

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Dr. Francisco Javier Soria López
Director de la División Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI)

Subdirección de Proyectos Técnicos

Periodo: 29 de agosto de 2019 al 02 de marzo de 2020.

Proyecto: "Satisfacer la Necesidad de Vivienda a la Población de Escasos Recursos
Residenciales en el Distrito Federal"

Clave: XCAD000145

Asesor Interno: Mtro. Pablo Quintero Valladares
No. Económico: 6614

Nombre: Karen Laura De la Cruz Silva

Matrícula: 2142039005

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Licenciatura en Arquitectura

Tel: 55-17-37-16-24

Cel: 04455-7645-5997

Correo electrónico: karencruz.kc332@gmail.com

Introducción:

El servicio social es una actividad que consolida una formación profesional, buscando involucrar a un estudiante a ser solidario con la comunidad. La UAM Xochimilco ha depositado en sus alumnos la capacidad de trabajar y afrontar problemas sociales, mismo que el servicio social busca fomentar de una manera temporal y obligatoria. De esta manera se pone en práctica los conocimientos adquiridos en clase, pero al mismo tiempo obtener nuevos.

La finalidad de este reporte es dar a conocer las actividades realizadas en el Instituto de Vivienda (INVI), dónde llevé acabo mi servicio social en un periodo de seis meses, cumpliendo 485 horas. Era uno de los proyectos que estaba en lista para el servicio social buscando como objetivo principal: "Satisfacer la Necesidad de Vivienda a la Población de Escasos Recursos Residenciales en el Distrito Federal" . Dentro de las áreas de este Instituto, elegí el departamento de Subdirección de Proyectos Técnicos, donde una de las principales actividades era revisar los proyectos arquitectónicos de acuerdo con el reglamento de construcción del Distrito Federal, así mismo en el apoyo de elaboración de planos de instalaciones o correcciones de estos.

Objetivo general:

He tenido como objetivo aprender a desenvolverme en un campo laboral por un periodo temporal, buscando desarrollar las herramientas adquiridas en la formación académica y tener un buen desempeño al emplear todos los conocimientos y aptitudes que se me soliciten, mismos que se buscan vincular con la sociedad para fortalecer mi educación profesional.

Objetivo Específico:

Mi objetivo principal asignado por el INVI, fue revisar técnicamente anteproyectos y proyectos ejecutivos buscando así, que estos cumplieran con el Reglamento de construcción del Distrito Federal y las Normas Técnicas Complementarias Arquitectónicas y de Ordenamiento. De esta manera las personas que adquirieran una vivienda, fuera digna y segura de habitar.

Actividades realizadas:

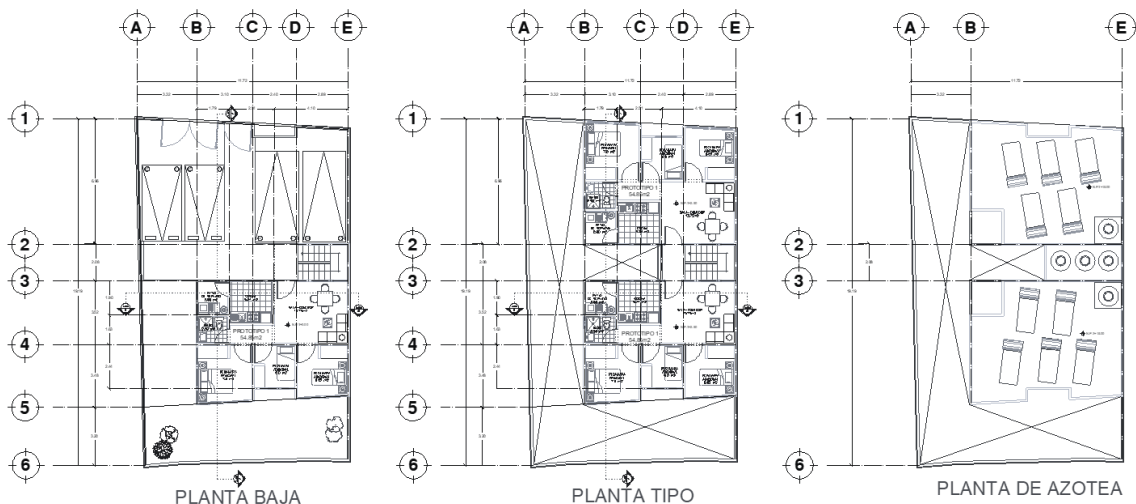
A continuación, hablaré sobre mis actividades realizadas en el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI), donde el proyecto es: "Satisfacer la necesidad de Vivienda a la Población de Escasos recursos Residenciales en el Distrito Federal" .

