

**Mtra. María de Jesús Gómez Cruz**

Directora de la División de Ciencias y Artes para el  
Diseño UAM Xochimilco

**INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

**Delegación Xochimilco**

J.U.D Proyectos

Periodo: **16 de febrero de 2016 al 16 de agosto de 2016**

Proyecto: **Conservación, investigación y difusión del patrimonio  
Sociocultural en Xochimilco**

Clave. **XCAD000124**

**Nicolás López Alonso Matrícula: 2122038413**

Licenciatura: **Arquitectura**

**División de Ciencias y Artes para el Diseño**

Tel: 5843 9974

Cel.: 04455 39194879

Correo electrónico: [alon121268@gmail.com](mailto:alon121268@gmail.com)

**COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
[sscyad@correo.xoc.uam.mx](mailto:sscyad@correo.xoc.uam.mx), [roserviciosocialcyad@gmail.com](mailto:roserviciosocialcyad@gmail.com).



# Índice

Introducción.....	3
Objetivo general.....	3
1. Actividades realizadas.....	4
1.1 Realización de propuestas y planos arquitectónicos. ....	4
1.2 Parque de bolsillo en Santa Cruz Acalpixca.....	4
1.3 Oficina en el edificio anexo de la delegación. ....	4
1.4 Plano de localización de locales en la Feria de la Flor más Bella del Ejido y Plano del circuitó vial para la misma Feria.....	5
1.5 Plano base de servicios urbanos. ....	5
1.6 CENDI “Xóchitl”. ....	6
2. Metas alcanzadas.....	7
3. Resultados y conclusiones.....	7

## **INTRODUCCIÓN**

El servicio social lo realicé en una institución que es parte del gobierno del Distrito Federal, por lo que se dedica al mantenimiento de edificios públicos, levantamientos topográficos, se realizan proyectos para mejorar los espacios públicos en la Delegación Xochimilco y también se atienden las solicitudes de las personas para proyectos nuevos de mejoramiento barrial.

La institución donde realicé la práctica es la DELEGACIÓN XOCHIMILCO del G.D.F. ubicada en Calle Gladiolas N° 161. Barrio San Pedro, C.P. 16090, Delegación Xochimilco.

El programa donde participé fue “Conservación, investigación y difusión del patrimonio Sociocultural en Xochimilco”. En él se realizan proyectos para el mejoramiento de los espacios públicos existentes localizados en la delegación, además de levantamientos para la propuesta de nuevos espacios y el mantenimiento de los edificios públicos.

Las actividades que realicé fueron propuestas arquitectónicas de espacios públicos, realización de los planos arquitectónicos, instalaciones, verificación e investigación de información para respuesta de oficios.

Mi meta lograda en 480 horas fue:

- Diseñar y realizar los planos de 6 proyectos.
- Actualizar planos de detalles estructurales del proyecto de arco-techo tipo para las escuelas de la delegación.
- Verificar y buscar información de oficios para responder a la demanda ciudadana de ejecución de obras de acuerdo al programa de Mejoramiento Barrial.

## **Objetivo general**

Mi objetivo académico a lograr fue: adquirir experiencia laboral en el sector público, conocer cómo se llevan a cabo las obras públicas, los procedimientos, el control de obras, presupuestos, catálogos de obras, todo lo relacionado con las obras públicas y reafirmar conocimientos básicos adquiridos a lo largo de la carrera, conocer más a fondo lo que se realiza en el sector público y como se realizan las obras en dicho sector.

# **1. ACTIVIDADES DESEMPEÑADAS**

## **1.1. REALIZACIÓN DE PROPUESTAS Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS.**

Mi labor en la delegación fue realizar propuestas de los proyectos requeridos por la delegación y en respuesta a algunos oficios de mejoramiento barrial solicitados por los ciudadanos de la delegación, los proyectos eran revisados por el jefe de manera continua por lo que se iban corrigiendo y mejorando continuamente. Cada proyecto tiene diferentes alcances, por lo que el número de planos realizados en cada uno es diferente.

**Los proyectos que se realizaron son los siguientes:**

### **1.2 Parque de bolsillo en Santa Cruz Acalpixca,**

Este se realizó en un espacio que actualmente es un remanente urbano, debido a que en él se ubicaba una planta de agua, sin embargo esta dejó de utilizarse y el espacio quedó sin uso alguno, el parque se propone para mejorar el pueblo de Santa Cruz Acalpixca, mismo que fue solicitado mediante un oficio realizado por el comité de ciudadanos de Santa Cruz Acalpixca. Realicé todo el proyecto arquitectónico, investigación, selección de mobiliario, definición de terrazas debido a la pendiente pronunciada del terreno, realicé la planta arquitectónica, cortes, detalles constructivos y la instalación eléctrica del parque, además de las fichas técnicas.

Para comenzar me dieron el levantamiento topográfico y realicé los cortes para comenzar a diseñar con las pendientes del terreno, además de que realicé una visita al lugar, la primer imagen del proyecto fue la realización de dos plataformas en la parte del terreno donde se localiza la mayor pendiente, colocar juegos infantiles en la parte más plana del terreno y hacer una serie de jardineras alrededor de los árboles para evitar maltratarlos.

El proyecto final consiste en tres áreas generales: el área de juegos infantiles, ubicada en la parte más plana del terreno, además de la colocación de mobiliario urbano para que se puedan sentar y dos áreas de ejercitadores, distribuidos en dos plataformas

### **1.3 Oficina en el edificio anexo de la delegación.**

Este proyecto se realizó en el edificio anexo de la delegación, para generar dos espacios más de oficina en planta baja, en él trabajamos el Jefe de la Unidad, y yo.

Primero realizamos un levantamiento para compararlo con los planos existentes de la delegación, a partir del levantamiento hicimos el planteamiento de dos oficinas en el área de vestíbulo del edificio anexo de la delegación, este planteamiento se realizó en un día por lo que no hubo varias correcciones antes del proyecto definitivo.

El proyecto consta de dos oficinas, que al estar ubicadas en el vestíbulo principal del edificio anexo, las áreas a diseñar estaban muy bien definidas por los elementos estructurales del vestíbulo, debido a esto ambas oficinas cuentan con diferentes características:

La oficina 1, delimitada por el paño de dos muros, con una columna casi intermedia, se propuso un cancel con límite a ambos paños para delimitar el espacio, se acomodaron dos escritorios en el área.

La oficina 2, delimitada en ambos lados por una columna y una entrada, y un mural entre el eje de las columnas, se propuso cerrar con cancelería al paño de las columnas, se colocó el mobiliario centralmente para mantenerlo alejado del mural, además de proteger el mural con un cristal para su mejor conservación, además para que no interfiriera ninguno de las dos entradas existentes.

#### **1.4 Plano de localización de locales en la Feria de la Flor más Bella del Ejido y Plano del circuito vial para la misma Feria.**

Cada año a mediados de marzo se realiza la feria más grande de Xochimilco, La Feria de la Flor más Bella del Ejido, en ella participan más de 10 áreas en su organización y ejecución, participan personas de todo el D.F., mayoritariamente de la Delegación Xochimilco, ya que el objetivo de esta feria es preservar los valores y costumbres de la delegación.

El área de proyectos, de la Delegación Xochimilco es la encargada de la ubicación de los locales comerciales y el diseño del circuito vial para peatonalizar todas las calles que ocupa la feria.

Ambos planos los realicé con apoyo directo del Jefe de la Unidad, quien asistía a las juntas con los organizadores de la feria.

En el plano del circuito vial coloqué los sentidos de todas las calles aledañas a la feria ya que con motivo de la feria las calles que son ocupadas por ella se vuelven peatonales, así que realicé el circuito vial para evitar generar mayor tráfico en la zona.

En el plano de ubicación de locales, ubiqué los locales de las diferentes áreas en los que se realizan ventas y muestras de los productos producidos en la delegación, me base en el acomodo de locales del año pasado, sin embargo el Jefe de Unidad tenía la premisa de dejar la explanada del edificio delegacional ubicado en el Centro Histórico de Xochimilco, para conservar las vistas a los demás edificios históricos, con esta determinante y siempre teniendo en cuenta el número de locales requeridos por cada área, realicé el acomodo de los locales.

#### **1.5 Plano base de servicios urbanos.**

Como petición del área de servicios urbanos se les hizo un plano llave para que ellos pudieran colocar la simbología de las acciones perteneciente a su área en su ubicación en la delegación donde han realizado trabajos.

Para realizar este plano, tomé el plano base de la delegación, después lo dividí en 17 cuadrantes para generar un plano llave para que ellos lo pudieran manejar por zonas y a una escala mayor.

