

REPORTE FINAL DEL SERVICIO SOCIAL

"Actualización del inventario de la planta física de la unidad Xochimilco y apoyo en proyectos de Remodelación y de obras nuevas (planta física)"

Coordinación de Espacios Físicos

Julio Cesar Vargas Contreras

Universidad Autónoma Metropolitana

Licenciatura en Arquitectura

De 17 de Septiembre de 2013 al 10 de octubre 2014

Ciencias y Artes para el Diseño

Responsable:

Matricula: 209328562

Ing. José Antonio Morales Flores

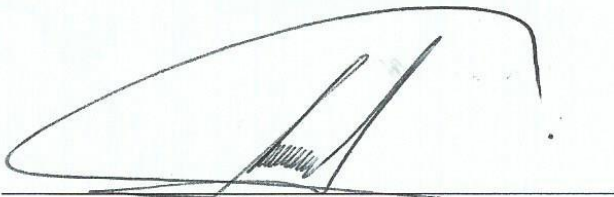
Correo: julio_2410@hotmail.com

Director de la División Ciencias y Artes para el
Diseño:

Tel. 5535735250

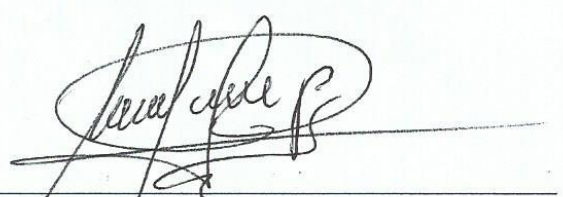
Mtro. Jaime Francisco Irigoyen Castillo

Vo. Bo. Coordinador de espacios físicos
Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Xochimilco



Ing. José Antonio Morales Flores

Vo. Bo. Asesor interno
Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Xochimilco



Arq. Manuel Montaña Pedraza



Índice

Introducción.....	3
Objetivos generales.....	4
Metodología.....	6
Actividades desarrolladas.....	7
Material y equipo	9
Objetivos personales.....	10
Resultados	11
Conclusiones.....	12
Recomendaciones.....	13
Anexos	14



Introducción

El servicio social es una actividad temporal y obligatoria que permite a los pasantes retribuirle a la sociedad los recursos destinados a la educación pública. Asimismo, permite actuar con solidaridad, reciprocidad y a trabajar en equipo al incorporarse al mercado laboral, en el que se aplican y reciben un conjunto de conocimientos durante el servicio a la sociedad; integrando de esta manera los conocimientos teórico prácticos adquiridos en el aula; fortaleciéndose así la formación académica y capacitación profesional del prestador de servicio social.

Por otro lado, ayuda a tomar conciencia de la problemática nacional, en particular la de los sectores más desprotegidos del país, extendiendo a la sociedad los beneficios de la ciencia, la técnica y la cultura, coadyuvando a la articulación de la docencia, la investigación y la extensión universitaria por medio de la práctica social y la interdisciplinaria; logrando con ello cristalizar la función social de la universidad.

Este reporte se lleva a cabo con la finalidad de dar a conocer las actividades realizadas en la Coordinación de Espacios Físicos de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, donde realice dicho Servicio Social con un periodo comprendido de trece meses (un año y un mes). El reporte detalla las actividades que realice en dicha institución en el Área Espacios Físicos a cargo el Ing. José Antonio Morales Flores.

Este servicio social prestado en esta institución fue realizado con la finalidad de aprender a desenvolverse como estudiante en un campo laboral por tal periodo, todo esto para comprender los protocolos que se llevan en las instituciones y empresas en el ámbito laboral, ya que al estar en un campo laboral por determinado tiempo, deja muchas experiencias, gran parte de ellas, satisfactorias. Este reporte deja en claro actividades, conclusiones obtenidas, como resultados y recomendaciones para la Coordinación de Espacios Físicos de la UAM-X.



Objetivos generales

El proyecto “Actualización del inventario de la planta física de la unidad Xochimilco y apoyo en proyectos de remodelación y de obras nuevas” a cargo del Ing. José Antonio Morales Flores, considera como objetivo principal la vinculación laboral de los alumnos que han cubierto el 75% de los créditos de la licenciatura en arquitectura y similares así como alumnos egresados con el medio laboral.

Para resguardar el objetivo general de proyecto se expresan una serie de actividades acordes a las necesidades del mismo con el objetivo de formular y mantener actualizados los planes y programas de estudios acordes al perfil profesional de los alumnos que realizan el servicio en la coordinación de Espacios Físicos de la unidad Xochimilco.

