

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA
UNIDAD XOCHIMILCO

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Directora de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco.

INFORME DE FINAL SERVICIO SOCIAL

Lugar: JAR'UAJPARIN A.C.

Periodo: 17 de Febrero de 2025 al 17 de Agosto de 2025

Proyecto: "Apoyo y Asistencia para la produccion de proyectos de Vivienda"

Clave: XCAD000836

Asesor: Manuel Montaña Pedraza

Alumno: Miguel Angel Gallegos Castro

. Matricula: 2213061317

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 58459738 Cel: 5537288330

Correo electrónico: 2213061317@alumnos.xoc.uam.mx


MANUEL MONTAÑA
Firma del asesor interno


ARQUITECTO OLLERA
Firma del asesor externo


Miguel Angel Gallegos Castro
Firma del alumno

ÍNDICE

1.INTRODUCCIÓN.....	3
2.- OBJETIVO GENERAL.....	4
3.- ACTIVIDADES REALIZADAS	4
4.- METAS ALCANZADAS	4
5.- RESULTADOS	6
6. CONCLUSIONES.....	6
7.- RECOMENDACIONES.....	8
8.- REPORTE FOTOGRAFICO.....	9

1.- Introducción

En el presente documento me dispongo a informar sobre las labores que desempeñé en el servicio social. Dicho proceso puede iniciar una vez que se obtengan los créditos necesarios para poder desempeñar una labor relacionada a la licenciatura en Arquitectura.

Realice mi servicio social en JAR'UAJPARIN A.C. en el Proyecto denominado "Apoyo y Asistencia para la producción de proyectos de Vivienda", con clave XCAD000836

El servicio social representa una etapa fundamental en la formación profesional del arquitecto, ya que permite aplicar conocimientos teóricos en contextos reales y contribuir al desarrollo social-urbano. Siendo este una parte primordial para mi formación profesional, ya que contribuyendo de esta manera en el desarrollo social y cultural, podemos llegar a tener un mejor entorno, una mejor armonía y un contexto en el que si todos nos ayudamos creceremos como una población digna y solidaria.

Las actividades que lleve a cabo en JAR'UAJPARIN A.C son las siguientes: Apoyo en supervisión de obra, diseño y dibujo de proyectos ejecutivos en los programas denominados "Vivienda en conjunto" y "Mejoramiento de Vivienda" El Plan por parte del Proyecto "Apoyo y Asistencia para la producción de proyectos de vivienda" tiene como visión promover que los pasantes de servicio sociales sean capaces de desempeñar una visión más técnica, aplicando conocimientos arquitectónicos en proyectos de mejoramiento de vivienda mediante supervisión técnica, gestión documental gubernamental y propuestas de diseño de manera formal ejecutiva.

2.- Objetivo General

La conclusión del servicio social es un requisito para obtener la titulación la UAM Xochimilco. La intención del servicio social es que el alumno obtenga una aproximación a los aspectos laborales y que puedan ser aplicables a la licenciatura en arquitectura y basándose fundamentalmente en una forma de retribución a la sociedad, mediante el uso los conocimientos teóricos y pragmáticos obtenidos durante su estancia en la universidad.

JAR'UAJPARIN A.C. busca aplicar el mismo conocimiento arquitectónico básico en proyectos de mejoramiento de vivienda mediante la supervisión técnica, gestión documental con base al reglamento de construcción y manual para la Vivienda de la CDMX y propuestas de diseño.

3.- Actividades Realizadas

El mejoramiento de vivienda es una estrategia orientada a elevar la calidad de vida mediante intervenciones progresivas en la Vivienda social, busca optimizar espacios, seguridad estructural y condiciones de habitabilidad.

En el tiempo que realice mi servicio social se elaboraron las siguientes actividades:

- Levantamientos de Obra y visitas de sitio.
- Análisis de predios mediante la página de SEDUVI
- Análisis de proyectos ejecutivos apoyado por el INVI-Manual de diseño de vivienda de la CDMX:
En este punto nos desempañábamos a llevar acabo desde cero un-Proyecto ejecutivo, todas las propuestas eran analizadas y dependiendo de las características del Proyecto el diseño se lograban ejecutar.
- Análisis y lectura de contratos del Instituto de Vivienda.
- Dibujo y asistencia técnica de proyectos de Vivienda apoyado por el INVI-Manual de diseño de vivienda de la CDMX:
Aquí era una función más técnica de llevar acabo un proyecto nuestras propuestas, buscando materializar las soluciones mediante la eficacia de nuestra Coordinadora técnica de servicio social.
- Supervisión de Obra (Comprobar que la obra se estuviese llevando acabo mediante a lo marcado en el proyecto, estructurales y evitando que no tuviera ninguna anomalía a la hora de su ejecución).

- Capacitación formal de realmente como es que se supervisión de obra, aquí lográbamos entender de mejor manera lo plasmado en los planos ya de una manera real y como se tiene que ejecutar de manera estructural.
- Seguimiento de Obra durante el periodo que realice mi servicio se le dio seguimiento a las Obras: "Leyes de Reforma 3 Secc", ubicada en la alcaldía Iztapalapa, cdmx. "Manzana 23 Segunda Etapa", ubicada en Canal de Chalco, alcaldía Iztapalapa, cdmx, "Edificio Alvaro Obregón", Ubicada en Coyuya, Alcaldía Iztacalco, cdmx. "Edificio 3 La Cruz 18" Ubicada en la alcaldía Cuauhtémoc, cdmx.
- Realización de reportes quincenales de avance de obra, gestando el aproximado de ejecución que lleva cada Proyecto.
- Control de obra, inventario de la bodega de herramienta, cuantificación de materiales.
- Estimaciones y generadores de obra.

4-. Metas Alcanzadas

El mejoramiento de vivienda es una estrategia orientada a elevar la calidad habitacional mediante intervenciones progresivas que optimizan espacios, seguridad estructural y condiciones de habitabilidad.

Se implementó una metodología mixta basada en trabajo de campo, levantamientos, diagnóstico arquitectónico, elaboración de propuestas y seguimiento de obra. Principalmente uno de mis objetivos fue lograr desarrollar una supervisión técnica eficaz y precisa, asegurando que al momento de observar los métodos constructivos se cumpliera con todos los lineamientos correspondientes. Esto fue alcanzado mediante la observación y el seguimiento constantes en las visitas de obra, registro de avances, reportes quincenales, la evidencia fotográfica y los detalles técnicos, lograron fortalecer de manera exitosa un criterio y lenguaje a la hora de la toma de decisiones dentro de mi ámbito laboral.

Por otra parte la mayoría de las actividades realizadas lograron el objetivo de poder elaborar proyectos ejecutivos en el programa de mejoramiento de vivienda del INVI de una manera funcional, con un hábitat confortable y útil, sin dejar de lado la ejecución estructural eficaz de cada proyecto. De esta manera logré de manera efectiva la aplicación de cada uno de mis conocimientos arquitectónicos, mediante el manejo del sistema por software de dibujo, análisis de criterio estructural y normativo. Como resultado, una de mis propuestas de diseño fue considerada viable para ejecutarse y obtuve la felicitación por parte de mi

coordinador de servicio social, ya que, esa propuesta serviría como una intervención benefactora para la ejecución del proyecto.

Así mismo logre cumplir uno de mis principales objetivos, el cual era generar experiencia en la gestión de contratos y toda la documentación formal de una manera organizada. Este trabajo me permitió desarrollar disciplina, claridad y eficacia en la captación de reportes de avance de obra, cronogramas, generadores, estimaciones, levantamientos, planos AutoCAD, modelado Revit, supervisión, cuantificación, expedientes, atención social, reportes técnicos y memorias descriptivas, todo con el fin de desarrollarme como profesional y de igual forma el ámbito laboral en el cual quiero desempeñarme y en un futuro poder especializarme.

5. Resultados

Finalmente, como parte fundamental se logró una optimización importante para fortalecer mis competencias profesionales, mejorar mi capacidad de adaptación y comprender el impacto social en las comunidades, que ese es el principal objetivo de la UAM Xochimilco. Considero que este objetivo fue alcanzado de una manera satisfactoria, ya que el servicio social me brindó una experiencia significativa que enriqueció mi formación académica y reafirmó mi compromiso como profesionista en el desarrollo comunitario.

6. Conclusiones

El servicio social consolidó competencias profesionales y aportó soluciones arquitectónicas con enfoque social. Como resultado mi labor social en JAR'UAIPARIN A.C, se obtuvo un avance significativo en diversos proyectos por parte del Instituto de Vivienda. Siendo así que el enfoque técnico por parte de la coordinación técnica y supervisión de obra fue un seguimiento continuo en la realización de dichas obras, lo que permitió dar seguimiento hacia un enfoque y visión profesional de una manera más meticulosa, observando con detalle las necesidades y ajuste de áreas constructivas. De igual manera lo importante que es la comunicación con el personal, así como el seguimiento continuo mediante el reporte fotográfico de cada proyecto.

Otro resultado significativo fue el análisis a la hora de la toma de decisiones por parte de la supervisión técnica y la residencia de obra; Además que su objetividad dio un incipiente notable en mis habilidades, tanto críticas en campo como de representación gráfica y técnica, ampliando así mi capacidad para enfrentar futuras toma de decisiones de manera laboral y que en el ámbito de la construcción son sumamente recurrentes.

A través de la realización de mi servicio social en JARUAJPARIN constituyó una etapa de significativa relevancia en mi formación, al permitirme consolidar y aplicar de manera integral los conocimientos teóricos adquiridos a lo largo de mi trayectoria académica en un contexto práctico y real. Mediante las diversas actividades, logré fortalecer competencias técnicas, analíticas y operativas, así como habilidades de planeación, organización y resolución de problemáticas específicas, siempre en apego a los lineamientos institucionales. Del mismo modo, se favoreció el desarrollo de capacidades interpersonales, tales como el trabajo colaborativo, la comunicación efectiva y la toma de decisiones, lo cual contribuyó a una participación activa y responsable dentro del equipo de trabajo. En este sentido, mi desempeño permitió aportar de manera significativa al cumplimiento de los objetivos planteados por la institución, evidenciando un compromiso constante con la calidad y la mejora continua.

De igual manera, expreso mi más sincero agradecimiento a JARUAJPARIN por brindarme la oportunidad de integrarme a su equipo de trabajo, así como a cada uno de los profesionales que me acompañaron durante este proceso, quienes con su orientación, apoyo y disposición compartieron sus conocimientos. Agradezco la confianza depositada en mí para el desarrollo de las actividades asignadas, lo cual representó un estímulo constante para desempeñarme con responsabilidad, compromiso y dedicación.

En conclusión, esta experiencia no solo enriqueció mi perfil profesional, sino que también fortaleció mi sentido de responsabilidad social, ética profesional y vocación de servicio, reafirmando la importancia de mi participación en proyectos orientados al beneficio de la comunidad y al desarrollo institucional.

7. Recomendaciones

Como recomendación derivada de la experiencia adquirida durante la realización de mi servicio social en JARUAJPARIN, se sugiere fortalecer la planificación y seguimiento de las actividades por parte del personal del servicio social mediante la implementación de herramientas de control y evaluación que permitan optimizar los tiempos de ejecución y mejorar la eficiencia operativa. A su vez, sería conveniente impulsar la capacitación continua del personal, algunos de los corresponsables y de los prestadores de servicio social, con el objetivo de actualizar conocimientos y fomentar el desarrollo de habilidades técnicas y administrativas acordes a las necesidades institucionales.

De igual manera, se recomienda promover una comunicación interna más estructurada y constante entre las distintas áreas, a fin de facilitar la coordinación de actividades y la toma de decisiones.

Finalmente, considero pertinente continuar fomentando espacios de participación y retroalimentación, que contribuyan a la mejora continua de los procesos de aprendizaje y al fortalecimiento del desempeño institucional.

8. Reporte fotográfico.



