



Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Xochimilco
División de Ciencias y Artes para el Diseño
Licenciatura en Arquitectura



Dr. Francisco Javier Soria López
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

PROGRAMA DE DESARROLLO COMUNITARIO

Centro Hannah Arendt A.C.

Proyecto: Desarrollo Comunitario.

Clave: XCAD000792

Lugar: Av. Piraña esq. Tintorera, U. hab. Allepetlalli, col. Rinconada El Molino, Iztapalapa,
C.P. 09960

Asesor interno:

Arq. Manuel Montaña Pedraza

No. Económico: 21454

Email: montao252000@yahoo.com.mx

Periodo: 30 de Octubre de 2018 al 30 de Abril de 2019

Ubaldo Salvador Peralta Campos

Matricula: 2133064929

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y artes para el Diseño

Tel: 55 5863 9834

Cel: 55 3566 8951

Correo electrónico: ubasalper@gmail.com

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

OBJETIVO GENERAL

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

ACTIVIDADES REALIZADAS

METAS ALCANZADAS

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS

ANEXOS

INTRODUCCIÓN

El presente documento describe las actividades realizadas durante los trabajos de Servicio Social realizados en el Centro Hannah Arent A.C., teniendo como presidente del centro al Lic. Sergio Caballero Coutiño, con el cual, en colaboración se logró desarrollar un proyecto de recuperación de espacios urbanos en la zona de estudio.

Durante el análisis del sitio, se detectó la imperativa necesidad de rescate o reutilización de los espacios públicos que actualmente se localizan en total abandono, propiciando la contaminación con residuos sólidos, vandalismo, y, en consecuencia, inseguridad para los habitantes cercanos a la zona.

Basado en estos elementos, se nos planteo buscar soluciones que permitieran recuperar los espacios públicos en estado de abandono y volverlos seguros y un lugar de reunión, donde se propicien las actividades deportivas, culturales y sociales. Se nos asignó este proyecto pues, durante la carrera, se nos proporcionaron las herramientas para generar espacios que proporcionen mejores condiciones de confort y seguridad para el público en general.

OBJETIVO GENERAL

Con el apoyo y orientación de la Asociación Civil Centro Hannah Arent A.C., participar, en conjunto con los habitantes de las colonias aledañas, en la generación de un proyecto de recuperación de espacios públicos que se encuentran en estado de abandono y se vuelven un área de riesgo para la comunidad, generando espacios que propicien la interacción de los habitantes por medio de lugares de esparcimiento y recreación. Siendo así, el área de estudio se localiza en la Colonia del Mar, en la alcaldía de Tláhuac.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Localizar, a petición de los habitantes de la zona, espacios públicos que requieran ser recuperados/rehabilitados, generando espacios de recreación y cultura.
- Atender las solicitudes de la comunidad con el fin de erradicar los problemas que vuelven estos espacios focos de contaminación e inseguridad.
- Identificar de que manera, mediante la aplicación de nuestro ejercicio profesional, para ofrecer opciones con las cuales recuperar estos espacios.
- Generar una propuesta que ofrezca una solución para los espacios seleccionados, y presentarlo en forma de anteproyecto con el fin que los habitantes la aprueben, se presente a las autoridades competentes para su autorización y posterior construcción.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo en que presté el servicio social para el Centro Hannah Arent A.C., realicé diversas tareas para generar el anteproyecto que habría de recuperar los espacios públicos en beneficio de los habitantes de la Colonia del Mar, las cuales describo a continuación.

1.- Conocimiento de la problemática del sitio

Después de que se me autorizó realizar mi servicio social en el Centro Hanna Arent A.C, se nos explicó la necesidad de recuperar varios focos detectados y solicitados por la población a ser recuperados y rehabilitados, con el fin de reducir los problemas de contaminación e inseguridad que inhibe que los vecinos circulen libremente por las zonas.

Es por esta necesidad de mejoramiento y rescate de los espacios que se nos plantea proponer una solución integral que mejore las condiciones de la comunidad.