Así como el apoyo total para la correcta incorporación del alumno al medio laboral y actividades acordes al desempeño de su profesión.

Vincular con el prestador de servicio social Actividades que se realizan en la coordinación: planear, organizar, coordinar y supervisar las obras nuevas y de remodelación en la unidad.

El proyecto de carácter interno y perteneciente al sector educativo puntualiza que al prestador se le harán llegar los medios necesarios para su desenvolvimiento en la prestación del servicio como son: computadora personal, un espacio físico acorde a su cargo, así como la papelería que el prestador necesite.



Objetivos específicos

- Actualización del inventario de la planta física de la Unidad Xochimilco:

La actualización se llevara acabo mediante el contraste de planos existentes con las modificaciones actuales que se han realizado en los diferentes edificios de la unidad utilizando el programa AutoCAD (versión 2010) proporcionado por la coordinación.

- Apoyar en proyectos de remodelación y de obras nuevas (planta física):

El apoyo constará en la realización, actualización, adecuación o remodelación de planos en versión digital para la actualización de la plata física de la unidad.

- Curso de supervisión de obras:

El curso se llevara acabo en las instalaciones de la Universidad Autónoma Metropolitana con la finalidad de homogenizar los aspectos y criterios utilizados al Inicio Desarrollo y Término de obra y así ejercer una correcta supervisión de obra.

- Levantamientoarquitectónico:

Serán una herramienta que ayudará a tener la certeza en cuanto a las instalaciones eléctricas, hidráulicas existentes en los edificios de la universidad, así como la actualización correcta de planos en versión digital mediante el programa AutoCAD (versión 2010).

- Revisión de generadores de obra:

Con el fin de ayudar a los supervisores de obra de la coordinación de Espacios Físicosde la Unidad, los interesados colaborarán en la revisión de generadores de obra de proyectos correspondientes a las obras nuevas o de remodelación de la unidad.



Metodología

En primera instancia una de las metodologías utilizadas fue la expositiva, apoyada con la revisión previa por parte de los Arquitectos e Ingenieros con el fin de fincar los conocimientos sobre los antecedentes adquiridos en forma autónoma y académica por el alumno, dado que el tiempo es un factor limitante para profundizar ampliamente cada uno de los temas; sin dejar de hacer las debidas aclaraciones ante las inquietudes que se tenían.

El dinamismo durante las asesorías es determinante. En el interés e inquietudes que como estudiantes teníamos la interacción con profesionales en el área es un factor importante la aclaración inmediata de dudas y comentarios acerca del modo de ejercer correctamente el ejercicio de la profesión.

El método comparativo es otro de los medios con los que se pudo trabajar al ejemplificar en forma práctica los métodos constructivos y de supervisión de obra, así como la participación en elaboración de catálogos de conceptos.

La evaluación continua del trabajo desarrollado en forma personal y/o en equipo tanto dentro como fuera de la Unidad, fue determinante para valorar las capacidades e incapacidades que se tienen como estudiante.

La Autoevaluación, es una técnica que hace reflexionar si la preparación académica recibida fue la adecuada para el correcto desempeño del ejercicio profesional, mediante la valoración de actitudes y aptitudes que se tenían al momento de la práctica desarrollada en el servicio social.



Actividades desarrolladas

- **Actualización del inventario de la planta física de la Unidad Xochimilco**

Estas actividades se realizaron con el apoyo y las indicaciones del Ing. Eléctrico del área de Espacios Físicos, el levantamiento de las trayectorias de las instalaciones eléctricas del edificio 33 (edificio “W”) de la unidad, en el cual incluía detectar los calibres de las tuberías e identificar los tipos de instalación que distribuían (eléctrica ó voz y datos).

En el edificio 33 se apoyo a la coordinación de Espacios Físicos en la actualización de los planos de instalaciones de gas, contra incendios y aire acondicionado, ya a estas no se les había realizado dicha actualización y los planos no correspondían a lo que se presentaba físicamente.

En el edificio “V”, en el cual su principal uso esta destinado a cubículos de profesores de la Unidad, se realizó la actualización de los planos eléctricos, ya que el edificio ya mencionado se sometería a una remodelación y para ello se requería del plano del estado actual para posteriormente adecuar las instalaciones al nuevo proyecto, dicho actualización requirió de identificar las trayectorias de las tuberías que conducen el cableado eléctrico, la cuantificación de contactos de corriente regulada y alterna, ubicación de contacto, apagadores, luminarias y tableros de distribución dentro y fuera de los cubículos.

