

**Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar**

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

Taller de Producción Social del Hábitat A.C

Periodo: 09 de octubre de 2023 al 09 de abril de 2024

Proyecto: Apoyo en asesoría técnica y profesional a nivel arquitectónico dentro del Programa de Mejoramiento de Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

Clave: XCAD000432

Responsable del Proyecto: Arq. Guillermo Ruiz Molina

Asesor Interno: Dra. Laura Isabel Romero Castillo.

Prestador de servicio social: Adriana Castro Ramirez

Matrícula: 2202039014

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5655345538

Cel:5636233731

Correo electrónico: [2202039014@alumnos.xoc.uam.mx](mailto:2202039014@alumnos.xoc.uam.mx)

# **Apoyo en asesoría técnica y profesional a nivel arquitectónico dentro del Programa de Mejoramiento de Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.**

## **Introducción**

Durante el período del 9 de octubre de 2023 al 9 de abril de 2024, se realizaron actividades dentro del proyecto denominado como Apoyo en asesoría técnica y profesional a nivel arquitectónico dentro del Programa de Mejoramiento de Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI).

Las actividades desarrolladas abarcaron el estudio de sitio, la documentación pertinente, la elaboración del proyecto ejecutivo, cuantificación de obra, la supervisión y seguimiento de la obra, así como el cierre de esta.

Este enfoque integral permitió abordar de manera efectiva las diversas etapas del proceso arquitectónico en las alcaldías Xochimilco, Coyoacán y Tlalpan.

## **Problemática**

El proyecto se basa en facilitar el acceso a la propiedad y la constitución de casa habitación en la Ciudad de México mediante un crédito otorgado por el INVI, que cubra todos los gastos generados durante el proceso, así mismo garantizar el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, las familias que solicitan el servicio es porque actualmente viven en condiciones precarias, de hacinamiento o carecen de hogar propio, a través del apoyo técnico para la construcción o mejora de viviendas sociales, con el fin de dar cumplimiento a la garantía individual plasmada en el artículo 4º constitucional y permitir que las familias cuenten con una vivienda nueva o remodelen la que habitan actualmente, mejorando así su calidad de vida y asegurando su bienestar habitacional.

## **Objetivo general**

Ofrecer servicios de asesoría técnica para proyectos de construcción, que incluyen la elaboración de planos ejecutivos, la cuantificación de obra y el seguimiento detallado durante todas las etapas del proceso constructivo. Con la asistencia necesaria se busca para garantizar la correcta ejecución de cada proyecto, asegurando que se cumplan los estándares de calidad y eficiencia requeridos.

## Actividades realizadas

### Maqueta Pacífico 276

En primera instancia apoyé en la realización de dos maquetas del proyecto: **“PACÍFICO 276 Once créditos de vivienda nueva progresiva en lote familiar”** con el objetivo de presentarla en *EXPO INVI 25 AÑOS “Porque la vivienda es un derecho”*

La elaboración de las maquetas fue plasmar el interior del departamento tipo en una maqueta escala 1:25 y la edificación de los departamentos en una maqueta de escala 1:250 localizados en. AV PACÍFICO 276, COLONIA EL ROSEDAL, ALCALDÍA COYOACAN, 04330, CDMX (PREDIO LOCALIZADO A MITAD DE MANZANA); este proyecto se basa en una vivienda tipo departamento con una superficie de contacto de 350 m<sup>2</sup>, el tiempo estimado en proyectar las maquetas fue de un mes.

*Imagen1. Maqueta conjunto Pacífico 276*



Fuente: Foto propia.

*Imagen2. Maqueta interior de departamento*



Fuente: Foto propia.

*Imagen3. Exposición INVI, Zócalo de la Ciudad de México.*



Fuente: Foto propia.



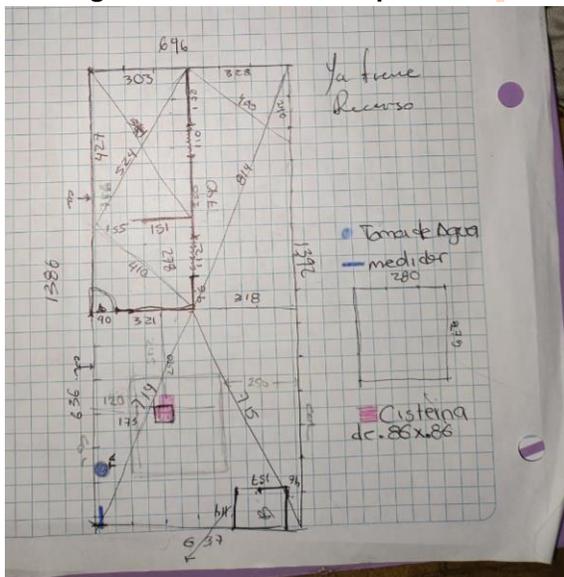
La administración a cargo de la revisión de los documentos verifica la información plasmada en los documentos y así mismo se autoriza o se descarta el proyecto, si se autoriza, se realiza la actividad siguiente.

### Levantamientos

Durante un periodo de dos semanas, cuando se obtiene la autorización del préstamo, llevamos a cabo una segunda visita a los predios autorizados. Durante esta visita, se realizó un levantamiento utilizando herramientas tales como distanciómetro láser, cinta métrica, hojas cuadriculadas y hojas calca.

El procedimiento que realicé consistía en recibir las medidas y plasmarlas en las hojas cuadriculadas para obtener la representación precisa del predio, hacía el registro de la localización de la toma de agua y la acometida de luz así mismo los registros localizados fuera y dentro del predio, en otra hoja se realizaba un croquis esquemático de localización de las áreas que tendía la construcción. Posteriormente, estas medidas servían como base para trasladar el diseño al programa de AutoCAD. Además de registrar los levantamientos, también propuse proyectos de mejoramiento para viviendas que cumplieran con los requisitos específicos del cliente. Realicé un aproximado de 25 propuestas arquitectónicas, dónde las más recurrentes fueron de mejoramiento de vivienda las cuales fueron revisadas por el arquitecto Guillermo Ruiz, quien, una vez aprobado el diseño, lo enviaba para su conciliación con el solicitante correspondiente.

Imagen 5. Levantamiento que realicé



Fuente: Foto propia.

Imagen 6. Levantamiento zona Xochimilco



Fuente: Foto tomada por Alberto Salinas.

**Imagen 7. Levantamiento zona Xochimilco**

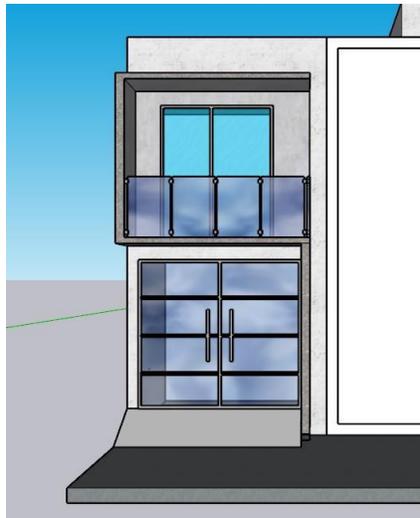


**Fuente: Foto tomada por Alberto Salinas.**

### **Asistencia de dibujo en programas de diseño AutoCAD.**

Al aprobar los diseños realicé la asistencia de dibujo de los proyectos ejecutivos, realizando plantas arquitectónicas, cortes, fachadas, render de fachada e instalaciones. Los proyectos aprobados y realizados se entregan en una fecha establecida a los solicitantes, dónde apoyé en la entrega de recursos y documentación.

**Imagen 8. Fachada proyecto Carmen**



**Fuente: SketchUP elaboración propia.**

## Supervisión de obra

Junto con el Arquitecto Guillermo Ruiz, realicé visitas a las obras activas llevando el seguimiento de bitácora de obra online, dónde registré indicaciones que daba el Arquitecto a los trabajadores de cada obra, modificaciones y avances que se realizaron durante el periodo establecido al permiso de construcción otorgado a los solicitantes.

Imagen 9. Colado de losa



Fuente: Foto propia.

## Metas alcanzadas.

Durante el periodo en el que realicé el servicio social adquirí el desarrollo de habilidades técnicas través de la realización de levantamientos arquitectónicos y la elaboración de planos ejecutivos, adquirí habilidades técnicas en el ámbito de la arquitectura y el diseño. Así mismo adquirí experiencia en la práctica sobre los conocimientos teóricos adquiridos en el aula sobre un entorno real, lo que me proporcionó un mayor conocimiento del proceso de la elaboración de vivienda social y del desarrollo de la obra.

## Resultados y conclusiones

Los resultados obtenidos durante el servicio social reflejan un progreso significativo en mi desarrollo profesional, así como un compromiso con el servicio hacia los acreditados obteniendo resultados satisfactorios para ambas partes.

En conclusión, la participación que tuve en proyectos de vivienda social con una relación directa con los beneficiarios del Instituto, y la colaboración con Arquitectos y trabajadores

de obra, me brindó una comprensión más profunda de las necesidades de la ciudadanía y la importancia del trabajo en equipo en el ámbito profesional. Así mismo, también se implementa criterios de diseño ambiental enfocados a la obtención de radiación solar por medio de paneles solares utilizados para la instalación hidráulica caliente.

## **Recomendaciones**

Todo aquel que participe en este proyecto, será más consciente sobre lo que representa la ejecución de proyectos de casa-habitación.

## **Bibliografía y/o Referencias Electrónicas**

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Diario Oficial, 2018.
- De Vivienda de la Ciudad de México I. Instituto de Vivienda de la Ciudad de México. Instituto de Vivienda de la Ciudad de México. <https://www.invi.cdmx.gob.mx/>.
- De Desarrollo Urbano y Vivienda de la CDMX S. Ciudad MX. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la CDMX. [https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ciudad\\_mx](https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ciudad_mx).