefatura de unidad departamental de concursos, contratos y precios unitarios la cual se basa en poder invitar a empresas para poder participar en proyectos la cual lleva un proceso para poder seleccionar a una empresa ganadora.

Durante este informe podremos ver a detalle que es lo que se hace y hice durante mi estadía dentro del proyecto, así como a lo largo de estos 6 meses se puede uno desenvolver y aprender mucho para poder enfrentarse en el campo laboral.

OBJETIVO GENERAL.

El poder entrar a la Alcaldía Benito Juárez el objetivo de ahí poder aprender un poco más de lo que con lleva todo lo que es una obra desde sus contratos hasta realizar los trabajos, sin embargo, a pesar de estar en el área la jefatura de unidad departamental de concursos, contratos y precios unitarios aprender todo lo que necesita una empresa para poder ser seleccionada como ganadora desde los requisitos de inscripción, así mismo como aprovechar mis conocimientos aprendidos durante mi carrera.

El Objetivo de la jefatura de unidad departamental de concursos y precios unitarios es elaborar licitaciones públicas y las diversas modalidades mediante una convocatoria las cuales deben de cumplir con los requisitos de acuerdo a lo que solicite la dirección de obras, desarrollo y servicios urbanos, además de poder llevar acabo todo el proceso para que una empresa quede como ganadora desde las juntas de aclaraciones, apertura y requisitos de la propuesta teniendo una igualdad para todas las empresas concursantes y por ultimo formalizar la contratación del proyecto además de hacer convenio para el gasto y presupuesto de la obra pública.

ACTIVIDADES REALIZADAS.

Dentro del área de concursos, precios unitarios se realizan diversas actividades como el proceso que se lleva a cabo de una convocatoria para poder realizar trabajos dentro de la alcaldía Benito Juárez es por eso que dentro de esto explicaré lo más resumido las actividades de las cuales durante estos 6 meses prestando mi servicio realice:

1. Asistencia en la revisión de cuadro comparativo:

Dentro de la primera actividad apoye en la realización y revisión de los cuadros comparativos de la primera actividad de ayuda para ver que las empresas que traen sus propuestas del presupuesto del proyecto no sobre pasen de lo que la alcaldía tiene de presupuesto dentro de su catálogo de conceptos así pueden apoyarse para seleccionar una empresa ganadora, la cual se verifica el presupuesto de la alcaldía junto con las empresas concursantes, es decir que se realiza una tabla en la cual viene el concepto, unidad, cantidad he el precio unitario y el importe total del presupuesto de la alcaldía, después viene las empresas concursantes y de ahí solo se pone el precio unitario y el importe, para sacar el porcentaje que sobre pasa o es más barato del precio se realiza una operación la cual es el importe del presupuesto de la alcaldía menos el importe del presupuesto de la empresa concursantes entre el importe del presupuesto de la alcaldía y así te da un porcentaje una vez teniendo todo eso puede ver si sobre pasa o es más bajo y esta no debe de pasar del 15% y se es así se marca con color rojo para ver cuales están elevados y así poder se apoyarse en cada empresa les conviene de acuerdo de su presupuesto.

