

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

Directora de la División de Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Secretaría de Hacienda y Crédito Público

Dirección de Obras

Periodo: **01 de Marzo de 2016 al 01 de Septiembre del 2016**

Proyecto: **Dibujo, Publicidad y Arquitectura**

Clave: **XCAD000239**

Magdaleno Lara Mora Matrícula: **2122038646**

Licenciatura: **Arquitectura**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel.: 231 113 3399

Cel.: 044 55 41 82 23 70

Correo electrónico: laramoram@gmail.com

Asesor interno: **Lic. Eduardo Galicia Tapia**

ÍNDICE

1. Introducción.

2. Objetivos.

2.1. Generales.

2.2. Específicos.

3. Metodología utilizada.

4. Actividades realizadas.

4.1. Captura de planos arquitectónicos.

4.2. Apoyo en la supervisión de obra.

4.3. Proyectos realizados.

4.3.1. Levantamiento Arquitectónico. (Distribución de barandillas)

4.3.2. Levantamiento y Propuesta Arquitectónica. (Distribución de barandillas planos)

4.4. Levantamiento y Propuesta Arquitectónica. (Distribución de barandillas área de vigilancia).

4.5. Propuesta de canalón para el área de mantenimiento.

4.6. Propuesta de muro divisorio para el área de pagos.

5. Objetivos y metas alcanzadas.

6. Resultados y conclusiones.

7. Recomendaciones.

8. Bibliografía.

1. Introducción.

En el siguiente trabajo se explica de manera detallada cada una de las actividades realizadas durante el trayecto de mis prácticas profesionales, mismas que realice en la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, participando y apoyando en las distintas áreas, (de proyectos y de supervisión) que me asigno el Arq. José Gómez Navarro jefe y encargado de mi trabajo durante los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio y agosto del 2016.

En el tiempo transcurrido aplique los conocimientos adquiridos durante mi formación profesional en la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, relacionando mi aprendizaje con la práctica.

2. Objetivos.

2.1 Generales

- Aplicar los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera.
- Conocer el contexto laboral de mi futura área profesional a desarrollar.
- Obtener el mayor aprendizaje con la práctica, permitiéndome experimentar y asumir compromiso hacia mi profesión.
- Conocer y mejorar la organización del trabajo en equipo.
- Ampliar los conocimientos dentro del ámbito laboral.

2.2 Específicos

- Obtener relaciones para expandir mi campo laboral.
- Generar mis primeras horas de trabajo, para adquirir experiencia.

3. Metodología utilizada.

La metodología utilizada durante la realización del servicio social comprende tres aspectos. El primero se enfoca en la presentación del proyecto y el planteamiento del problema, el segundo en la transformación de los espacios arquitectónicos y el tercero consiste en analizar las etapas preliminares de ejecución de obra, trazos y mediciones, proyección de planos y supervisión, proyectos que se enfocaron a la reutilización y remodelación con el cual se trabajó en óptimas condiciones para contribuir de la mejor manera en los proyectos a ejecutar.

Para realizar la mayoría de estos trabajos se me otorgo la información necesaria en forma digital con una serie de archivos que me ayudaron a continuar los trabajos de manera organizada y metodológica, todo esto con apoyo del supervisor de obra propuesto a través de la dirección.

4. Actividades realizadas

Las actividades realizadas dentro de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, las describo de la manera en que las aborde, dentro de las cuales implicaron levantamientos, captura de planos arquitectónicos y actualización de los mismos, abordándolo en un lapso de tres meses.

4.1 Captura de planos arquitectónicos.

Como inicio se realizó un levantamiento arquitectónico elaborado por el personal del área de proyectos, que me fue proporcionado para realizar las capturas de planos, estos archivos pertenecen a los edificios de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ubicada en Av. Constituyentes 1001, Álvaro Obregón, Belén de las Flores, C.P. 01110 Ciudad de México, D.F. El proceso del trabajo consistió en actualizar los planos de los edificios que a través de los años han tenido modificaciones, tanto en su interior como su exterior ya que no se tenía registro alguno de las intervenciones elaboradas, realizando mediciones a través de levantamientos, principalmente de muros divisorios que integran las oficinas de la unidad y de esta manera actualizar los planos arquitectónicos.

Este mismo proceso se llevó a cabo en cada uno de los niveles construidos en dichos edificios.

4.2 Apoyo en la supervisión de obra.

La realización de la segunda etapa consistió en la supervisión de obra en colaboración con el residente asignado por la SHCP (Secretaría de Hacienda y Crédito Público) se elaboro dentro de "la virgen" localizada en las calles Catalina Buendía y Canal Nacional de la Ciudad de México así mismo se realizaron levantamientos arquitectónicos, elaborando propuestas para la remodelación y creación de oficinas, barandillas, reubicación de luminarias y distribución de espacios para el área de servicios. Esta etapa fue elaborada en mis últimos tres meses de mis prácticas profesionales.

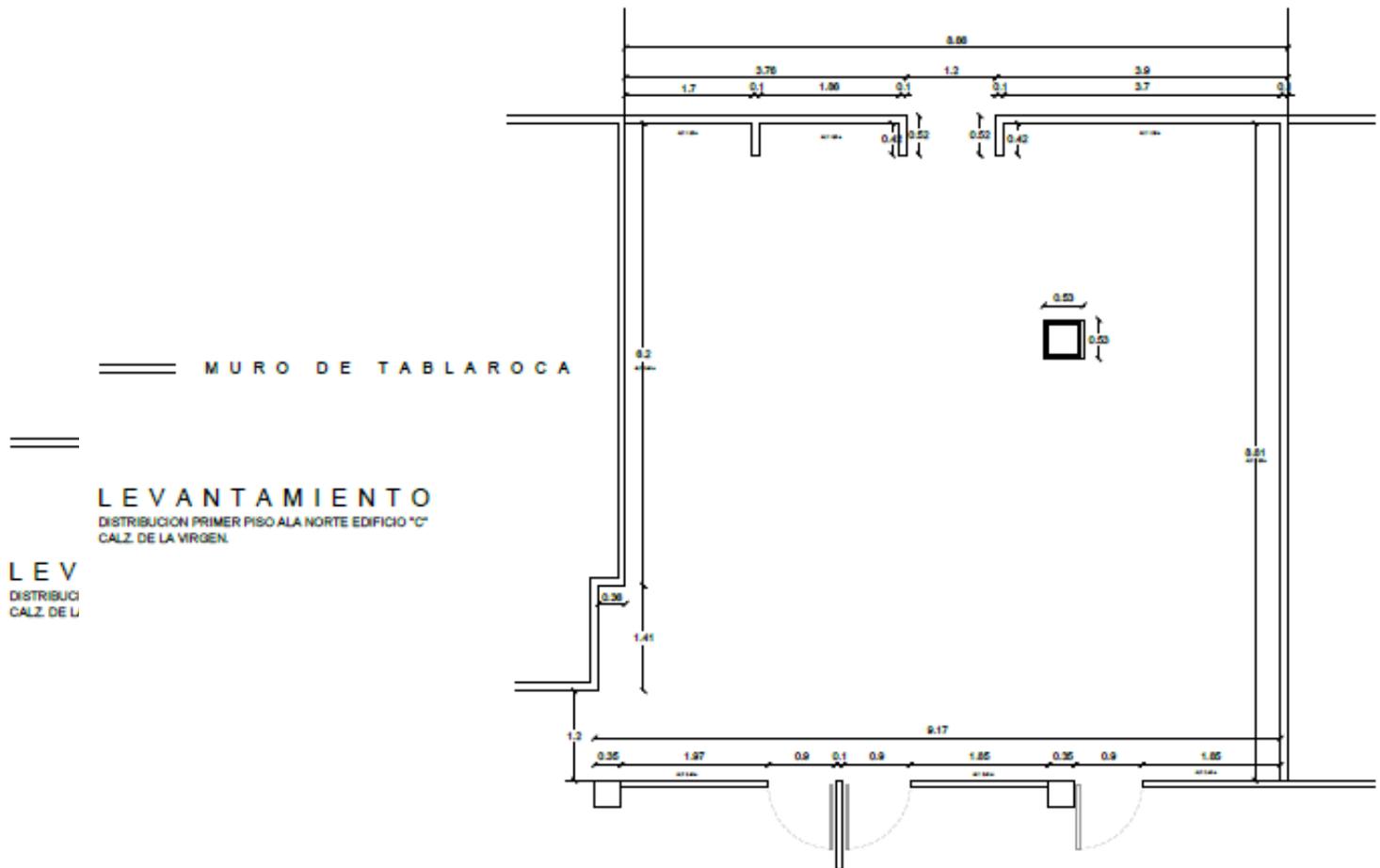
En el lapso de mis prácticas logré realizar los siguientes levantamientos y propuestas de reubicación y reutilización de espacios arquitectónicos, trabajando en conjunto con el arquitecto Benito Silva quien labora para la SHCP (Secretaria de Hacienda y Crédito Público) y la arquitecta Belén Ordaz Vera quien laboro para la empresa IMISSA (Instalaciones, Mantenimiento e Ingeniería especializada, S.A DE C.V.) encargada de los trabajos de albañilería y acabados.

4.3 Proyectos realizados.

4.3.1 Levantamiento Arquitectónico. (Distribución de barandillas)

Este primer proyecto se inició con el análisis del lugar, realizando primeras propuestas de distribución de espacios el cual incluía levantamiento del espacio, la realización de la propuesta, planos de instalaciones eléctricas y planos de voz y datos los cuales serian para el personal del área de recursos humanos. La realización de este proyecto nos llevó a contemplar el funcionamiento, así como considerar el reglamento interno que otorga la SHCP y el reglamento de construcción para el distrito federal.

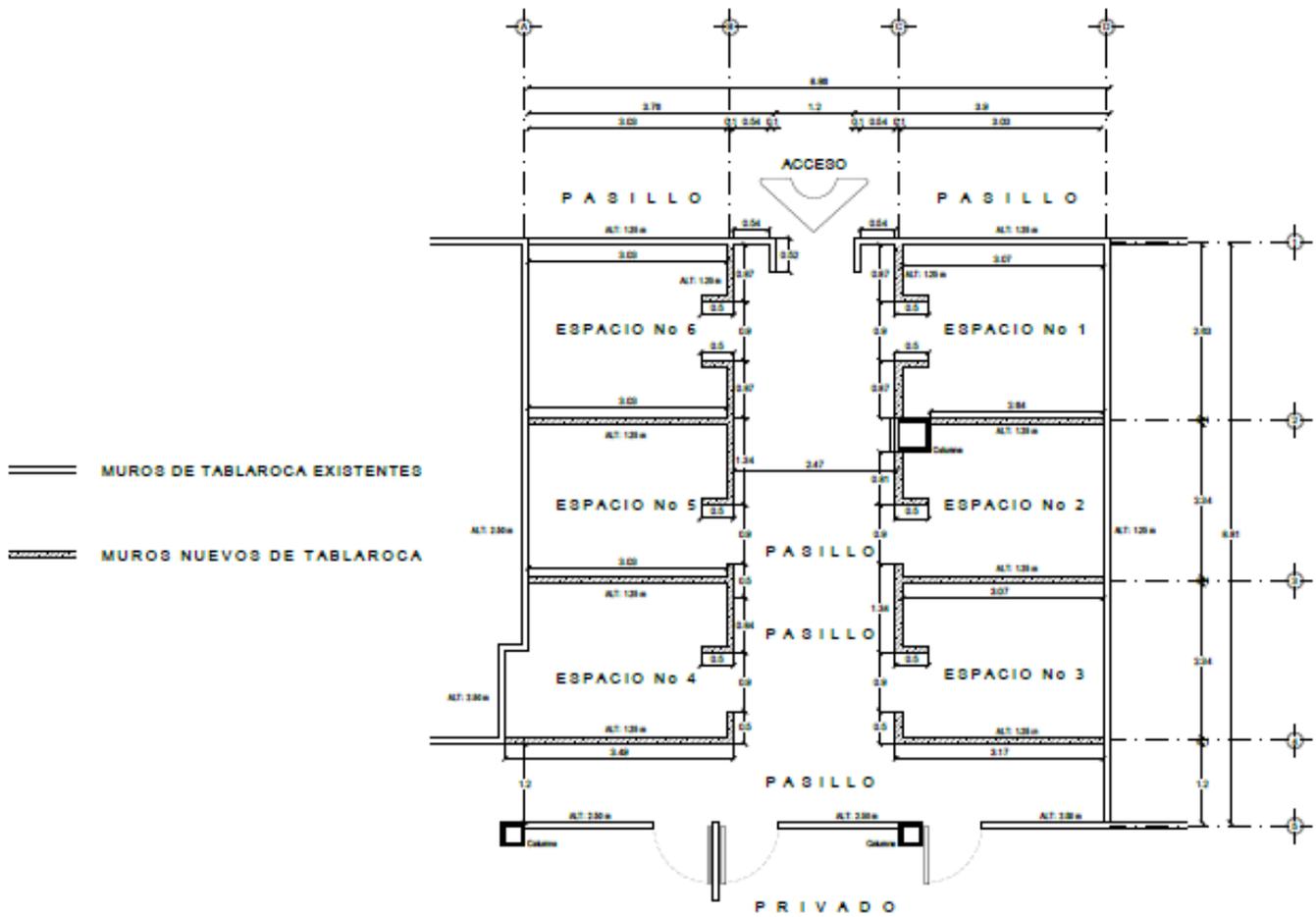
4.3.2 Levantamiento y Propuesta Arquitectónica. (Distribución de barandillas)



LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

DISTRIBUCIÓN PRIMER PISO ALA NORTE EDIFICIO "C"
CALZ. DE LA VIRGEN.

DISTRIBUCIÓN PRIMER PISO ALA NORTE EDIFICIO "C"
CALZ. DE LA VIRGEN.



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

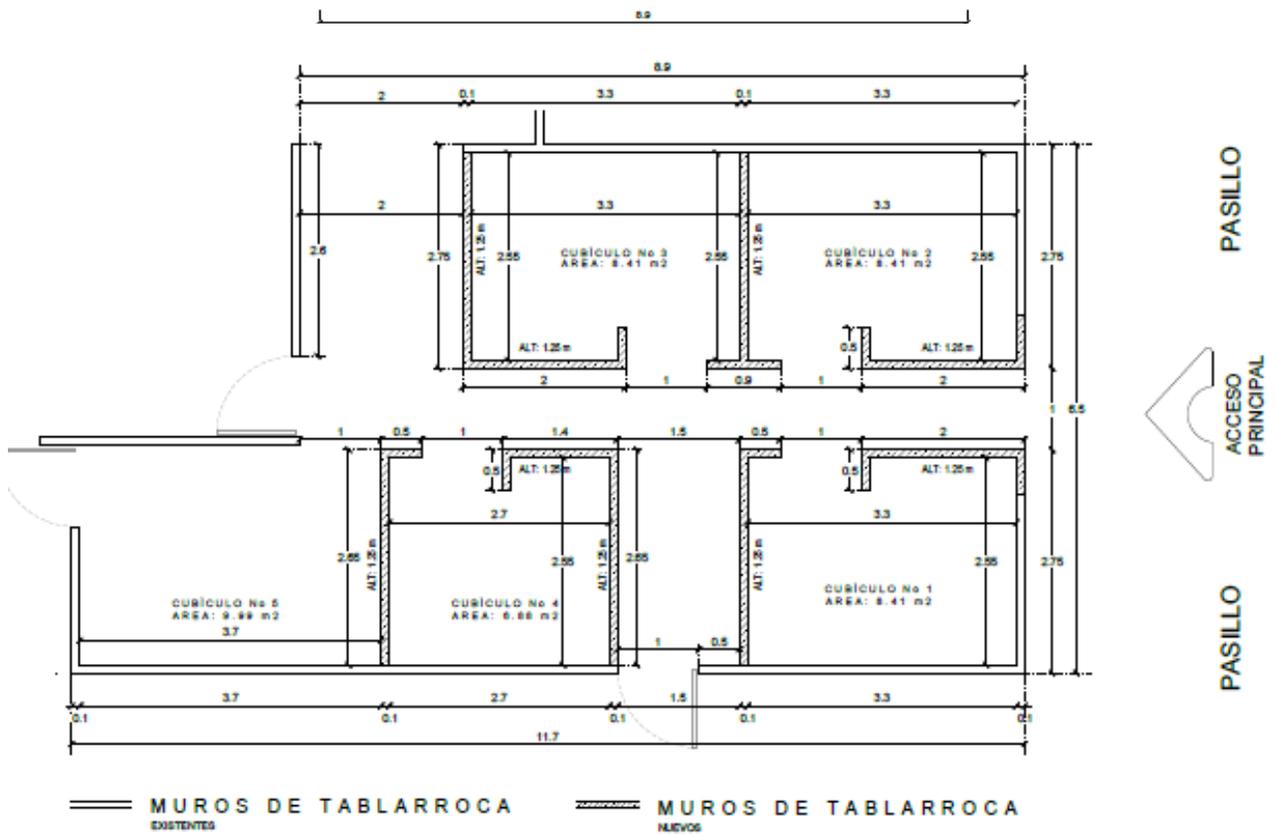
DISTRIBUCIÓN PRIMER PISO ALA NORTE EDIFICIO "C"
CALZ. DE LA VIRGEN.

Reporte fotográfico.



4.4 Levantamiento y Propuesta Arquitectónica. (Distribución de barandillas área de vigilancia)

En este segundo proyecto se propuso hacer una distribución de espacios arquitectónicos junto con planos de instalaciones eléctricas y voz y datos los cuales serian para el uso del personal del área de vigilancia.



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

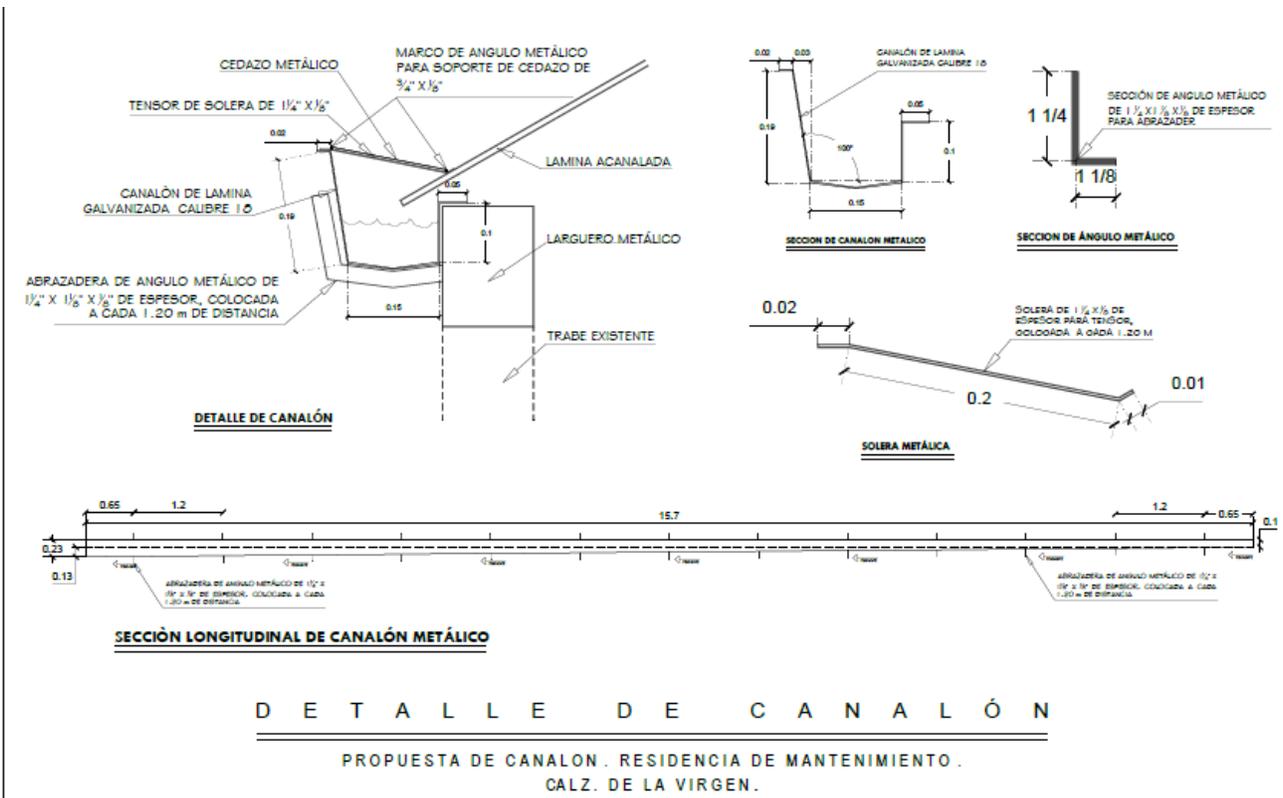
DISTRIBUCIÓN DE BARANDILLAS PRIMER PISO ALA SUR EDIFICIO "C"
CALZ. DE LA VIRGEN.

Reporte fotográfico.



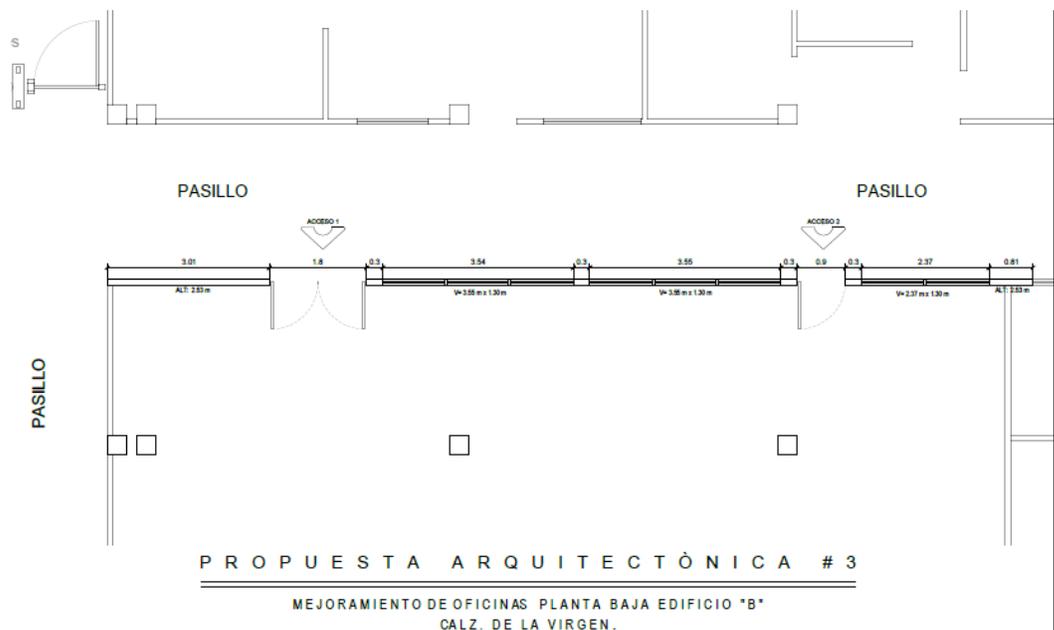
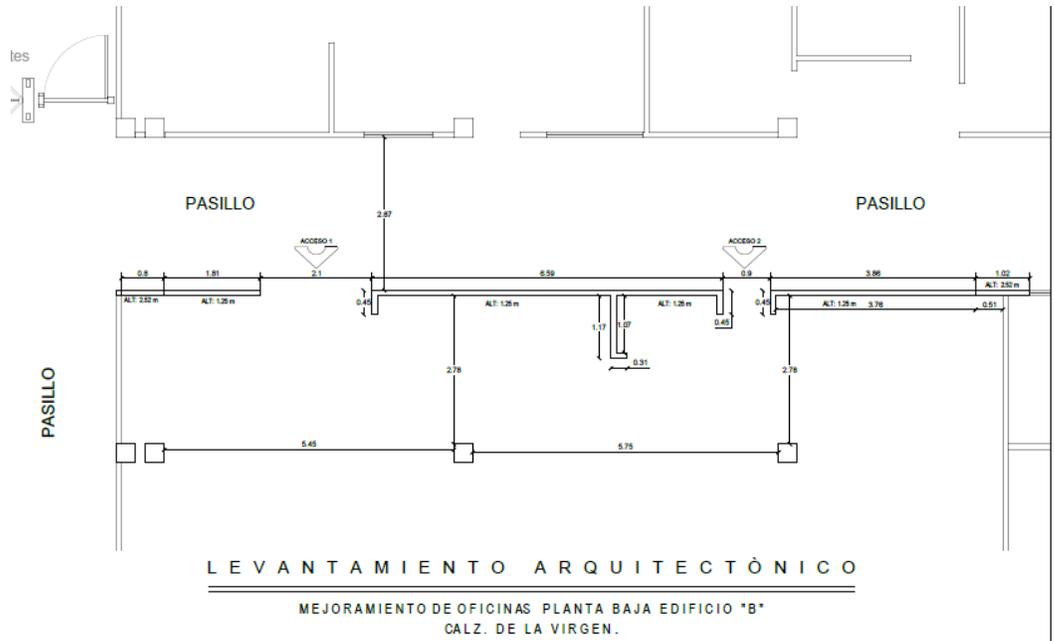
4.5 Propuesta de canalón para el área de mantenimiento.

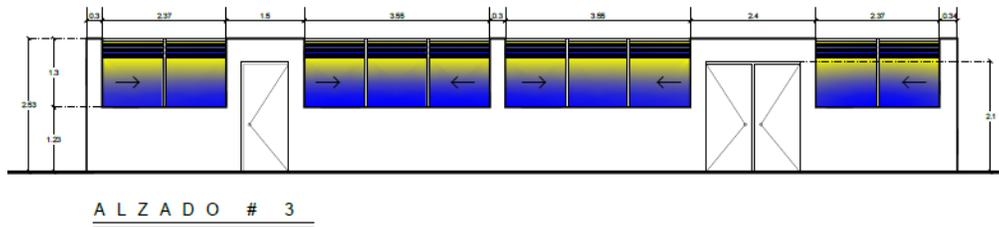
Este proyecto se realizó con el fin de reparar los daños ocasionados por la lluvia, ya que la cubierta del edificio se encontraba en malas condiciones, por lo que no podía desalojar el agua pluvial que corría sobre ella. Esta propuesta es una aplicación de canalón de desagüe realizada a base de lámina galvanizada, para resolver los requerimientos del problema planteado.



4.6 Propuesta de muro divisorio para el área de pagos.

En este espacio se realizó el levantamiento para la propuesta de un muro divisorio ubicado en el interior del edificio, este proyecto tendría como objetivo delimitar, aislar y cambiar las características térmicas del área.

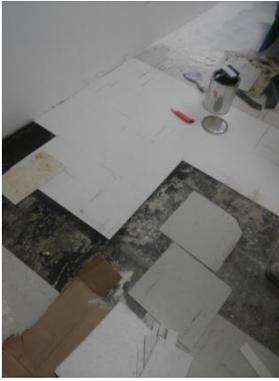




Reporte fotográfico.



Estas son algunas de las propuestas que desarrolle con mayor frecuencia a lo largo de mi servicio social dentro de la SHCP (Secretaria de Hacienda y Crédito Público) sin embargo también ejecute algunos trabajos que consistieron en retirar y colocar falsos plafones, la aplicación de pasta en muros, retiro y colocación de zoclo vinílico, retiro y colocación de loseta vinílica, aplicación de pintura vinílica, retiro y colocación de piso laminado, reorganización de contactos en instalaciones eléctricas, montaje de luminarias, colocación de muros de tabla roca y mantenimiento de instalaciones pluviales.



5.- Objetivos y metas alcanzadas.

El trabajo desarrollado en mis prácticas profesionales se culminó en un lapso de 6 meses que exige el calendario de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, donde obtuve la experiencia en la Reutilización de Espacios Arquitectónicos.

El trabajo desarrollado consistió en la investigación-práctica partiendo de diferentes planteamientos y ejemplos de su aplicabilidad, mi inquietud por consultar los proyectos de este tipo partió de la preocupación como estudiante de arquitectura por mejorar las condiciones de habitabilidad que comprometen a las edificaciones que hoy en día se realizan, donde proliferan los esquemas rígidos que se dirigen hacia una rápida desaparición, con la obligación de demoler construcciones y crear unas nuevas que suplan y resuelvan los requerimientos de los usuarios y adopten los cambios de una cultura en desarrollo. El aporte que realicé de proyectar las edificaciones con cualidades de espacio flexible, no solo está en prepararlas para su rehabilitación o reciclaje, también tiene que ver con establecer una relación de área-economía permitiendo el aprovechamiento del espacio de manera que en siguientes generaciones se pueda reutilizar o simplemente modificar satisfaciendo los requerimientos y deseos de los ocupantes además de reducir los altos costos que acarrearán las nuevas construcciones. Haber tenido contacto en esta experiencia laboral y la oportunidad de conocer diferentes planteamientos sobre los espacios eficientes me llevó a un aprendizaje en el cambio constante y posibilidades de adaptación, también me ayudó a dar una propuesta en la Arquitectura como un resultado modificable que puede producir diferentes soluciones y sensaciones.

En esta Institución Pública trabajé con esfuerzo y compromiso, cumplí exitosamente los objetivos que me plantearon, así también adquirí una

experiencia de mejor calidad y utilidad, para contribuir con la sociedad. Tengo como meta principal compartir los conocimientos que he adquirido en mis diferentes prácticas educativas, apoyando y desempeñando mi trabajo y habilidades.

En este aprendizaje puse al servicio mis conocimientos, integrándolos con supersonal, mediante un ambiente de respeto y trabajo de equipo, y obtuve resultados tangibles y a su vez generé expectativas laborales de crecimiento. Logré desarrollarme personal y profesionalmente, trabajé en equipo de manera eficiente y activa, cumpliendo con las metas establecidas y acorde al perfil de la licenciatura cursada, aumenté mis conocimientos técnicos y adquirí mayores estrategias de trabajo.

6.-Resultados y conclusiones

Los alcances logrados por el trabajo son de orden práctico y metodológico, en los alcances prácticos de la Reutilización de Espacios de dichos proyectos fue ejecutada en la partida de preliminares las cuales son medición, levantamientos arquitectónicos, captura de planos y apoyo en la supervisión de obra desde la adecuación hasta la remodelación.

Lo metodológico fue abordado desde una perspectiva arquitectónica, es decir espacial, entendida como una cualidad del lugar para ser adaptable al cambio a través del tiempo, ya sea por modificaciones en su uso, su distribución y la utilización de nuevas tecnologías tomando en cuenta la funcionalidad original de los proyectos arquitectónicos de los edificios, y analizando los aspectos para determinar las características básicas con las que debe cumplir un espacio para ser flexible.

Los proyectos en los que colabore se ejecutaron basados en una arquitectura, sin implicar la necesidad de un cambio definitivo y/o una ruptura en las técnicas de construcción del edificio, con características que permitan la transformación del espacio según los requerimientos a los que sea sometido, en una clara respuesta de atemporalidad.

Apoyando en esto y concluyendo un trabajo que será entendido como una idea de espacio de reutilización, con diferentes posibilidades de distribución interior, un planteamiento coherente en su lenguaje exterior y una amplia capacidad de transformación, que permita diferentes interpretaciones y usos en un mismo espacio.

En los casos de rehabilitación se optó por una remodelación que fuera acorde a los sistemas constructivos de los edificios, a pesar de que en nuestro país se están dando muestras del desarrollo en cambios de dichos sistemas, en este caso se mantuvieron así entendiendo la necesidad de recuperar las edificaciones y plantear en las nuevas las características de flexibilidad para lograr que trasciendan en el tiempo.

La importancia de la Reutilización de espacios en Arquitectura no se reduce únicamente en tratar de conservar edificios a través del tiempo, si no también a la búsqueda por tener un espacio que cubra sus requerimientos básicos y además haga sentir a gusto al usuario; ofreciendo espacios bien estructurados con distintas posibilidades de transformación.

7.- Recomendaciones

Estas son algunas recomendaciones que quiero hacer a la SHCP (secretaría de hacienda y crédito público) para mejorar la calidad en su servicio.

- Aumentar el mobiliario existente en la Contraloría.
- Actualización en sus equipos de cómputo.
- Que involucren más los prestadores de servicio social en visitas físicas de obras externas.
- Poner actividades teóricas y prácticas que vayan en conjuntó en la realización de las tareas.
- Tener actividades específicas para los chicos del servicio social.

8.- Bibliografía

- Reglamento de Construcción Para el Distrito Federal.
- Reglamento de construcción interno SHCP.