

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

Informe final de servicio social

Centro social y cultural Granjas México
Alcaldía Iztacalco

Periodo: 14 de marzo al 14 de septiembre de 2022

Proyecto: Rehabilitación de obras arquitectónicas y de
ingeniería en esta demarcación

Clave: XCAD000416

Responsable del proyecto: Juan Eduardo Villafuerte Armendáriz

Asesor interno: Mtro. Juan Ricardo Alarcón Martínez

Prestador de servicio: María Fernanda Flores Montellano

Matricula: 2182039301

Licenciatura: Arquitectura

División Ciencias y Artes para el Diseño

Teléfono: 55556481171

Cel: 5585983917

Correo electrónico: m_a_ferflores@hotmail.com

Introducción

La colonia Granjas México es una zona industrial- habitacional que conserva desde hace muchos años una convivencia vecinal de gran importancia y desde la remodelación del Centro Social y Deportivo ubicado en calle Chicle se ha vuelto un hito para los colonos.

El centro social fomenta la iniciación y formación deportiva a través de la práctica del deporte de manera masiva, organizada e incluyente, que impulsen habilidades deportivas y valores aprovechando los espacios que con la ayuda del personal capacitado brindan un beneficio para la población evitando la desigualdad social y territorial los cuales son factores que influyen en el desarrollo integral y social de una comunidad, de ahí la importancia de realizar acciones para fomentar el deporte de manera habitual, contribuyendo a prevenir componentes que afecten el crecimiento social como: violencia, falta de equidad, embarazo, alcoholismo, deserción escolar, entre otros.

También brinda servicios especializados de psicología educativa y social, dentista, club de tareas y regularizaciones, talleres de manualidades, computación, medicina alternativa y estimulación temprana, todos a precios accesibles para la comunidad y que traen beneficios a los usuarios pues las cuotas sirven para conservar en excelentes condiciones las instalaciones. En el centro se brindan diversas actividades para todas las edades y en todos los horarios mismos que son aprovechados mayoritariamente por las "Joyas" un grupo de personas mayores que disfrutan de actividades al interior del centro.

Objetivo general

El centro social se compone de un patio principal que funciona como acceso a una construcción tipo bodega de doble altura, dicho espacio tiene el inconveniente de que en épocas invernales reduce la sensación térmica y dificulta los movimientos y las actividades de los usuarios. El requerimiento que hicieron los encargados del centro social fue hacer la propuesta de un proyecto para colocar una pérgola en el patio el cual

permitiera la realización de actividades al aire libre permitiendo la entrada de luz solar, que conservará la temperatura al interior pero que impedirá la entrada de los vientos dominantes durante el invierno.

La techumbre consta de perfiles tubulares de 3" como soportes verticales y de 2" en los soportes horizontales, cubiertos con policarbonato Relax IQ el cual es especial para exteriores reduciendo un 13% la sensación térmica en temporadas calurosas y que gracias a la pendiente permitirá direccionar el agua pluvial a una de las cisternas para tratar y reciclar el agua dentro de los sanitarios del centro social.

El proyecto también requería de una caseta de vigilancia con el fin de destinar un espacio específico para los vigilantes, así como tener el control y cuidado de los espacios externos e internos del centro social. Una propuesta adicional fue destinar mobiliario urbano durable y fijo para evitar desgastes por movimiento y accidentes, las bancas fueron contempladas para proteger las jardineras de los árboles existentes en el terreno.

Este proyecto fue propuesto para la convocatoria de la consulta de presupuesto participativo 2022 de la Ciudad de México dentro de la unidad territorial Granjas México I resultando el proyecto ganador gracias a la participación de los vecinos de la demarcación.

Este proyecto será realizado entre los meses de octubre a diciembre del presente año. Se realizaron diversas juntas para dar a conocer los detalles del proyecto a los colonos y a las autoridades correspondientes de la alcaldía, así como la organización de los comités de vigilancia y de ejecución establecidos en las bases del concurso para la construcción del proyecto ganador.

Actividades realizadas

- Se establecieron los lineamientos que requiere el proyecto contemplando lo dicho dentro de la convocatoria del concurso y de las necesidades que tienen los colonos y visitantes del centro social, se determino cuales serían las áreas destinadas para la

remodelación del patio y se realizó el análisis del sitio, así como las medidas del patio.

- Realización de cálculos de agua pluvial que cae en la zona para determinar las medidas necesarias para la cisterna y su reutilización en los sanitarios.
- Se hizo la investigación sobre las cualidades, ventajas y desventajas de materiales a utilizar, posteriormente se realizó una reunión con el tutor escolar para determinar la efectividad de la primera propuesta de materiales (durabilidad y adaptación al presupuesto).
- Se realizó la organización y el programa de actividades para el evento con motivo de la celebración de aniversario del centro social, supervisión en la colocación del mobiliario a usar el día del evento (mesas, sillas, templete, carpas) y participación dentro del evento como parte del staff.
- Desarrollo del protocolo de investigación y de las normativas dentro de la alcaldía, realización de video muestra sobre perspectivas del proyecto.
- - Cuantificación de los materiales y tablas generadoras necesarios para la realización de la pérgola, la caseta de vigilancia y del mobiliario las cuales ayudarían a la presentación de un presupuesto el cual sería presentado en el concurso del presupuesto participativo.
- Se realizaron las cotizaciones con las empresas o trabajadores de la colonia que puedan prestar sus servicios profesionales y se llevó a cabo la reunión con los vecinos para informar sobre los avances que se tienen y modificaciones que se harán para el proyecto.
- Dentro de este mismo periodo se realizaron diferentes actividades administrativas como la redacción de escritos, estructurar

horarios, organización de archivos y participación en actividades de visita con el grupo “Joyas” como apoyo.

Metas alcanzadas

Las votaciones fueron realizadas el 1° de mayo resultando ganador el proyecto “Joyas del tesoro”.

Tuvimos la presentación del proyecto a los vecinos de la colonia Granjas México para designar un comité de vigilancia y de ejecución, también se mostraron los planos al presentador del proyecto y a los colonos (ver anexo).

Se hizo un recorrido del sitio en compañía de los arquitectos encargados de la ejecución del proyecto y teniendo en cuenta los comentarios se hicieron cambios en el proyecto con respecto a los materiales para cubrir la necesidad de tener un espacio agradable sin tener el efecto invernadero dentro de la pérgola, se hará la sustitución del policarbonato celular por el policarbonato IQ Relax para tener una reducción de la sensación térmica de 13°C, evitar los ruidos durante la lluvia y cuidar de las entradas directas de luz.

-
-

Resultados y conclusiones

Con el presente proyecto se espera un resultado beneficioso para los colonos y para la alcaldía. Los beneficios para mí como prestadora de servicio social fueron tener la oportunidad de poner en práctica gran parte de los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera, además de seguir cultivando el hábito de la disciplina y la responsabilidad al tener el compromiso de cumplir con la serie de actividades que me fueron asignadas, con la confianza que los vecinos y administradores del centro social pusieron en mí.

Considero que tuve un crecimiento en el ámbito laboral no solo por los conocimientos aprendidos durante la carrera si no con los tramites oficiales, procesos y métodos que lleva a cabo la delegación. Fue fundamental aprender sobre el trato que se debe tener con los proveedores, trabajadores y demás involucrados en las distintas actividades que se realizaron al interior del centro social y con la empresa que se encargara de la realización del proyecto.

Me gusto tener la oportunidad de colaborar en equipo con diversas carreras, oficios, personas y costumbres que te permiten aprender, razonar y enriquecer tu forma de pensar, actuar y ejercer tu profesión con recomendaciones sobre tipos de materiales, herramientas, métodos o formas para resolver diferentes proyectos y desenvolverse con los clientes.

Los colonos de la alcaldía Iztacalco se beneficiará al tener mejoras en los espacios que les brindan servicios accesibles y pensados especialmente para la comunidad, en su salud y bienestar económico.

A pesar de que el resultado final de mi proyecto se vera reflejado fuera del periodo de mi servicio social me permitirá abrirme camino en los proyectos consecuentes y será una referencia para mi y mi desarrollo profesional.

Referencias electrónicas

IECM Instituto Electoral de la Ciudad de México. (2022). Presupuesto participativo. Marzo 2022, de Enchula tu colonia sitio web:

- <https://www.iecm.mx/www/sites/enchulatu colonia2022/index.html>
- <https://siproe2022.iecm.mx/sistema-integral/>
- <https://aplicaciones.iecm.mx/sisecoaac2021/>
- <https://www.iecm.mx/www/sites/enchulatu colonia2022/convocatorias.html>