

Mtro. Jaime Francisco Irigoyen Castillo

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño.

División Ciencias y Artes para el Diseño.

Alumna.

Rodríguez Miranda Karina

Licenciatura.

Arquitectura.

Matricula 209239412.

Correo Electrónico: anirak_celeste@hotmail.com

Tel. 56177581 cel. 5526559773

Lugar de Realización.

Ayúdame que yo También soy Mexicano A.C.

Periodo.

31 de Enero 2013 – 01 Agosto 2013.

Proyecto.

***Autoconstrucción de Vivienda Sustentable Rural y
Complementos Sustentables.***

Arq. Sandra Lucía Suarez Carmona

Responsable del Proyecto.

Dr. Alberto Cedeño Valdiviezo

Asesor Interno.

Introducción.

Ayúdame que yo También soy Mexicano es una organización sin fines de lucro creada en el año 2000 por un grupo de jóvenes que preocupados por la situación social del país busca transformar la calidad de vida de muchas familias mexicanas en situación de precariedad.

La sustentabilidad es uno de los objetivos principales aprovechando los recursos naturales y con ello evitando el deterioro ambiental.

El Servicio Social fue desarrollado en un periodo de seis meses abarcando del 31 de enero del 2013 – 31 de agosto del 2013.

Los proyectos fueron realizados bajo la supervisión de la Arq. Margarita Palacios y el Arq. Luis Gabriel Alfaro, visitando tres Pueblos dentro del Distrito Federal los cuales son Parres, Mixquic, Topilejo.

Se pretende reforzar los conocimientos adquiridos en la Universidad por medio del trabajo realizado en ATM, mediante la realización de Proyectos Arquitectónicos para la población que no cuenta con los recursos necesarios para poder construir sus viviendas, trabajando en conjunto con el Instituto de Vivienda (INVI) el cual es el encargado de otorgar créditos de interés social para vivienda digna y sustentable principalmente de bajos recursos económicos.

Realizar levantamientos, diseñando y cuantificando son las actividades principales que se realizaran para concluir el Servicio Social teniendo en cuenta que se beneficiaran a diversas comunidades.

Me interesó realizar mi Servicio Social en ATM ya que es una Asociación Civil que se interesa por dos aspectos importantes que hoy en la actualidad no le damos la suficiente importancia, uno es el cuidado por el medio ambiente y otro el beneficio social que ofrece a las comunidades con bajos recursos.

El Servicio Social es una actividad a desarrollar que nos ayuda para afirmar y ampliar la información académica aprendida en el aula, adquiriendo habilidades profesionales y así mismo fomentando una conciencia de solidaridad con la sociedad.

Objetivo General.

Reafirmar los conocimientos aprendidos en la Universidad, mediante la práctica, resolviendo diversos problemas, involucrándonos en el entorno laboral con proyectos reales.

Objetivos Específicos.

- Apoyar a la sociedad en tener una vivienda adecuada.
- Ampliar conocimientos en el manejo de diferentes programas.
- Colaborar con ATM mediante la realización de planos arquitectónicos.
- Aprender a relacionarme en el ámbito profesional.

Metodología.

La metodología utilizada fue la siguiente:

- Visitar a los habitantes de los pueblos de Topilejo, Mixquic y Parres que realizaron el trámite para el préstamo.
- Realizar un levantamiento a las viviendas o terrenos.
- Tomar fotografías.
- Realizar propuestas.

Se comenzó por visitar a los habitantes de los pueblos, acceder a sus viviendas y verificar cuales eran las necesidades de cada persona respecto a su proyecto, realizar una pequeña entrevista que más adelante se mencionará para saber cuáles son las condiciones en las que se encontraba la vivienda, para posteriormente comenzar con la medición de las casas, y la toma de fotos para que en las oficinas plasmar la propuesta en planos arquitectónicos, con fachadas, cortes e instalaciones, utilizando el programa Auto Cad.

