



**UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA  
METROPOLITANA**  
Unidad Xochimilco



**ARQ. FRANCISCO HAROLDO  
ALFARO SALAZAR**  
Director de la División de Ciencias y  
Artes para el Diseño

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

---

**Alcaldía Benito Juárez**

**Unidad Departamental de Análisis, Estudios y  
Proyectos de Obra por Contrato.**

**Periodo: 12 diciembre 2022 a 12 de junio 2023**

**Proyecto: CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS, ESCOLARES  
Y DE LA VIVIENDA.**

**Clave: XCAD000281**

**Asesor Interno: Dr. Felipe De Jesús Moreno  
Galvan**

**Kevin Jesús Velez Aburto**  
**Matricula: 2182039454**  
**Licenciatura: Arquitectura**  
**Ciencias y Artes para el Diseño**  
**Cel. 55-66-17-01-59**  
**Correo: kevinkjva01.6@gmail.com**

## **Introducción:**

En la Jefatura de Unidad departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato se realiza la planeación, presupuestación y programación, para las investigaciones de campo, anteproyectos de obra y factibilidades técnicas que conforman a la Alcaldía Benito Juárez. Con esto se logra integrar el análisis de factores técnicos que se requieren para llevar a cabo el proceso de ejecución de obras, que por su complejidad lo ameriten. De igual manera se verifica la ejecución de cada contrato de obra pública y servicios relacionados con las mismas desde su inicio hasta su finiquito.

Durante el proceso de proporcionar a la jefatura de Unidad Departamental de Control y Seguimiento de Obras Públicas, la información requerida por la ciudadanía, dentro de los tiempos establecidos para dar cumplimiento a las disposiciones en materia de transparencia y acceso a la información pública.

## **Objetivo General:**

El programa de servicio social titulado “Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos, escolares y de viviendas” tiene como objetivo general contribuir a la modernización y el mantenimiento de áreas públicas, prestando especial atención a las necesidades específicas de cada espacio y utilizando de manera eficiente el presupuesto asignado para este propósito. Esta iniciativa se enmarca en el compromiso de mejorar la infraestructura pública para el beneficio de la comunidad en su conjunto, garantizando espacios seguros y funcionales que promuevan un entorno de calidad para la educación, la convivencia y la vivienda. La importancia de este programa radica en su capacidad para impulsar el progreso de la sociedad, facilitando el acceso a instalaciones adecuadas y en buen estado, lo que a su vez promueve un desarrollo más equitativo y sostenible.

Esta experiencia de servicio social nos solo brinda a los participantes la oportunidad de adquirir habilidades prácticas y conocimientos técnicos, sino que también fomenta un sentido de responsabilidad cívica y

compromiso social, fortaleciendo así la conexión entre la educación y la realidad de nuestro entorno.

### **Actividades Realizadas:**

1. Apoyo con dibujo de Planos.
2. Revisión de expedientes.
3. Revisión de cédulas de proyecto.
4. Análisis de precios unitarios.
5. Elaboración de proyectos de obra.
6. Levantamiento y dibujo de planos de glorieta Scop.
7. Levantamiento y dibujo de biblioteca pública Magdalena Mondragón.
8. Levantamiento y dibujo de deportivo Joaquín Capilla.
9. Levantamiento y dibujo de casa de cultura Nativitas.
10. Levantamiento y dibujo de parque San Simón Ticumac.
11. Levantamiento y dibujo de parque Tlacoquemecatl.
12. Levantamiento de calle 180 A colonia Ermita.
13. Levantamiento de calle Francisco Belmar R Colonia Ermita.
14. Levantamiento de calle Uxmal (Prol. Uxmal) colonia General Anaya.
15. Levantamiento de calle Ernestina Larraizar colonia Del Valle Norte.
16. Levantamiento de calle Casas Grandes colonia Narvarte Oriente.
17. Levantamiento de CENDI Alicia Santillana.
18. Levantamiento de deportivo Gumersindo Romero.
19. Levantamiento de Fachada y dibujo de José María y Vertiz 949 y 953.
20. Levantamiento de Fachada y dibujo de Torres de Adalid 1604.
21. Levantamiento de Fachada y dibujo de Concepción y Bestegui 1453.
22. Levantamiento de Fachada y dibujo de Palenque 257.
23. Levantamiento de Fachada Xochicalco 301 Narvarte 4
24. Levantamiento de calle Cda. Augusto Rodin.
25. Levantamiento de calle Damas Colonia San José Insurgentes.
26. Levantamiento de Jardín de niños Angelara Peralta.
27. Levantamiento de Escuela Primaria Insurgentes Bravo
28. Levantamiento de Preescolar comandante de Bomberos.
29. Levantamiento de Preescolar Lic. Alejandro Quijano.
30. Levantamiento de Preescolar María Matamoros.

31. Levantamiento de Primaria Juan Montalvo.
32. Levantamiento de Primaria Laos.
33. Levantamiento de Escuela Secundaria No. 72 Diego Rivera.
34. Levantamiento de Escuela Secundaria No. 69.
35. Levantamiento de Escuela Secundaria Ponciano Rodríguez.
36. Levantamiento de Primaria Olavarría y Ferrari
37. Levantamiento de Escuela Secundaria No. 8 Tomas Garrigue Masarik.

### **Metas alcanzadas:**

La prestación de mis servicios tuvo un impacto significativo. Principalmente, he contribuido en dos áreas en específico: Levantamiento del estado actual de los inmuebles y la planificación de los proyectos para el año en curso.

En lo que respecta a los levantamientos, mi trabajo ha proporcionado información detallada sobre su condición actual. Esto ha sido importante para tomar decisiones informadas sobre mantenimiento y mejoras, lo que ha ahorrado tiempo y recursos.

Mi trabajo ha mejorado la precisión de los informes sobre los inmuebles, lo que facilita decisiones informadas sobre mantenimiento y mejoras.

También hemos agilizado el proceso de levantamiento y dibujo de planos, acelerando la planificación de proyectos y liberando recursos para tareas críticas.

Por otro lado, he desempeñado un papel fundamental en la planificación de proyectos, identificando necesidades y estimando recursos.

### **Conclusiones:**

El programa de servicio social titulado "Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos, escolares y de viviendas" se enmarca en un objetivo general de modernización y mantenimiento de áreas públicas, destacando la atención a las necesidades específicas de cada espacio y la gestión eficiente de los recursos asignados. Este enfoque contribuye directamente a la mejora de la infraestructura pública,

promoviendo un entorno seguro y funcional para la educación, la convivencia y la vivienda, lo que a su vez impulsa un desarrollo más equitativo y sostenible en la comunidad.

En cuanto a mis actividades realizadas, se destaca la contribución a través de diversas tareas, como el dibujo de planos, revisión de expedientes, análisis de precios unitarios y la elaboración de proyectos de obra. Además, el levantamiento y dibujo de planos de varios espacios públicos demuestra un compromiso con la mejora de la infraestructura en la Alcaldía Benito Juárez.

Tanto en metas, mi labor ha contribuido a mejorar la precisión de los informes de inmuebles y a agilizar el proceso de levantamiento y dibujo de planos. Estos logros han permitido tomar decisiones más informadas, ahorrar tiempo y recursos, y liberar capacidades para actividades críticas. En definitiva, mi servicio social no solo ha aportado habilidades técnicas, sino que también ha fortalecido mi sentido de responsabilidad cívica y compromiso social, contribuyendo al progreso de la sociedad y demostrando la importancia de la educación en la realidad de nuestro entorno.

---

4

Agradezco profundamente a la Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato, al Ing. Arq. Francisco Javier Huerta Torres y al Arq. Carlos Alexis Pasten Salvador que gracias a su buena actitud me apoyaron en los seis meses que estuve haciendo mi servicio en la alcaldía, a mejorar y explicar cosas que no entendía del todo para mejorar mi rendimiento.

### **Recomendaciones:**

Durante mi estancia en el Área de Análisis, Estudio y Proyectos de Obra por Contrato, logré darme cuenta de algunas deficiencias que tiene, no son la gran cosa pues es un departamento relativamente pequeño y que tienen sus puestos definidos.

Sin embargo, al ser tan pequeño depende mucho de los chicos de servicio social lo cual no es del todo malo, pero algunos de los chicos que entran no cuentan con la experiencia necesaria para hacer el trabajo correcto lo que ocasiona que el trabajo que se tiene proyectado para una semana se

necesite dos para rectificar los trabajos o en el peor de los casos volver a hacerlo.

Ante esta situación yo sugeriría que se les enseñe a los chicos nuevos a hacer el trabajo de la manera correcta para evitar atrasos.

También recomendaría que se les entregue gafetes y chalecos a manera de identificación cuando se sale a hacer trabajo de campo, pues algunas veces tuve problemas al hacer levantamientos ya que la gente era desconfiada de que alguien estuviera tomando medidas de las calles, los parques y las fachadas.

### **Bibliografía:**

- Para realizar modificaciones en los y cumplir con la seguridad nos apegamos con el reglamento de construcciones para el Distrito Federal publicado el 29 de enero del 2004 con ultima reforma aplicada el 19 de abril del 2021.

Administración Pública del Distrito Federal. (29 de enero de 2004). *REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL*. GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL Recuperado de <http://cgservicios.df.gob.mx/prontuario/vigente/r38501.htm>

- El manual administrativo de la alcaldía Benito Juárez 2023 dicta en su cuarto capitulo el Marco jurídico para llevar a cabo las actividades que se realizan en la Unidad Departamental en la que curse mi servicio social.

Administración Pública del Distrito Federal. (29 de enero de 2004). *REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL*. GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL Recuperado de <http://cgservicios.df.gob.mx/prontuario/vigente/r38501.htm>