1ª ETAPA:

- ✚ Capacitación en el Reglamento de Construcción y Normas Técnicas Complementarias Arquitectónicas y de Ordenamiento.
- ✚ Analizar los documentos que se debían entregar en un proyecto, como permisos de predio y de la SEDUVI para la autorización de la construcción de este mismo.
- ✚ Elaboración de "Tarjeta de Verificación de anteproyecto o proyecto ejecutivo" , está debía cumplir con las especificaciones necesarias que hacían falta en dicho proyecto para llevar a cabo su desarrollo y aprobación técnica de proyectos ejecutivos para empezar una nueva obra de construcción.

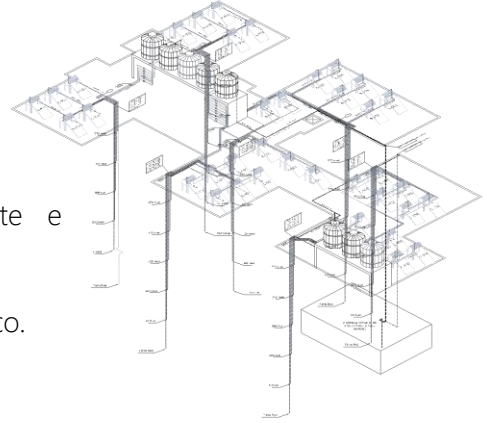
2ª ETAPA:

- ✚ Realizar una propuesta de proyecto arquitectónico ubicado en Río Tlacotalpan, Argentina Poniente, 11230 Ciudad de México, CDMX; con un área de 221.29 m². Con un programa arquitectónico de: sala-comedor, de 2 a 3 recamaras, baño y patio de servicio. Este proyecto tenía la zona H de habitacional, con la oportunidad de tener 6 niveles con 11 viviendas, y sus respectivos 4 cajones de estacionamiento, 2 chicos, y 2 grandes.



- ✚ Realizar planos de instalación hidráulica, sanitaria y gas del proyecto Mar. Azof No. 27, col. Popotla ,Del. Miguel Hidalgo, Ciudad de México. Con un total de 40 viviendas y un total aproximado de 160 habitantes. Planos a realizar conforme a memorias de cálculo entregadas por los proyectistas:

- Hidráulicos: Planos de planta, planos en corte e isométrico.
- Sanitaria: Planos de planta, planos en corte e isométrico.
- Gas: Planos de planta, planos en corte e isométrico.



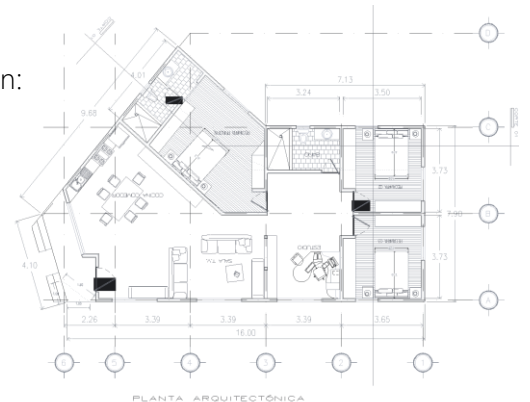
- ✚ Realizar planos de instalación hidráulica, sanitaria y gas del proyecto Calle Moctezuma No. 116 Col. Guerrero Alcaldía. Cuauhtémoc., Ciudad de México. Con un total de 17 Viviendas y un total aproximado de 68 habitantes. Planos a realizar conforme a memorias de cálculo entregadas por los proyectistas:

- Hidráulicos: Planos de planta, planos en corte e isométrico.
- Sanitaria: Planos de planta, planos en corte e isométrico.
- Gas: Planos de planta, planos en corte e isométrico.