Realizar la cuantificación del proyecto, sobre los materiales que se requieren y presentar el diseño a los clientes, conocer su punto de vista respecto a la propuesta elaborada, una vez aceptado el diseño por los interesados, necesita ser aprobado por el INVI, el préstamo será otorgado con las características de que la

construcción de la vivienda no sobrepase una cierta cantidad de dinero y así finalmente poder comenzar la construcción o remodelación de la vivienda.

Actividades Realizadas.

Iniciamos con la visita a la población que se había acercado al INVI para solicitar su crédito, el primer lugar visitado fue el Pueblo de San Miguel Topilejo en la Delegación de Tlalpan, Distrito Federal, entrevistamos a los habitantes cual era su problema con sus viviendas si se requería de obra nueva o remodelación, realizamos levantamientos, y nos explicaron cuáles eran sus necesidades para la elaboración de un diseño, que posteriormente se les presentaría para conocer si sería de su agrado.

A sí mismo en las instalaciones de ATM se procedió a la elaboración de los diseños.

1) Sr. Sergio Franco Ávila el cual requería de una remodelación, su casa-habitación solo contaba con un primer nivel el cual el habitante requería la construcción de un siguiente nivel y terminar el baño de la planta baja ya que sólo contaba con el aplanado.

El terreno tiene un área de 163 m², actualmente estaba distribuida con una sala, cocina, un baño completo y tres camas juntas lo que ocasiona que las habitaciones no cuenten con privacidad.

La propuesta era la siguiente en la planta baja contaría con una estancia, comedor, cocina y un baño el cual sería remodelado, en el segundo nivel sería un vestíbulo, tres recamaras y una terraza.

Finalmente se elaboró las fachadas de acuerdo a la nueva propuesta, así como las instalaciones hidrosanitarias, para que posteriormente se les presentara el diseño a los beneficiarios del préstamo.

2) Otro proyecto realizado fue el del Sr. José Guadalupe Flores, ubicado en Parres, el cual ya habían hecho levantamiento, solo se necesita de hacer un reacomodo en la distribución de la planta arquitectónica, contaba con solo un nivel

en el cual se encontraban una cocina, baño, estancia, comedor, dos recamaras, ubicaba un área de 60.30 m².

Se elaboraron planos arquitectónicos, cortes, fachadas, instalaciones hidrosanitarias, se colocaron los planos en formatos de ATM, con portada de especificaciones. De igual forma se elaboró la cuantificación de obra de todos los materiales requeridos.

Se colocaron los planos en formatos generales de ATM con calidad de líneas, así como con bloques proporcionados por Asociación Civil, solapas, tipo de letra, cotas, nivel de piso, ejes.

El segundo levantamiento se elaboró en San Andrés Mixquic, que pertenece a la Delegación Tláhuac, Distrito Federal, de igual forma se visitó casa por casa para saber cuál era el problema o la necesidad que tenían, se llevaba el formato que ATM nos proporcionaba con todos los datos requeridos del levantamiento.

En las instalaciones se comenzó a realizar los planos.

3) Sr. Miguel Díaz Molina, el terreno contaba con un área de 118.4 m², se distribuía con comedor, sala, cocina, recamara, baño, patio, cubo de escalera.

La propuesta consistiría en reubicar la distribución del comedor, cocina, sala, recibidor, y eliminar el cubo de la escalera, ya que por decisión de los habitantes posteriormente no les gustaría construir un segundo nivel.

Se realizaron los cambios necesarios en el diseño al igual que la elaboración de cortes, fachadas e instalación hidráulica y sanitaria.

Terminados todos los planos se comenzó por desarrollar la portada con los datos requeridos por ATM como son, acreditado, domicilio, fecha, nivel a intervenir, espacios, superficie, en qué condiciones estructurales se encuentran los espacios, ya sea buen estado, malo o regular; los pisos, muros y techos de que material son, de que estructura está construida la vivienda, pueden ser muros, trabes, muros de

carga, castillos, losas y cimentación. La instalación con la que cuentan, hidráulicas, sanitarias o eléctricas.

