



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA  
UNIDAD XOHIMILCO**



**Mtra. María de Jesús Gómez cruz**  
Directora de la División de Ciencias y Artes para el  
Diseño UAM Xochimilco.

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL.**

Subdirección de Supervisión de Obras de

La Magdalena Contreras.

Periodo: 03 de octubre del 2016 al 03 de abril de 2017.

Proyecto: Supervisión de Obras en La Magdalena Contreras.

Clave: XCAD000223

Jovany Raúl Nieves Aguirre. Matricula: 2132038498  
Licenciatura: Arquitectura  
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5135 4075

Cel: 04455 3586 0358

Correo electrónico: [jovas\\_snow@hotmail.com](mailto:jovas_snow@hotmail.com)

# ÍNDICE

## Contenido

1.- INTRODUCCIÓN .....	3
2.- OBJETIVO GENERAL.....	4
3.- ACTIVIDADES REALIZADAS.....	4
4.- METAS ALCANZADAS .....	6
5.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES .....	6
6.- RECOMENDACIONES.....	7
7- BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS .....	8
8.- PORTAFOLIO.....	9

## 1.- INTRODUCCIÓN

En este documento informo acerca de las actividades realizadas en el servicio social, actividad que se puede llevar a cabo una vez terminado el noveno trimestre de la licenciatura en arquitectura. Teniendo como principal objetivo el complementar la formación del estudiante, a partir de poner en práctica los conocimientos adquiridos durante la formación en los talleres impartidos en la universidad.

Mi servicio social lo realicé en la Delegación La Magdalena Contreras, en la Subdirección de Supervisión de Obras, en el programa: "Apoyo a la supervisión de obra". Ubicada en Rio Blanco Col. Barranca seca la Magdalena Contreras C.P. 10580 en la Ciudad de México.

En la Subdirección de Supervisión de Obras de la Magdalena Contreras se realiza la supervisión de obra, proyectos por contrato y licencias de construcción.

Para realizar todo esto se hacen desde levantamientos arquitectónicos, planos, catálogos de conceptos, revisión de estimaciones, elaboración de calendarios para el control de tiempos y la supervisión de obra. Es decir, se verifica y supervisa permanentemente que las empresas cumplan eficazmente con el proyecto ejecutivo, los procedimientos de construcción, especificaciones, normas, programas y presupuesto del proyecto ejecutivo de la obra contratada. Con la finalidad de proponer las modificaciones y adecuaciones que procedan para garantizar que la obra se realice con la calidad, tiempo, costo y seguridad proyectados.

Otra de las actividades que se realizan dentro de este proceso es de organizar los medios y tareas entre las empresas, los residentes de obra, los supervisores de obra y supervisores externos. Todo esto para obtener una buena ejecución y control de los trabajos. También se hacen juntas con los representantes de las colonias de la Magdalena Contreras para saber qué es lo que se necesita en cuestión de obras públicas.

Las obras que se realizan en mejoramiento de la Magdalena Contreras consisten en obras de infraestructura urbana y edificios públicos. Dentro de estos dos puntos se realiza el mejoramiento construcción o cambio de luminarias, rampas, pavimento, muros de contención y tubería de agua potable en general y además trabajos de rehabilitación en parques, en la ciclopista, remodelaciones y mejoras en primarias y secundarias existentes dentro del perímetro delegacional.

También se da seguimiento a las peticiones de los ciudadanos en cuestiones de obras públicas. En este caso lo primero que se hace es un análisis de la factibilidad de la petición, se revisan cuestiones de que si exista una necesidad y después en caso de ser aceptado se revisa el presupuesto que se necesita para su elaboración.

## **2.- OBJETIVO GENERAL**

El propósito del servicio social es acercar al alumno a la realidad laboral y profesional del país enfocándolo al área que mejor responda a sus preferencias y aspiraciones y como retribución a la sociedad, a través de la aplicación de los conocimientos adquiridos hasta el momento en la universidad. El servicio social es un requisito para la titulación en la licenciatura en arquitectura en la UAM-Xochimilco.