2.- Visita y levantamiento del sitio.

Se realizó la visita de los diversos espacios públicos que se habían detectado como núcleos de contaminación e inseguridad, puntos que la población y la asociación civil habían catalogado como focos rojos con la necesidad de ser rehabilitados, proporcionando así espacios ideales para esparcimiento, deporte, y difusión cultural por medio del diseño de espacios idóneos para el adecuado desarrollo de la comunidad, pues por motivos de desinterés, abandono, o falta de programas barriales, terminan en abandono y en lugares de alto riesgo sanitario y de inseguridad.

La exposición a las inclemencias del clima, y la falta de mantenimiento por falta de recursos, convierten estos sitios en baldíos, permitiendo el deterioro del lugar con el crecimiento de vegetación silvestre dañina. Este descuido fomenta la inseguridad del sitio con escondites para delincuentes, generando que los lugareños transiten con miedo.

Es así como podemos observar un deterioro contante de la situación del lugar, pues con una baja afluencia de personas en el sitio, y el poco interés de los pobladores, se invierte cada vez menos en el mantenimiento y seguridad del sitio.

3.- Levantamiento y recopilación de información de la condición actual del sitio.

La organización nos proporcionó información sobre las necesidades de la población, solicitando a la Asociación un proyecto que cubriera con ciertas necesidades.

En base a estas necesidades se generó un programa de necesidades para el sitio a intervenir, para posteriormente desplazarnos al sitio y hacer un levantamiento topográfico del sitio, con el fin de conocer las dimensiones del predio a intervenir, así como los espacios existentes en el sitio, para, con esta información, poder comenzar a formular una propuesta de anteproyecto que se ajustara al sitio y a las condiciones del lugar.

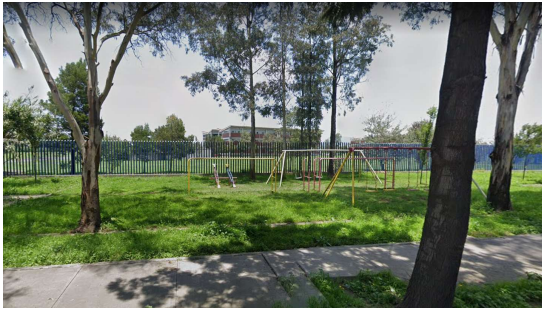
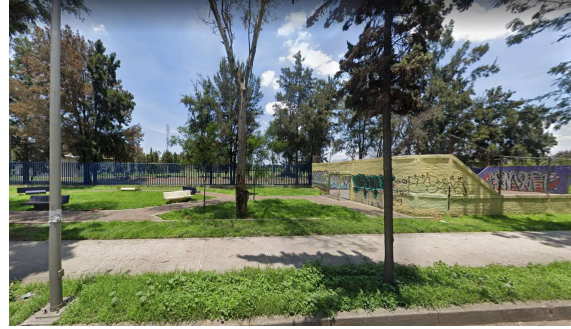
Fue con esta información que pudo detectarse que espacios podrían ser rehabilitados, como canchas, andadores, banquetas, luminarias, etc. y los que requerirían ser demolidos, para poder ser reconstruidos en caso de estar excesivamente deteriorados, o para rediseñarlos en base a los verdaderos requerimientos de la comunidad.

Se hizo un análisis de la flora del lugar, clima, temperatura, precipitación, vientos dominantes, y todos los factores climáticos de la zona a intervenir, con el fin de diseñar un proyecto integral que no solo proporcione funcionalidad, también confort para sus visitantes.

También se analizó el flujo de personas en la zona, con el fin de proyectar el nivel de afluencia del sitio, mobiliario urbano, dimensiones de los andadores, y cualquier requisito relacionado con el mismo.

Se detectó una gran afluencia vehicular por la zona, con lo que nos permitió determinar que sería necesario integrar medidas para la mitigación de la contaminación auditiva y de aire para los usuarios del espacio.





4.- Presentación del primer embozo del anteproyecto de Rehabilitación del sitio.

Una vez que se hubo recopilado toda la información con investigación documental relacionada al anteproyecto y la visita al sitio, se comenzó a realizar un boceto general de la propuesta integral de Rehabilitación del Espacio Público.

Una vez desarrollada la primera propuesta para los espacios antes mencionados, se generaron croquis, propuestas de zonificación, diseño de áreas verdes, propuestas de mobiliario urbano, juegos infantiles, gimnasios urbanos, soluciones de iluminación nocturna, circulaciones peatonales, pistas, estacionamientos, etc.

Una vez que este primer embozo fue autorizado, se inició el desarrollo de un proyecto arquitectónico que cumpliera de manera estética y funcionalmente.

5.- Desarrollo del anteproyecto Arquitectónico básico de Rehabilitación del sitio.

Una vez que el anteproyecto fue aprobado, y reunida la información necesaria para la tarea encomendada, se desarrolló el “Proyecto Básico de Rehabilitación”. Se hizo una revisión de la normatividad aplicable al proyecto, así como un análisis del mobiliario urbano que se adecuara al proyecto planteado.

Se realizó un presupuesto de los materiales, jardines, elementos constructivos y otros elementos que serían necesarios para el desarrollo de la obra. La consideración de los costos

paramétricos del proyecto fue especialmente importante por ser una obra de carácter público financiado con recursos públicos.

METAS ALCANZADAS.

Como parte importante del objetivo inicial, que fue encontrar una solución a un problema real de la sociedad, consistente en rehabilitar un espacio que se encuentra en abandono total y que es generador de inseguridad, contaminación y una muy mala imagen para la colonia que fue elegida; me permitió adquirir más conocimientos en materia de arquitectura y diseño de espacios exteriores, sustentabilidad, estética, actividades al aire libre, entre otros temas.

Fue gracias a esto que entendí que, como arquitectos, tenemos en nuestras manos la posibilidad de ser piezas importantes dentro de una sociedad que necesita quien proponga espacios y condiciones adecuadas de habitabilidad, recreación, esparcimiento, movilidad y demás factores que intervienen en cualquier comunidad a la que pertenezcamos.

Con base al objetivo propuesto inicialmente, puedo decir:

- Es posible producir un cambio en nuestro entorno inmediato por medio de la arquitectura, así como permitir un mejoramiento en el estilo de vida de una comunidad por medio del diseño arquitectónico.
- La arquitectura va más allá del diseño de viviendas, la carrera permite un desarrollo no solo en edificios, también en la optimización y aprovechamiento de espacios, fusionándose junto con la sociedad para una mejor ciudad.
- El ejercicio profesional llevado con responsabilidad, ética y compromiso nos permite ser mejores personas, al buscar no sólo el bienestar personal, sino la forma en que la población que nos rodea pueda vivir y desarrollarse de una mejor manera con el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

- Es posible rehabilitar espacios en total abandono si se toma en cuenta las verdaderas necesidades de la comunidad, promoviendo su mantenimiento y uso por parte de los usuarios, dándoles un sentido de pertenencia.
- Abrir el panorama de las aplicaciones de la arquitectura en el ámbito profesional, y las posibilidades del diseño arquitectónico.
- Reflexión de mi quehacer profesional, desarrollando un sentido de responsabilidad para la sociedad que me rodea, ofreciendo mis conocimientos para su mejoramiento.

Para mí, lo más importante de haber realizado mi servicio social en el centro ANNAN ARENT A.C., fue que mi visión de la Arquitectura se amplió, ya que el objetivo no solo fue desarrollar un anteproyecto para rehabilitar un lugar en situación de abandono, sino la importancia de la interacción con la población del lugar; pensar en buscar alternativas de seguridad y esparcimiento deportivo, social y cultural al desarrollar un espacio donde convergerían de nuevo los niños, los adolescentes y toda la comunidad que necesitara un refugio de esparcimiento dentro de esta ciudad.

El resultado de este proyecto me da la satisfacción de saber que se aplican los conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera de una forma correcta y cabal, además en la búsqueda de solución correcta a un problema que se va volviendo cotidiano en nuestras ciudades, la falta de lugares de esparcimiento seguros.

RECOMENTACIONES

Quiero resaltar que, gracias a la experiencia de haber completado mi servicio social, me gustaría sugerir, por un lado, al Centro Hannah Arendt A.C., que no pierda ese interés por mejorar las condiciones de habitabilidad y confort a las comunidades, una gran labor social, convirtiéndose en portavoces de alguna sociedad civil requieren.

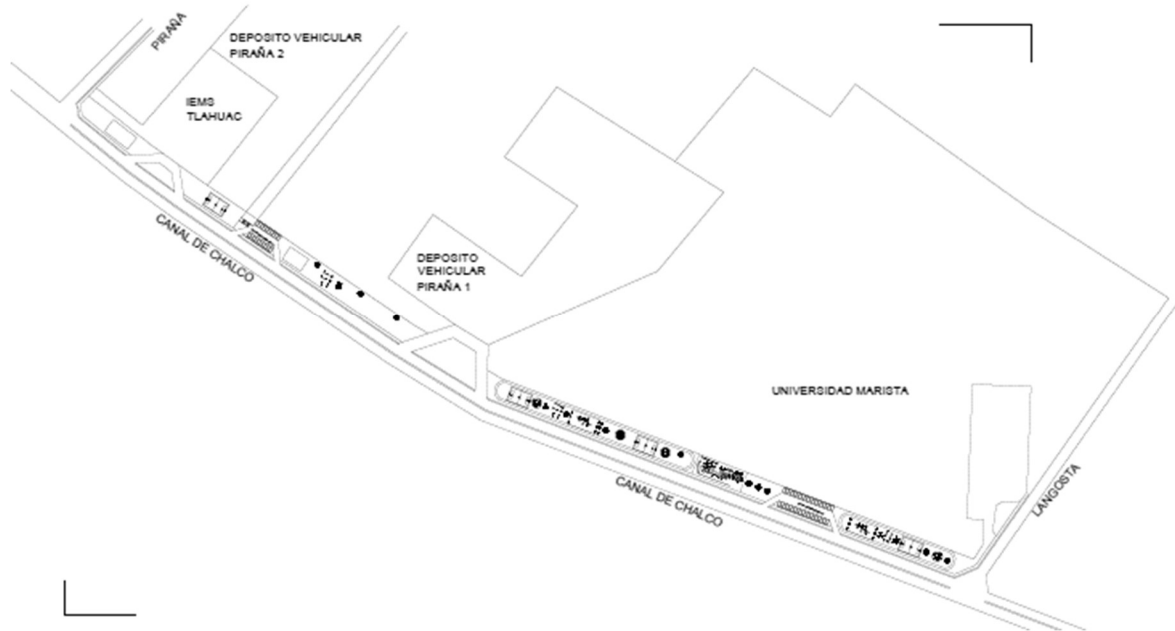
Al presidente de la Asociación, Lic. Sergio Caballero por realizar tan noble labor en beneficio de la sociedad civil, cuando las instituciones públicas no son suficientes para detectar las necesidades y problemas de una comunidad en particular. Y por supuesto mi recomendación de que haya más centros como este, interesados en buscar mejoras para las comunidades de nuestro país.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Arnal Simón Luis.
Compendio del reglamento de construcciones para el distrito federal,
Sociedad mexicana de ingeniería estructural, junio 2017.
Ley de Obras públicas y servicios relacionados con las mismas, PAC.
Programa delegacional de Desarrollo Urbano de Tláhuac, Publicación Junio
de 1997.
PROGRAMA DE DESARROLLO DELEGACIONAL, TLÀHUAC, 2012 – 2015
- Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, tomo 1. SEDESOL.
 - Señalamiento Carreteras y Vialidades Urbanas, SCT.

ANEXOS

Localización del proyecto básico de Recuperación de Espacios Públicos



Vistas del Proyecto Básico



Renders del proyecto Básico