Cuál es el tipo de suelo donde está construido, habitacional, habitacional mixto, comercial, industrial, reserva ecológica, zona de riesgo, y finalmente con que servicios cuenta la casa-habitación: agua, drenaje, luz y teléfono. Ver anexo 1

Con los datos mencionados era como se elaboraba el llenado de la portada que sería entregado a los solicitantes por el préstamo del INVI, integrando los planos ya elaborados de la construcción existente y diseño de la mejora (propuesta).

4) El proyecto siguiente era del Sr. Juan Bernardo Estrada Becerril, el terreno tenía un área de 42.40 m². La construcción existente solo eran los muros de colindancia, se requería hacer la distribución de los espacios en dos niveles, lo que se necesitaba era una cocina, sala, comedor, baño completo, cuarto de lavado y en el segundo nivel solamente tres recamaras.

Se realizaron la propuesta correspondiente y fue aprobada por los encargados del proyecto, para que posteriormente se llevara a los solicitantes del préstamo.

Otra actividad realizada fue la elaboración de cuantificaciones de proyectos ya diseñados como fue el de la Sra. Lourdes Ortega.

Finalmente para concluir el Servicio Social se pidió colocar el logo de ATM en imágenes de las Jornadas que realiza la Asociación Civil a las diferentes delegaciones del Distrito Federal, beneficiando así a los habitantes con menores recursos, en la construcción de sus viviendas utilizando machihembloque. Logrando así que el material utilizado sea sustentable.

Resumen de los Proyectos realizados y propuestas.

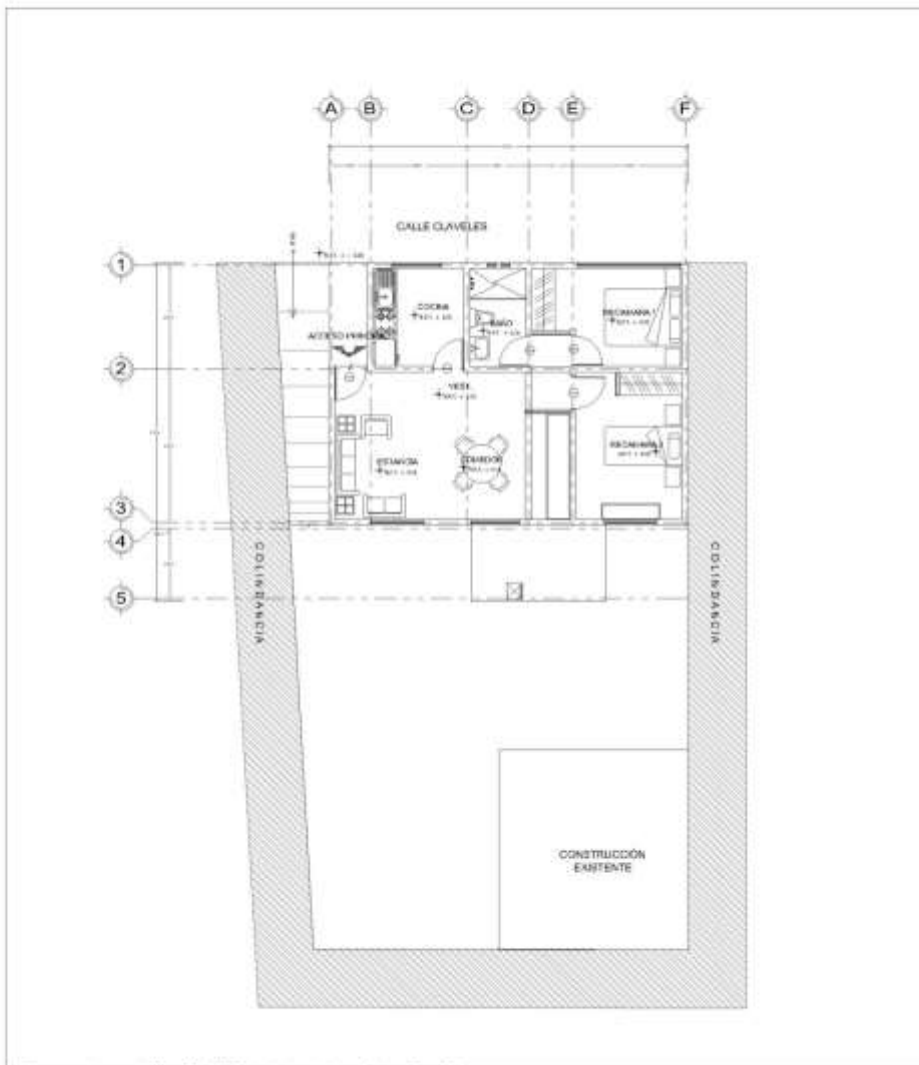
Nombre del Cliente.	Lugar.	Situación previa.	Propuesta.
Sergio Franco Ávila.	San Miguel Topilejo.	Sala, cocina, baño completo, tres camas.	Planta Baja: Estancia, comedor, cocina, baño completo. Planta Alta : Vestibulo, tres habitaciones, terraza.
José Guadalupe Flores.	Parres.	Cocina, baño, estancia, comedor, dos recamaras.	Redistribución de la Planta Arquitectónica.
Miguel Diaz Molina.	San Andrés Mixquic.	Comedor, cocina, sala, recibidor, cubo de escalera.	Redistribución Planta Arquitectónica y eliminar cubo de escalera.
Juan Bernardo Estrada Becerril.	San Andrés Mixquic.	Muros de colindancia.	Planta Baja: Cocina, sala, comedor, baño completo, cuarto de lavado. Planta Alta: tres habitaciones.