## **3.- ACTIVIDADES REALIZADAS**

Durante el proceso de ejecución del servicio social realicé las siguientes actividades:

El apoyo en la revisión de estimaciones: esta actividad conlleva la revisión desde a) hoja viajera, b) hoja de control, c) factura, d) estado contable, e) generadores de obra, f) catalogo de conceptos y g) fianzas. Esta actividad se realiza apoyándose principalmente de la caratula del contrato y secundariamente del contenido del contrato de la obra que se está revisando. Una estimación sirve para que las empresas cobren las actividades que realizan y también sirve para que la delegación tenga un control de los trabajos ejecutados y un control de los trabajos de supervisión de obra.

- a) la hoja viajera: esta hoja es una caratula que te da la información básica del concepto de la obra, fechas de ejecución, costo total, empresa, etc. Sirve para un buen ordenamiento de las estimaciones de cada obra que se realiza. Aquí se revisan básicamente todos los datos antes mencionados con la ayuda del contrato de la obra.
- b) hoja de control: aquí vienen todos los datos numéricos de la obra, desde las fechas de ejecución, la quincena por cobrar, los montos de fianzas, el monto total de la obra, el porcentaje de avance de la obra y el monto total a cobrar en esa estimación. Aquí se hacen las operaciones necesarias para obtener los resultados de todos los puntos antes mencionados, y se realiza revisando el contrato de la obra y las fianzas. Este proceso se repite con varias estimaciones por cada obra, que en este caso eran entregadas cada quincena, hasta que la obra es terminada y se hace la estimación final.

- c) Factura: aquí se revisa que todos los datos numéricos presentados sean correctos. Y esto se realiza comparándola con los resultados obtenidos en la hoja de control.
- d) estado contable: es un resumen de los datos presentados en las hojas de control, y la suma de los datos numéricos de las estimaciones anteriores (en caso de haber) así como una comprobación de los mismos. Se realiza revisando que los datos numéricos sean correctos y haciendo las operaciones correspondientes.
- e) generadores de obra: son dibujos con las medidas y especificaciones de los trabajos que se realizan. Estos dibujos muestran la cantidad de trabajo que se hace. Los generadores sirven para comprobar la cantidad de trabajo que se realizará y esa información se ve reflejada en el catálogo de conceptos y entonces sirve para poder cobrar la cantidad de la suma de cada generador. Para revisarlos primero se verifica que las medidas presentadas en los dibujos sean las correspondientes al espacio real y esto es visitando el lugar donde se realizará la obra y se toman las medidas correspondientes, después se hacen las operaciones necesarias para saber sus dimensiones.
- f) catálogo de conceptos: El catálogo de conceptos es una lista donde se enumera y describe el proceso del trabajo a realizar, con cantidades, unidades y montos de acuerdo a la actividad relativa al levantamiento, este se revisa con base en catálogos que contienen la información de cada uno de los procesos constructivos así como los costos.
- g) fianzas. El apoyo en la revisión de fianzas: esta actividad es relativamente sencilla. Se hace una comparación con la caratula del contrato y se revisa que los datos de mayor importancia sean correctos. Además se toma en cuenta que tipo de fianza es, ya que los datos dependerán del tipo de fianza. Hay fianzas locales y federales, y de cada una de ellas puede haber fianza de tiempo, fianza de concepto y fianza de monto. Una fianza sirve para cubrir los gastos que pudieran surgir en caso de caer en alguna falta, por ejemplo no terminar los trabajos a tiempo. Estas modificaciones se ven reflejadas en los contratos y formalmente se llaman "Modificaciones del contrato de obra pública por monto por plazo o por concepto".

También tuve la oportunidad de revisar las fianzas de los diferentes tipos al finalizar el proceso de revisión de estimaciones, ya que pueden ocurrir cambios en cualquier momento, en el transcurso de la obra.

También realice el apoyo en reportes fotográficos. Se lleva cabo al termino, antes y durante la obra. Se hacen reportes fotográficos para comprobar que la obra se

está llevando a cabo o se termino de manera correcta. Y se realiza observando que el proceso constructivo se respete según el catalogo de conceptos, también que la empresa cuente con el equipo de seguridad adecuado y completo, y que la empresa tenga al personal completo incluyendo al residente de obra. Esta actividad es la referente a la supervisión de obra.