- ✚ Realizar planos esquemáticos de anteproyecto con la (235) Arq. Leonor Gudelia González Trinidad, dedicada a realizar "Diseños de la mejora, remodelaciones y ampliaciones en los créditos que otorga el Instituto de Vivienda" .

- Proyecto: Sr. Francisco Cruz, su proyecto consistía en:

- Proyectar una fachada
- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria
- Instalación Eléctrica.



- Proyecto: Sr. Jorge Pedro Piña Silva, ubicado en Camino viejo a San Pedro No. 240 Col. Chimalcoyotl C.P. 14630 Alcaldía Tlalpan.

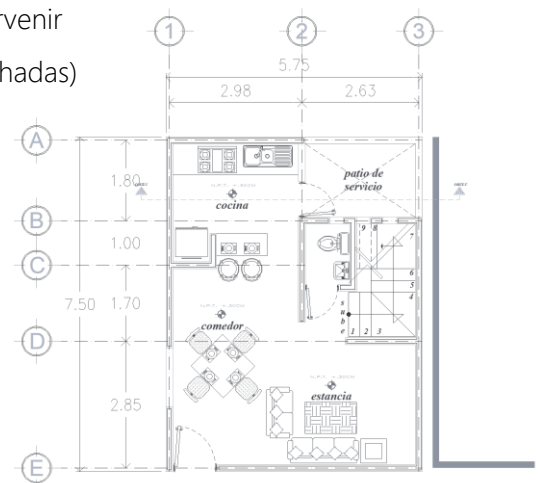
- Ampliación a un 1er. Nivel
- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria.
- Instalación eléctrica.
- Las condiciones estructurales de la planta baja eran buenas. Sólo se requirió dibujar la propuesta arquitectónica y sus instalaciones de la vivienda.

- Proyecto: Medina Núñez Fabiana Gabriela, ubicado en Calle Camino a Xicalco 15 Priv. Encanto 1 Lt.4 Col. Tlalmille CP. 14657 del. Tlalpan.

- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria

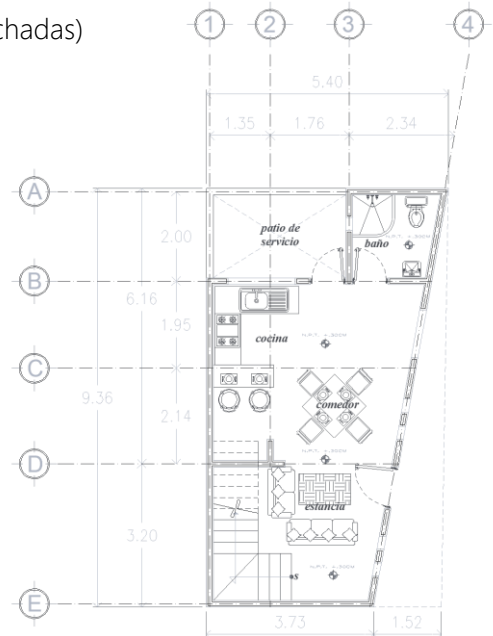
- Proyecto: Ejecutivo del acreditado, Guerrero Álvarez Pedro, ubicado en Calle Mirador Chapultepec n°40, col. San Miguel Topilejo, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14500, Ciudad de México. Proyecto nuevo:

- Plano de levantamiento actual y área a intervenir
- Planos arquitectónicos (plantas, cortes y fachadas)
- Planos de cimentación y detalles
- Planos estructurales y detalles
- Albañilerías
- Instalación eléctrica
- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria
- Plano de acabados