Proyecto del Sr. José Guadalupe Flores.

Plano Arquitectónico.

 <p>Ciudad de México Capital en Movimiento</p>	<p>Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda</p>		
--	---	---	---

DISEÑO DE LA MEJORA		SESION	
ACREDITADO: JOSÉ GUADALUPE FLORES		No. Folio	
DOMICILIO: CLAVELAS N° 8 MEZ LT 5 COL. FARRER EL GUARDA, TLALPAM, D.F.		NIVEL A INTERVENIR	PB PA
FECHA		Día	Mes
		Año	



Me comprometo a respetar el área libre indicada en este proyecto, así como el margen 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos y respetar los demás ordenamientos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a este proyecto y construcción; en caso de que yo sea la autoridad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a dar aviso a mi arquitecto asesor y al módulo de vivienda para su autorización.



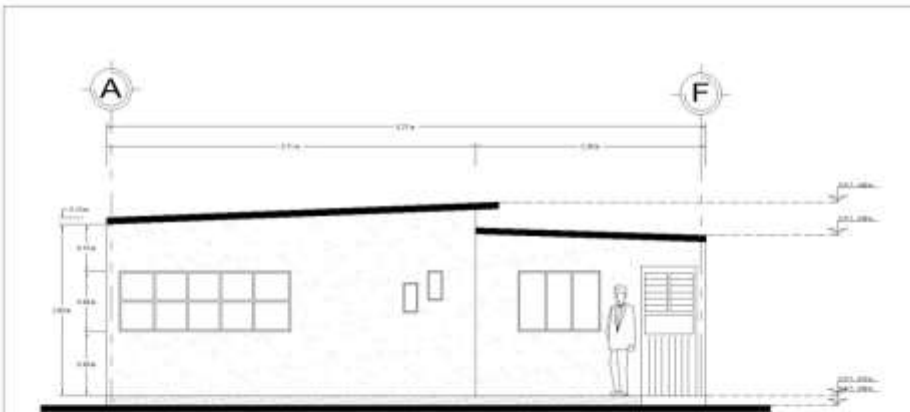
Área Libre:	56.00	Superficie Construida:	Superficie a construir:	MSuperficie Total
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE		DISEÑO: ATM		
		ESCALA: 1:125 CONTIENE:		