También realice aportaciones en el ordenamiento de minutas de trabajo, contratos de obra, catálogos de conceptos, reportes fotográficos, estimaciones y fianzas para facilitar la obtención de toda la información.

#### **4.- METAS ALCANZADAS**

Mi principal meta era la de obtener el mayor aprendizaje posible, la cual si fue lograda ya que realicé actividades a nivel profesional y de procesos que no conocía. Esto se logro a través del apoyo de los encargados que integran el área de la Subdirección de Supervisión de Obras, como lo son el encargado de la revisión de estimaciones, encargado de levantamientos, encargado de catálogos de conceptos y supervisores de obra.

Otra meta alcanzada fue la de poner a prueba mis conocimientos y capacidades obtenidos en lo que llevo de la carrera. Y también pude comparar mi nivel de conocimientos con estudiantes de otras instituciones universitarias de gran prestigio como UNAM, y así darme cuenta de que estudio en una universidad con buena calidad educativa.

Una tercera meta alcanzada fue la de utilizar mis conocimientos en beneficio de la población de La Magdalena Contreras, ya que todas las obras que se realizan en el área de subdirección de supervisión de obras son en beneficio de los habitantes de la demarcación.

#### **5.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES**

Realizar mi servicio social en la Subdirección de Supervisión de Obras de la Magdalena Contreras me sirvió para aprender como es el proceso de una obra en las dependencias públicas. Aprendí los aspectos administrativos y de ejecución de una obra, principalmente administrativos ya que eso no lo enseñan en la universidad. Así como el nivel de detalle que se necesita en cada uno de los procesos para que todo sea realizado de manera correcta.

Dentro de estos procesos aprendí qué es y cómo se revisa una hoja de control, una factura, una fianza, un catalogo de conceptos, generadores de obra, estado contable, hoja de control y una hoja viajera. Este proceso está regulado por leyes contenidas en el Reglamento de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en el titulo segundo.

Tuve la oportunidad de estar en obra, una experiencia muy nueva para mí. También aprendí conceptos básicos y funciones de personal de obra como por ejemplo el director responsable de obra, el residente de obra y el supervisor de obra. Además de otras normas básicas de seguridad que siempre se deben de tomar en cuenta, ya que de no hacerlo podrían clausurar la obra o podría ocurrir un accidente. Estas normas básicas consisten en el uso apropiado de casco, botas de casquillo, lentes, chaleco y guantes, y además es necesario que todos cumplan con las normas vigentes.

Además aprendí de otras actividades que se realizan para saber cuál será el impacto que tendrá una obra como por ejemplo renders que muestran cual será el cambio que tendrá la zona, además estos renders en ocasiones sirven para mantener a la ciudadanía informada de las mejoras que se realizan. Estos renders se hacen principalmente con fotografías de la zona y después son editadas en Photoshop. También aprendí que el trabajo en equipo es de gran importancia para realizar un buen trabajo porque son tantas las actividades por realizar que se necesita de una relación con una variedad de profesionales que va entre arquitectos, ingenieros, abogados, administradores y constructores.

Por todo lo anterior concluyo que en la prestación del Servicio social, los resultados obtenidos fueron satisfactorios ya que se cumplió con el objetivo planteado, que era el de poner mis habilidades y aptitudes aprendidas en la universidad al servicio de la sociedad y también obtener experiencia en un espacio profesional.

## **6.- RECOMENDACIONES**

Como recomendación al área de Subdirección de Supervisión de Obras sería que tengan una mejor organización en la información de cada empresa, ya que al ser más de 120 obras las que se llevan a cabo al mismo tiempo a veces se dificulta la obtención de la información. Una segunda observación es que necesitan ser más estrictos o tener un calendario en el que se soliciten las estimaciones con fecha límite, ya que los últimos días de entregas de estimaciones muchas empresas querían entregar y era complicado terminar las revisiones a tiempo.

## **7- BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS**

Titulo segundo. Reglamento de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. México. 28 de julio de 2010.



