



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

J.U.D. Análisis, Estudios y Proyectos de Obras por Contrato
Dirección General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos
En la Delegación Benito Juárez

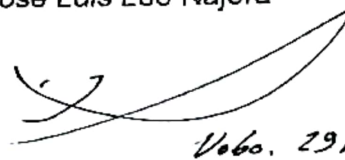
Periodo: 20 de abril al 20 de octubre de 2023

Proyecto: Construcción, conservación y mantenimiento
de edificios públicos escolares y de la vivienda

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto: Arq. Francisco Javier Huerta Torres

Asesor Interno: Dr. En urbanismo José Luis Lee Nájera



Vobo. 29 nov/23

Alumna: Monreal Sifuentes Romina Ariadna

Matrícula: 2193031973

Licenciatura: Arquitectura

División: Ciencias y Artes para el Diseño

Correo electrónico: 2193031973@alumnos.xoc.uam.mx

Teléfono: 311-111-1684

INTRODUCCIÓN

En México, el servicio social es un requisito académico obligatorio para la mayoría de los programas de educación superior, incluyendo universidades y tecnológicos. Se trata de un periodo durante el cual los estudiantes deben realizar actividades que beneficien a la sociedad, aplicando y poniendo en práctica los conocimientos adquiridos en su formación académica.

El servicio social tiene como objetivo consolidar la formación del estudiante como ciudadano comprometido y aportar a la mejora de la sociedad por medio del desarrollo de habilidades prácticas esenciales para la práctica profesional de la arquitectura, como la gestión de proyectos, la comunicación efectiva, la colaboración en equipos multidisciplinarios y la toma de decisiones.

Este escrito tiene como finalidad describir el proceso que se vivió de aprendizaje dentro de J.U.D. Análisis, Estudios y Proyectos de Obras por Contrato Dirección General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos En la Delegación Benito Juárez en el periodo del abril a octubre del 2023 por la alumna Romina Ariadna Monreal Sifuentes de la licenciatura de arquitectura en la unidad Xochimilco.

Se enlistan las actividades y los proyectos realizados durante el periodo de 6 meses, en los que se le aportó a la sociedad infraestructura para una mejora en su calidad de vida, así como desarrollar de forma escrita los objetivos que se tenían antes de entrar a esta institución y por qué fue importante este tiempo en mi proceso académico y profesional para alcanzar un crecimiento practico y teórico desde una cercanía a personal con trayectoria en la arquitectura.

OBJETIVOS GENERALES

Aplicar los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos durante mi formación académica para abordar problemas y necesidades reales en la comunidad.

Apoyar y contribuir a la realización de proyectos arquitectónicos destinados al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Desarrollar conocimientos prácticos que permitan familiarizarse con los procesos constructivos, los materiales y las tecnologías utilizadas en el campo.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo comprendido entre el 20 de abril y el 20 de octubre, se llevaron a cabo diversas actividades que a grandes rasgos fueron:

- Apoyo en dibujo de planos
- Análisis de precios unitarios
- Revisión de expedientes
- Revisión de cédulas de proyectos
- Elaboración de proyectos de obras

Actividades de abril-junio

- Rehabilitación de carpeta asfáltica en vialidades secundarias de las colonias del valle centro, Narvarte poniente, general pedro maría Anaya y Tlacoquemecatl del valle, de la alcaldía Benito Juárez.
- Mantenimiento y rehabilitación en diversas ciclovías en la alcaldía Benito Juárez
- Rehabilitación de vialidades secundarias con micro aglomerado en la alcaldía Benito Juárez.
- Trabajos de rehabilitación de áreas comunes dentro diversos parques de la alcaldía Benito Juárez
- Restauración y rehabilitación de la fuente de "la bola"