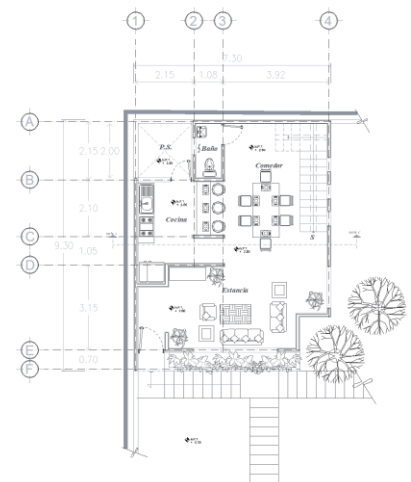
- Proyecto: Reséndiz Morales Daniela, ubicado en Calle Paseo Violeta Mz. 11 Lt. 11, Col. San Andrés Totoltepec, alcaldía Tlalpan. C.P. 141400. Proyecto nuevo:

- Plano de levantamiento actual y área a intervenir
- Planos arquitectónicos (plantas, cortes y fachadas)
- Planos de cimentación y detalles
- Planos estructurales y detalles
- Albañilerías
- Instalación eléctrica
- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria
- Plano de acabado



- Proyecto: Rocha Salas Evelyn, ubicado en Calle Cancún No. 431 Mz. 284 Lt. 6 Col. Héroes de Padierna, Alcaldía Tlalpan. Cp. 14200. Ampliación a 1er. Nivel. Proyecto ejecutivo:

- Plano de levantamiento actual y área a intervenir
- Planos arquitectónicos (plantas, cortes y fachadas)
- Planos de cimentación y detalles
- Planos estructurales y detalles
- Albañilerías
- Instalación eléctrica
- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria
- Plano de acabado