## 8.- PORTAFOLIO

Hoja de control de estimación (revisión numérica).

**GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO**  
**HOJA DE CONTROL DE ESTIMACIÓN**

**CDMX**

ESTIMACIÓN N.º:  PERIODO DEL:  AL:  FOLIO DE ELABORACIÓN:

CONTRATO:  FECHA DE INICIO:  FECHA DE TERMINACIÓN:

IMPORTE DEL AL:  CONVENIO (I/II) (R):  COMPLEMENTO DE DEL:

PROYECTO:  R.F.C.:  I.V.E.S.:

CONSTRUCTORA:

IMPORTE:	MONTO DE CONTRATO	CONVENIO AL CONTRATO				AJUSTE DE COSTOS	
		MODIFICACION	ADICIONAL	LIQUIDACIÓN	SANTOSER	SAFETS ACTUAL	
C.C.A.	181,981.13						
TOTAL:	182,981.13						
MONTO DE CONTRATO CON CONVENIO							

FASE	PROPONEDOR	FECHA DE FASE	NUMERO DE FASE	MONTO \$
ANTICIPO	PROPONEDOR	ANTICIP	00001	318,348.11
CUMPLIMIENTO	PROPONEDOR			
CONVENIO DE CUMPLIMIENTO				
INDICE INDULTE				

TOTAL ANTERIOR:

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		
ANTERIOR	ACUMULADO	EST. ACTUAL

% AVANCE PROGRAMADO:

% AVANCE FINCO:

% AVANCE FINANCIERO:

ACUMULADO DE ESTIMACIONES ANTERIORES			
ESTIMACIÓN	PERIODO	MONTO CON IVA	
1	25-02-16	13,426.88	38,762.58
2	16-03-16	80,851.27	88,873.07
ACUMULADO DE ESTIMACIONES ANTERIORES			124,625.85
ACTUAL			28,355.48
ACUMULADO			152,981.33
POR ESTIMAR			0.00

8.0% ICFE	579.54	IMP. EST.	52,827.14
4.26% IMPT	67.96	TOTAL	5,428.34
		TOTAL	38,355.48
		DEDUCCIONES	748.60
TOTAL DEDUCCIONES	748.60	LIQUIDO A PAGAR	38,602.88


CONSTRUCTORA:   
 C. JOSÉ LUIS ROCANDO VÁZQUEZ  
 ADMINISTRADOR ÚNICO

SUPERVISIÓN EXTERNA:


SUPERVISIÓN INTERNA:

Jefe de Supervisión de Obra de Servicios Públicos:

Subdirector de Supervisión de Obras:


 Río Blanco No. 9 Cpl. Barranca Seca  
 La Magdalena Contreras C.P. 10560 Tel 54 49 80 00  
 © 2011. <http://www.contreras.df.gob.mx>

Factura (revisión numérica comparada con hoja de control y revisión de datos).

<b>CLIENTE:</b> GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS		<b>FACTURA</b> 001	
<b>DOMICILIO:</b> PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO AREA 1 DISTRITO FEDERAL C.P. 06000			
<b>R.F.C.:</b> GDF 971205 4NA		<b>FECHA:</b> 31 DE DICIEMBRE DE 2016	
CANTIDAD	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	RECIBIMOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS LA CANTIDAD DE \$86,216.28 (OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 28/100 M.N.) INCLUYE IVA POR CONCEPTO DEL PAGO DE LA ESTIMACION No. 04F (FINAL) DEL CONTRATO MC-DGODU-IR-59-16, CORRESPONDIENTE A "SUPERVISION PARA LA CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN 6 COLONIAS DE LA DELEGACION LA MAGDALENA CONTRERAS".  PERIODO DE EJECUCION DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		75,628.32
	IMPORTE ESTIMACION MAS 16% IVA <b>SUBTOTAL</b>		12,100.53 87,728.85
	DEDUCCIONES 2.0% SACOP CG	\$1,512.57	
	TOTAL DEDUCCIONES LIQUIDO A COBRAR		1,512.57 86,216.28
NOMBRE DEL BANCO GRUPO FINANCIERO INBURSA, S.A. DE C.V. CLAVE DE SUCURSAL: 19507 CLAVE DE PLAZA: 986 NOMBRE DE PLAZA: DF. CUAJIMALPA AV. CASTORENA CLAVE INTERBANCARIA No. 036180500224000584			
ARQ. JOSÉ OSCAR ALVAREZ PALMERIN  J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA		C. CHRISTIAN CRUZ MONROY  SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRAS	
			
IMPORTE CON LETRA OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 28/100 M.N.			

