

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Arte para el Diseño
UAM Xochimilco



**UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA**
Unidad Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE TEXCOCO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**PERIODO: 21 DE MARZO DE 2022 AL 21 DE SEPTIEMBRE DE
2022**

**PROYECTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN
MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO- SINTESIS DEL
DIAGNÓSTICO**

CLAVE: XCAD000858

**RESPONSABLE DEL PROYECTO: URB. JUAN JOSÉ DOMINGO
SÁNCHEZ CALIXTO**

ASESOR INTERNO: MTRO. JOSÉ TAPIA BLANCO

Rodrigo Iván Canales Mejía
Matrícula: 2183031881
Licenciatura: Planeación Territorial
División Ciencias y Artes para el Diseño
Tel: 5589167105
Cel: 5545660034
Correo: 2183031881@alumnos.xoc.uam.mx

Introducción.

Dentro del siguiente trabajo se van a explicar las actividades realizadas durante los seis meses de prestación del servicio social dentro de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del ayuntamiento del municipio de Texcoco. Estas actividades fueron asignadas acorde al perfil académico obtenido dentro de la licenciatura y estuvieron enfocadas principalmente en la elaboración del plan parcial de la zona industrial denominada “La Esperanza” así como a la actualización del Plan de Desarrollo Urbano Municipal de Texcoco.

De igual forma se van a describir todos los aprendizajes y metas desarrolladas y/o alcanzadas ya que al trabajar en una institución gubernamental se pudo observar todas las estrategias que se llevaron a cabo en temas de desarrollo urbano para poder llevarle un beneficio a la población y combatir algunos fenómenos sociales los cuales ocasionan problemas a la población como lo son los asentamientos irregulares.

Es importante mencionar que todas las actividades se llevaron a cabo en línea ya que por la contingencia no se pudo realizar ningún acercamiento a las zonas de estudio.

Objetivo General

- Poner en practica todos los conocimientos adquiridos durante la carrera de Planeación Territorial para la realización de las actividades encargadas dentro de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Texcoco.

Objetivos específicos

- Determinar la finalidad que tiene el plan parcial y la delimitación del territorio al cual se quiere beneficiar
- Elaboración de material cartográfico optimo el cual sirva de apoyo para un mejor entendimiento del documento pero que de igual forma se encuentre bajo los lineamientos del gobierno del estado de México.

- Recopilación de información y elaboración de base de datos para poder llevar a cabo la redacción y culminación del documento.

Actividades Realizadas

Actividad	Fecha	Tiempo dedicado
Nos fue brindado a mis compañeros del servicio social y a mi un curso el cual fue de mucha utilidad para poder conocer y entender mejor el manejo del software de Sistema de Información Geográfica de Qgis	22/Marzo/2022	Esta actividad fue realizada durante los últimos días de marzo y las primeras dos semanas del mes de abril.
Elaboración de Cartografía relacionada con la estructura vial que se encuentra dentro de Texcoco	22/Abril/2022	Esta actividad llevo un tiempo aproximado de 2 días
Elaboración de cartografía relacionada con actividades de comunicación y transporte dentro del municipio de Texcoco	26/abril/2022	La actividad se llevo a cabo en un tiempo de 3 días
Elaboración de cartografía correspondiente al número total de viviendas existentes dentro del municipio de Texcoco.	29/abril/2022	La actividad se realizo en un tiempo de 3 días
Corrección y actualización de la cartografía sobre las viviendas totales y de los servicios de comunicación y transporte dentro del municipio de Texcoco.	03/mayo/2022	Esta actividad se llevo a cabo en un lapso de 3 días

Elaboración del documento escrito sobre los propósitos y alcances del plan, específicamente en los temas de Finalidad del plan y Los límites territoriales del Municipio	30/mayo/2022	Para esta actividad se destinó un tiempo aproximado de 3 días
Elaboración del documento escrito sobre los objetivos planteados dentro del plan parcial de la zona denominada "La esperanza"	10/junio/2022	Esta actividad se realizó en aproximadamente 4 días
Corrección de redacción y ortografía del documento	20/junio/2022	Para esta actividad se destinó un tiempo de 2 días
Elaboración del documento escrito sobre los instrumentos utilizados para la realización del plan parcial de la zona de La Esperanza	30/Junio/2022	Para la elaboración de la actividad se tomó un tiempo aproximado de 5 días
Obtención del incremento poblacional que hubo dentro del municipio de Texcoco en específico en las localidades delimitadas por el polígono de La Esperanza	15/Julio/2022	Para terminar la actividad se llevó un tiempo de 1 día
Cálculo de la Tasa Media de Crecimiento Anual de las localidades determinadas por el polígono de La Esperanza	16/julio/2022	La actividad se realizó en aproximadamente 1 día
Corrección y elaboración de las gráficas de los cálculos anteriormente realizados	20/julio/2022	La actividad se realizó en 4 días

