

Arq. Francisco Haroldo Salazar

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Benito Juárez

Dirección General de obras, Desarrollo y Servicios Urbanos

Subdirección de Normativa y Licencias

Periodo: 9 de Octubre de 2023 al 9 de Abril de 2024

Proyecto: Construcción, Conservación, y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de Vivienda

Clave: XCAD000281

Responsable del proyecto: Lic. Jesús Adolfo Ardura Barraza

Asesor Interno : Arq. Carlos Alberto Mercado Limones

Miguel Angel Marquez Uribe **Matricula :** 2193081286

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el diseño

Tel. 5518000133

Cel. 5573617994

Correo electrónico: marquezmiguela7@gmail.com

Correo electrónico institucional: 2193081286@alumnos.xoc.uam.mx

INTRODUCCIÓN :

En este informe se abordará la experiencia que fue adquirida durante el servicio social realizado en la Alcaldía Benito Juárez en el área de Dirección y Desarrollo Urbano en el proyecto, Construcción, Conservación, y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de Vivienda. Con una duración de 480 horas para adquirir un conocimiento más amplio así como experiencia, y poder contribuir a la sociedad mediante conocimientos que adquiriré en mi formación académica.

La Alcaldía Benito Juárez, ubicada en la Ciudad de México, es una de las demarcaciones más dinámicas y pobladas de la capital. Su crecimiento urbano demanda una gestión eficiente del espacio y el desarrollo de políticas que promuevan una convivencia armónica entre sus habitantes.

Más enfocado a la Dirección de Desarrollo Urbano aquí en la Alcaldía Benito Juárez se llevan a cabo múltiples tareas enfocadas al crecimiento, mejoramiento así como mantenimiento arquitectónico y urbano de la alcaldía.

OBJETIVO GENERAL:

El objetivo general del informe de servicio social en el área de Desarrollo Urbano, con un enfoque en Arquitectura, en la alcaldía Benito Juárez, se centra en la evaluación exhaustiva de las actividades emprendidas para mejorar la configuración espacial y estética del entorno urbano. Este informe se propone analizar en profundidad las intervenciones arquitectónicas realizadas durante el servicio social, con el fin de comprender su impacto en la calidad de vida de los habitantes, así como su contribución al desarrollo sostenible y la identidad urbana de la alcaldía Benito Juárez.

El objetivo principal es documentar de manera integral el proceso de diseño, ejecución y evaluación de proyectos arquitectónicos llevados a cabo en la alcaldía, destacando tanto los logros alcanzados como los desafíos enfrentados en el camino. Asimismo, se busca identificar las mejores prácticas y lecciones aprendidas durante la experiencia de servicio social, con el propósito de orientar futuras intervenciones en el ámbito del desarrollo urbano y la arquitectura en la zona.

El informe se enfocará en analizar aspectos clave como la adecuación de los diseños arquitectónicos a las necesidades y contextos locales, la integración de criterios de sustentabilidad y accesibilidad en los proyectos, la participación ciudadana en la toma de decisiones, y la preservación del patrimonio cultural y arquitectónico de la alcaldía Benito Juárez.

A través de un análisis de estas áreas temáticas, el informe aspira a proporcionar una visión íntegra del impacto de las intervenciones arquitectónicas en el desarrollo urbano de la alcaldía Benito Juárez, así como a ofrecer recomendaciones concretas para mejorar la eficacia y la pertinencia de futuros proyectos en este ámbito.

ACTIVIDADES REALIZADAS :

Investigación y diagnóstico: Realizar un análisis exhaustivo del entorno urbano de la alcaldía Benito Juárez, identificando problemáticas relacionadas con el desarrollo urbano, la vivienda, la movilidad, la conservación del patrimonio arquitectónico, entre otros aspectos relevantes.

Monitoreo y evaluación de proyectos: Realizar el seguimiento y la evaluación de proyectos arquitectónicos en ejecución, con el fin de garantizar su adecuado cumplimiento, identificar posibles desviaciones y proponer ajustes necesarios para optimizar los resultados.