- **Levantamientos arquitectónicos**

En el edificio provisional comúnmente llamado “*el pueblito*” se realizó un levantamiento arquitectónico y la actualización de los planos del mismo. Así mismo se realizó en el nuevo edificio del TID (edificio BB) un levantamiento arquitectónico y del emplazamiento del edificio con el fin de actualizar los planos en su versión digital en el programa AutoCAD, ya que estos edificios



sufrirían remodelaciones y para ellos era necesario tener una información precisa del estado actual.

- **Apoyo en proyectos de remodelación y de obras nuevas (planta física)**

Se apoyó a la coordinación de Espacios Físicos en el proyecto de remodelación y adecuación de las aulas provisionales “*el pueblito*”, el edificio “33”, el edificio “V” y el edificio “BB”.

En este último, además se realizaron supervisiones en el desmantelamiento de las luminarias, así como del cableado para ser remplazado con material nuevo. Para ello se recurrió a los planos previamente actualizados y se consultó con los encargados responsables de la obra para analizar y señalar las recomendaciones que ayudarían a facilitar la ejecución de la obra de forma satisfactoria.

- **Curso de bitácora de electrónica de obra**

En el transcurso del servicio social, se realizó en la coordinación de Espacios Físicos un curso de bitácora electrónica de obra, al cual fui invitado.

En el curso se tocaron temas de cómo se realiza una bitácora electrónica y de manera tradicional y sus diferentes ventajas y desventajas, además de los procedimientos antes durante y después de realizar la bitácora.

Al acudir a este curso me ayudó a comprender cosas sobre este tema el cual no fue tomado por mis profesores durante la carrera, lo cual me sirvió de mucho para la práctica profesional.



- **Revisión de generadores de obra**

Se apoyó a los responsables de las obras arquitectónicas y de instalaciones eléctricas a revisar o en su caso a modificar los generadores de obra. Para ello se verificaron los generadores con lo ejecutado o a ejecutar en obra, para realizar dicha labor se recurrió a la medición, cuantificación, etc. Todo esto se realizó con el fin de presentar una rendición de cuentas adecuada ante las autoridades pertinentes.

- **Dibujo de proyectos arquitectónicos**

Se apoyó a la coordinación de Espacios Físicos en la elaboración y/o corrección de planos en versión digital mediante el programa AutoCAD versión 2010, así como la colocación de observaciones y ajustes pertinentes para la correcta lectura de estos planos en posteriores ocasiones que se requieran.

Material y equipo

- Computadora personal
- Impresora
- Escritorio
- Reglamento de construcción
- Papelería
- Material de campo
- Bibliografía
- Planos de apoyo, bitácoras, minutas etc.



Objetivos personales

El objetivo principal es el *aprendizaje profesional*, del primer acercamiento al mundo laboral, con personal capacitado y profesional que siempre contesto las dudas planteadas.

La practica de los procedimientos administrativos y constructivos que se desarrollan a lo largo de los proyectos arquitectónicos desarrollados por la universidad.

Contar con la experiencia para la revisión de catálogos y generadores de obra, y la solución de problemas arquitectónicos y administrativos.

Intervenir con sentido de responsabilidad, compromiso, eficiencia y eficacia, en la atención de problemas y necesidades tanto individuales como colectivas, con el propósito de incidir en el mejoramiento de las condiciones de aprendizaje para los estudiantes de la unidad.

Promover acciones profesionales desde las diferentes áreas y campos de intervención que logren un impacto social en los individuos, grupos y comunidades.

Proponer, promover e impulsar formas de intervención social tendientes a contribuir en los procesos de desarrollo social, económico, político y cultural de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco.

Consolidar un conjunto de referentes teóricos, conceptuales, históricos, filosóficos, metodológicos, técnicos e instrumentales propios de la especificidad del campo profesional así como, incorporar los aportes contemporáneos de las disciplinas de las ciencias sociales.

Promover y fomentar en los estudiantes el trabajo de manera inter y multidisciplinariamente que permita generar una visión integral de los problemas sociales susceptibles de ser intervenidos, así también; propiciar el espíritu de tolerancia, colaboración, solidaridad y equidad.



Realizar actividades que promuevan el mejoramiento social, cultural y económico de la sociedad, en forma directa o en forma conjunta con la universidad. Además de crear un espíritu de solidaridad con la comunidad universitaria.

Resultados

El servicio social que realice en la coordinación de Espacios Físicos de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, fue una experiencia muy gratificante para mi formación académica. Ya que aprendí a solucionar problemas reales dentro de las obras nuevas y de remodelación de los edificios de la misma institución.

