

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

Directora de la División de Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

(SEDUVI)

Planeación de Desarrollo Urbano

Periodo: 01 de febrero de 2017 al 01 de agosto de 2017

Nombre del Proyecto: Planeación, Ordenamiento y Políticas de Regulación del Desarrollo
Urbano

Clave: XCAD000058

María Katherina Rivero Espinosa

Matrícula: 2133064965

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5536 5405

Celular: 04455 2003 6453

Correo electrónico: riverokatherina@gmail.com

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, Tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



ÍNDICE

Introducción -----	3
Objetivos Generales -----	3
Actividades Realizadas -----	4
Metas alcanzadas -----	6
Resultados y conclusiones -----	7
Recomendaciones -----	7
Bibliografía y referencias electrónicas -----	4

INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), es la dependencia gubernamental encargada de diseñar, coordinar y aplicar la política urbana en la Ciudad de México. Es dentro de ésta y en coordinación con otras Secretarías donde se gestan proyectos orientados a renovar y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad, algunos de éstos son: recuperar espacios públicos, reactivación de zonas de desuso, protección y conservación del paisaje urbano y promoción de la construcción de vivienda social.

Además la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda tiene como objetivos crear Franjas de Integración Metropolitana que recuperen espacios públicos y equipamientos; proponer estrategias que frenen el crecimiento de la mancha urbana a través de una re-densificación de la ciudad por medio de dotación de viviendas sociales accesible para trabajadores, dotación de una mejor infraestructura así como trabajar en coordinación con otras dependencias para apoyar el Desarrollo Orientado al Transporte que faciliten y reduzcan los tiempos de traslados de los ciudadanos; promover la recuperación y reutilización y reciclamiento de predios e inmuebles; creación de espacios públicos de calidad; y fomentar una nueva cultura vial que implica desincentivar el uso del automóvil.

Entre las funciones de esta Secretaría esta la actualización de programas y normativas de Desarrollo Urbano, revisión continua de los instrumentos de planeación y gestión en materia urbana de la Ciudad de México.

OBJETIVO GENERAL

Aprender sobre las políticas y estrategias de Desarrollo Urbano que se están implementando actualmente en la Ciudad de México desde la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; que puedan complementar mi formación académica y así mismo enriquecer mi visión multidisciplinaria de la arquitectura.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante mi estancia en la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano realice diversas actividades que estuvieron encaminadas a mi profesión de manera multidisciplinaria, a continuación, específico cada una de las actividades que lleve a cabo de manera cronológica:

- Análisis cartográfico para asignación y corrección de tipografía, orientación y delimitación de las calles de la Ciudad de México. En formato DWG – AutoCAD¹.
- Análisis y realización de presentaciones digitales con la síntesis de las temáticas a presentar en la Propuesta del Programa General de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México, publicado el 27 de junio de 2017².
- Análisis y localización de predios en las 16 delegaciones de la CDMX que pudieran proponerse para modificar el uso de suelo Habitacional a Uso mixto.
- Aplicación de ejercicios y simulación de predios localizados en Áreas con Potencial de Desarrollo³ que les aplique la norma 7 y 10 del PGDU vigente⁴; así como aplicando 2.5 y 5 veces en índice de construcción según el área libre que le asigna la zonificación.
- Simulación en predios de las ventajas que tendría la aplicación de la norma para APD, dando 1 piso extra a la zonificación secundaria.
- Localización de manzanas con zonificación HM y E que estén a un kilómetro de radio entre los límites de la Ciudad de México y el Estado de México. En formato DWG – AutoCAD.

¹ AutoCAD es un software de diseño asistido por computadora utilizado para dibujo 2D y modelado 3D.

² Programa General De Desarrollo Urbano De La Ciudad de México, 2016—2030.

³ Son zonas consolidadas de la ciudad, que cuentan con una adecuada accesibilidad a los sistemas de transporte público estructurado (Sistema de Transporte Colectivo Metro, Metrobús, Tren Ligero, Trolebús, trenes Suburbano e Inter Urbano), que no presentan problemas de riesgo naturales y han registrado pérdida de población dentro del tejido urbano; tienen posibilidades de intensificar el uso del suelo debido a que disponen de la factibilidad del servicio de agua potable.

⁴ Programa General de Desarrollo Urbano Vigente (aprobado en 2003).

- Localización cartográfica de las vías que conectan la Ciudad de México con el Estado de México, así como los Equipamientos de mayor relevancia – Áreas de Integración Metropolitana⁵. En formato DWG – AutoCAD.
- Vaciado del análisis previamente mencionado en el punto anterior a formato físico (papel bond 90 x 60 cm) para presentarlo posteriormente a los directivos.
- Recorrido en sitio y recaudación de fotografías del límite del Bordo de Xochiaca en el Municipio de Nezahualcóyotl - Áreas de Integración Metropolitana- para su posterior análisis y vaciado en formato DWG.
- Aprendí a utilizar la herramienta digital ArcGis⁶ para complementar el resultado de los análisis en gran escala de los Municipios que forman parte de las Franjas de Integración Metropolitana: Tlalnepantla, Ecatepec, Nezahualcóyotl y Naucalpan. Se trabajaron los factores de Zonas de Riesgo, Transporte Estructurado, Agua y Pérdida de Población.
- Investigar y analizar estudios de caso en ciudades latinoamericanas donde sea aplicable usos de suelo de tipo mixto, ¿Cómo son aplicables?, ventajas y desventajas.⁷
- Investigar y vaciar cartográficamente las zonas con riesgos sísmicos en el Estado de México. Formato DWG.
- Migración cartográfica de las zonas de riesgos de sismos, deslaves, derrumbes e inundaciones, así como el número de población en el Estado de México: Tlalnepantla, Ecatepec, Nezahualcóyotl y Naucalpan.
- Migración cartográfica del semáforo de Factibilidad de agua en la Ciudad de México.