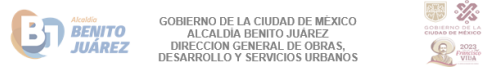
COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS 3000108-006-2023												
INMUEBLE: Casa de cultura Alonso Lujambio, Casa de cultura Alonso Cuatrecasas de Guaymas y Casa de cultura Matías, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.											ALCALDÍA BENITO JUÁREZ	
UBICACIÓN: 1. Avda de Arco Mexicano, 3070, CDMX, 2. Ej. Central Lizaso Cárdenas, 912, Periferia, 4920, CDMX, 3-Cd. Zorano, Periferia, 4920, CDMX, 4-Cd. 91, Insurgentes Mixcoac, 4920, Benito Juárez, CDMX.											EJERCICIO FISCAL 2023	
OBJETO: Rehabilitación de casas de cultura en la Alcaldía Benito Juárez.												
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CON NÚMERO	PRECIO UNITARIO CON LETRA	IMPORTE	GRUPO CONSTRUCTIVO S. A. DE C.V. PRECIO UNITARIO	IMPORTE	%	GRUPO F.M.A. S. A. DE C.V. PRECIO UNITARIO	IMPORTE	%
CASA DE CULTURA MODERNA												
PROFORMA												
EL	Demoliciones por medios manuales de mampostería.	m ²	102.00	42.45	(CUARENTA Y DOS PESOS 4000 MAN)	\$ 4,107.30	\$ 411	\$ 5,427.84	3.20%	\$ 42.30	\$ 5,569.80	0.42%
BL12	Demoliciones por medios manuales de albañilería de mampostería, elementos de concreto simple o reforzado, muros de tabique o de bloques, recubrimientos, aplastado de mazo o peso, falso plafón, piso de moqueta o de trozo de barro, granadillo, banquetas, pavimento de concreto acabado, inclusive la mano de obra, herramientas, el equipo necesario y acarreo libre, (incluido rubro) Norma de Contratación de la Administración Pública de la Ciudad de México	m ²	508.00	31.75	(TREINTA Y UN PESOS 7000 MAN)	\$ 16,124.00	\$ 17.95	\$ 9,475.00	1.26%	\$ 11.07	\$ 5,598.00	1.32%
DN	Alcance de muestreo en vertido. Norma de Contratación de la Administración Pública de la Ciudad de México - 2.81.01.01	m ²	1.00	1.00	(UN PESO 1000 MAN)	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	0.00%	\$ 1.00	\$ 1.00	0.00%
DN15	Alcance por medios manuales a acarreo en camión volquete de materiales producto de excavación de basuras, escombros, excavaciones, demoliciones, piedra, sala de labores, materiales procesados, a primera excavación de un sótano o excavación subterránea a la primera, en zonas urbanas, suburbanas o rurales. Incluye: la mano de obra, la herramienta, la carga manual, acarreo en camión al primer sótano y descarga de material fino o grueso, volqueteo en baso.	m ³	10.00	82.27	(OCIENTA Y DOS PESOS 7000 MAN)	\$ 822.70	\$ 82.04	\$ 820.04	1.77%	\$ 81.00	\$ 810.00	4.36%
DN16	Alcance en camión, de material fino o grueso, 150 metros subterráneos, zona urbana.	m ³	10.00	14.73	(CATORCE PESOS 8000 MAN)	\$ 147.30	\$ 14.42	\$ 143.56	3.36%	\$ 13.87	\$ 138.77	3.65%
DN17	Trío Oficial	m ³	9.00	11.11	(TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 8700 MAN)	\$ 99.99	\$ 99.46	\$ 99.20	0.90%	\$ 99.69	\$ 99.67	0.00%
DN18	Pago de impresión de FCO de residuos sólidos urbanos "Categoría 1" (Residuos) en planta de reciclaje de la construcción autorizada por la SEDEMA, volumen medido en el área no incluído acarreo	m ³	9.00	11.11	(TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 8700 MAN)	\$ 99.99	\$ 99.46	\$ 99.20	0.90%	\$ 99.69	\$ 99.67	0.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA												
Referente led												
SAC-ELEC-001	Suministro y colocación de reflector led de 30 w, incluye material, mano de obra equipo y herramienta, cableado de instalación según sea el caso de hasta 7m.	piezas	2.00	1,037.60	(UN MIL CUARENTA Y SEIS PESOS 4000 MAN)	\$ 2,075.20	\$ 1,036.28	\$ 1,062.96	0.69%	\$ 1,037.32	\$ 2,074.64	0.23%
KCHB	Suministro, instalación y pruebas de cables de cobre desnudo, marca Condensa o similar.	m	600.00	12.87	(DOCE PESOS 8700 MAN)	\$ 7,722.00	\$ 12.77	\$ 7,680.00	0.78%	\$ 12.79	\$ 7,680.00	0.82%
KCHC	Suministro e instalación de cables de cobre desnudo cable 12 Condensa o similar.	m	600.00	16.80	(DIECISÉIS PESOS 8000 MAN)	\$ 10,080.00	\$ 16.74	\$ 10,032.00	0.32%	\$ 16.77	\$ 10,032.00	0.36%
KCHD	Suministro, instalación y pruebas de conductores eléctricos (cable de cobre) tipo de THW para 600 voltios a 60°C, con aislamiento de vinilo, marca Condensa o similar.	m	300.00	21.03	(VEINTI Y UN PESOS 8700 MAN)	\$ 6,309.00	\$ 20.76	\$ 6,228.00	0.32%	\$ 20.82	\$ 6,252.00	0.39%
KCHE	Suministro e instalación de cables de cobre tipo THW, con aislamiento vinilo cable 12 Condensa o similar.	m	100.00	30.00	(TREINTA PESOS 8000 MAN)	\$ 3,000.00	\$ 29.79	\$ 2,979.00	0.99%	\$ 29.78	\$ 2,978.00	0.99%
KCHF	Suministro e instalación de cables de cobre tipo THW, con aislamiento vinilo cable 12 Condensa o similar.	m	600.00	44.73	(CUARENTA Y CUATRO PESOS 7000 MAN)	\$ 26,838.00	\$ 44.23	\$ 26,736.00	1.00%	\$ 44.27	\$ 26,736.00	1.00%
KNB0	Suministro, colocación y pruebas de cables conducto galvanizado con espolos, etiqueta amarilla, marca BVMCO o similar.	m	100.00	139.95	(CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 9000 MAN)	\$ 13,995.00	\$ 139.65	\$ 13,965.00	-0.20%	\$ 139.54	\$ 13,954.00	-0.23%
KNB1	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB2	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB3	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB4	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB5	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB6	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB7	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB8	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB9	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB10	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB11	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB12	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB13	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB14	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB15	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB16	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB17	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB18	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB19	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB20	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB21	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB22	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB23	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB24	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB25	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB26	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB27	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB28	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB29	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB30	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB31	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB32	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB33	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB34	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB35	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB36	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB37	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB38	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB39	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB40	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB41	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB42	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB43	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB44	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB45	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB46	Suministro e instalación de conducto conducto galvanizado de 25 mm (1") de diámetro estándar, marca BVMCO o similar.	piezas	40.00	23.20	(VEINTITRES PESOS 8000 MAN)	\$ 928.00	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%	\$ 23.20	\$ 928.00	0.00%
KNB47												

2. Asistencia de revisión de catálogo de conceptos:

En esta actividad realice la revisión del catálogo de conceptos la cual se encarga otra área para poder darles a todas las empresas que compraron las bases para poder participar en las convocatorias en el cual se checaba que todas los conceptos y unidades estuvieran bien, además de checar el presupuesto del catálogo que daba la alcaldía que considera el la cantidad y el precio unitario del concepto el cual al multiplicarlo diera el resultado correcto y si no regresarlo a el área que le corresponde para corregirlos.

3. Apoyo en revisión de Dictamen:

Para la integración del expediente se realiza un dictamen en el cual viene todo lo que conlleva antes de contratar a una empresa en la cual se ponen toda la información acordada en las juntas, es por es que aquí realice un dictamen el cual me daban un formato específico que me proporcionaba la alcaldía en la que se ponían los siguientes datos: cuando se publicó en gaceta la convocatoria, la compra de bases y hasta cuando podían comprar además de poner que empresas compraron las bases para poder participar en la licitación pública, cuando se llevaron la junta de aclaraciones y sus precisiones, además de poner el monto total del presupuesto de la empresa y por ultimo poner que empresa gano con cuantos días va durar la obra he la fecha de inicio y termino y una vez revisado eso se pasa al jefe de concurso, precios unitarios y contratos para que lo firme además del coordinador de obras.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO
ALCALDIA BENITO JUÁREZ
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS,
DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS

DICTAMEN DEL CONCURSO POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001118-003-2023 RELATIVA A LOS TRABAJOS DE "ACONDICIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS (PARQUE SAN SIMÓN) EN LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ."

En la Ciudad de México, siendo las 18 horas del día 03 de mayo del año 2023, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 39 fracción I último párrafo y fracción II, 40 fracción I, y 41 de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal; 47 de su reglamento, y demás disposiciones aplicables en los actos de presentación y apertura de proposiciones para el presente procedimiento de contratación que se lleva a cabo en materia de obra pública bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional No. 30001118-001-2023 para los trabajos de: "ACONDICIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS (PARQUE SAN SIMÓN) EN LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ.".....

Una vez revisados y analizados los aspectos preparatorios para el análisis comparativo de las proposiciones recibidas en el acto de apertura que incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación aquí referida y a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente aplicable, se emite el presente dictamen, con base en los siguientes:.....

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 04 de abril de 2022, se publicó en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México No. 1078, la convocatoria 001 (local) que contiene el concurso No. 30001118-003-2023 para los trabajos de: "ACONDICIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS (PARQUE SAN SIMÓN) EN LA ALCALDÍA BENITO JUÁREZ.".....

2.- Que el periodo de venta de bases para esta convocatoria fue del 04 de abril del 2023 al 10 de abril del mismo año, durante el cual, los concursantes que conforme a la convocatoria respectiva compraron las bases para participar en la presente Licitación Pública Nacional, fueron:.....

•AM CENTI, S.A. DE C.V.
•GRUPO JENAI, S.A. DE C.V.

3.- Que la Visita al sitio de realización de los trabajos, se llevó a cabo el 14 de abril de 2023, a las 14:05 hrs, de acuerdo al calendario establecido en la Convocatoria y a las Bases de licitación, en términos de lo dispuesto en los artículos 26 y 29 fracción XI, de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, acto en el que se presentaron e identificaron los siguientes concursantes:.....

•AM CENTI, S.A. DE C.V.
•GRUPO JENAI, S.A. DE C.V.

4. Apoyo en el manejo de correspondencia:

Aquí en esta actividad fue más que llevar un control de los documentos que llegaban como los acuses de todas las áreas que llegaban ahí al área de la jefatura de concursos y precios unitarios en el cual se ponían en un formato de Excel, el cual venían varias filas de las cuales eran las siguientes: No. Registro, fecha, No. del oficio, fecha del oficio, procedencia, a quien va dirigido, asunto y por último instrucción he destino.

5. Apoyo en integración de expediente único:

Aquí en esta actividad realizaba era integrar todos los documentos que la alcaldía proporcionaba desde planos de levantamientos, precios unitarios, catálogos de conceptos, además que se integraba todos los documentos de las juntas, toda la propuesta técnica y económica de la empresa ganadora y al final lo que es el contrato, las pólizas y fianzas, manifestaciones y además del Qr del proyecto entre otras cosas es por eso que me interesaba esta área para poder conocer lo que conlleva una propuesta.

6. Otras actividades:

- Manifestaciones de conflictos de intereses.
- Subir a una plataforma todos los documentos.
- Actas de apertura y presentación.
- Contratos.
- Minutas.

METAS ALCANZADAS.

Una de mis metas principales era saber más de lo que con lleva el antes de poder iniciar un proyecto el poder estar ahí en esa área me enseñó mucho acerca de los que es que no es solo hacer los planos y cálculos sino que lleva algo más que no te dan tanto de eso dentro de la escuela, sin embargo todos los conocimientos que tuve durante los años de la carrera pude aportar en la parte de los catálogos de conceptos y me enriqueció en más conceptos que hay dentro de las obras, además de que aprender a sacar los costos directos e indirectos de los precios unitarios de cada concepto del catálogo.

Fue mis satisfactorio estar en esa área ya que me apoyaban en todas las dudas que tenía acerca de lo que integraban el expediente y es por eso que me llevo un gran conocimiento de lo era mi intención al poder estar en esa área dentro de todas las que se encuentran ahí.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

Por último, el estar en la Alcaldía Benito Juárez a lo largo de estos seis meses aproveche mucho los conocimientos que me enseñaron además de que por el poco conocimiento que tenía sobre la integración del expediente de un proyecto me llevo buenos resultados muy buenos.

El estar en esa jefatura de unidad departamental de concursos, contratos y precios unitarios me enseñó más sobre conceptos que no tenía bien definidos o que no había empleado en los proyectos que realice durante la carrera, el poder revisar las comparativas y los precios unitarios me ayudó como profesionalista para no solo quedarme con la idea de que solo sabía diseñar si no que hay más áreas en la que uno se puede desenvolver y que a lo mejor podría dedicarme a la realización de los precios unitarios he revisado los costos directos e indirectos, además del catálogo de conceptos.

RECOMENDACIONES

La Alcaldía Benito Juárez te ayuda a poderte desenvolver más como profesionalista a pesar de las diferentes áreas que se encuentra mi recomendación al realizar tu servicio ahí es si puedes investigar las áreas bien para que así puedas hacer lo en donde quieres enriquecer tu conocimiento como profesionalista.

Dentro de la jefatura de unidad departamental de concursos, contratos y precios unitarios como mencione si tu idea aprender más sobre lo que conlleva un concurso dentro de una obra o poder aprender a desglosar más todos los conceptos que van dentro del catálogo e los precios unitarios y poder sacar los costos directo y indirectos de cada uno es lo más recomendable estar ahí.

Además de acuerdo con mi experiencia lo largo de estos seis meses son muy accesibles de acuerdo con los horarios en el que tú puedes realizar tu servicio y poder cumplir con las horas requeridas y te dan mucha confianza para poder preguntar cualquier duda que tengas acerca de lo que te pongan a hacer.

BIBLIOGRAFIA.

- Alcaldía Benito Juárez. Alcaldía Benito Juárez. Recuperado el 24 de julio de 2023, de <https://alcaldiabenitojuarez.gob.mx/>
- Sistema de Declaración de Intereses. Gob.mx. Recuperado el 24 de julio de 2023, de <http://www3.contraloriadf.gob.mx/manifiestos/login.pl>