Elaboración del documento escrito cubriendo apartados referentes a los aspectos económicos como lo son el Producto Interno Bruto (PIB), la población económicamente activa o la distribución de las unidades económicas dentro del área delimitada.	28/julio/2022	La actividad se llevó a cabo en aproximadamente 5 días
Elaboración del documento escrito tratando temas referentes a los aspectos territoriales como lo fueron la cobertura de los servicios, la infraestructura y el equipamiento.	08/agosto/2022	La actividad tomo un tiempo de una semana
Redacción de las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA) del plan parcial "La Esperanza"	18/agosto/2022	La realización de esta actividad se llevó a cabo en una semana
Elaboración de Cartografía sobre los usos del suelo que rodean el polígono de la Esperanza	31/agosto/2022	Esta actividad llevo un tiempo aproximado de 5 días
Correcciones en el documento escrito sobre el escenario tendencial	06/septiembre/2022	La actividad se realizó en 2 días
Correcciones en la cartografía de los usos de suelo propuestos en el plan parcial	08/septiembre/2022	Esta actividad se llevó a cabo en 3 días
Recopilación de la cartografía realizada durante	14/septiembre/2022	3 días

el tiempo de prestación de servicio para posteriormente realizar un package ¹ de cada uno.		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Metas Alcanzadas

El poder poner en practica todos los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera y ver que estas teniendo un resultado positivo en las actividades que se tienen que realizar creo que se puede considerar una meta alcanzada ya que podemos estar satisfechos de todos los conocimientos aprendidos durante la licenciatura en Planeación Territorial.

De igual forma el cumplir con todos los objetivos que se fueron planteando durante la prestación del servicio como lo fue la actualización de la cartografía del Plan Municipal de Desarrollo y de el Plan Parcial “La Esperanza” lo considero una meta alcanzada esto debido a que antes de iniciar con el servicios social el único programa del que tenia conocimiento era el de ArcGIS, por lo que el aprender un nuevo programa como lo fue Qgis para poder realizar la elaboración de la cartografía lo considere como un reto y por consiguiente como una meta realizada.

Resultados y Conclusiones

El mayor resultado obtenido puedo decir que fue la culminación del Plan Parcial “La Esperanza”, lo considero importante ya que como se menciona a un principio el objetivo principal del proyecto era apoyar en la actualización de la cartografía del Plan de Desarrollo Urbano de Texcoco.

Al cambiarnos de proyecto creo que todos los compañeros supimos acoplarnos para trabajar en equipo y poder terminar el proyecto en el tiempo establecido y con las

¹ Un package es un archivo que contiene un mapa (.mapx) y los datos a los que hacen referencia sus capas.

especificaciones señaladas por parte del Ayuntamiento de Texcoco y del Gobierno del Estado de México.

En cuanto a nivel personal creo que uno de los mayores resultados fue todo el aprendizaje obtenido dentro del servicio social como lo fue el uso de un nuevo software o formas de trabajar dentro del Ayuntamiento las cuales me fueron de gran ayuda para complementar el conocimiento que ya se tenía por parte de la licenciatura.

Por último, hablando de mi desempeño dentro de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología creo que pude contribuir de una buena manera con las actividades planteadas para el desarrollo del proyecto gracias al conocimiento adquirido y el perfil académico que nos brinda la universidad, ya que al tener que desarrollar un plan de desarrollo urbano y una plan parcial tienes que conocer las características de la zona de estudio como lo son sus usos de suelo, datos demográficos o de infraestructura. E incluso desarrollas fórmulas para conocer más acerca de la población.

Recomendaciones.

Una de las recomendaciones que les haría a mis compañeros es que presten atención a cada tema que vean ya que por muy simple que suela parecer les va a ser de mucha ayuda para desempeñarse de manera laboral. De igual forma al momento de realizar su servicio social no desaprovechen cada apoyo que se les brinde o retroalimentación ya que de eso van a obtener un gran aprendizaje con el que podrán obtener una buena retroalimentación del conocimiento que ya poseen.

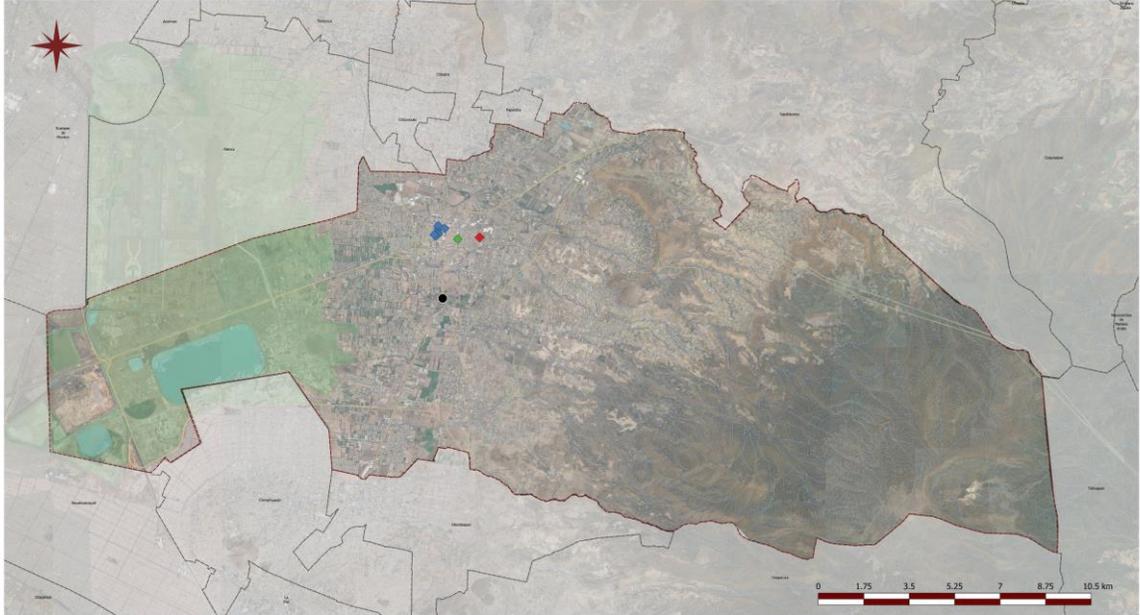
En lo personal a mi me gusto el realizar el servicio social dentro de esta Dirección ya que por cuestiones de tiempo es una gran ventaja el poder realizarlo de manera remota, pero ese echo no quita el que haya adquirido más conocimiento sobre ciertos temas.

Por lo tanto, si les interesa conocer mas de cerca como trabaja una entidad la forma de hacer los planes de desarrollo, las estrategias de desarrollo urbano, los procesos

que se manejan dentro de la dirección para llevar cabo los proyectos si les recomendaría realizar el servicio social dentro de esta institución.

Bibliografía

- INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía) **(2019)** Censos Económicos, información disponible en línea: <https://www.inegi.org.mx/programas/ce/2019/#tabulados>
- INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía) **(2020)** Principales resultados por localidad (ITER), información disponible en línea: <https://www.inegi.org.mx/app/scitel/Default?ev=9>
- H Ayuntamiento de Texcoco **(2019)** Plan de Desarrollo Municipal 2019-2021, Texcoco. H Ayuntamiento de Texcoco, información disponible en línea: https://texcocoedomex.gob.mx/Documentos/PDM_2019-2021%20DEFINITIVO%202020.pdf
- Periódico Oficial Gaceta del Gobierno del Estado de México **(2020)** Plan Parcial de Desarrollo Urbano Intraurbano: Xolache, Municipio de Texcoco, Gobierno del Estado de México, información disponible en <https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/fils/pdf/gct/2020/oct201.pdf>



Plan Municipal de Desarrollo Urbano

M1 **Comunicación y Transporte**

Simbología

- Equipamiento Comunicación y Transporte
- Terminal de Autobuses
- Correos y telegrafos
- Telefonia
- Terminal de Trenes
- Limita
- Limita Municipal

- Municipios_Colindantes
- Validades
- Ferrocarril
- Vialidad
- Principal
- Regional
- Secundaria

- Otros rasgos
- ANP_TEXCOCO
- Orografia
- Curvas de nivel
- Hidrografia
- rios - lag
- Cuerpos_de_agua