Al igual aprendí como desenvolverme en el ámbito laboral, ayudando a los arquitectos e ingenieros a realizar sus prácticas y actividades, aprendí que esto conlleva a que hay que tomar decisiones en situaciones difíciles y por ende te va formando, se va enriqueciendo el conocimiento y se van forjando valores y principios personales.

El primer gran acercamiento a problemas laborales reales relacionados con la carrera la cual ejerceré y mediante la cual existe gran variedad gamas de soluciones que se le pueden dar a un problema por medio del diseño y la correcta planeación.

Los resultados, se reflejan en la labor de alumnos de servicio social comunitario en las Unidades, coordinadores, profesores y comunidad UAM-X y la forma en que de ahora en adelante se abordarán las problemáticas y las posibles soluciones.



Conclusiones

Se puede concluir que la experiencia al colaborar conjuntamente con la Coordinación de Espacios Físicos de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, fue muy positiva y gratificante, ya que me ha ayudado en varios aspectos, como el aprender a relacionarme con colegas y otras personas con los cuales compartimos experiencias y diferentes puntos de vista, lo cual ayudaba a enriquecer el proyecto o labor en turno, y esto a su vez colabora con mi formación profesional.

Otro aspecto sería el laboral ya que pertenecer temporalmente como un apoyo en la coordinación de Espacios Físicos me dejó muchas enseñanzas nuevas, aprendizaje para poner en práctica en la vida laboral y más que nada la experiencia de convivir en un ambiente laboral y como sobrellevarlo, además de experimentar como comportarse en el ámbito profesional.

El poder formar parte de esta institución, es decir, la Coordinación de Espacios Físicos de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, fue en realidad una experiencia muy reconfortante, además de que permanecerá como una experiencia para poder iniciar mi vida profesional con nuevas perspectivas laborales que antes de la misma no me había contado con ninguna del mismo carácter.



Recomendaciones

Se le hacen las siguientes recomendaciones a la Coordinación de espacios físicos de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco

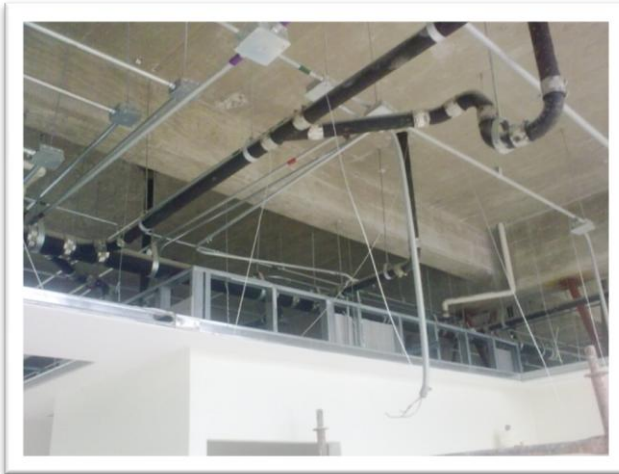
- Actualizar su información de proyecto en la Coordinación de servicio social del CyAD. Para así un mejor acercamiento de la comunidad universitaria
- La renovación del titular en el proyecto “Actualización del inventario de la planta física de la unidad Xochimilco y apoyo en proyectos de remodelación y obras nuevas”
- Dar a conocer el plan de trabajo y prácticas en el servicio social oportunamente.

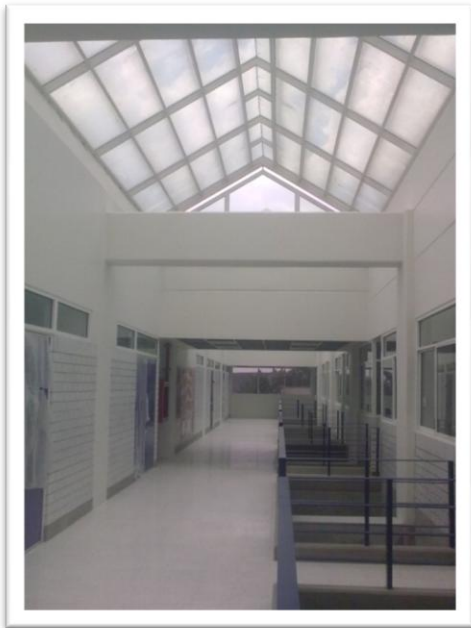
Anexos

Se anexa reporte fotográfico y evaluación del servicio social previo conocimiento.

- **Reporte fotográfico**

Edificio “33”







Edificio "V"