Ms.2

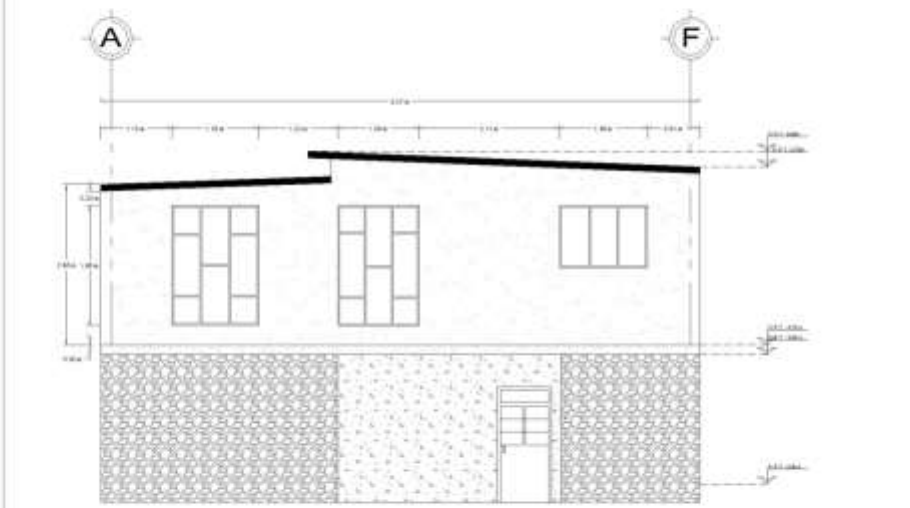
Fachadas.

 <p>Ciudad de México Capital en Movimiento</p>	<p>Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda</p>	
--	---	---

DISEÑO DE LA MEJORA		SESION	
ACREDITADO: JOSÉ GUADALUPE FLORES		No. Foto	
DOMICILIO: CLAVALES N° 5 MZ 27 LT 5 COL. PARRIS EL GUARDA, TLALPAN, D.F.		NIVEL A INTERVENIR	PS PA
FECHA	Día	Mes	Año





FACHADA

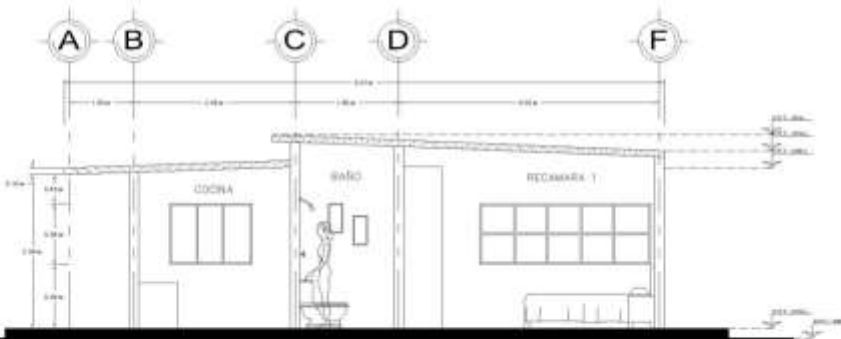


FACHADA

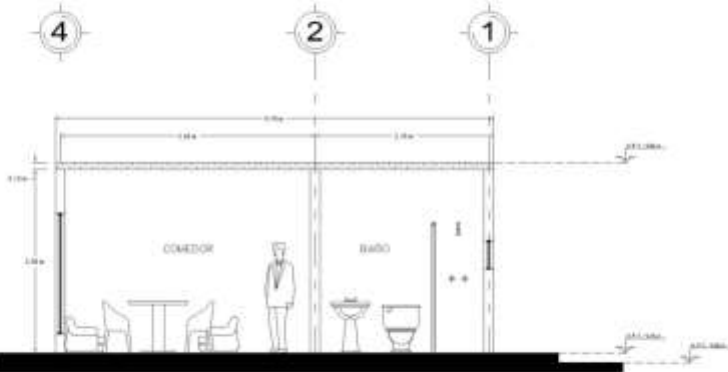
<p>Se comprometo a respetar el área libre indicada en mi proyecto, así como al menos 5 cm. de separación de calandancia con mis vecinos y respetar los demás ordenamientos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a mi proyecto y construcción, en caso de que se tenga la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a dar aviso a mi arquitecto asesor y al módulo de vivienda para su autorización.</p>				<p>ESCALA GRAFICA:</p> 				
Área Libre:	66.00	Mts.2	Superficie Construida:	Mts.2	Superficie a construir:	Mts.2	Superficie Total:	Mts.2
<p>DISERNO: ATM</p>								
<p>ESCALA: 1:75</p>				<p>CONTIENE:</p>				
<p>_____ FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE</p>								

Cortes.

 <p>Ciudad de México <i>Capital en Movimiento</i></p>	<p>Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda</p>	
DISEÑO DE LA MEJORA		SESION
ACREDITADO: JOSÉ GUADALUPE FLORES		No. Foto
DOMICILIO: CLAVES N° 5 MZ 27 LT 5 COL. PARRIS EL GUARDA, TLALPAN, D.F.	NIVEL A INTERVENIR PS PA	FECHA
		Día Mes Año




CORTE A-A'



CORTE B-B'

Se comprometo a respetar el área libre indicada en mi proyecto, así como al menos 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos y respetar los demás ordenamientos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a mi proyecto y construcción, en caso de que exista la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a dar aviso a mi arquitecto asesor y al módulo de vivienda para su autorización.

Área Libre:	66.00	Mts.2	Superficie Construida:	Mts.2	Superficie Total:	Mts.2
-------------	-------	-------	------------------------	-------	-------------------	-------

ESCALA GRAFICA:


Superficie a construir:	Mts.2	Superficie Total:	Mts.2
-------------------------	-------	-------------------	-------

DISEÑO: **ATM**

ESCALA: 1:75 CONTENIDO:

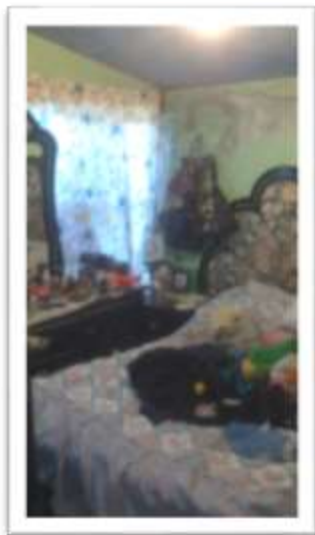
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE



Fachada Sur.



Acceso principal.



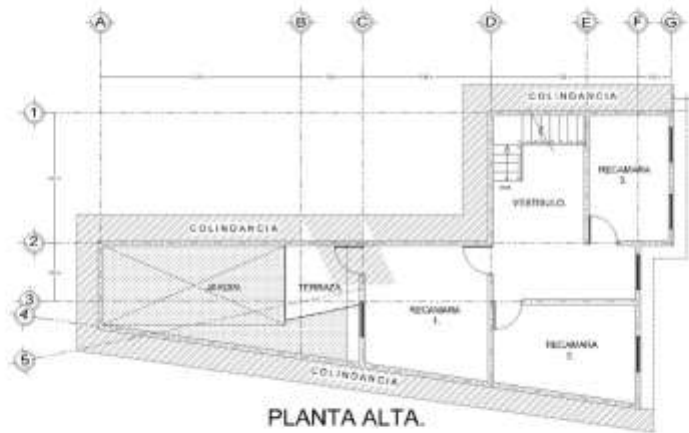
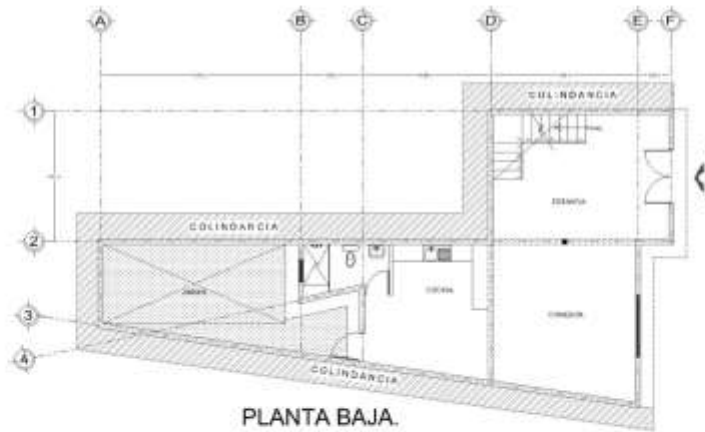
En las imágenes se pueden observar que en la actualidad la vivienda no cuenta con una distribución adecuada con respecto a los muebles de las habitaciones, y la obstrucción de la iluminación natural.