# Control acumulativo (revisión numérica)

ESTIMACION No. 30.000		DEL		DEL MES DE ENERO DE 2017		AL		DEL MES DE ENERO DE 2017		DEL MES DE ENERO DE 2017		DEL MES DE ENERO DE 2017	
CONTRATACION DE MANO DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION		CONTRATACION DE MANO DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION		CONTRATACION DE MANO DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION		CONTRATACION DE MANO DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION		CONTRATACION DE MANO DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION		CONTRATACION DE MANO DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION		CONTRATACION DE MANO DE OBRA EN OBRAS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE CONSTRUCCION	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	PRECIO UNITARIO	VALOR	PRECIO UNITARIO	VALOR	PRECIO UNITARIO	VALOR	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	1) Mano de obra para el transporte de materiales para edificación.	m <sup>2</sup>	298.11	\$0.00	0.00%	173.31	0.00	\$0.00	0.00%	173.31	0.00	\$0.00	\$0.00
2	2) Transporte, almacenamiento y colocación de tejas para obra de 2.24 m de ancho y 0.60 m de alto, en un área de 1.424 m <sup>2</sup> , incluye mano de obra, mano de obra, mano de obra y al final de la ejecución de la obra respectiva. Mantenimiento y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m <sup>2</sup>	81.70	\$0.00	0.00%	17.08	0.00	\$0.00	0.00%	17.08	0.00	\$0.00	\$0.00
3	3) Despiece y limpieza del terreno realizada a mano incluye: limpiar tierra a 20 cm.	m <sup>2</sup>	1,385.00	\$0.00	0.00%	103.34	0.00	\$0.00	0.00%	103.34	0.00	\$0.00	\$0.00
4	4) Despiece de material tipo: clase II, por medio manual, todas las zonas.	m <sup>3</sup>	138.50	\$0.00	0.00%	10.36	0.00	\$0.00	0.00%	10.36	0.00	\$0.00	\$0.00
5	5) Escalación a mano, clase II, de 0.50 a 2.00 m de profundidad.	m <sup>3</sup>	528.40	\$0.00	0.00%	153.25	0.00	\$0.00	0.00%	153.25	0.00	\$0.00	\$0.00
6	6) Escalación a mano, clase II, de 2.01 a 4.00 m de profundidad.	m <sup>3</sup>	1,487.89	\$0.00	0.00%	1,002.42	0.00	\$0.00	0.00%	1,002.42	0.00	\$0.00	\$0.00
7	7) Carga y acarreo en camión (chumpa), de tierra, a primera estación de 20 m, medido en camión.	m <sup>3</sup>	1,024.05	0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	\$0.00
8	8) Acarreos en camión, de tierra a edificaciones subterráneas de 20 m, en ambas direcciones, con 20 % o mayor.	m <sup>3</sup> -km	1,024.05	0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	\$0.00
9	9) Carga manual, acarreos en camión al primer kilometro y descarga de material en el sitio de disposición final autorizado.	ton-km	2,882.52	\$0.00	0.00%	152.34	0.00	\$0.00	0.00%	152.34	0.00	\$0.00	\$0.00
10	10) Acarreos en camión, de material tipo o gravilla, húmedos subterráneos, con 20%.	ton-km	61,231.99	\$0.00	0.00%	3524.82	0.00	\$0.00	0.00%	3524.82	0.00	\$0.00	\$0.00
11	11) Retiro de zanja con espesor autorizado, al 95% por el lado derecho y al 5% por el lado izquierdo, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesario, medido completo.	m <sup>3</sup>	1,310.804	0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	\$0.00
12	12) Retiro de hormón, para tipo de agua, incluyendo: acarreos, subterráneos, con 20%.	m <sup>3</sup>	188.37	0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	\$0.00
13	13) Planteo de concreto, including: resistencia normal (f'c=140 kg/cm <sup>2</sup> ), de 5 cm de espesor, incluye: preparación del fondo de la excavación, nivelado y compactación.	m <sup>2</sup>	324.30	0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	0.00%	0.00	0.00	\$0.00	\$0.00



