

Dr. Francisco Javier Soria López  
Director de la División de  
Ciencias y Artes para el Diseño

**INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

SEDUVI

Coordinación General de Planeación y Evaluación

Dirección de Integración de informes

Periodo: 2 de SEPTIEMBRE de 2019 al 2 de marzo de 2020

Proyecto: Planeación ordenamiento y políticas de regulación del desarrollo urbano

Clave: XCAD000058

Responsable del Proyecto:

Asesor Interno: Sandra Luz Bacelis Roldán

Díaz Olivares Alvaro Adrian

Matricula: 2143064333

Licenciatura: Planeación Territorial

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 77042042

Cel.: 04455 4344 9730

Correo electrónico: alvaroadrian\_do@hotmail.com

## **INDICE**

<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>OBJETIVO GENERAL .....</b>	<b>4</b>
<b>ACTIVIDADES REALIZADAS .....</b>	<b>4</b>
<b>METAS ALCANZADAS .....</b>	<b>5</b>
<b>RESULTADOS Y CONCLUSIONES .....</b>	<b>5</b>
<b>RECOMENDACIONES .....</b>	<b>6</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS .....</b>	<b>7</b>

## INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) es la dependencia encargada de diseñar, coordinar y aplicar la política urbana de la Ciudad de México. La planeación urbana de la Ciudad incluye orientación de su crecimiento, recuperación de espacios públicos, reactivación de zonas en desuso, protección y conservación del paisaje urbano y promoción de la construcción de vivienda social autosustentable. Con el cumplimiento de esas tareas se logra el desarrollo competitivo de la Ciudad y se incide en la calidad de vida de los habitantes, al fomentar proyectos con un impacto positivo. Entre los ejes que guían el quehacer de la Secretaría está el mejoramiento de la movilidad, crecimiento autosustentable que no se extienda a las áreas de conservación, aprovechamiento al máximo del suelo urbano, productividad, equidad y acceso universal.

La SEDUVI tiene como objetivos

- Contribuir al diseño de una política pública de cohesión territorial para un desarrollo equilibrado y justo de la Ciudad de México, con sustentabilidad e inclusión social;
- Contar con procesos de innovación de los instrumentos de planeación, administración y financiamiento del desarrollo urbano, en correspondencia con el ordenamiento territorial de la Ciudad de México y con la participación de la sociedad;
- Generar información territorial y urbana que contribuya a la toma de decisiones e incremente la participación efectiva de la sociedad para una ciudad inclusiva, segura, resiliente y sostenible;
- Participar en la protección del patrimonio cultural y natural, e incidir en el rescate del espacio público y de zonas habitacionales marginadas;
- Incidir desde el ámbito de la política urbana en las acciones tendientes a la mitigación y adaptación al cambio climático y la resiliencia ante los desastres naturales y antropogénicos;
- Promover la ejecución de acciones interinstitucionales tendientes al ordenamiento territorial y al desarrollo urbano en el ámbito metropolitano;
- Contar con una política de suelo y fomento de la vivienda social, segura y sostenible.

La información se encuentra en la página oficial de la SEDUVI <https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/> en la sección Secretaría – Acerca de <https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/secretaria/acerca-de>

## **OBJETIVO GENERAL**

El objetivo de realizar mi servicio dentro de la SEDUVI era aprender y poder realizar todas las actividades que venían en el catálogo de proyectos ya que en la entrevista que tuve con el Subdirector de Planeación del Desarrollo Urbano me di cuenta que las actividades tales como Apoyo en el programa de atención a asentamientos humanos irregulares en suelo de conservación, apoyo para dar seguimiento a los programas delegacionales que cuentan con la norma de regulación especial de asentamientos humanos irregulares, apoyo en la construcción de base de datos de los asentamientos, sujetos a evaluación para la Comisión de Regulación Especial, apoyo en la evaluación de criterios y medios de mitigación que se aplican en los asentamientos dictaminados y apoyo en la elaboración de cartografía y planos de los asentamientos. La entrevista me convenció ya que son temas de mi interés y se que con los conocimientos aprendidos en la licenciatura puede desarrollar dichas actividades y así poder pulir los conocimientos que ya tenía.

## **ACTIVIDADES REALIZADAS**

Las actividades fueron variadas en un principio me pidieron sacar las distancias de la CDMX a las capitales de los estados que conforman la Zona Metropolitana del Valle de México ZMVM, con el fin de ver la cercanía y el tiempo que se tarda en llegar a cada una de ellas.

Levantamiento de alturas a través de Google Earth de los corredores:

- Av. Chapultepec
- Av. Juárez
- Cable Bus

Georeferenciación de puntos UTM en Arc Map y Google Earth con el fin de encontrar que era lo que mapeaban esos puntos y en este caso fueron áreas verdes de Chapultepec

Elaboración de Fichas Técnicas que constan en imagen de plano de los Programas de Desarrollo Urbano, imagen de plano del SEDUVI Sig y plano aéreo de Google Earth, la finalidad de estas fichas es saber la ubicación exacta de predio y ver si el numero exterior es correcto, obtener el numero catastral, superficie y el tipo de zonificación.

Revisión del programa Parcial de Tepito, lo que hicimos fue buscar errores ortográficos y datos que no estén actualizados para que se corrigieran y se adaptaran a las nuevas leyes de la CDMX.

Ubicación de Parques y Zonas Verdes en la Colonia Tepito.

Transcribir la Gaceta del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Santa María la Rivera y del Diario Oficial de la Federación de la delegación Cuauhtémoc, lo que se buscaba era transcribir la parte normativa para poder hacer modificaciones.

Archivar y encarpetar documentos tales como:

- Mapas
- Programas delegacionales
- Programas parciales
- Proyectos en las diferentes alcaldías

Creación de shapes de usos de suelo en Avenida de la república.

Análisis de uso de suelo de corredores a través de Google Earth, el fin de este análisis es que el uso de suelo que propone grupo lomas estaba erróneo y así poder darle un buen uso de suelo para que se pueda mapear correctamente.

Ubicación de edificios BeGrand cerca de C.U. con el fin de ver que no estuviera dentro del área secundaria del área patrimonial de Ciudad Universitaria.

Restricciones en predios, que son restricciones Frontales, Laterales y de Fondo, lo que se busca es que el área libre no fuera superada por las restricciones establecidas.

## **METAS ALCANZADAS**

Las actividades realizadas en los seis meses de servicio social en la SEDUVI se cumplieron, todo lo que nos dijeron en la entrevista lo llevamos a cabo y me ayudo a reafirmar conocimientos y adquirir nuevos, hice buenas relaciones y obtuve una recomendación del director de Planeación del Desarrollo Urbano Sostenible.

## **RESULTADOS Y CONCLUSIONES**

Durante el tiempo que realicé mi servicio social obtuve experiencia en el uso de los SIGS ya que este es un tema en el cual me gustaría especializarme ya que es un tema donde soy bueno, de igual manera encontré otra rama en la que me gustaría especializarme que es la gestoría, me gustó poder poner en práctica lo aprendido en cada uno de mis apoyos, las actividades que desempeñaba como parte de mi servicio me ayudaron a reafirmar los conocimientos que ya tenía y adquirir nuevos.

Como conclusión y conforme a lo que experimente durante mi estadía en la SEDUVI puedo decir que si bien existen muchos programas parciales y delegacionales

muchos no están actualizados y entonces no se pueden obtener los datos de la población actual y del uso de suelo de los predios, por lo tanto, no se pueden cubrir en su totalidad las demandas y necesidades de dicha población. También me toco ver muchos proyectos que se revisaron y aunque fueran buenos solo quedaban encarpados.

## **RECOMENDACIONES**

Durante el tiempo que estuve en la SEDUVI me di cuenta que la dependencia si bien obtiene buenos resultados de trabajo está muy desorganizada porque me traían de aquí para allá y no se ponían de acuerdo con quien iba a trabajar. También experimenté en varias ocasiones la toma del edificio y aunque la mayoría de las veces pasaba rápido se perdía tiempo y muchas veces no podías salir, en un punto de vista muy personal puedo decir que deberían de darnos un curso de AUTO CAD dentro de la carrera porque en el ámbito en el que nos desarrollamos la verdad lo piden mucho y es de mucha utilidad porque va de la mano del ArcGis y Excel.

## **BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS**

<http://ciudadmex.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/>