Proyecto Sr. Sergio Franco Ávila.

Planta Arquitectónica.

	Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda	
---	---	---

DISEÑO DE LA MEJORA				SESION			
ACREDITADO: Sergio Franco Ávila.				No. Folia			
DOMICILIO:		NIVELA INTERVENIR	PB RA	FECHA	Día	Mes	Año




Me comprometo a respetar el área libre indicada en mi proyecto, no cercar el mismo y en caso de separación de colindancia con mis vecinos y respetar los demás ordenamientos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a mi proyecto y construcción, en caso de que tuviera la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a dar aviso a mi arquitecto asesor y al núcleo de vivienda para su autorización.

ESCALA GRAFICA



Área Libre:	56.00	Superficie Construida:		Superficie a construir:		Superficie Total:	
DISEÑO:				A T M			
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE				ESCALA:	1:125	CONTIENE:	

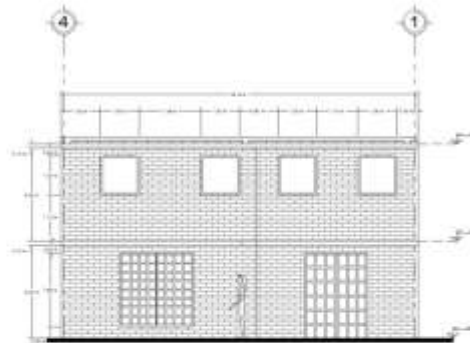
Fachadas.

 <p>Ciudad de México <i>Capital en Movimiento</i></p>	<p>Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda</p>	
---	---	---

DISEÑO DE LA MEJORA				SESION	
ACREDITADO: Sergio Franco Avila.				No. Folio	
DOMICILIO:		NIVEL A INTERVENIR	PS PA	FECHA	Dis Mes Año



Fachada Oeste.



Fachada Este.

Se comprometo a respetar el área libre indicada en mi proyecto, así como el margen 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos y respetar los demás ordenamientos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a mi proyecto y construcción; en caso de que exista la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a dar a los e mi organismo asesor y al modelo de vivienda para su autorización.

ESCALA GRÁFICA:



Área Libre:	00.00	Superficie Construida:	Superficie a construir:	Superficie Total:
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE 			DISEÑO: ATM ESCALA: 1:125 CONTIENE:	



Se puede ver como la vivienda no cuenta con la privacidad necesaria las habitaciones, sala y comedor se encuentran juntos.



El único baño con el que cuenta no está terminado, solo cuenta con los muebles.

Se realizara la redistribución de los muebles y se aplanara.

Objetivos y Metas alcanzadas.

Amplíe y reafirmé conocimientos adquiridos en la Universidad, así mismo los puse en práctica, mediante la elaboración de diferentes diseños se crearon proyectos reales, tomando en cuenta las necesidades de los habitantes de cada población, y sus alcances económicos.

Relacionarse con personas en el ámbito profesional, manteniendo un sentido crítico, y teniendo la habilidad de resolver problemas que se presenten a lo largo de los proyectos elaborados.

Tuve la oportunidad de realizar cuantificaciones la cual fue una actividad nueva que personalmente no me interesaba mucho, ya que se me dificultaba, finalmente concluí el Servicio y con un interés por aprender más sobre las cuantificaciones.