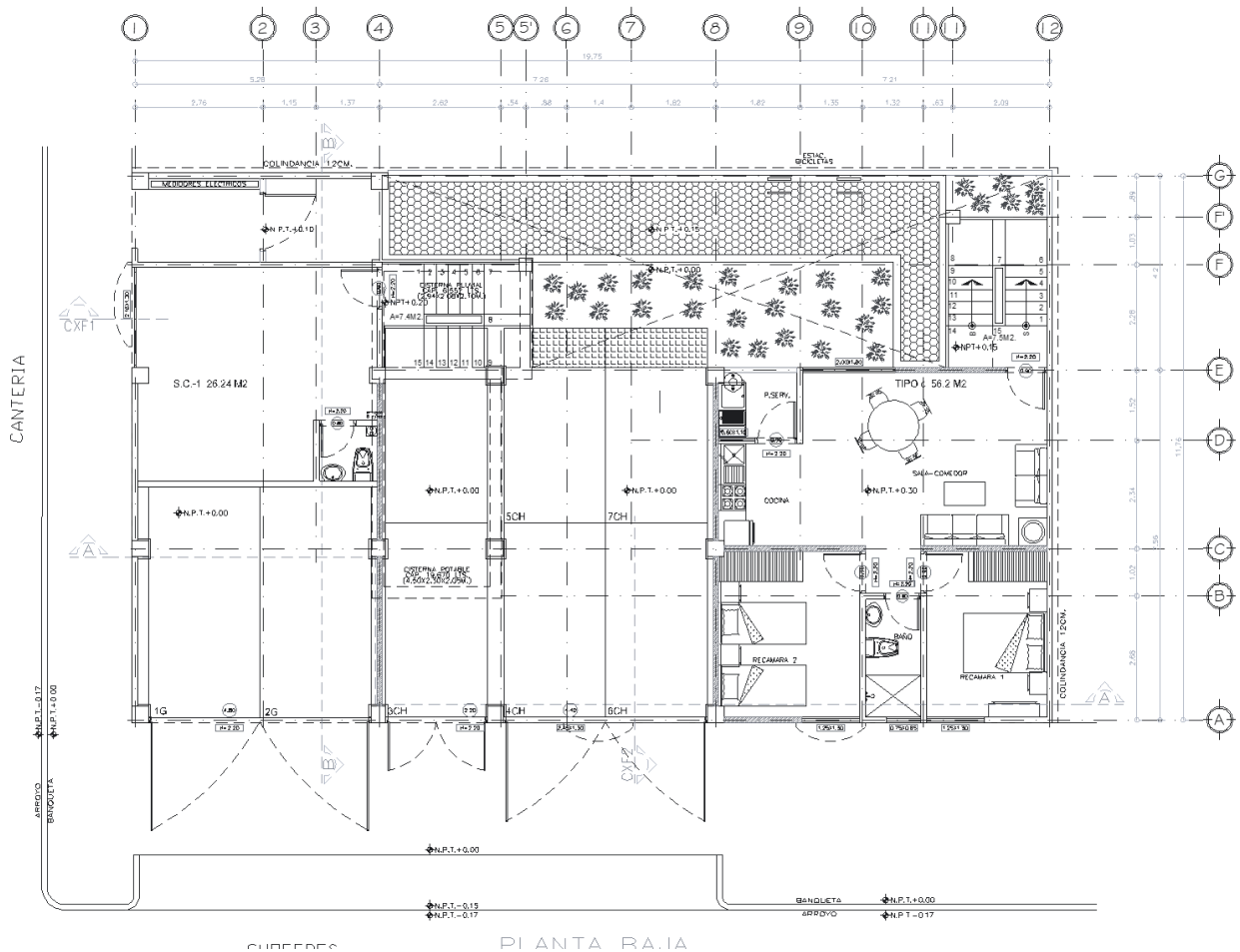


PRIMER NIVEL

3ª ETAPA:

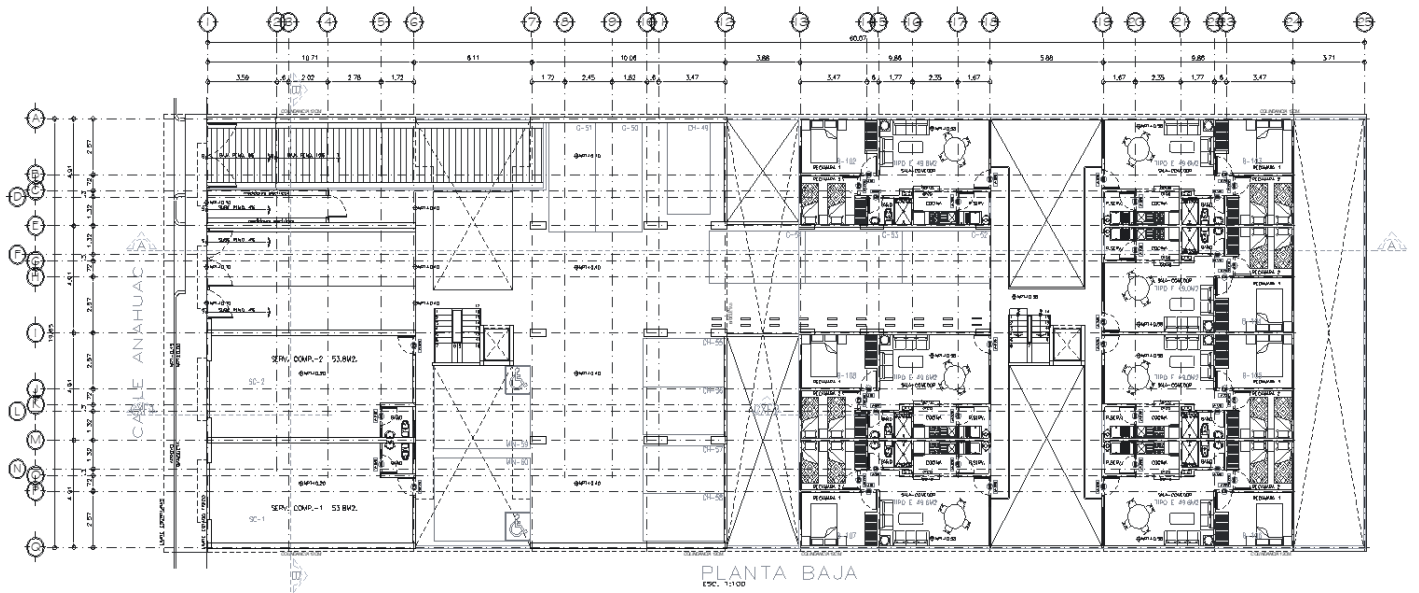
Proyecto ejecutivo ubicado en calle Cantería No. 143, Col. Ampl. Venustiano Carranza, Alcaldía Venustiano Carranza, Ciudad de México. Contaba con 16 viviendas en 6 niveles, 1 servicio complementario, 7 cajones de estacionamiento en planta baja (2 grandes y 5 chicos). Este proyecto contaba con 3 departamentos tipo: Tipo A (64.20 m²), Tipo B (56.20 m²) y Tipo C (56.20 m²), con una superficie construida de 1, 149.00 m² y un área libre de 49.89 m². Objetivos a realizar:

