

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de
Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

Prestador de Servicio Social
Brandon Emmanuel Arreola González

Matrícula: 2172037742

Licenciatura en Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Reporte final de Servicio Social

Periodo de realización:
del 20 de enero 2021 al 20 de agosto 2021

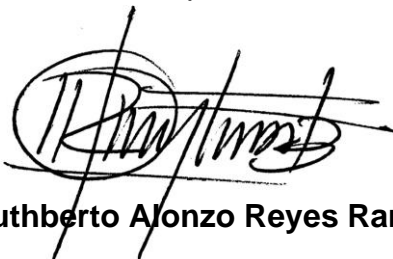
Proyecto:
**Mejoramiento de la infraestructura y mobiliario urbano de la zona centro de
Tlayacapan, Morelos**

Clave: XCAD000717

realizado en

Depto. tecnología y producción

Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco



Mtro. Cuthberto Alonzo Reyes Ramírez

Responsable del Proyecto

Contenido

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS GENERALES	5
METODOLOGÍA	6
ACTIVIDADES	7
METAS ALCANZADAS.....	8
RESULTADOS Y CONCLUSIONES.....	8
RECOMENDACIONES.....	8
BIBLIOGRAFÍA O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS.....	9

INTRODUCCIÓN

La planificación urbana es indispensable para el desarrollo correcto de las ciudades, es el conjunto de instrumentos técnicos y normativos que se redactan para ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación o, en su caso, conservación. Comprende un conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo con las que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial, que generalmente se refiere a un municipio, a un área urbana o a una zona con escala de barrio.

Como instrumento de planeación, el ordenamiento territorial se concreta en planes o programas, que expresan el modelo territorial de largo plazo que la sociedad percibe como deseable, así como las estrategias mediante las cuales se actuará sobre la realidad para evolucionar hacia dicho modelo. El plan o programa de ordenamiento territorial es el instrumento básico donde se desarrolla el modelo territorial deseable; en él se expresan los objetivos, políticas, estrategias, metas, lineamientos, programas, acciones y normas que guiarán el uso y la ocupación, presente y futura, del territorio.

Sin embargo, hay que tomar en cuenta que hasta la fecha no se ha podido lograr una planificación eficaz, dado esta situación se han creado planes y programas para él desarrollo urbano dentro de estas deficiencias sabemos que se consideran en un aspecto multidimensional en el cual involucra partes jurídicas los cuerpos de actuación y la comunicación de los ciudadanos hacia el Gobierno.

En este reporte se hace una recopilación de las actividades realizadas del 20 de enero de 2021 a 20 de agosto de 2021, dentro de las cuales se puntualiza las metas alcanzadas y conclusiones del proyecto de mejoramiento a la infraestructura y el mobiliario urbano de Tlayacapan en el estado de Morelos con clave: XCAD00717, este proyecto es parte del Departamento de tecnología y producción de la Universidad Autónoma Metropolitana.

El objetivo principal es generar un plan de desarrollo adecuado para su implementación en el estado de Morelos en la localidad de Tlayacapan. Debido a la situación actual del planeta en general se debe tener conciencia e implementar un desarrollo sustentable para con esto respetar y promover las áreas verdes y la conservación del medio natural. Con esto también se buscará un mejoramiento de la zona incluyendo como elemento importante la vegetación.

El plan de desarrollo urbano está relacionado directamente con la geografía, la arquitectura, la ingeniería en transporte y la ingeniería civil en la medida en que ordenan espacios. Debe asegurar su correcta integración con las infraestructuras y sistemas urbanos. Precisa de un buen conocimiento del medio físico, social y económico que se obtiene a través del análisis según los métodos de la geografía, la sociología y demografía, la economía y otras disciplinas. Este plan de desarrollo urbano es, por tanto, una de las especializaciones de la profesión de urbanista, como lo son los arquitectos (mayoritariamente) y también por geógrafos, ingenieros civiles y de transporte y otros profesionales, en los países en los que no existe como disciplina académica independiente.

OBJETIVOS GENERALES

Crear un instrumento técnico y de gestión local mediante el cual se promueva y desarrollen acciones de tratamiento y de regulación urbana a fin de alcanzar el desarrollo urbano sostenible, para brindar un ambiente seguro, confortable y saludable a los habitantes, aplicando la gestión de riesgo de desastres y con pleno respeto al medio ambiente y la cultura local. se formula mediante un proceso amplio y participativo con la finalidad de convertirse en un acuerdo social concertado donde se establecen los pactos y compromisos de los diversos actores públicos y privados que intervienen en el desarrollo del centro urbano. debe estar en constante actualización debido a las distintas dinámicas que se suscitan en la zona, así como de su demografía y la relación con su entorno, natural y construido. Este planeamiento urbano permite ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación, conservación o regeneración. Comprende un conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo y técnico con las que se establece un modelo de ordenación para la zona de Tlayacapan en el estado de Morelos Mex.