Se concluyeron las 480 hrs de Servicio Social para así poder obtener mi Título Profesional.

Resultados y Conclusiones.

Se logró realizar proyectos completos con la finalidad de ayudar a las personas que lo necesitan, ya que muchas veces la realización del proyecto tiene un costo elevado, el cual las personas con menos recursos económicos no podrían pagarlo, el resultado sería la construcción de viviendas sin un diseño previo, lo que generaría que no fuera lo suficientemente funcional.

En el ámbito académico, se reforzaron los conocimientos teóricos adquiridos en la Universidad, llevándolos a la práctica, construyendo en base al contexto de cada lugar.

A lo largo de la Universidad el trabajo que se realizaba era en equipos lo que me facilitó relacionarme con los compañeros y personal del servicio social para así poder tener resultados satisfactorios.

Recomendaciones.

Algunas recomendaciones para ATM serían que a los que realizan el Servicio Social poder asistir a Jornadas y ser de gran utilidad a las personas que lo necesitan, que lo que fue aprendido a lo largo de la carrera sea utilizado para un bien y tener la oportunidad de mejorar la vida de los habitantes de una población, y poder lograr así tener un mejor país.

Con respecto a la Universidad, que los trámites sean más sencillos y que exista más información sobre los requisitos para poder concluir el Servicio Social así como fechas para entregar documentos y horarios fijos.

Otro aspecto importante sería que proporcionen cursos accesibles para manejar diferentes programas que se necesitan en la actualidad en el ámbito profesional y así poder tener la oportunidad de conseguir un buen empleo.

Anexo 1. Formato para la elaboración de solicitudes.



Gobierno del Distrito Federal
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Instituto de Vivienda del Distrito Federal
Dirección de Mejoramiento de Vivienda



DISEÑO DE LA MEJORA

SESION

ACREDITADO:

Nº. Folio

DOMICILIO:

NIVELA
INTERVENIR

PB
JA

FECHA

Día

Mes

Año

Zonificación y Normas de Ordenación del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano y/o Programas Parciales de Desarrollo Aplicables:

USO DE SUELO

ESPACIOS	M2	PISOS			MUROS			TECHOS			CONDICIONES ESTRUCTURALES
		T	FC	OT	TA	TB	BL	OT	L	LM	
COMEDOR											
SALA											
COCINA											
RECAMARA 1											
RECAMARA 2											
RECAMARA 3											
BAÑO											
PATIO											
LOCALES REST											
PISOS	T - TIERRA FC - FIRME DE CONCRETO OT - OTROS			MUROS	TA - TABIQUE TB - TABICON BL - BLOCK OT - OTROS			TECHOS	L - LOSA LM - LAMINA OT - OTROS		

ESTRUCTURA	INSTALACIONES	USO DE SUELO	SERVICIOS
TRABES	HIDRAULICA	HABITACIONAL	AGUA
MUROS DIVISORIOS	SANTARIA	HABITACIONAL MIXTO	DRENAJE
MUROS DE CARGA	ELECTRICA	COMERCIAL	LUZ
CASTILLOS		INDUSTRIAL	TELEFONO
LOSA		RESERVA ECOLOGICA	
ORIENTACION		ZONA DE RIESGO	
OTROS		PROGRAMA PARCIAL	

FOTOGRAFIA DE INICIO

Me comprometo a respetar el área libre indicada en mi proyecto, así como al menos 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos y respetar los demás ordenamientos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a mi proyecto y construcción; en caso de que tuviera la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a dar aviso a mi arquitecto asesor y al módulo de vivienda para su autorización.

ASESOR TECNICO:



DESCRIPCION GENERAL

AMPLIACION DE ESTANCIA SOBRE CISTERNA Y CUARTO DE LAVADO.
CONSTRUCCION 3 RECAMARAS SOBRE AMPLIACION DE ESTANCIA.
ESTRUCTURA PARA ESTANCIA (VOLADA).

YO

Declaro que la información proporcionada con relación a esta vivienda, es totalmente verídica.

Firma del solicitante: