

98/05



Mtra. María de Jesús Gómez Cruz
Directora de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI)
Dirección de Instrumentos para el Desarrollo Urbano
Periodo: **16 de Junio de 2015 al 16 de Diciembre de 2015**
Proyecto: **“Planeación, Ordenamiento y Políticas de Regulación del Desarrollo Urbano”**
Clave: **008.15.1.2015**




Luis Fernando Pérez Vera
Matrícula: **209329110**
Licenciatura: **Planeación Territorial**
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 2065 0219
Cel: 044 55 3196 9013
Correo electrónico: luisfernando_pv@outlook.com

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

16 DIC 2015

UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
CAPACITACIÓN Y PRESTACIONES


Mtra. Liliانا I. Aleján Solís
Jefa de la Unidad Departamental de
Capacitación y Prestaciones y
Responsable del Programa
de Servicio Social.


DAH. F. Alejandro García Robles
Director de Instrumentos para el
Desarrollo Urbano.


Miguel Ángel Vite Pérez
Asesor Interno Miembro
del Personal Académico.

Introducción

Informe final de Servicio Social en dónde se detallan las actividades realizadas a lo largo de mi estancia en la Secretaría de Desarrollo Urbano (SEDUVI) como prestador. Se menciona la manera en la cual trabajé y llevé a cabo cada actividad que me fue encomendada, los temas en los que apoyé, los conocimientos que fui adquiriendo. El periodo en el cual preste mi servicio social fue de Junio a Diciembre de 2015.

Objetivo General

Llevar a la práctica los conocimientos adquiridos en toda mi formación de la licenciatura en Planeación Territorial, esto como una herramienta de desarrollo personal en beneficio de la comunidad a la que pertenezco y así poder tener un mayor conocimiento de la competencia de la SEDUVI y sobre todo de los problemas que enfrenta actualmente nuestra sociedad en cuanto a temas de Desarrollo Urbano.

Objetivos Específicos

Consolidar mi formación académica mediante un mayor acercamiento a la problemática que enfrenta la sociedad en el ámbito urbano.

Emplear y complementar mis conocimientos conforme a las disposiciones que se me vayan planteando en mi estancia.

Aprender y comprender la manera en que se gestionan algunas de las competencias de la SEDUVI.

Cumplir con las horas en tiempo y forma que dicta la Universidad Autónoma Metropolitana.

Metodología Utilizada

La metodología llevada a cabo durante mi Servicio Social fue con base en el Instrumento de Planeación: "Sistema de Actuación por Cooperación Granadas" (SACG), con un enfoque integral y dirigido al tema de vivienda, aprovechamiento y potencial del suelo para un desarrollo territorial ordenado.

- 1) Planeación de trabajo de campo: Elaborar la estrategia a seguir en el recorrido de la zona de estudio con el fin de tener una caracterización de: "Vivienda Media, Popular, en deterioro, hacinamiento, abandonada, etc."
- 2) Recopilación de información documental: Recabar toda la información posible, si se cuenta con información previa, tomarla como referencia, ya sea material documental, cartográfico y/o documental.
- 3) Levantamiento en campo: Con base en la información recopilada y del material de apoyo, ir formando un registro y control de cada predio con su respectiva dirección y fotografía.

- 4) Base de datos: Desarrollar una base de datos (en Excel) de los predios identificados, a partir de la información obtenida en el levantamiento en campo y complementándola con otras variables, apoyándose de las herramientas: SIG SEDUVI, Google maps y Normatividad vigente de acuerdo con el PDDU.
- 5) Elaboración de fichas técnicas: Elaborar un compendio de fichas técnicas para cada uno de los predios.
- 6) Creación de SIG: Elaborar un SIG que contenga la ubicación de cada predio y a su vez este también contenga la información de la base de datos.
- 7) Resultados: Base de datos, catálogo de predios y cartografía

Actividades Realizadas

Como primera etapa durante mi Servicio Social, realicé un levantamiento en campo en la delegación Miguel Hidalgo en la zona de Polanco dentro del polígono de Actuación Granadas que a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México (SEDUVI), se establece el Sistema de Actuación por Cooperación Granadas (SACG) como un instrumento de planeación para concertar los proyectos, acciones y lineamientos establecidos para la mejora del entorno urbano en el área de actuación.

Acompañado de dos compañeros más quienes también fueron prestadores de Servicio Social se llevó a cabo el levantamiento en campo. Uno de los objetivos del levantamiento fue la familiarización con el territorio y enfocado a identificar las viviendas de clase media y popular que se encontrasen en algún estado de deterioro, hacinamiento o abandonadas.

Previamente a esto, se inició con una orientación por parte de nuestro jefe inmediato quien nos habló y orientó acerca de cómo deberíamos realizar dicho levantamiento, se nos proporcionó información documental y cartográfica para tener una idea general de la zona, de material documental se nos entregó el Plan Maestro Granadas, junto con material cartográfico que fueron dos planos que fueron realizados por dos consultores privados en donde ellos ya tenían algunos de los predios a identificar en parte del polígono Granadas.

El recorrido en campo tuvo una duración de 5 días con un horario de 9:00 am – 13:00 pm en donde formulamos previamente un itinerario para dicho recorrido, la forma de llevarlo a cabo, los materiales a usar y la ruta a seguir para cada día, concluyéndolo de manera satisfactoria.

El SACG se encuentra dividido en siete sectores, entonces comenzamos nuestro levantamiento por sectores, en donde cada día fui realizando un registro y control de la ubicación de cada predio detectado con las condiciones previamente señaladas, así como la toma de una fotografía de cada uno, a su vez paralelamente, llevé un registro en un plano impreso que de igual manera nos fue proporcionado por la SEDUVI para su fácil localización al momento de trasladar la información a información digital.

Finalmente después de haber concluido esta etapa en campo, se planteó que debería de realizarse una base de datos con toda la información recabada en campo y otras variables que bebían incluirse como complemento con el fin de tener una base sólida de todas las viviendas detectadas, entonces comencé con la elaboración de la base de datos, en donde fui arrojando la información obtenida en campo y complementándola con las siguientes variables para cada predio dentro del SACG que de acuerdo con mi jefe debían estar y algunas otras que yo planteé quedando la base de datos con las variables que se muestran a continuación.

Criterios utilizados en la base de datos.

Ubicación/Dirección	Servicios	No. de Viv. Posibles por Intensidad
Categoría	Cta. Catastral	No. de Viv. a Acceder
Clase	Valor Catastral	Normatividad
No. de Familias	Uso de Suelo	Estatus Jurídico
Resp. Const.	COS & CUS	
No. de Niveles	Sup. M2	
Materiales Empleados	Sup. Máx. m2 (Conforme al CUS)	
Grado de Mantenimiento	No. De Viv. Por Literal	

Cada campo de la base de datos fue llenado para cada uno de los predios identificados dentro del polígono del SACG. Se trabajó con el apoyo de las siguientes herramientas: SIG SEDUVI, Google maps (para el caso de corroborar la información en cuanto a su localización y fotografía), la normatividad vigente e información proporcionada por la SEDUVI. Se realizó una categorización de las viviendas en conjunto con mi jefe inmediato así como la clase de vivienda, esto para una futura posible intervención con base a tres estrategias eje: 1) Mejoramiento barrial; 2) Mejoramiento en vivienda y; 3) Edificación de nueva vivienda. Algunos de los campos a llenar en la base de datos como: la cuenta catastral, el uso del suelo, el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) & el Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS), la Superficie en m2 y el número de viviendas por literal se obtuvieron con la herramienta SIG SEDUVI en donde se fueron obteniendo los datos para cada una de los predios, las celdas de información restantes se realizaron de acuerdo con el levantamiento en campo. Con el apoyo del registro y control llevado a cabo en el levantamiento en campo, fue que se fueron localizando exactamente los predios en el SIG SEDUVI y a su vez obteniendo su número de cuenta catastral y las demás variables que conformaron ésta base de datos. Para el caso del Valor Catastral se utilizó una base de datos que me fue proporcionada en donde se incluyen todos los valores catastrales de

todo el polígono, entonces realicé una búsqueda de los predios identificados en nuestro levantamiento en ésta base de datos que se me proporcionó.

Posteriormente al concluir la base de datos antes mencionada, se comenzó a trabajar en el diseño de una ficha técnica descriptiva para cada predio del SACG, esto con el fin de trasladar la información de la base de datos a un catálogo de predios con vivienda de clase media en donde se plasmara la información técnica, el croquis de localización (para cada predio) y foto del predio. (Ver anexo 1)

La ficha se realizó tomando en cuenta factores como el diseño y contenido, para el diseño se ajustó en Word una serie de hojas a una medida específica para la presentación como un catálogo pero siempre respetando el contenido que debía llevar, como cada predio se ubica dentro de alguno de los sectores mencionados anteriormente, se trabajó en el diseño estético para una buena presentación de calidad y profesional. En cuanto a la información de la base de datos, se optó por incluir un apartado descriptivo y una tabla de datos que se adaptara a esta ficha solo con la información más relevante y esencial para su futura consulta, respecto al plano de localización se trabajó en ArcGIS en donde a continuación se detalla cómo se llevó a cabo.

Seguidamente y paralelamente a la realización de las fichas técnicas, se fue elaborando un Sistema de Información Geográfica (SIG) que también sirvió para obtener una serie de planos que más adelante se detallan, en éste SIG se realizó la cartografía del polígono del SACG para ahora representar la ubicación de cada predio de manera digital y en SIG, esto se trabajó con base en toda la información ya recabada tanto en campo como en SIG SEDUVI al igual que con la información que la Secretaría me proporcionó. El sistema de Información Geográfica se realizó con su respectiva georreferenciación, exacta localización de las viviendas, trazado de vías de comunicación, manzanas, predios y sectores determinados por el SACG, junto con la incorporación de la base de datos al SIG creado, puesto que al final cada predio en el SIG ya contaba con la información de la base de datos quedando bastante completo.

Al ya tener concluido el SIG, se procedió a ir realizando las capturas de imagen de localización para cada predio e incluirlo como el plano de localización en las fichas técnicas con el diseño e información para con esto ya tenerlas finalizadas. Posteriormente al finalizar y tener concluido tanto el SIG como el compendio de las fichas técnicas, hice una presentación al Director de áreas de gestión Estratégicas, Director de Atención a Grupos, mi jefe inmediato y algunos colaboradores, en donde pudieron ver lo que había realizado y quedando bastante convencidos y dando el visto bueno a ésta actividad, fue entonces que se me asignó llevar a cabo ésta misma metodología pero ahora dirigida a el SAC Tacubaya. Se me proporcionó la información necesaria de los predios previamente ya identificados y comencé con la elaboración del SIG Tacubaya y su respectivo compendio de fichas técnicas descriptivas con las mismas variables y los mismos elementos empleados en el SACG.

A lo largo de este periodo en el que realizaba lo anteriormente mencionado, acudí a dos visitas más en campo, una dentro del SACG en el callejón de andrómaco, en donde ya existe mucho

trabajo previo; diagnósticos, acercamientos vecinales, trabajo con los mismos, pláticas, estudios, estrategias y acciones. Se llevó a cabo un recorrido por parte de mi jefe inmediato acompañado del director del Organismo Operador Granadas, Dirección de Atención a Grupos y personal del Consejo Nacional de Vivienda (CONAVI).

El recorrido tuvo como objetivo visitar algunas de las viviendas que aún persisten dentro del SACG en donde existe un gran crecimiento de desarrollos inmobiliarios así como de oficinas, y como consecuencia ha atraído una serie de problemáticas que deben ser atendidas como son el suministro de agua potable, soluciones al impacto ambiental, vial, equipamiento e infraestructura. El objetivo de dicho recorrido fue escuchar de primera mano de los habitantes de ésta zona, las necesidades en cuanto a condiciones del tema de vivienda, ya que actualmente se está buscando una opción de crédito, financiación, asesoría y seguimiento para el mejoramiento o edificación de vivienda por parte de CONAVI y SEDUVI como intermediario, entonces en éste recorrido algunos de los integrantes de las familias manifestaron sus preocupaciones, afectaciones y necesidades.

Posteriormente a esto, estuve en algunas de las reuniones en donde la CONAVI planteaba a la SEDUVI las formas, fechas, solicitudes, criterios, condiciones y requerimientos para la posible otorgación de créditos a las familias y la manera en que podría llevar a cabo todos los acercamientos y el proceso en que se debería llevar a cabo.

Ya como otra actividad pero con base en todo lo realizado y en conjunto con mi jefe inmediato, se realizó una categorización de las viviendas encontradas, esto enfocado a que la Dirección de Áreas de Gestión Estratégica requirió una categorización de la vivienda en cuanto a la posibilidad de intervenir en cuestión de posible aprovechamiento en potencial de densidad de predios y conforme a los tres ejes principales, ya que durante el recorrido en campo se detectaron predios con un potencial de desarrollo debido a su zonificación y de una superficie considerable y que actualmente albergan alguna vivienda de clase media, algunos con gran extensión que se ocupan como estacionamiento por las noches o como en dos casos que se encontraron aparentemente abandonados. Para encontrar el estado jurídico actual de estos predios, se redactó un oficio dirigido al Registro Público de la Propiedad para así poder tener certeza jurídica de la situación actual de cada uno de estos predios.

La siguiente actividad que realicé fue la representación cartográfica de la calle Lago Zurich dentro del SACG, en donde se encuentran básicamente futuros y actuales desarrollos, existiendo un problema en cuanto a las guarniciones de cada predio, debido a que como la calle mencionada era de un ancho bastante pequeño los desarrolladores determinaron dejar 1.5m de distancia para la calle y fue entonces que surgió la posibilidad de un problema jurídico, entonces yo apoyé representando cartográficamente la calle con la ubicación de cada desarrollo y los metros de ancho de guarnición que existen al interior del mismo, esto lo realicé con apoyo de otros compañeros que ya tenían información acerca de estos desarrollos, también hice uso de un levantamiento por Google maps para tener una mejor noción y localización exacta de los

desarrollos (Ver anexo 2). Básicamente en cuanto al Sistema de Actuación por Cooperación Granadas mi participación y colaboración finalizó en esta última actividad.

Mi siguiente actividad a realizar y apoyar a la SEDUVI fue para la creación de cartografía de la delegación Iztapalapa, para esto trabajé con el Sistema de Información Geográfica en donde mi tarea era representar las manzanas, las vías de comunicación, el trazado de los Usos del Suelo: Equipamiento (E) Industria (I) y Habitacional Mixto (HM), así como la red de transporte público metro y metrobús, lo cual me llevó bastante tiempo ya que fue con base en el plano de Usos del Suelo del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de la delegación Iztapalapa y prácticamente fue hacer una calca de la zonificación ya hecha en el plano de divulgación pero ahora de manera digital.

El fin de tener esta cartografía entre otras cosas fue buscar una serie de estrategias para poder implementar en la delegación Iztapalapa a través de un posible nuevo SAC, enfocándose en el aprovechamiento y potencialidad del Equipamiento existente así como de la Industria existente dentro de la demarcación. De acuerdo con una de las estrategias planteadas por mi jefe inmediato, se necesitaba ahora localizar todos los Equipamientos educativos de nivel bachillerato y universitario tanto públicos como privados, para así tener certeza de en qué magnitud se encuentra equipada la delegación en este rubro, entonces mi actividad siguiente y continuando con la cartografía ya realizada de la delegación comencé a trabajar e investigar en la información que se encuentra en el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), buscando y recabando toda la información existente en cuanto a equipamientos educativos, fui creando una pequeña base de datos en donde incluí: nombre de la escuela, nivel educativo, si es sector público o privado y su respectiva dirección. Ya teniendo todos los Equipamientos existentes con base en el INEGI comencé a trabarlos en el SIG creado para la delegación Iztapalapa, en donde fui localizando cada equipamiento y a su vez incorporando la información de la base de datos ya creada. Seguidamente y complementando este SIG comencé el trazado de las tres líneas de metro que tienen injerencia en la delegación (las líneas A, 8 y 12), la línea de metrobús 2 y una línea de trolebús, esta información se creó a partir de los planos de línea de cada transporte que se encuentran en su respectiva página web únicamente como divulgación, entonces uno de los objetivos fue tenerlos en SIG. También se tomaron los estratos económicos de la población de la delegación Iztapalapa ya que esta variable es de mera importancia, entonces de igual manera se trabajó con información obtenida del INEGI y con el SIG. Lo que se hizo básicamente para esta representación fue la utilización de una serie de herramientas del SIG para interpretar los datos en número de salarios mínimos de la población ahora de una manera cartográfica y mejor entendible y para su utilización en planos.

Como un complemento más y con información proporcionada por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México (SACMEX), se elaboró un plano de factibilidad, se nos proporcionó un plano con dicha factibilidad pero en tamaño carta y poco entendible, lo que procedió fue llevarlo a SIG para posteriormente tenerlo en buena calidad para su mejor manejo y entendimiento pero ahora en una calidad óptima para cualquier consulta que se quisiese hacer.

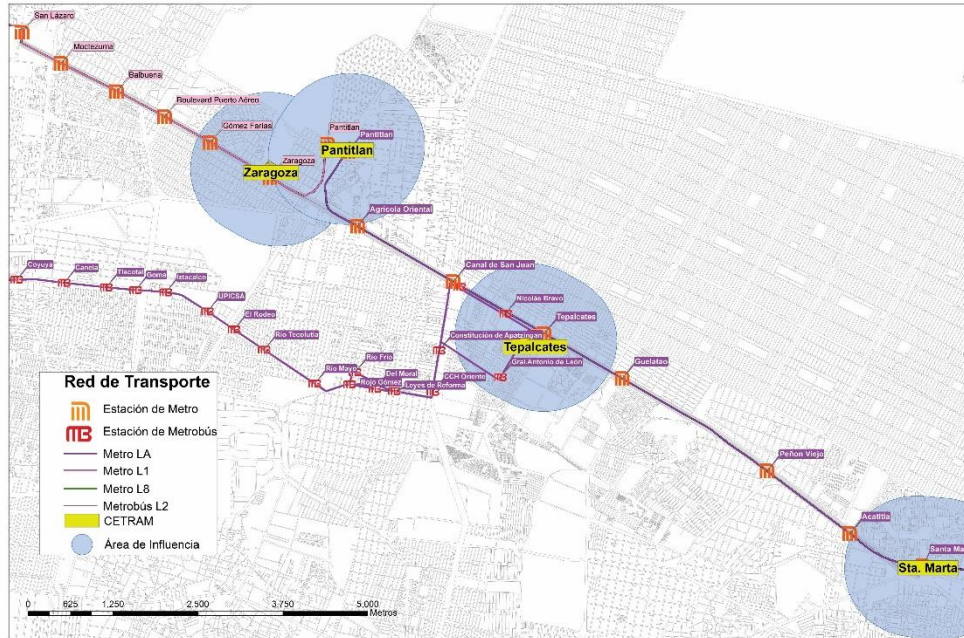
Finalmente al término de este SIG bastante completo, se obtuvieron tres planos en 90 cm X 60 cm:

- 1) Red de transporte público: en donde quedaron plasmadas las líneas de metro, metrobús y tren ligero junto con la ubicación de cada estación respectivamente.
- 2) Usos del suelo: quedando exactamente como se encuentra en el plano de divulgación del PDDU pero únicamente los Usos del Suelo; Equipamiento, Industria y Habitacional Mixto.
- 3) Factibilidad de SACMEX: plano en donde quedó cubierta toda la delegación Iztapalapa conforme a la factibilidad que SACMEX dicta, de muy factible a no factible.
- 4) Estratos económicos: plano que contiene los estratos económicos de la delegación y que se representan en cinco rangos.

(Para ver dichos planos ver anexo 3).

Como otra posible Área de Gestión Estratégica que durante mi estancia como prestador de servicio social se estaba planteando, era la calzada I. Zaragoza y los CETRAM que a lo largo de ella existen, es así que también apoyé en la realización en cuanto a cartografía del trazado de ésta calzada, complementándola con todas las líneas de metro que en ella convergen y la línea de metrobús que ahí tiene ramal, junto con todos los CETRAM existentes, en el SIG con las herramientas adquiridas y aprendidas en la licenciatura, realicé los radios de influencia que tiene cada CETRAM de acuerdo a las normas de la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) y la Secretaría de Movilidad (SEMOVI), hice la representación en la cartografía de cada estación de metro de las líneas 1 y A del metro y de igual manera con la línea de metrobús 2 quedando como se muestra en el siguiente plano:

Plano: Calzada I. Zaragoza



Sucesivamente a esta actividad, se me asignó la búsqueda de una serie de predios propiedad del Gobierno del Distrito Federal (GDF) localizados dentro de la delegación Iztapalapa, ya que para esto se contaba con las direcciones de manera parcial, en algunos casos solo el nombre de la calle y/o número o bien solo una descripción del predio, entonces mi tarea fue a través de Google maps buscar e ir localizando cada uno de los predios pero de una manera muy minuciosa para tener la certeza de que el predio era exactamente el que se nos había proporcionado, al finalizar la búsqueda y haber encontrado todos los predios, se procedió a ubicarlos ahora en el SIF SEDUVI para obtener su número de cuenta catastral, superficie, zonificación y normatividad aplicable. Posteriormente de igual manera se creó un plano para dichos predios con el fin de tenerlos ya corroborados y ubicados y para su futura consulta por parte de la SEDUVI, quedando los predios de la siguiente manera.

Predios Patrimonio del Gobierno del Distrito Federal

Calle	Colonia	Sup. M2	Uso de Suelo	Sup. Máx
Av. Anillo de Circunvalación S/n	Ejército de Agua Prieta	554	H/3/40/Z	997.00
Fuerte de Loreto S/n	Ejército de Agua Prieta	2448	E/3/30	5,141.00
Fuerte de Loreto S/n	Ejército de Agua Prieta	3069	E/3/30	6,445.00
Plan de Ayala SD/n	Ejército de Agua Prieta	42220	E/3/30	88,662.00
Av. Anillo de Circunvalación S/n	Ejército de Agua Prieta	4996	H/3/40/Z	8,992.00
Av. Anillo de Circunvalación S/n	Ejército de Agua Prieta	22573	H/3/40/Z	40,632.00

Otra de mis actividades fueron trabajar en conjunto con un compañero de servicio social en donde debíamos buscar en el SIG SEDUVI la zonificación correspondiente de una base de datos de inmuebles que se nos proporcionó, los cuales se ubican en un polígono del Centro Histórico de la Ciudad de México y que actualmente son Patrimonio Cultural por parte del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) y el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH). Nuestra labor fue muy minuciosa ya que la base de datos era de más de mil doscientos inmuebles y no debía haber error al realizar la captura de datos (usos del suelo), para esto nos fuimos apoyando con dos planos que se nos proporcionaron en donde se indicaba la localización del inmueble junto con su número de cuenta catastral, con su respectivo número de cuenta catastral nosotros fuimos acoplando la información con la base de datos en donde empalmaron la catalogación, localización y demás información, en cuanto a la zonificación y como otra herramienta, utilizamos el SIG SEDUVI para corroborar la ubicación del predio con los planos y ver que si coincidiera, así como la cta. Catastral y complementándolo con la zonificación que nos arrojaba SIG SEDUVI.

Este trabajo lo realizamos intercalando las actividades, ya que de esta manera pudimos evitar errores y no trabajar de manera repetitiva y ocasionar la entrada de algún dato erróneo, puesto que en un día hacíamos una actividad y al siguiente realizábamos otra actividad distinta pero siempre apegada a las indicaciones que teníamos y con el objetivo de tener la base de datos sin ningún error, así el resultado fue satisfactorio y la base de datos fue entregada para su futura utilización y consulta, quedando como se muestra a continuación.

Inmuebles Catalogados en el Polígono Alameda Centro

Cuenta Catastral	Calle	Número Oficial	Colonia	Característica Patrimonial	INAH	INBA	SEDUVI	Zona de Monumentos Históricos	Nivel de Protección
012_103_20	1 NORTE MOSQUETA	212	BUENAVISTA	ACP-INBA-SEDUVI				PERÍMETRO B	
012_102_21	1 NORTE MOSQUETA	232	BUENAVISTA	ACP-INBA-SEDUVI					
012_102_19	1 NORTE MOSQUETA	238	BUENAVISTA	ACP-INBA-SEDUVI					
012_107_04	1 PONIENTE GUERRERO	104	BUENAVISTA	ACP-INBA-SEDUVI				PERÍMETRO B	
012_103_06	1 PONIENTE GUERRERO	134	BUENAVISTA	ACP-INBA-SEDUVI				PERÍMETRO B	
012_144_01	ARISTA	38	BUENAVISTA	ACP-INBA-SEDUVI					
012_157_06	BERNAL DÍAZ DEL CASTILLO	11	BUENAVISTA	ACP-SEDUVI					
012_137_26	BUENAVISTA	2	BUENAVISTA	ACP-SEDUVI					

Superficie m2	Normatividad	Sup. Max de Constr	COS	CUS
458	H/4/20/Z	1466	0.8	3.2
700	H/4/20/Z	2240	0.8	3.2
1282	H/4/20/Z	2142	0.8	3.2
581	HO/7/20/Z	3554	0.8	5.6
421	HO/7/20/Z	2358	0.8	5.6
564	H/4/20/Z	1805	0.8	3.2
260	H/4/20/Z	832	0.8	3.2
166	H/4/20/Z	531	0.8	3.2

Objetivos y Metas Alcanzados

Los objetivos planteados así como las metas logradas fueron satisfactorias, ya que me llevo una buena y grata experiencia al concluir mi servicio social. Mis conocimientos adquiridos en la licenciatura y ahora puestos en práctica han sido una base fundamental para que yo me haya podido desempeñar de una óptima manera, dándome una gran oportunidad para que estos conocimientos se hayan complementado con todo lo aprendido en esta Secretaría y en esta Dirección. Los objetivos planteados que debía lograr y las metas a llegar con la metodología planteada al inicio, si se lograron ya que toda la información generada y complementada quedo disponible como resultados entregables para la SEDUVI.

Resultados y Conclusiones

Finalmente mis resultados para la SEDUVI fueron: 1) un Sistema de Información Geográfica del SACG; 2) un Sistema de Información Geográfica del SAC Tacubaya; 3) Una base de datos de las viviendas de clase media; 4) un catálogo de fichas técnicas de cada predio de vivienda de clase media al interior del SACG; 5) la creación de dos planos de la Delegación Iztapalapa con vías de comunicación, red de transporte público, estaciones, localización de equipamiento educativo y usos de suelo; 6) un plano de la calzada I. Zaragoza con la representación de líneas de metro y metrobús, estaciones respectivamente, radios de influencia y CETRAM; y 7) una base de datos con los inmuebles catalogados como patrimonio cultural dentro de un polígono en la zona Alameda Centro.

Finalmente puedo concluir que mi desempeño fue el indicado dando un poco más en la realización de mis actividades como persona y por iniciativa propia y que por consecuencia trajo el reconocimiento de mi jefe inmediato que siempre me estuvo considerando para las visitas a

campo, para las reuniones con los distintos organismos para poder complementar mi formación, así como estar presente en algunas de las reuniones con diversos consultores quienes realizan trabajos para la SEDUVI en distintas partes de la Ciudad de México.

Recomendaciones

Concluyo sin ninguna recomendación ya que mi estancia, trámites, comunicación tanto con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda como con el departamento de Servicio Social de Ciencias y Artes para el Diseño de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco siempre fue oportuna y mi estancia y prestación de servicio social fue siempre con un trato de respeto, amable y cordial.

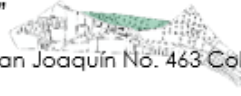
Bibliografía

- Plan Maestro Sistema de Actuación por Cooperación Granadas
- Diagnóstico Social del Polígono Denominado Granadas y sus Criterios de Intervención
- Norma General de Ordenación No. 26 (Acuerdo no 26_19-Ago-2013)
- Programa Delegacional de Desarrollo Urbano Miguel Hidalgo
- Plano de divulgación del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano Iztapalapa
- Presentaciones en Power Point que me fueron proporcionadas por la SEDUVI únicamente para documentarme.
- REGLAS de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda del ejercicio fiscal 2015.
- <http://ciudadmx.df.gob.mx:8080/seduvi>
- <http://www.inegi.org.mx/>
- <http://www.conavi.gob.mx>
- <http://www.normateca.sedesol.gob.mx/>

Anexos

Anexo 1

- Ficha técnica de vivienda en el SACG

**SECTOR B2 "Pensil"**

Ubicación: Av. Río San Joaquín No. 463 Col. Popo C.P. 11480 Miguel Hidalgo

Categoría: Vivienda Consolidada Deteriorada

Necesidad de Intervención: **Prioritaria**



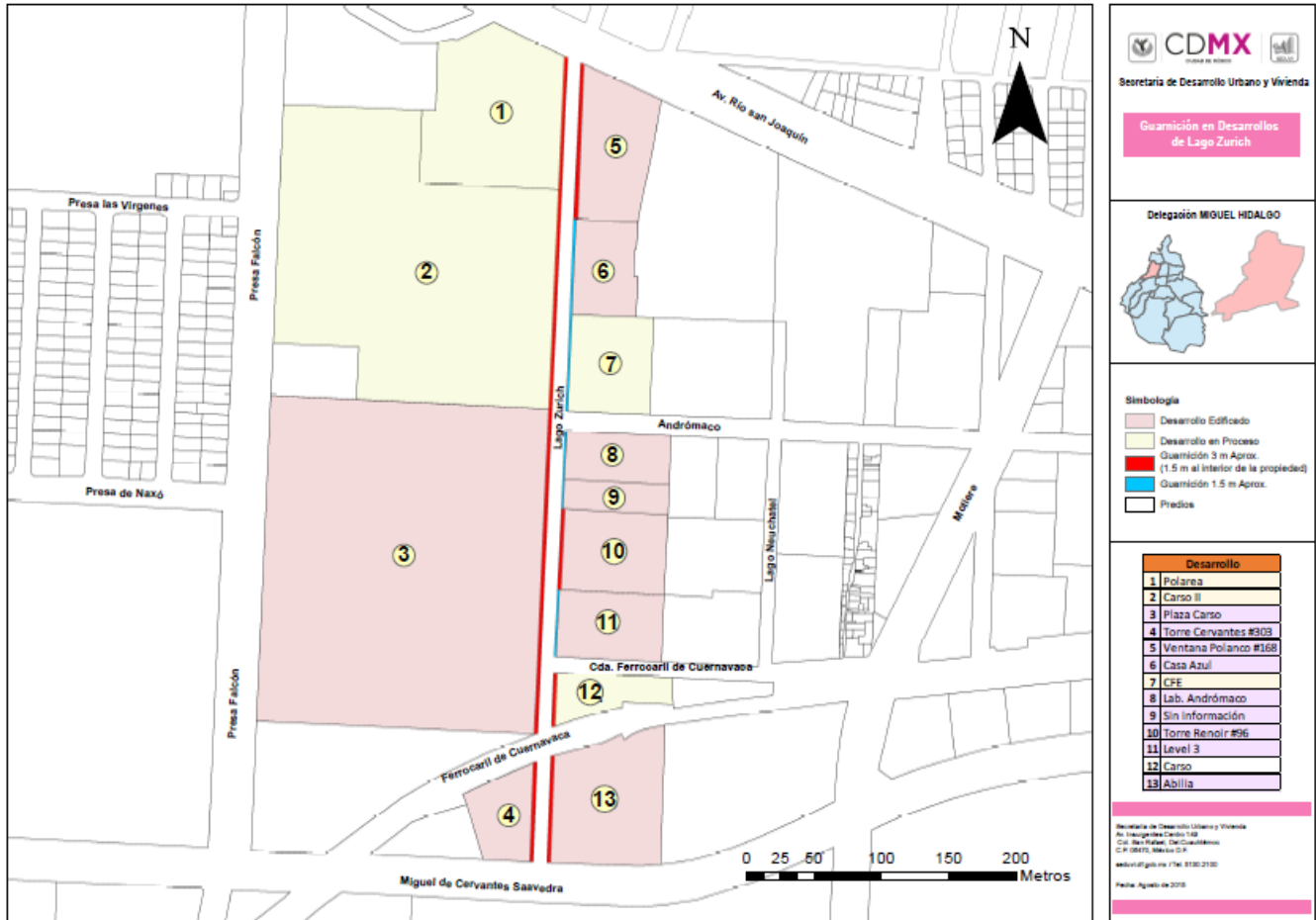
Clase de vivienda	Media	
Familias	Unifamiliar	
Construcción a cargo de	Autoconstrucción y/o contratación de un 3ro	
Niveles Construidos	Dos	
Materiales empleados	Duraderos	
Tipo de Intervención	Mejoramiento en Vivienda	
Mantenimiento	Nulo	
Servicios	Independientes	
Cuenta Catastral	031 221 15	Conforme a la Norma 26
Valor Catastral	2311.57	
Uso de Suelo	HM 10/30/M	
CUS	7	
Superficie del Predio m2	210	
Sup. Máx. Const. m2 (conforme al CUS)	1470	
No. De Viviendas por Literal	4	
No. De Viviendas Posibles por Intensidad	26.73	
No. De Viviendas a Acceder	22.73	
Normatividad General	Norma 26 ¹	
Normatividad Particular	No Aplica	
Estatus Jurídico		



¹ La suspensión de la Norma 26 no aplica para proyectos promovidos por el INVI, conforme al Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial el 19 de agosto de 2013.

Anexo 2

- Plano de calle “Lago Zurich” dentro del SACG



Anexo 3

- Plano de la delegación Iztapalapa