- Recuperación de camellón de Zempoala entre xola y la morena en la alcaldía Benito Juárez en la Ciudad de México.
- Mantenimiento y rehabilitación de “La Cabaña” en el parque Arboledas
- Mantenimiento y rehabilitación de casa de cultura y bibliotecas en la alcaldía Benito Juárez
- Acondicionamiento del centro para la prevención de las violencias de género hacia las mujeres y su empoderamiento
- Acondicionamiento y conservación de espacios públicos (parque San Simón) en la alcaldía Benito Juárez.
- Rehabilitación de escuelas de nivel básico y CENDI en la alcaldía Benito Juárez

Actividades de junio-agosto

- Rehabilitación de espacios deportivos (Alberca Olímpica) en la alcaldía Benito Juárez
- Rehabilitación de carriles confinados
- Rehabilitación de vialidades secundarias en diversas colonias de la alcaldía Benito Juárez
- Rehabilitación del mercado "Moderna" en la alcaldía Benito Juárez.
- Rehabilitación de asfalto
- Rehabilitación de vialidades secundarias en diversas colonias de la alcaldía Benito Juárez
- Participativos

Actividades de agosto-octubre

- Rehabilitación de vialidades secundarias (calle Poussin) de la alcaldía Benito Juárez
- Rehabilitación de vialidades secundarias (calle uno) de la alcaldía Benito Juárez
- Rehabilitación de vialidades secundarias (calle Barragán) de la alcaldía Benito Juárez
- Rehabilitación de carriles confinados (calle Adolfo Prieto).
- Análisis de precios unitarios.

- Cadenamientos para hacer propuestas de luminarias.
- Rehabilitación de banquetas peatonales y entrada

METAS ALCANZADAS

Durante los 6 meses de servicio social en la Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato en la alcaldía Benito Juárez tenía claro que buscaba reforzar mis conocimientos obtenidos en clases y lo importante que era para mi el aprender aun mas cosas en este tiempo.

Esta estancia fue, a mi parecer, el mejor lugar para aprender de como desarrollar proyectos desde un comienzo hasta el final, así como los contactos, documentos y gente que se ve envuelta en el proceso.

En los primeros proyectos pude desarrollar

- Matrices de precios unitarios
- Presupuestos de obra
- Cédulas de proyecto

En estas primeras etapas del proyecto, no pude involucrarme tanto en que se trataba el proyecto, ya que cuando entré a la unidad, estos ya estaban en desarrollo.

Después, tuve la oportunidad de formar parte de proyectos de mantenimiento y rehabilitación de casas de cultura, bibliotecas, escuelas y mercados en la alcaldía Benito Juárez donde hice actividades como

- Reportes fotográficos
- Elaboración de croquis y planos
- Corrección de planos
- Recorridos de obra

En este proyecto mi ilusión y pasión por la carrera de arquitectura creció y me di cuenta de que estar en obra me gustaba mucho mas que estar en oficina.

Pude ver de cerca procesos de rehabilitación en espacios y lo detallado que debe ser cada etapa puesto que, no puedes intervenir edificaciones sin un conocimiento previo de su construcción, diseño e impacto que tienen los materiales actuales.

Con la rehabilitación de vialidades secundarias, de banquetas peatonales y de carriles confinados de la alcaldía Benito Juárez hice:

- Programas de obra
- Levantamiento de calles y banquetas
- Levantamiento de ciclovía

Aquí pude aprender el uso de herramientas como el odómetro. Tuve que enfrentarme a dar soluciones rápidas y eficaces para hacer los levantamientos de la mejor manera, aprendí a trabajar en equipo y saber identificar quienes funcionan mas en los diferentes roles para trabajar de manera rápida.

Formar parte de estos proyectos fue la parte mas cansada de mi servicio social, ya que requería demasiado tiempo y estar en situaciones que no había vivido.

Los proyectos de rehabilitación de espacios deportivos y acondicionamiento y conservación de espacios públicos en la alcaldía Benito Juárez tuvieron actividades de:

- Levantamiento de instalaciones
- Levantamiento de parques
- Levantamiento de espacios en la alberca olímpica

Terminé mi servicio con un acercamiento a instalaciones de espacios, pude ver el funcionamiento de tuberías, calderos para albercas olímpicas, materiales usados para espacios deportivos y los requerimientos de cada uno de ellos.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Los resultados dentro de la alcaldía Benito Juárez fueron completamente satisfactorios, donde se puede apreciar exactamente la forma en la que funcionan los proyectos, no solo se habla de proyectista, residente y D.R.O. si no que pude tener un acercamiento con trabajadores como albañiles, ingenieros, directores de obra y supe como se hacen

los contratos con las empresas, así como los concursos para que constructoras ganen estos proyectos.

Gracias a este acercamiento con diferentes etapas de desarrollo, pude ampliar mi conocimiento y obtuve una mayor seguridad para participar de forma proactiva y sentir que iniciaba mi vida profesional.

El realizar mi servicio social en esta institución fue, para mí, la mejor opción que pude haber encontrado ya que encontré a personas demasiado dispuestas a compartir su conocimiento y con la paciencia y pasión de enseñar lo que en la universidad no nos enseñan, personas que te hacen ver la arquitectura desde otra vista y con la cual, mi interés creció significativamente. Se me otorgo la oportunidad de aprender en la oficina con papeleos, oficios, presupuestos y correcciones de planos, y la parte de campo o de trabajo practico con levantamientos, supervisiones de obra, dar opiniones de materiales o formas de uso en estructuras.

Obtuve mi primer acercamiento con clientes con necesidades reales, enfrentándome a inconformidades, formas de pensar diferentes a las mías y me cuestione el porqué siempre se trata de dar una sola solución a diferentes tipos de necesidades, esto me ayudo a tener una visión mas clara de lo que deseo hacer y evitar al momento de obtener mis proyectos y como puedo enfrentarme a cada situación.

Al trabajar en entornos reales, se tiene la oportunidad de desarrollar habilidades profesionales importantes, como la gestión de proyectos, la comunicación efectiva, la resolución de problemas y la colaboración en equipos multidisciplinarios, permitiendo establecer vínculos con profesionales y con miembros de la comunidad.

Es importante destacar que, además de estos beneficios directos, el servicio social en arquitectura también puede tener un impacto positivo en la percepción y la ética laboral, ya que brinda una mayor seguridad, herramientas para desarrollarme en mi con un

mayor éxito y una valiosa experiencia práctica en el campo que como estudiante, no pude obtener.

RECOMENDACIONES

La experiencia que tuve en la alcaldía Benito Juárez fue algo demasiado agradable por la accesibilidad que el arquitecto Francisco Javier Huerta Torres mostro, siempre tuvo la paciencia de enseñarme lo que no sabia hacer y de asesorarme con los proyectos que iba desarrollando, por lo cual recomiendo ampliamente hacer el servicio social con él.

Sin embargo, creo que es necesario explicar las actividades que se realizaran a detalle, ya que no cualquiera puede tener esa flexibilidad de horarios para hacerlas como se debe y enfocarse a sacar el mayor provecho de esta institución.

La recomendación que le haría a la alcaldía seria que antes de darte un lugar con algún arquitecto te permitan tener una breve entrevista y puedas decidir si esa área te convence y si las actividades a desarrollar son en las que te gustaría participar.

A la universidad, por otro lado, le recomendaría tener mas acercamiento con los alumnos o dedicar cierto tiempo para dar la información más detallada y así, conozcan bien los lugares disponibles y las metas que podrían obtener de cada uno.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

- Gobierno de la Ciudad de México. (1999). reglamento de la ley de obras públicas del Distrito Federal.
- SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS. (2023). Tabulador general de precios unitarios.
<https://www.obras.cdmx.gob.mx/storage/app/media/Tabulador%20General%20de%20Precios%20Unitarios/Tabulador%20General%20de%20Precios%20Unitarios%20Febrero%202023.pdf>