METODOLOGÍA

Teniendo en cuenta presente pandemia por la cual atraviesa todo el planeta el servicio social prestado se generó de manera semi virtual diferente a como se llevaría en una situación regular.

Contar con una guía que oriente la actividad de las autoridades y equipos técnicos locales encargados de la planificación y administración del desarrollo urbano en la formulación, actualización e implementación de sus instrumentos de planificación.

Se comenzó con una recopilación de información altamente necesaria para el correcto estudio de la zona el cual es: medio físico, aspectos socioeconómicos, población y sus características, equipamiento existente, análisis de la imagen urbana, análisis de riesgos y recursos económicos.

Al tener la información antes mencionada nos da la pauta para generar una metodología para la creación del plan de desarrollo urbano.

Debido a las dimensiones y el trabajo que implica desarrollar un plan de desarrollo tan extenso, se opta por subdividirlo para tener un orden establecido siendo yo un integrante de esa subdivisión.

Una vez distribuido el trabajo se procede a buscar de manera virtual la información que pueda satisfacer las interrogantes establecidas para generar el correcto desarrollo de el plan en cuestión.

ACTIVIDADES

A partir del 20 de enero del año 2021 que se inicio el prestamos de servicio social, en este se encomendó el comienzo de un plan de desarrollo urbano en el estado de Morelos en la zona de Tlayacapan para ser precisos.

El trabajo fue desarrollado integralmente a lado de un compañero de clase y carrera con el cual coordinamos investigaciones para el desarrollo de esta metodología la cual es desarrollada y organizada para la correcta lectura de datos.

1. Investigación y recopilación de información de la zona como lo es: fundamento jurídico, marco administrativo del desarrollo urbano, análisis del medio físico, aspectos socioeconómicos, características de la población, indicadores sociodemográficos, indicadores económicos, características de la población, proyección y escenarios futuros.
2. Aspectos preliminares de la metodología para la elaboración de un plan de desarrollo urbano para Tlayacapan Morelos, en el cual se desarrollaron la formación y capacitación del equipo de planeación y el taller de necesidades y propuestas preliminares.
3. levantamiento de planimetría de la zona para desarrollar el predimensionamiento de la zona a estudiar y tener una imagen aproximada para posteriormente poder plantear propuestas para el plan de desarrollo que se encuentra en desarrollo.
4. Elaboración de planos sobre la información recopilada en los levantamientos, con esto se busca tener un control del estado actual de la zona y una aproximación de lo que se puede plantear y desarrollar en la zona, también sirven como antecedente para próximas obras o propuestas que se puedan llegar a presentar.
5. Realización de reportes fotográficos que den una imagen real de las condiciones de la zona para con esto saber las virtudes y carencias de la misma, por medio de estos reportes se logra captar las particularidades de las distintas zonas estudiadas.

METAS ALCANZADAS.

La meta del proyecto es tener un plan de desarrollo a disposición para su correcta implementación en una zona específica y con suerte replicarlo en distintas urbes de la República Mexicana. Es para mi todo un placer poder ser parte de este proyecto y ser considerado como una pequeña parte de la fuerza de trabajo de la Universidad Autónoma institución que me representa completamente.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

Se debe tomar en cuenta la situación particular por la cual se desarrollo el préstamo de servicio social sin mencionar la situación sanitaria que vivimos hoy en día, mencionado esto fue una gratificante experiencia el desarrollar las capacidades adquiridas a lo largo de mi formación académica y en un futuro poder verlas materializadas en este plan de desarrollo.

A su vez de otorga la capacidad de resolver problemáticas y proponer diferentes soluciones a un problema puntual.

RECOMENDACIONES.

Proyectos como este son de gran utilidad para que los recién egresados o estudiantes de últimos bloques tengan la oportunidad de tener un acercamiento con problemáticas del mundo real y les de las herramientas para poder resolverlos.

En mi opinión personal este tipo de proyectos resulta ser una gran prueba para la introducción al mundo laboral, ya que los problemas de la sociedad requieren de profesionales preparados y capacitados para resolverlos.

BIBLIOGRAFÍA O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS.