⁵ Son áreas de interconexión y/o de transferencia modal que vinculan, en términos territoriales y funcionales, a delegaciones con municipios del Estado de México y que son receptoras de población por las actividades económicas y/o los flujos de movilidad en la zona. Su objeto es generar sinergías para impulsar un desarrollo urbano equilibrado, mejorando las infraestructuras, equipamientos, servicios y la conectividad; así como reordenar los entornos urbanos de los Centros de Transferencia Modal (CETRAM).

⁶ Es una herramienta digital que permite la captura, edición, análisis, tratamiento, diseño, publicación e impresión de información geográfica.

⁷ Ciudades Analizadas: Bogotá y Medellín, así como Barcelona y NYC.

- Análisis del precio de predios por metro cuadro de superficie y por metro cuadrado construido en las colonias donde aplica la norma de vivienda para trabajadores del gobierno de la CDMX; se tomó como referencia tres predios: uno con el valor monetario más alto, el segundo de valor medio y el último con el valor más bajo. Posteriormente, se graficó en escala de colores calor – frío las colonias con el precio de m2 más alto hasta aquellas con el m2 más bajo (en ambos rubros). Finalmente, se recabó la información en formato DWG que localizaba en el mapa de la CDMX la relación: Colonia – Valor medio del m2.
- Análisis de las propuestas sobre el PGDU en las delegaciones Álvaro Obregón, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero y Cuajimalpa.
- Actualización y corrección del mapa publicado en la Gaceta de la Ciudad de México, acerca de la nueva norma para estacionamientos⁸.
- Investigación de los temas que están ejecutándose o que ya se han llevado a cabo de acuerdo con el Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México (POZMVM)⁹

METAS ALCANZADAS

Logré tres metas principales: la primera fue poner en práctica los conocimientos adquiridos en la universidad, tanto teóricos como prácticos; la segunda fue que tuve la oportunidad de desarrollar actividades y habilidades que complementaron mi formación académica y que dan pauta para el desarrollo profesional; la tercera y tal vez la más relevante para mí, fue involucrarme en tareas multidisciplinarias que enriquecieron y por supuesto reforzaron la visión que tengo sobre la profesión del arquitecto y su compromiso con la ciudad y la sociedad.

⁸ Gaceta Oficial de la Ciudad de México, publicada el 11 de julio de 2017, a través de la cual se modifica el Numeral 1.2. ESTACIONAMIENTOS de la Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico, publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 8 de febrero de 2011.

⁹ Fue hasta el año de 2012 cuando se actualizó el POZMVM, el cual fue retomado como instrumento para la inversión y desarrollo de los proyectos de este subsidio federal.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Hacer mi Servicio Social en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda resulto ser más enriquecedor de lo que había pensado, porque mi objetivo era saber y entender que se estaba haciendo y proponiendo para la Ciudad de México desde las dependencias gubernamentales, por esta razón pedí estar en el piso de Planeación Urbana.

Entendí que como arquitecta preocupada por mi ciudad no puedo hacer o aportar grandes cosas desde un ámbito burocrático, pues lamentablemente siempre se encuentran obstáculos que frenan las buenas ideas y propuestas que nacen y toman forma en aquellas oficinas. Desafortunadamente los intereses políticos nublan las grandes propuestas; sin embargo, aplaudo la dedicación de la mayoría de los involucrados en tan importante área (Planeación de Desarrollo Urbano) que siguen buscando, proponiendo y luchando para que se nos dé una mejor calidad de vida a los habitantes de esta urbe.

De esta Secretaría me llevo aprendizajes, buenas experiencias y por supuesto, agradecimiento con el equipo de trabajo, porque siempre estuvieron preocupados por mi enseñanza teórica y técnica de las diversas actividades que aquí se llevaban a cabo.

RECOMENDACIONES

Ampliar el catálogo de las diversas posibilidades que brinda la Secretaría de Desarrollo Urbano y Viviendas para realizar el servicio social, es decir, especificar las áreas dónde el alumno podría prestar el servicio.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

- <http://www.seduvi.cdmx.gob.mx>
- Plan General de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México 2017
- Planes Parciales de Desarrollo Urbano
- Programas Delegacionales
- Programas Parciales
- <http://sedur.edomex.gob.mx>
- Gaceta Oficial de la Ciudad de México - Acuerdo por el que se modifica el Numeral 1.2. Estacionamientos de la Norma Técnica complementaria para el Proyecto Arquitectónico.
- www.metrocubicos.com