Elaboración de informes y documentos técnicos: Recopilar, analizar y sintetizar información relevante sobre los proyectos y actividades realizadas durante el servicio social, elaborando informes técnicos y documentos de divulgación que contribuyan a la difusión de los resultados obtenidos y al intercambio de conocimientos con otros actores involucrados en el desarrollo urbano.

Realización de visitas de obra periódicas a proyectos arquitectónicos en curso en la alcaldía Benito Juárez, permitiendo una supervisión directa de los avances, la calidad de la construcción y el cumplimiento de los lineamientos establecidos.

Recopilación detallada de información durante las visitas de obra, incluyendo fotografías, observaciones y mediciones, para documentar de manera precisa el estado de los proyectos y facilitar su posterior análisis y evaluación.

Revisión de subsanes de manifestación de construcción y de Término de obra los puntos corregidos se borran y en caso de que aún tengan errores se hace un documento para el usuario y pueden volver a justificar su respuesta o corregirla pueden enviar evidencia fotográfica o planos.

Identificación oportuna de posibles problemas o deficiencias en la ejecución de los proyectos durante las visitas de obra, permitiendo tomar medidas correctivas de manera temprana para evitar retrasos o sobrecostos en la construcción.

Contribución al mejoramiento continuo de los procesos de supervisión y control de calidad en la ejecución de proyectos arquitectónicos, a través de la retroalimentación y el análisis de resultados obtenidos durante las visitas de obra y la revisión de informes.

Estas metas alcanzadas reflejan el impacto positivo de las actividades de visita de obra y revisión de informes en el ámbito del servicio social en el área de Desarrollo Urbano en la alcaldía Benito Juárez, destacando la importancia de la supervisión constante y el seguimiento riguroso para una correcta ejecución de los proyectos arquitectónicos en la comunidad.



METAS ALCANZADAS :

- Realización de investigaciones y análisis que permitan comprender mejor la dinámica urbana de la alcaldía Benito Juárez, identificando oportunidades de intervención y áreas de mejora en términos de vivienda, movilidad, espacios públicos, entre otros.
- Fortalecimiento de habilidades profesionales y personales, como el trabajo en equipo, la comunicación efectiva y el liderazgo, a través de la participación en proyectos multidisciplinarios y el contacto directo con diferentes actores involucrados en el desarrollo urbano.
- Monitoreo y seguimiento de proyectos: Realizar labores de monitoreo y seguimiento de proyectos de desarrollo urbano en ejecución, verificando el cumplimiento de los objetivos establecidos, así como identificando posibles desviaciones o problemas que requieran atención.
- Generación de conocimiento y análisis crítico sobre la realidad urbana de la alcaldía Benito Juárez, a través de investigaciones, diagnósticos y evaluaciones de impacto, que permitan identificar problemas estructurales, tendencias emergentes y oportunidades de mejora en el ámbito arquitectónico y urbanístico.
- Ampliación del conocimiento técnico: Profundizar en el conocimiento de normativas urbanas, técnicas de diseño arquitectónico, sistemas de transporte y demás aspectos relacionados con el desarrollo urbano, a través de la aplicación práctica en proyectos reales.
- Adquisición de experiencia práctica en la gestión y ejecución de proyectos arquitectónicos y urbanísticos, desde la conceptualización y diseño hasta la implementación y evaluación, lo que permitió comprender de manera integral el proceso de desarrollo urbano en un contexto real.
- Sensibilización sobre la importancia del desarrollo urbano sostenible y la responsabilidad social del arquitecto en la creación de entornos habitables, inclusivos y resilientes, promoviendo la adopción de prácticas éticas y sustentables en el ejercicio profesional.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES :

Los resultados obtenidos durante el servicio social en el área de Desarrollo Urbano enfocado en Arquitectura en la alcaldía Benito Juárez reflejan el impacto positivo de las acciones realizadas en la transformación y mejora del entorno urbano. A través de la participación activa en proyectos de diseño, investigación y promoción del desarrollo sostenible, se lograron avances significativos en varios aspectos clave:

- ❖ **Mejora del paisaje urbano:** La ejecución de proyectos arquitectónicos y urbanísticos contribuyó a la revitalización de espacios públicos, la rehabilitación de edificaciones históricas y la creación de entornos más estéticos y funcionales para los habitantes de la alcaldía.
- ❖ **Desarrollo de proyectos arquitectónicos y urbanísticos con impacto tangible** en la comunidad de la alcaldía Benito Juárez, evidenciando la capacidad para aplicar conocimientos teóricos en situaciones prácticas y contribuir al mejoramiento del entorno urbano.
- ❖ **Fortalecimiento de la participación ciudadana:** La organización de actividades participativas permitió involucrar a la comunidad en la toma de decisiones sobre el futuro de su entorno, promoviendo así un sentido de pertenencia y empoderamiento entre los residentes.
- ❖ **Impulso al desarrollo social:** La implementación de políticas y programas de vivienda social, así como la promoción de emprendimientos locales en el ámbito de la arquitectura y el diseño, contribuyeron a dinamizar la economía local y a mejorar las condiciones de vida de los sectores más vulnerables.
- ❖ **Resiliencia urbana y sustentabilidad:** La integración de criterios de sostenibilidad ambiental en los proyectos de diseño urbano ayudó a fortalecer la capacidad de la alcaldía para enfrentar desafíos como el cambio climático y los desastres naturales, reduciendo su vulnerabilidad y promoviendo un desarrollo más equitativo y sustentable.

En conclusión, el servicio social en el área de Desarrollo Urbano enfocado en Arquitectura demostró ser una experiencia enriquecedora y transformadora, tanto para mi como estudiante y como nuevo profesional involucrado para la comunidad beneficiada. A través de la aplicación de conocimientos técnicos y el compromiso con los principios de inclusión, participación y sustentabilidad, se lograron avances significativos hacia la construcción de una ciudad más justa, habitable y resiliente para todos sus habitantes. Sin embargo, queda claro que aún existen desafíos por superar y oportunidades por aprovechar, por lo que es fundamental continuar trabajando de manera colaborativa y comprometida para garantizar un desarrollo urbano integral y equitativo en la alcaldía Benito Juárez y más allá.

Mi experiencia como alumno recién egresado en el servicio social en el área de Desarrollo Urbano enfocado en Arquitectura en la alcaldía Benito Juárez ha sido sumamente enriquecedora y reveladora. A lo largo de este período, he tenido la oportunidad de aplicar los conocimientos adquiridos durante mi formación académica en situaciones reales, enfrentándome a los desafíos y complejidades del desarrollo urbano en una de las zonas más emblemáticas de la Ciudad de México.

Durante este proceso, he podido observar y analizar proyectos arquitectónicos y urbanísticos con impacto directo en la comunidad, contribuyendo al mejoramiento del paisaje urbano y la calidad de vida de sus habitantes. He aprendido a trabajar en equipo, a escuchar y comprender las necesidades de la comunidad, y a buscar soluciones creativas y sustentables para abordar los problemas urbanos.

Además, esta experiencia me ha permitido reflexionar sobre el papel del arquitecto en la construcción de ciudades más inclusivas, habitables y resilientes. He comprendido la importancia de la participación ciudadana, la promoción de la sustentabilidad y la preservación del patrimonio cultural en la planificación y ejecución de proyectos urbanos.

Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

<https://alcaldiabenitojuarez.gob.mx/>

<https://www.cdmx.gob.mx/public/InformacionTramite.xhtml?faces-redirect=true&idTramite=974>

<https://www.cdmx.gob.mx/public/InformacionTramite.xhtml?faces-redirect=true&idTramite=455>