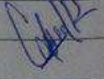
CONTRATISTA	SUPERVISOR EXTERNA	SUPERVISOR INTERNA	J.U.D. DE SUPERVISION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA
<b>PREGUT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b> MARCELO FALCÓN ROJERO JIACOMULO ADMINISTRADOR JUNCO	<b>ANA LAURA PÉREZ SANTOS</b>	<b>ABO. JOSÉ OSCAR ALVAREZ PALMERIN</b>	PARCIAL ACUMULADO \$14,757.52 \$18,985.53

PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL	PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL
<b>LA Magdalena Contreras C.P. 10380 Tel. 54 48 60 00</b>	<b>LA Magdalena Contreras C.P. 10380 Tel. 54 48 60 00</b>	<b>LA Magdalena Contreras C.P. 10380 Tel. 54 48 60 00</b>

Minuta de trabajo (archivo).

NÚMERO DE CONTRATO: ML-INGONU-AD-29-16  
OBRA: SUPERVISIÓN PARA LOS TRABAJOS DE LA REHABILITACIÓN DE LA CICLOPISTA, UBICADA DENTRO DEL PERÍMETRO DELEGACIONAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, D.F. A LOS 07 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2016  
SIENDO LAS 10:30 AM SE REUNIERON EN AV. SAN JERÓNIMO CON CICLOPISTA, UBICADA EN DENTRO DEL PERÍMETRO DELEGACIONAL

NOMBRE	CARGO	FIRMA
<u>Antonio Martínez</u>	<u>Supervisión Interna</u>	
<u>ING. DONOVAN MAREJUNO</u>	<u>SUPERVISOR EXTERNO</u>	
<u>Arg. Anneli Ramirez Victoria</u>	<u>VALPER S.A DE C.V.</u>	

CON EL OBJETO DE:

SIENDO LAS 10:30 AM SE ABRE LA PRESENTE MINUTA ESTANDO REUNIDOS LA SUPERVISIÓN INTERNA, SUPERVISIÓN EXTERNA Y LA CONTRATISTA DE OBRA VALPER PLANEACIÓN ESTRATÉGICA S.A DE C.V EN DONDE SE INFORMA LO SIGUIENTE:


SE LLEVA ACABO EL RECORRIDO AL SITIO PARA LA DISPOSICIÓN DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN, DE LA REHABILITACIÓN DE LA CICLOPISTA HACIA EL TIRO DENOMINADO "PLANTA PARA EL RECLAMADO DE MATERIALES PETRODESECHO DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA CIUDAD DE MEXICO" UBICADO EN CALLE DEL ARBOL NO. 106, COLONIA EL TRIANGULO DELEGACIONAL IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL, POR SER EL BANCO DE TIRO MÁS CERCANO A LOS TRABAJOS DE LA OBRA.

EL RECORRIDO INICIÓ EN AV. SAN JERÓNIMO Y F.C DE CUERNAVACA, LLEGANDO AL TIRO CON 38 KM EN UN TIEMPO DE 2 HORAS.

EN CONCLUSIÓN, LA SUPERVISIÓN INTERNA EN CONJUNTO CON LA SUPERVISIÓN EXTERNA AUTORIZAN 30 KM SUBSECUENTES PARA PAGO CORRESPONDIENTES DEL RECORRIDO DEL SITIO DE LOS TRABAJOS A DICHO BANCO.

**"La nueva forma de gobernar en la Ciudad"**

Fianza (revisión de montos, datos y artículos)

**ASERTA**  
AFIANZADORA

**AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA**  
RFC: AAS9207314T7  
Avenida Periférico Sur Número 4829,  
Interior Piso 9  
Celenia Parque del Pedregal  
México 14010, Delegación Tlalpan,  
Ciudad de México  
Teléfono: (55) 5447-3900

**Fianza Número:** 3028-03605-5  
**Código de Seguridad:** 8720qNO  
**Folio:** 1904744  
**Monto de la fianza:** \$10,600.00  
**Monto de este movimiento:** \$10,600.00

**PÓLIZA DE FIANZA**

**Lugar y Fecha de Expedición:** Ciudad de México, 6 de Septiembre de 2016  
**Movimiento:** Emisión  
**Fiado:** LAURA ELIZABETH HERNANDEZ JUAREZ  
**Moneda:** MXN  
**Vigencia:** De conformidad con el texto de la póliza de fianza.

**Afianzadora ASERTA, S.A. DE C.V., Grupo Financiero ASERTA,** en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los Artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora: **Ante: SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.**

SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$10,600.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

A FAVOR DE LA: SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

PARA GARANTIZAR: POR LAURA ELIZABETH HERNÁNDEZ JUÁREZ, PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL, CON DOMICILIO EN CALLE 20 NO 132, COL. EL SOL, MUNICIPIO NEZAHUALCOYOTL, C.P. 57200 EN EL ESTADO DE MÉXICO, POR EL PLAZO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS SERVICIOS, LA BUENA CALIDAD DE LOS SERVICIOS REALIZADOS Y LA REPARACIÓN DE DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN APARECER Y QUE FUERAN IMPUTABLES A NUESTRO FIADO EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, EN LOS ARTÍCULOS 65 FRACC. III, 36 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL ARTÍCULO 36 Y 58 DE SU REGLAMENTO Y EN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, A QUE SE REFIERE EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE "SUPERVISIÓN EXTERNA DE LOS TRABAJOS DE DESAZOLVE DE LA RED DEL SISTEMA DE DRENAJE, EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA DELEGACIÓN" A PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE SERVICIO REALIZADO N° MC-DGODU-AD-05-16 Y TIEMPO DETERMINADO DE FECHA 26 DE MAYO DEL 2016, CON UNA VIGENCIA DEL 27 DE MAYO DEL 2016 AL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, QUE CELEBRARON POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL POR CONDUCTO DE SU ÓRGANO POLÍTICO EN LA DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, REPRESENTADO POR EL C. JOSÉ MARIANO PLASCENCIA BARRIOS EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CON BASE EN EL ACUERDO DELEGATORIO PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL 23 DE OCTUBRE DE 2015, Y POR LA OTRA LAURA ELIZABETH HERNÁNDEZ JUÁREZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL, RELATIVO A LOS SERVICIOS DENOMINADOS: "SUPERVISIÓN EXTERNA DE LOS TRABAJOS DE DESAZOLVE DE LA RED DEL SISTEMA DE DRENAJE EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA DELEGACIÓN, UBICADO EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UN IMPORTE REAL EJECUTADO DE \$106,000.00 (CIENTO SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) INCLUYE IVA. LA AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., EXPRESAMENTE DECLARA: A).- QUE LA FIANZA SE OTORGA PARA GARANTIZAR LA BUENA CALIDAD DE LOS SERVICIOS EJECUTADOS, POR PARTE DE LA C. LAURA ELIZABETH HERNÁNDEZ JUÁREZ, PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL; B).- LA PRESENTE GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO TENDRÁ VIGENCIA DURANTE LA


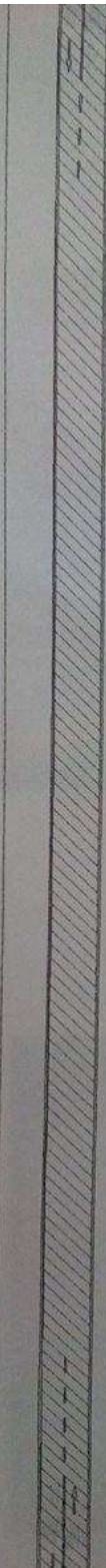
PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESA A [www.aserta.com.mx](http://www.aserta.com.mx)

**CLAUSULAS IMPORTANTES AL REVERSO DE ESTA PÓLIZA**

Esta fianza es nula para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas LA AFIANZADORA podrá usar equipos y medios electrónicos, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa producidos los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor probatorio. Con la aceptación de esta póliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente

SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. Serie certificada: 000010009980000119. Estado de Servicios de Certificación: Autorizada certificadora.

Hoja generadora (revisión de dibujos y cálculos numéricos)

<p>Gobierno del Distrito Federal                  Delegación La Magdalena Contreras                  Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano                  Hoja Generadora</p>			
<p>CONCEPTO:                  RECUBRIMIENTO DE CICLOVIA CON SISTEMA REY-PROTECT SIN POLIESTER DE 3 MM DE ESPESOR, MARCA REYLAZ O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MECÁNICOS, RESAVE DE GRIETAS CON PASTA CEMENTICIA FILL REC, APLICACIÓN DE PRIMARIO PARA PROMOVER ADHERENCIA CONCRET REC FILLER, APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PASTA LÁTEX COLOR ARENA CON AGREGADOS DE CAUCHO, DEJANDO ESPESOR DE 3 MM, ACABADO FINAL CON APLICACIÓN DE UN TOP DE PINTURA ACRILICA BASE AGUA ACUATRAFIC, INCLUYE TRAZO DE LINEAS ACORDE A LAS MEDIDAS REGLAMENTARIAS.</p>		<p>HOJA GENERADORA No. <u>58-59</u>                  ESTIMACION No. <u>01</u> FECHA: <u>19 DE SEPTIEMBRE</u>                  OBRA: REHABILITACION DE LA CICLOPISTA                  UBICACION: EN LA DELEGACION LA MAGDALENA CONTRAS                  CONTRATO: MC-DGODU-LP-37-16</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION PARTICULAR</p>		<p>FERROCARRIL DE CUERNAVACA                  ( C I C L O V I A )                  106.00</p>	
			
<p>STATISTA</p>	<p>SUPERVISION EXTERNA</p>	<p>SUPERVISION INTERNA</p>	<p>OBSERVACIONES:</p>

Catálogo de conceptos (revisión de cada concepto y revisión numérica)

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE FORMAN PARTE DEL CONCEPTO	UNIDADES	CANTIDAD	COSTO TOTAL
201	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES EN ZONAS URBANAS Y PERIFERICAS... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	150.00	15,000.00	...	...	100	15,000.00
202	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	180.00	18,000.00	...	...	100	18,000.00
203	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	220.00	22,000.00	...	...	100	22,000.00
204	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	250.00	25,000.00	...	...	100	25,000.00
205	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	300.00	30,000.00	...	...	100	30,000.00
206	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	350.00	35,000.00	...	...	100	35,000.00
207	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	400.00	40,000.00	...	...	100	40,000.00
208	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	450.00	45,000.00	...	...	100	45,000.00
209	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	500.00	50,000.00	...	...	100	50,000.00
210	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	550.00	55,000.00	...	...	100	55,000.00
211	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	600.00	60,000.00	...	...	100	60,000.00
212	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	650.00	65,000.00	...	...	100	65,000.00
213	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	700.00	70,000.00	...	...	100	70,000.00
214	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	750.00	75,000.00	...	...	100	75,000.00
215	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	800.00	80,000.00	...	...	100	80,000.00
216	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	850.00	85,000.00	...	...	100	85,000.00
217	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	900.00	90,000.00	...	...	100	90,000.00
218	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	950.00	95,000.00	...	...	100	95,000.00
219	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	1000.00	100,000.00	...	...	100	100,000.00
220	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	1100.00	110,000.00	...	...	100	110,000.00
221	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	1200.00	120,000.00	...	...	100	120,000.00
222	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	1300.00	130,000.00	...	...	100	130,000.00
223	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	1400.00	140,000.00	...	...	100	140,000.00
224	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	1500.00	150,000.00	...	...	100	150,000.00
225	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERESES ECONOMICOS Y SOCIALES... (DESCRIPCION DETALLADA)	UNIDAD	100	1600.00	160,000.00	...	...	100	160,000.00





Verificación de equipo de pavimentación.