1. Castells, M., Oliván, I. C., & Castells, R. D. M. (1999). La cuestión urbana. SIGLO XXI
<file:///C:/Users/bacte.DESKTOP-O6R7PUR/Downloads/Dialnet-LaCuestionUrbana-27496.pdf>
2. Ugalde, V. (2019). Desarrollo urbano y metropolitano en México. El Colegio de México:
https://www.cepal.org/sites/default/files/events/files/jaime_sobrino.pdf
3. Castells, M., Oliván, I. C., & Castells, R. D. M. (1999). *La cuestión urbana*. SIGLO XXI Editores.
4. Brewer-Carias, A. R. (2017). *La Ciudad Ordenada: Estudio Sobre El Orden Que Se Ha de Tener En Descubrir Y Poblar O Sobre El Trazado Regular de la Ciudad Hispanoamericana. Segunda Edición, Aumentada*. Fundacion Editorial Juridica Venezolana.
5. Jurídica, L. B. (2019). *Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (México) (Edición 2019)*. La Biblioteca Jurídica.
6. Castillo, M. M. (2021). *La ciudad en líneas. Corredores urbanos en la Ciudad de México* (1º ed.). Ediciones Navarra.
7. Atlas nacional de riegos . (2021). Tlayacapan Morelos. Obtenido de <http://www.atlasnacionalderiesgos.gob.mx/portal/fenomenos/>
8. CONEVAL. (2018). CONEVAL. Obtenido de Entidades federativas: https://www.coneval.org.mx/coordinacion/entidades/Morelos/Paginas/Pobreza_2018.aspx
9. Garza, G. (2003). *La urbanización de México en el siglo XX*. Mexico.
10. Garza, G. (2007). La urbanización Metropolitana en México: nomatividad y características socioeconómicas. *Papeles de Población*.
11. Gobierno de México. (2021). SMN/ resúmenes mensuales de temperatura y lluvia. Obtenido de <https://smn.conagua.gob.mx/es/climatologia/temperaturas-y-lluvias/resumenes-mensuales-de-temperaturas-y-lluvias>
12. Gobierno de Morelos. (2017). Diagnóstico Municipal. Obtenido de https://www.hacienda.morelos.gob.mx/images/docu_planeacion/planea_estrategica/diagnosticos_municipales/2017/TLAYACAPAN2017.pdf
13. Gobierno de Morelos. (2019). Síntesis estadística municipal 2019. Obtenido de https://coespo.morelos.gob.mx/images/Datos_municipales/2020/TLAYACAPAN2019.pdf#page=9&zoom=100,109,57
14. Gobierno de Morelos, Servicios de salud. (2018). Mortalidad hospitalaria 2018. Obtenido de <http://evaluacion.ssm.gob.mx/diagnosticoensalud> -

[SSM3/contenido/Finales_entrega/SAEH2018_MORT_DES2020/MORT_HOSP_2018_GENERAL.pdf](#)

15. Gobierno municipal de Tlayacapan. (2016). plan municipal de desarrollo del municipio de Tlayacapan, morelos 2018. Obtenido de http://www.transparenciamorelos.mx/sites/default/files/PMD%202018_0.pdf
16. INEGI. (2020). México en cifras, Tlayacapan Morelos. Obtenido de <https://www.inegi.org.mx/app/areasgeograficas/?ag=17026#tabMCcollapse-Indicadores>
17. INEGI. (2021). Medio ambiente- Agua. Obtenido de <https://www.inegi.org.mx/temas/agua/#Mapas>
18. Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2017). Datur. Obtenido de https://www.datatur.sectur.gob.mx/ITxEF_Docs/MOR_ANUARIO_PDF.pdf
19. Municipio de Tlayacapan. (Diciembre de 2011). Atlas de riesgos del Municipio de Tlayacapan. Obtenido de http://obum.zmcuernavaca.morelos.gob.mx/metadata/Tlayacapan/riesgos/Atlas_Riesgos_Naturales_Municipio_Tlayacapan.pdf
20. Prontuario de información geográfica municipal de los Estados Unidos Mexicanos de Tlayacapan, Morelos. (2009). Docplayer. Obtenido de <https://docplayer.es/94533962-Prontuario-de-informacion-geografica-municipal-de-los-estados-unidos-mexicanos-tlayacapan-morelos-clave-geoestadistica-17026.html>
21. Sobrino, J. (2011). La urbanización en el México contemporáneo. *Reunión de expertos sobre: población territorio y desarrollo sostenible*. Santiago : Cepal naciones unidas.
22. Unikel, L. (1968). El proceso de urbanización en México, distribución y crecimiento de la población urbana. *Estudios demográficos y urbanos, vol 36, num. 02*.
23. Vida Alterna. (2018). Vida Alterna. Obtenido de http://www.elclima.com.mx/tlayacapan_ubicacion_flora_y_fauna.htm
24. Villegas, R. A. (2014). La urbanización en México 2010-2030: un esbozo de los retos y oportunidades asociados al crecimiento urbano regional. *La situación demográfica en México 2014*, 139-163.