- Corroboración de plano topográfico y levantamiento.
- Revisión de documentos en orden y forma,
- Revisión de cumplimiento del proyecto, según el reglamento de construcción
- Revisión de diseño y dibujo.
- Realizar la Tarjeta de Verificación de anteproyecto o proyecto ejecutivo.



Proyecto ejecutivo ubicado en calle Anáhuac No. 81, Col, El mirador, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México. Contaba con 87 viviendas en 6 niveles, 2 servicios complementarios, 60 cajones de estacionamiento (20 cajones grandes y 40 cajones chicos). Este proyecto contaba con 4 tipos de departamentos: Tipo A (55.20 m²), Tipo B (54.60 m²), Tipo C (50.6 m²) y Tipo D (50.0 m²), con una superficie construida de 6,387.13 m² y un área libre de (27.8%) 347.79 m². Objetivos a realizar:

- Corroboración de plano topográfico y levantamiento.
- Revisión de documentos en orden y forma,
- Revisión de cumplimiento del proyecto, según el reglamento de construcción
- Revisión de diseño y dibujo.
- Realizar la Tarjeta de Verificación de anteproyecto o proyecto ejecutivo.



Metas alcanzadas:

Mis metas alcanzadas en el proceso de servicio social, dentro del Instituto de vivienda de la Ciudad de México:

- Conocer conceptos o lenguaje aprendidos dentro de la universidad para un mejor desarrollo dentro del instituto.
- Acudir a juntas ante la SEDUVI
- Ser tomada en cuenta para la elaboración de proyectos y renders dentro del instituto.
- Aprender nuevas formas de desarrollar un proyecto con más facilidad, poniendo en práctica los reglamentos de construcción para la vivienda de una manera más práctica.
- Integrarme a un equipo de trabajo, y desarrollarme de manera profesional.

Resultados y Conclusiones:

Los seis meses que estuve en este proceso de servicio social, fue una experiencia que difícilmente voy a olvidar; más allá de encontrar buenas personas moralmente, también encontré personas con vasto conocimiento sobre la arquitectura, y asimismo pude ser parte de proyectos que realmente se ponen en marcha, lo cual me genera una gran satisfacción.

Se llegó a un alcance de tres etapas, las cuales enriquecen mis conocimientos sobre arquitectura y al mismo tiempo son de gran ayuda para mi desarrollo en el campo laboral, por ejemplo, teniendo más seguridad y habilidad al realizar un proyecto, así como en el uso del software de dibujo, ya que tuve la oportunidad de aprender a emplear AutoCAD en 3D.

Recomendaciones:

Me agradó mucho mi experiencia en el Instituto de vivienda, pero recomendaría lo siguiente:

- ✚ Asignar a más personal que enseñe el curso propedeutico sobre el Reglamento de Construcción y Normas Técnicas complementarias.
- ✚ Rolar a las personas que lleguen a hacer su servicio social en todos los departamentos.

Bibliografía y/o referencias electrónicas

✚ ¿Qué es el servicio social?

https://www2.politicas.unam.mx/coe/?page_id=107

C. RAFAEL ALEMÁN PÉREZ
SUBDIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS