

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

JUA'UAJPARIN A.C.

Dirección de Obras Públicas

Periodo: 09 de Febrero de 2020 al 09 de Agosto de 2020

**Proyecto: Apoyo y asistencia, para la producción de proyectos de
vivienda**

Clave: XCAD000836

Responsable del Proyecto: Arq. Ruth López Villanueva

Asesor Interno: Arq. Álvarez Montes Gerardo.

Zavala Gutiérrez Francisco Antonio

Matrícula:2162035530

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 558911 3514

Cel.: 04455 10615290

Correo electrónico: compares666@gmail.com

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, C.P. 04960,

CDMX Tel. 5483 7126/ cyadserviciosocial@gmail.com



Introducción

La asociación civil JUA'UAJPARIN se dedica al mejoramiento de vivienda, por ello, se apoya en el trabajo cercano a la gente y en la investigación de la situación y problemáticas existentes en las unidades habitacionales y colonias. Principalmente atacando las problemáticas de la inseguridad, el deterioro de la imagen urbana, la falta de servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y la accesibilidad universal en vía pública.

De cierta manera la asociación contribuye atender estas situaciones mediante la implementación y la consolidación de la estrategia denominada "sendero seguro" referida a espacios públicos de algunas zonas en colonias clasificadas con alto riesgo para mujeres, el mejoramiento urbano y mayor vigilancia para que ellas transiten seguras; es decir que el objetivo principal es erradicar la violencia de género en la vía pública mediante el mejoramiento del espacio público, así como mayor iluminación y más vigilancia en los tramos viales que han sido detectados de alto riesgo.

Objetivo general

El servicio social contribuye en la formación y capacitación para ingresar al campo laboral, a relacionarse con gente, solucionar conflictos de inmediato de acuerdo a la situación y a la organización de documentos para su entrega final. Cabe mencionar que se aplican los conocimientos obtenidos de la universidad, como; programas de computadora, redacción de documento, trabajo en equipo y entrega de trabajos en tiempo y forma.

En los 6 meses de servicio social participé en el mejoramiento de unidades habitacionales por parte de la asociación civil JUA'UAJPARIN y me percaté que hay distintos ámbitos en donde puedo ejercer profesionalmente, ya que la arquitectura tiene una gran variedad de ramas con distintas áreas de trabajo.

Al integrarme al equipo de trabajo me capacitaron para poder aprender ciertas cosas que al principio no sabía, cómo realizar supervisión de obra interna y externa, levantamientos de fachadas para cuantificar los materiales ocupados y así realizar generadores de obra. Todo esto me interesó y fue así que decidí continuar mi servicio social dentro de esta dependencia.

Aprendí en el servicio social cómo conformar un equipo de trabajo, también aprendí a relacionarme con arquitectos, ingenieros y maestros de obra, aprendí a llevar un control de trabajo por etapas y el lenguaje que se ocupa dentro de esta área, estas experiencias hicieron que me desarrollara de mejor manera y así construir mi propia perspectiva del mundo laboral.

Actividades realizadas

Las actividades realizadas en el servicio social se concentraron en la supervisión de obra externa y la supervisión de obra interna, particularmente en asistir al lugar del proyecto y verificar que todo estuviera en regla, revisé que no faltara nada de material en cuanto a lo establecido en el contrato, que portaran el equipo de seguridad adecuado los trabajadores, que contaran con la herramienta necesaria para poder realizar el trabajo y cumplir con los tiempos establecidos en los contratos. Estuve como supervisor de obra interna en la unidad habitacional Manuel M. López III, Tláhuac, CDMX; donde se realizó el cambio de tubería de instalación hidráulica. (Ver imagen 1 en el anexo). Estuve como supervisor de obra externa en las unidades Ixnahualtongo 20-22 cerca del mercado Sonora, aquí fue el cambio de instalación sanitaria y el cambio de registros. (Ver imagen 2 en el anexo)

Cabe mencionar que estuve como supervisor de obra externa en la colonia Guerrero, me encargaba que cumplieran con los trabajos a realizar en los tiempos acordados como la implementación de repello y pintura en las viviendas. (Ver imagen 3 en el anexo)

Entre las actividades que se realizaron están los levantamientos de fachadas en los espacios públicos de zonas de la ciudad detectadas como más dañadas o en peores circunstancias, también como de alto riesgo de delincuencia, en este tipo de sectores se desarrollaron los proyectos de “sendero seguro” que tienen como objetivo el mejoramiento del espacio público, así como dar mayor iluminación y más vigilancia en los tramos viales que han sido detectados de alto riesgo. De manera particular realicé levantamientos de fachadas en la colonia Tenorios para contribuir al proyecto de “sendero seguro” (Ver imagen 4 en el anexo). Esta actividad incluyó dibujar las fachadas por donde pasaría el proyecto “sendero seguro” y posteriormente dibujarlas en el programa de AutoCAD para realizar cuantificaciones de material necesario para el mejoramiento de fachada. Los materiales que se ocupan son: pintura, yeso, repello y en ciertos casos, también se utiliza aluminio para las ventanas.

Igual cabe mencionar que después de todo proyecto terminado realizaba generadores de obra en donde se manejan varios aspectos como pueden ser: reporte fotográfico, medidas de ventanas, puertas, marquesinas, volados, cálculos de cuanta pintura y repello se utilizó, geometría básica, etc. También consideré en los generadores de obra la elaboración de distintos procesos como son los preliminares, la excavación si es manual o con maquinaria, la cimentación y su armado de esta misma y la cuadrilla que se ocupa para cada etapa o proceso a realizar, ya que se clasifican por distintas áreas o especialidades como pueden ser los maestros albañil, carpintero, herrero, electricista, herrero, yesero, plomero, pintor, azulejero, entre otros.

De igual manera asistí a reuniones que hacia el comité de los proyectos para aclarar dudas o conflictos que luego se daban por malos entendidos. Lo más complejo era esta parte ya que era difícil tener un diálogo con las personas del lugar que no fueron beneficiadas por el proyecto, aunque no siempre se dio este conflicto ya que el mismo comité les explicaba porque no fueron beneficiados.

Realicé varias visitas a Procuraduría Social de la Ciudad de México (PROSOC), para la entrega de generadores de obra y otros documentos para la realización de los proyectos.

Hubo un tiempo en donde no estuve realizando nada del servicio ya que apareció la pandemia y por lo tanto todo se detuvo. Posteriormente y conforme transcurrió el tiempo, la mayoría de las cosas se regularizaron poco a poco y retomé el contacto con el servicio social, a partir de ese momento realicé trabajos desde casa como levantamientos de fachadas (por medio de bocetos) y generadores de obra.

Metas alcanzadas

Una de las metas alcanzadas en su totalidad fue la supervisión de obra interna en la unidad habitacional Manuel M. López III, Tláhuac, a pesar de que en un momento se robaron el material de la tubería para la instalación hidráulica, los mismos vecinos se juntaron para cooperar y comprar el material faltante. También se realizó el cambio de barandal en las escaleras del edificio B ya que se encontraban en un mal estado. (Ver imagen 1 en el anexo)

Otra meta alcanzada en un 80% fue la supervisión de obra externa en la unidad habitacional Ixnahualtongo 20-22, igual hubo ciertos contra tiempos, pero esto sucedía porque los registros que se tenían que cambiar estaban dentro de los hogares y en ocasiones la gente no permitió el ingreso a su hogar, en ese caso lo que se hacía era dialogar, pero no toda la gente quería así que es por eso que no se pudo realizar el 100% ya que hubo registros que no se cambiaron. (Ver imagen 2 en el anexo)

Otra meta alcanzada fue concluir el proyecto ubicado en la colonia Tenorios en su totalidad, como parte del programa “sendero seguro” ya que era muy necesario aplicarlo pues el índice de delincuencia era muy alto. Se realizó un proyecto de iluminación de las calles, avenidas más oscuras y se realizaron murales en el recorrido para que sea más agradable. Tuvimos algunos contra

tiempos dentro del proyecto ya que había ocasiones en donde el material se agotaba pronto o los trabajadores no eran los suficientes, pero a pesar de lo ocurrido todo salió bien y se finalizó el proyecto. (Ver imagen 4 en el anexo)

Cabe mencionar que hubo unas supervisiones de obra interna como externa y proyectos en proceso que se quedaron inconclusas a causa del Covid-16, por lo tanto, no se dio seguimiento.

Resultados y conclusiones

El servicio social nos ayuda a ver la realidad de la vida profesional porque en la universidad se puede decir que vemos la teoría, pero en el servicio social damos el salto a la práctica. Toda experiencia que tuve dentro del servicio social fue muy grata y de mayor utilidad ya que pude observar distintos criterios de los profesionales con los que convivía y gracias a esto puedo crear mi propio criterio para mi vida profesional.

Los resultados que alcance son buenos y considero que tengo mejor manejo de los programas aprendidos, ya que sabía muy poco de Excel, pero después del servicio social tuve que la oportunidad capacitarme para poder realizar los generadores de obra.

En el caso de AutoCAD es diferente porque lo uso constantemente en la carrera, pero como es un programa que se maneja por uso de comandos es ahí donde le aprendí comandos diferentes para así poder realizar un trabajo con mayor facilidad y en un tiempo más corto.

Para el caso de Word casi no se ocupaba dentro del servicio social, solo se utilizaba para la realización de los formatos de las minutas, pero aun así aprendí como pasar un PDF a Word con el simple programa de este mismo sin tener que utilizar otros programas.

Y, por último, puedo decir que en estos momentos puedo tener una conversación con cualquier persona sin tener ese nerviosismo que tenía anteriormente. Creo que, como yo, hay muchas personas con el mismo problema del nerviosismo y que no sabe cómo enfrentarlo, pero si uno pone en práctica el estar interactuando con gente del exterior se puede resolver este problema.

No me había percatado de todos los beneficios que obtuve con la realización del servicio social, así que puedo decir que me siento satisfecho por haber realizado mi servicio social ya que aprendí aún mejor los programas que utilizaré posteriormente para mi vida profesional y aprendí la manera correcta de como interactuar con la gente para poder conseguir un buen empleo. Esto es solo una parte de mi futuro en la vida profesional, ya que pienso tomar cursos para distintos programas y cursos para especializarme en un área de la arquitectura para que posteriormente obtenga en la vida laboral un excelente empleo.

Debo decir que me faltó un poco más de desarrollo dentro del servicio social y dentro de la universidad, pero no se pudo porque llegó esta pandemia llamada "Covid-19" que hasta ahora nos sigue afectando tanto aquí en México como en todo el mundo. Desde mi punto de vista puedo decir que esta pandemia afectó más a los estudiantes (hablando en el sentido de universitarios) con carreras que deben de ser más prácticas que teóricas ya que no es lo mismo estar en casa leyendo un PDF a estar en el predio viendo los desniveles que hay o los árboles situados para poder localizarlos en un plano (tomando en cuenta la carrera de arquitectura) para poder realizar los trabajos correspondientes de acuerdo a los profesores. Esta pandemia afectó a todo el mundo sin piedad y sin tener una fecha de cuándo terminará todo esto.

Recomendaciones

Mi opinión sobre el servicio social en la asociación civil JUA'UAJPARIN A.C. es excelente, se comportó de la mejor manera conmigo. Me enseñó distintas cosas (antes ya mencionadas) de acuerdo a la carrera, estoy muy agradecido ya que no contaba con esos conocimientos para mi formación profesional. Recomiendo

realizar el servicio social de acuerdo a la carrera estudiada, porque si solo se realiza el servicio social solo para liberarlo sin tener ninguna relación con la carrera estudiada entonces no habrá algún beneficio y no tendrá una visión del campo laboral de acuerdo a la carrera.

Bibliografía y referencias electrónicas

Procuraduría Social de la Ciudad de México. (2020). “Rescate Innovador y Participativo en Unidades Habitacionales” (RIPUH). 14 de octubre de 2020, de Gobierno de la Ciudad de México Sitio web: <https://www.prosoc.cdmx.gob.mx/programas/programa/programa-social-rescate-innovador-y-participativo-en-unidades-habitacionales>

Secretaría de Inclusión y Bienestar Social. (2020). Programas sociales. 14 de octubre 2020, de Gobierno de la Ciudad de México Sitio web: <https://www.sibiso.cdmx.gob.mx/programas>

Anexo

- **Unidad habitacional Manuel M. López III, Tláhuac, CDMX**



Imagen 1. Supervisión de obra interna, unidad habitacional Manuel M. López III, Tláhuac, CDMX.



Imagen 1. Supervisión de obra interna, unidad habitacional Manuel M. López III, Tláhuac, CDMX.



Imagen 1. Supervisión de obra interna, unidad habitacional Manuel M. López III, Tláhuac, CDMX.

- **Unidad habitacional Ixnahualtongo 20-22, Venustiano Carranza, CDMX**



Imagen 2. Supervisión de obra externa, unidad habitacional Ixnahualtongo 20-22, Venustiano Carranza, CDMX.



Imagen 2. Reporte fotográfico del avance, unidad habitacional Ixnahualtongo 20-22, Venustiano Carranza, CDMX.



Imagen 2. Reunión con el comité, unidad habitacional Ixnahualtongo 20-22, Venustiano Carranza, CDMX.

- **Col. Guerrero, CDMX**



Imagen 3. Reporte fotográfico de avance de aplicado de repello, Colonia Guerrero, CDMX.



Imagen 3. Reporte fotográfico de avance de aplicado de pintura, Colonia Guerrero, CDMX.

- **Col. Tenorios, CDMX.**



Imagen 4. Reporte fotográfico de avance, Colonia Tenorios, CDMX.



Imagen 4. Reporte fotográfico de avance, Colonia Tenorios, CDMX.



Imagen 4. Reporte fotográfico de avance de mural, Colonia Tenorios, CDMX.