## 1.6 CENDI “Xóchitl”.

Este proyecto llegó para revisión a la delegación, para su adaptación y la propuesta de un área cubierta, actualmente está construido sin embargo como parte del presupuesto 2016 de la delegación se plantea su remodelación. El CENDI “Xóchitl” se ubica en calle Pino esq. Pedro Ramírez del Castillo.

Primero se realizó la propuesta de la cubierta solicitada, esta propuesta fue diseñada por un arquitecto que trabaja en el área y yo la dibujé en el programa de Autocad, además realicé los detalles constructivos, para esta cubierta se propuso estructura metálica formada por columnas de acero de 15 x 15 cm y perfiles para sostener la cubierta de policarbonato. Los detalles que realicé fueron de la cimentación, formada por zapatas, además del anclaje de las columnas, por medio de una placa de acero y pernos de anclaje. Posteriormente, como parte del presupuesto 2016 para obras públicas de la Delegación Xochimilco, se realizó la propuesta de remodelación para el CENDI “Xóchitl”, se revisó la propuesta actual de acuerdo a Normatividad, (Reglamento de construcciones del D.F., Normas de SEDESOL tomo 1 y Normas del IMSS para guarderías), por lo que se concluyó que no cumplía con ella, por lo que se propone una remodelación completa del inmueble.

El programa arquitectónico en base a la normatividad fue el siguiente:

<b>Programa arquitectónico Centro de Desarrollo Infantil (CENDI) “Xóchitl”</b>			
Componentes arquitectónicos	N° de locales	Superficie local (m2)	Superficie total (m2)
Aula maternales	1	54	54
Aula preescolares	1	46	46
Aula lactantes	1	60	60
Asoleadero	1	11	11
Dirección	1	16	16
Pedagogía	1	13	13
Bodega	1	4	4
Sanitarios	2	24	48
Filtro y vestíbulo	1	30	30
Servicio médico	1	18	18
Lavandería	1	4	4
Mantenimiento	1	6	6
Cocina	1	12	12
Salón de usos múltiples-comedor	1	40	40
Escaleras	1	15	15
Circulaciones interiores y volados	1	100	100
Plaza cívica	1	72	72
Superficie total			549

## **2.- Metas alcanzadas**

- El diseño y la realización de 6 proyectos.
- La actualización de planos de detalles estructurales del proyecto de arco-techo tipo para las escuelas de la delegación.
- La verificación y búsqueda de información para responder a oficios de demanda ciudadana para ejecución de obras de acuerdo al programa de Mejoramiento Barrial.

## **3. RESULTADOS Y CONCLUSIONES**

Los conocimientos que adquirí al realizar la práctica profesional fueron varios, ya que me permitió aplicar los conocimientos de urbanismo, construcción y diseño de acuerdo a orientaciones, niveles de privacidad y de administración adquiridos en la facultad en los proyectos que realicé, además de que aprendí algunas formas de diseñar y como se llevan a cabo en la construcción, además de la realización de catálogos de obra para obtener así los presupuestos de las obras a realizar.

Para un mejor desempeño profesional me parece que las áreas en las que se tiene que profundizar es el área de tecnología, mejorar la enseñanza de construcción, instalaciones y administración, ya que estando en la oficina me costó un poco de trabajo realizar algunas instalaciones y el catálogo de obra, por lo que me parece que son temas que si bien se ven en la facultad, son temas que se ven de manera muy general lo que nos dificulta aplicarlo en la vida profesional.

Los objetivos académicos alcanzados fueron:

- Aprendí y reforcé algunos conceptos de construcción y como se llevan a cabo en la práctica, además aprendí a aplicar la normatividad pertinentemente en los proyectos.
- Adquirí experiencia laboral en el sector público, ya que apliqué y reafirmé los conocimientos adquiridos en la escuela en los proyectos que lleve a cabo.
- Conocí cómo funciona la estructura del sector público y cómo se llevan a cabo los proyectos en este sector, que mayormente es por medio de solicitudes de los ciudadanos.

En cuanto a los beneficios que obtuvo la institución me parece que fue conocer algunos instrumentos como la página de SEDUVI para llevar de manera más rápida algunos trámites, además de tener un proyecto piloto como el Parque de Bolsillo diseñado en Santa Cruz Acalpixca, y los demás proyectos que diseñe y que fueron para dar respuesta a oficios solicitados por los habitantes de la delegación.

Por último, el trabajar en esta institución me permitió relacionarme en el sector público, mejorar mi forma de trabajar en equipo. Fue una experiencia muy grata al acercamiento laboral.