

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División
Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Periodo: 10 de julio de 2023 a 10 de enero de 2024

**Proyecto:
Apoyo a la demanda ciudadana del H. Ayuntamiento De
Ixtapaluca**

Clave: XCAD000145

**Responsable del Proyecto:
Arq. Anuar Alfaro Reyes
Asesor Interno:
Dra. María Eugenia Del Carmen Castro Ramírez.**

Angélica Itzel Lavara Blanco Matricula: 2192038441

Licenciatura:

Arquitectura

División de

Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5483 7126

Cel.: 5550752534

Correo electrónico: 2192038441@alumnos.xoc.uam.mx

1. Introducción

Mi labor en el servicio social se centra en múltiples tareas, como principales se ha dado en la elaboración y actualización de planos. Mi enfoque es garantizar que cada diseño responda de manera efectiva a las necesidades y expectativas de la comunidad, siempre alineándome con los parámetros y funcionalidades requeridas por el Ayuntamiento. La cartografía precisa y la atención a los detalles son esenciales para contribuir a la planificación urbana, asegurando la coherencia y eficacia de los proyectos en el entorno municipal.

Asimismo, mi participación activa en la realización de levantamientos topográficos, alineamientos y la gestión de presupuestos de obra busca optimizar los recursos disponibles, garantizando una ejecución eficiente y sostenible. Colaborar estrechamente con los diferentes departamentos del Ayuntamiento permitirán integrar los objetivos comunitarios y gubernamentales en cada etapa del proceso, desde la concepción de ideas innovadoras hasta la implementación práctica en el terreno.

La evaluación de inmuebles y calles del H. Ayuntamiento son un componente crucial de mi servicio social. A través de inspecciones detalladas y análisis rigurosos, pueden contribuir a la identificación de oportunidades de mejora y adecuación de espacios, asegurando la funcionalidad y seguridad de las construcciones públicas como privadas.

2. Objetivos generales

- Proporcionar asistencia en la actualización y elaboración de planos, asegurando la coherencia y funcionalidad de la cartografía utilizada en los proyectos municipales, de acuerdo con las necesidades y estándares definidos por el Ayuntamiento.
- Evaluar inmuebles y calles del H. Ayuntamiento, llevando a cabo análisis detallados para identificar oportunidades de mejora, proporcionar información valiosa para la toma de decisiones relacionadas con la administración y mantenimiento de los bienes inmobiliarios municipales.

3. Actividades realizadas

Durante el transcurso de mi servicio social, mi contribución abarcó una serie de actividades cruciales que se centraron en respaldar el desarrollo y ejecución de proyectos urbanos y arquitectónicos del Ayuntamiento. Una de las áreas clave en las que participé activamente fue la actualización y elaboración de planos del municipio de Ixtapaluca como todas y cada una de sus colonias por que contaban con una antigüedad de casi 20 años, una tarea esencial para la planificación y ejecución efectiva de iniciativas municipales además de ser de gran ayuda para la creación de alineamientos y subdivisiones que llegaban a ser solicitadas.



Acervo propio. (2023)

Mi labor consistió en colaborar estrechamente con el equipo de Desarrollo Urbano, asegurándome de que los planos generados reflejaran de manera precisa y detallada las necesidades y requisitos funcionales establecidos por el Ayuntamiento. En cada fase del proceso, me esforcé por garantizar la coherencia y eficacia de la representación gráfica, contribuyendo así a la base sólida sobre la cual se erigirían los proyectos urbanos y arquitectónicos.

Además, desempeñé un papel integral en la realización de alineamientos y la subdivisión de un terreno en “los Héroes” que solicitaba Felipe Arvizu, actual presidente del Municipio de Ixtapaluca. Colaboré activamente en la conceptualización y diseño de factibilidades, participando en reuniones de equipo multidisciplinario donde mi aporte técnico y creativo se combinó para asegurar la alineación con los objetivos municipales. Asimismo, mi participación en la elaboración de presupuestos de obra se centró en la optimización de recursos, buscando eficiencia y sostenibilidad en la ejecución de cada proyecto.

Otra área crucial de mi servicio social fue el apoyo en la evaluación de inmuebles pertenecientes al H. Ayuntamiento. A través de inspecciones detalladas y análisis minuciosos, se realizaban levantamientos para poder garantizarle a los habitantes de las colonias su futura pavimentación, así como la instalación de sus servicios hidráulicos, eléctricos y sanitarios. Mi objetivo fue proporcionar información valiosa que respaldara la toma de decisiones estratégicas relacionadas con la administración y el mantenimiento efectivo de los bienes inmobiliarios municipales.

4. Metas alcanzadas

Durante mi servicio social, logré alcanzar diversas metas que fueron cruciales para el éxito de las actividades en las que participé. En el ámbito de la actualización y elaboración de planos para proyectos urbano-arquitectónicos, mi meta primordial era proporcionar documentación gráfica precisa y funcional que cumpliera con los estándares del Ayuntamiento. Al finalizar este periodo, conseguí generar planos detallados y actualizados que sirvieron como herramientas esenciales para la planificación urbana, garantizando coherencia y alineación con las necesidades municipales.

En el campo de la realización de proyectos arquitectónicos y presupuesto de obra, mi meta consistía en contribuir a la eficiencia en la ejecución de iniciativas municipales. Participé activamente en el diseño y conceptualización de planos, asegurando que cada fase estuviera alineada con los objetivos establecidos. Además, logré optimizar la gestión de recursos, permitiendo una ejecución eficiente y sostenible de los proyectos, lo que representó un avance significativo hacia la meta de garantizar la viabilidad y el éxito de cada iniciativa.

En cuanto al apoyo en la evaluación de inmuebles del H. Ayuntamiento, mi objetivo principal era identificar oportunidades de mejora y garantizar la viabilidad para realizar las respectivas instalaciones de cada predio y calle levantada. Al finalizar mi servicio social, logré completar evaluaciones detalladas que proporcionaron información valiosa para la toma de decisiones estratégicas. Estas evaluaciones no solo identificaron áreas de mejora, sino que también sirvieron como base para iniciativas futuras destinadas a optimizar la gestión y el mantenimiento de los bienes inmobiliarios municipales.



Acervo propio. (2023)

5. Resultados y conclusiones

Se logró la generación de planos actualizados de algunas colonias de Ixtapaluca puesto que eran más de 26 y el tiempo no se dio abasto, cumpliendo con los estándares del Ayuntamiento. Estos documentos gráficos se utilizaron como herramientas esenciales en la planificación urbana, facilitando la comunicación eficiente entre los equipos de trabajo y asegurando una ejecución coherente para los alineamientos y levantamientos que se realizan con los topógrafos.

La participación activa en los alineamientos y diseño de calles permitió alinear cada fase con los objetivos municipales. La optimización de la gestión de recursos se tradujo en una ejecución eficiente y sostenible de los proyectos, con un manejo responsable de los presupuestos asignados.

El término de mi servicio social en el campo de la arquitectura ha sido una experiencia enriquecedora y comprometida con el desarrollo urbano y arquitectónico, enfocándome especialmente en brindar un valioso respaldo a las iniciativas del Ayuntamiento. Se identificaron áreas críticas que requerían atención, permitiendo una toma de decisiones informada para la optimización de la gestión y mantenimiento de los bienes inmobiliarios.

En resumen, los resultados obtenidos durante mi servicio social reflejan avances significativos en la contribución al Desarrollo Urbano y arquitectónico del Ayuntamiento. Las conclusiones extraídas de la consecución de metas demuestran la importancia de un enfoque integral y colaborativo en la gestión de proyectos municipales, proporcionando una base sólida para futuras iniciativas y mejoras continuas en el entorno urbano y arquitectónico.

6. Recomendaciones

Durante mi servicio social, me enfrenté a desafíos significativos en la ejecución de actividades relacionadas con la actualización y elaboración de planos por la antigüedad de los mismos, ya que era muy difícil leerlos y al tocarlos eran muy sensibles y fácil de romper, así como en la realización de proyectos arquitectónicos y presupuestos de obra, debido a la limitada disponibilidad de personal capacitado y a restricciones presupuestarias.

A pesar de estas dificultades, la experiencia ha proporcionado valiosas lecciones y puntos de mejora que considero esenciales para el éxito continuo de iniciativas similares.

A continuación, presento una serie de recomendaciones para abordar estas limitaciones:

Recomiendo explorar oportunidades de financiamiento externo y patrocinios para proyectos específicos. La colaboración con organizaciones externas o la búsqueda de fondos a través de programas gubernamentales y donaciones privadas podría mitigar las restricciones presupuestarias, permitiendo la ejecución de proyectos más ambiciosos y complejos, además de tener presupuesto para poder comprar los planos restantes y tener una mejor visualización para su futura digitalización.

Considero beneficioso explorar oportunidades de colaboración con municipios vecinos. Compartir recursos y conocimientos con otras jurisdicciones podría abrir la puerta a proyectos conjuntos, permitiendo aprovechar la experiencia y los recursos disponibles en una escala más amplia.

7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

- Gobierno del estado de México (2023) Bando municipal de Ixtapaluca recuperado de: <https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/bdo/bdo2023/bdo041.pdf>
- PAOT (2021) Reglamento de construcción para la ciudad de México recuperado de: https://paot.org.mx/centro/reglamentos/df/pdf/2021/RGTO_CONSTRUCCIONES_19_04_2021.pdf
- Municipio de Ixtapaluca (2023) reglamento de la dirección de desarrollo territorial y urbano del municipio de Ixtapaluca recuperado de: https://www.ixtapaluca22-24.com.mx/files/ugd/64678c_1c358df2468346979c6a0618da200671.pdf
- Reglamentos del Municipio de Ixtapaluca (2023) reglamento de la coordinación municipal de protección civil y atención de riesgos del municipio de Ixtapaluca recuperado de: https://www.ixtapaluca22-24.com.mx/files/ugd/64678c_b417d3421f66446fbe3453a94810d24d.pdf