

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco



INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO DE TEXCOCO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS

PERIODO: 21 DE MARZO DE 2022 AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

PROYECTO: PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO – SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

CLAVE: XCAD000858

RESPONSABLE DEL PROYECTO: URB. JUAN JOSÉ DOMINGO SÁNCHEZ CALIXTO

ASESOR INTERNO: MTRA. GABRIELA MONTSERRAT GAY HERNANDEZ

Lilian Cardenas Mendoza

Matrícula: 2183073674

Licenciatura: Planeación Territorial

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5522320931 **Cel.:** 5564867848

Correo electrónico: lilian0798@hotmail.com



1.- INTRODUCCIÓN

2.- OBJETIVO GENERAL

2.1.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS

3.- ACTIVIDADES REALIZADAS

4.- METAS ALCANZADAS

5.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES

6.- RECOMENDACIONES

7.- BIBLIOGRAFIA

8.- ANEXO

INTRODUCCIÓN

El fenómeno del crecimiento no planificado determina la función y estructura de las ciudades modernas creando asentamientos en las periferias de estas ciudades, sin la redistribución de la infraestructura vial y de servicios, reduciendo así, la calidad de vida de los habitantes, conduciendo a una creciente desigualdad, crecimiento de barrios marginales, como también ser más propensos a impactos ambientales por las carencias que estos llegan a tener.

Mediante a esto, Texcoco ha tomado cartas en el asunto creando estrategias y medidas de prevención para evitar el crecimiento no regulado de su mancha urbana. Esto mediante el Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) y Planes Parciales, donde se crean proyectos para tener un control en ciertas zonas del municipio en donde es necesaria una intervención para el control urbano.

Mediante este informe, se planea exponer las actividades realizadas durante el periodo trabajado del servicio social realizado en el H. Ayuntamiento del municipio de Texcoco, con la propuesta de **Actualización Del Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) – Síntesis Del Diagnóstico.**

También se desarrolló el plan parcial para el parque industrial “La Esperanza” al sur del municipio de Texcoco. Las actividades fueron enfocadas en la realización de apoyo cartográfico y de investigación para la complementación del plan parcial. Los resultados obtenidos fueron positivos, ya que el plan parcial obtuvo un gran avance y las actividades realizadas sirvieron de apoyo para el ayuntamiento del municipio de Texcoco.

OBJETIVO GENERAL

- Analizar la información del municipio de Texcoco para la actualización cartográfica del PMDU y del plan parcial del parque industrial “La Esperanza”, como también la constitución de este último.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Desarrollar la actualización cartográfica, óptima para el PMDU.
- Desarrollar las condiciones necesarias para el mejor aprovechamiento urbano del polígono “La Esperanza”, respondiendo a las necesidades de crecimiento económico y el desarrollo social dentro del municipio de Texcoco.
- Diseño del plan parcial para su pronta aplicación en la zona de la esperanza en el municipio de Texcoco.
- Creación de bases de datos cartográficas que incluyan toda la cartografía realizada para la publicación en el portal principal del municipio, de acuerdo a la apertura de la información para todo público.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo de trabajo dentro del servicio social se llevaron a cabo cuatro etapas de trabajo.

La primera etapa (primera semana dentro del servicio) antes de poder realizar cualquier trabajo, se nos proporcionó una serie de cursos (videos) que nos ayudaron a entender de mejor manera el software “Qgis”, como también su modo de utilización de cada herramienta de mejor manera de este.

En la segunda etapa se realizaron las principales actividades, que fueron en torno a la elaboración de elementos cartográficos, por lo cual, los responsable del proyecto que nos estuvieron asesorando nos proporcionaron diversos archivos y documentos, con información acerca del municipio y la zona investigada para el plan parcial del parque industrial “La Esperanza”, que fueron de mucha ayuda para recabar información adaptándola a la zona sur donde estaría situado el polígono del parque industrial, destacando los pros y contras que pudieran complementar los objetivos del proyecto y la realización de los trabajos dentro de las prestaciones del Servicio Social.

Es necesario mencionar que se realizaron dos estilos de diseño para un propósito diferente en los mapas, uno que se utilizaría internamente en los apartados del documento y otro que estaría integrado a los anexos de la página principal del municipio e información interna del mismo.

Esta primera cartografía realizada en la segunda etapa fue para la ayuda a la comprensión y explicación de mejor manera de algunos apartados del PMDU como el mapa base, la zonificación primaria y la zonificación secundaria (cartografía colocada en los anexos).

A pesar de que en el proyecto al que inicialmente se ingresó era para la actualización del PMDU, ciertas situaciones administrativas de interés urbano y por cuestiones de tiempo dentro del municipio, se empezó a realizar como prioridad el plan parcial del parque industrial “La Esperanza”, el cual está ligado a la tercer etapa en las actividades del servicio.

Para el plan parcial se realizó la cartografía de:

- La escolaridad
- Asentamientos irregulares
- Recreación y deporte

Permitiendo explicar la factibilidad de la zona y cómo se podía adaptar el parque industrial “La Esperanza” a las localidades aledañas y al municipio en general.

Por otro lado, también se elaboró el apartado del Pronóstico, donde se calculó el escenario tendencial, basándose en los objetivos del PMDU. En este se explicó que el crecimiento poblacional que tendría la zona sería de una manera estable y controlada, como lo requiere el municipio, dejando en claro que, la zona industrial es factible para mantener un crecimiento controlado y que además sea adecuado para la población y benéfico para los mismos.

METAS ALCANZADAS

- Teniendo en cuenta que en la carrera se elaboran planes y programas urbanos, el desarrollarlo para un municipio de manera profesional es una meta alcanzada, toda la información y las dificultades que se pueden aprender de la realización de algo que se ha estudiado y que esta vez sea de manera aplicable a la vida real es interesante.
- El exponer los conocimientos aprendidos en la carrera, a un elemento tan importante para una parte de la población mexicana es estimulante, te llena de orgullo por lo que sabes y estás aprendiendo dentro de la institución.
- Tener nuevos conocimientos acerca de nuevos programas como lo fueron Qgis, que nos ayudó a realizar mapas cartográficos durante las actividades del servicio social lo considero una meta, ya que este nuevo conocimiento se puede utilizar como punto a favor en el ámbito laboral.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Durante el proyecto, los resultados fueron satisfactorios, ya que durante nuestra estadía, se pudieron avanzar en un 90% los apartados del plan y los compañeros que recién ingresaron tuvieron un documento casi terminado, por lo que en conclusión, el proyecto me dejó muy buenas impresiones, ya que pudimos trabajar en equipo y lograr la resolución a situaciones adversas para que dentro de un futuro, el ayuntamiento pueda mostrar los resultados obtenidos.

Por otro lado, el aprendizaje obtenido ha sido uno de los mejores resultados, ya sea, por los conocimientos de manejar un nuevo software, y/o de los conocimientos obtenidos en el modo de trabajar dentro del municipio estos planes de desarrollo.

Teniendo en cuenta que al principio se iba a realizar la actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del municipio de Texcoco, en el cual trabajamos aproximadamente durante el primer mes, y por cuestiones de prioridad se decidió que se comenzará con la propuesta del Plan Parcial del Parque Industrial “La Esperanza”, siento la facilidad de decir que no fue tan complicado el adaptarnos al cambio, ya que los proyectos tenían mucha relación entre sí. Además de que estos proyectos asemejaban a investigaciones realizados durante la carrera, lo cual se pudo trabajar y aplicar los conocimientos de manera sencilla.

RECOMENDACIONES

Dirigiéndome al lector y posible estudiante, puedo decir que como recomendación, no desaprovechen cada elemento de apoyo que se le puede

otorgar en el proceso de la carrera como en cualquier ámbito laboral sacando el mayor provecho al aprendizaje e información obtenida dentro de los mismos.

Además, aceptar todo ofrecimiento de ayuda, como apoyarse de su equipo de trabajo, y viceversa.

Por otro lado, hacia el municipio e institución que ofrecen la oportunidad de aplicar al servicio social, recomendaría que se tuviera una mayor interacción con los postulados a este, para una mejor realización del trabajo a la primera.

BIBLIOGRAFIA

- Ochoa, D. (2019, 7 marzo). Crecimiento no planificado de ciudades - Propuesta urbana para una base aérea en Flandes. <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/41527>
- Moran, M. (2017, 13 noviembre). El desarrollo urbano no planificado aumentará la desigualdad e impactará el clima, advierte ONU Hábitat. Desarrollo Sostenible. <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2016/10/el-desarrollo-urbano-no-planificado-aumentara-la-desigualdad-e-impactara-el-clima-advierte-onu-habitat/>
- Ayuntamiento de Texcoco. (s. f.). <https://www.texcocoedomex.gob.mx/>
- PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2019-2021 | Dif Texcoco. (s. f.). <https://diftexcoco.gob.mx/plan-desarrollo-municipal-2019-2021>
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO INTRAURBANO: XOLACHE, MUNICIPIO DE TEXCOCO. (2020). En Periódico Oficial Gaceta del Gobierno y LEGISTEL (001 1021). <https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/qct/2020/oct201.pdf>

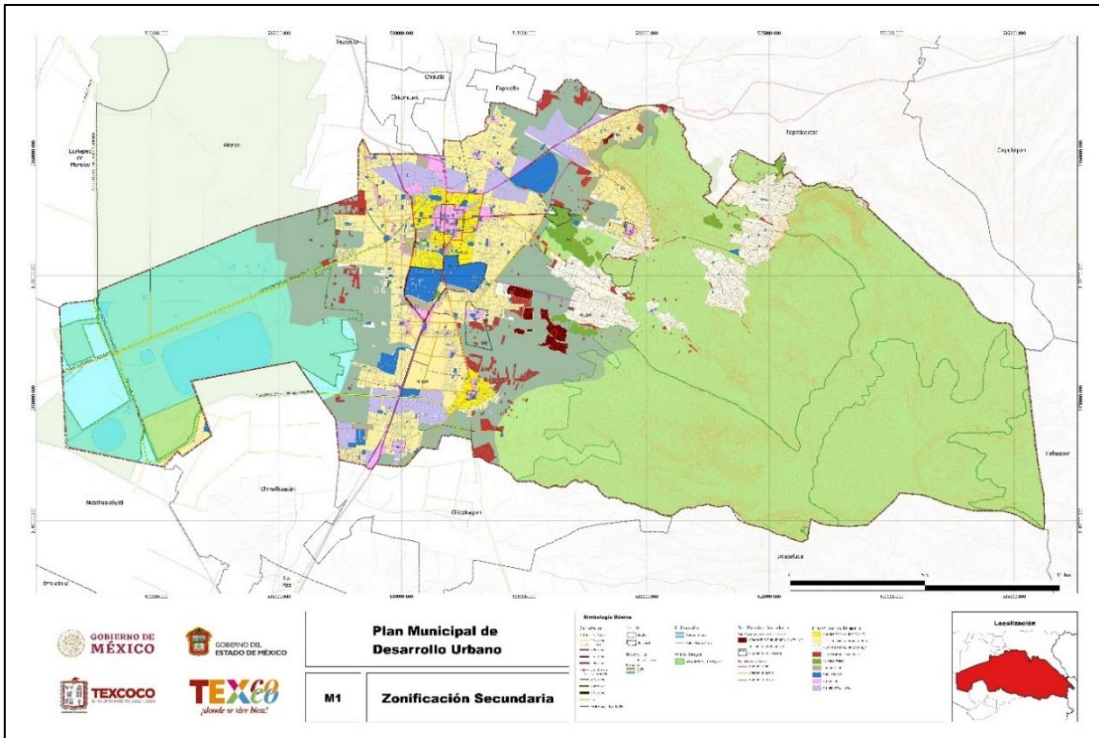


Ilustración 3 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA/ Elaboración propia con datos del municipio de Texcoco.

CARTOGRAFÍA PLAN PARCIAL

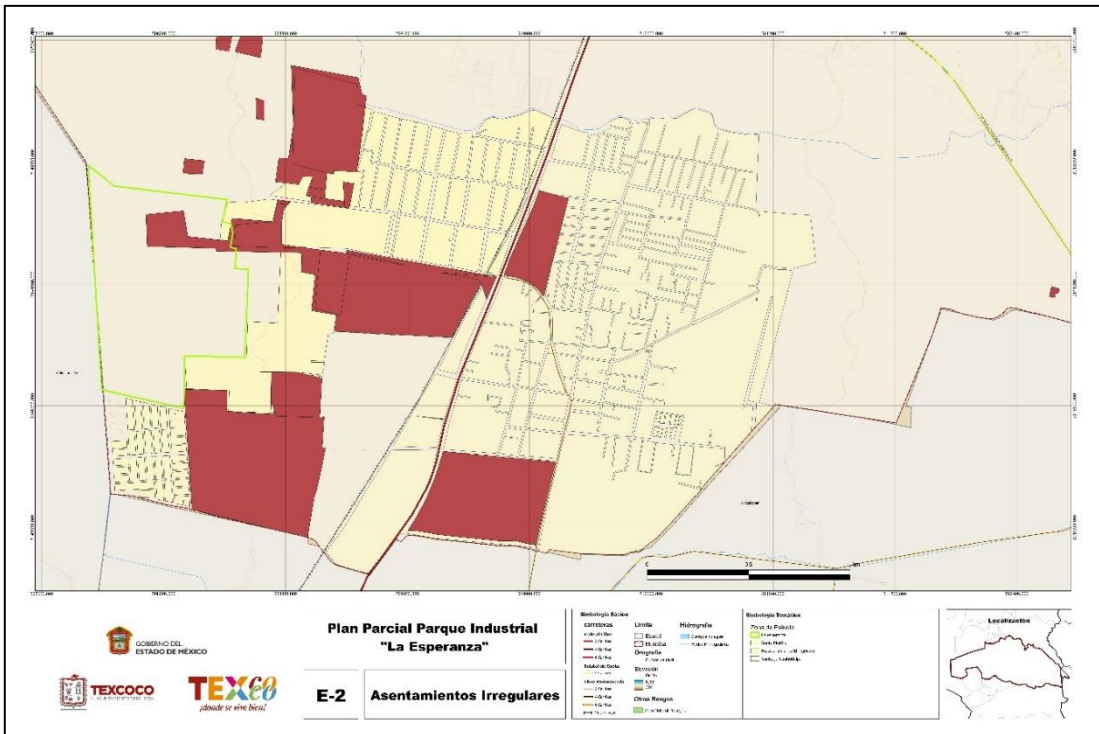
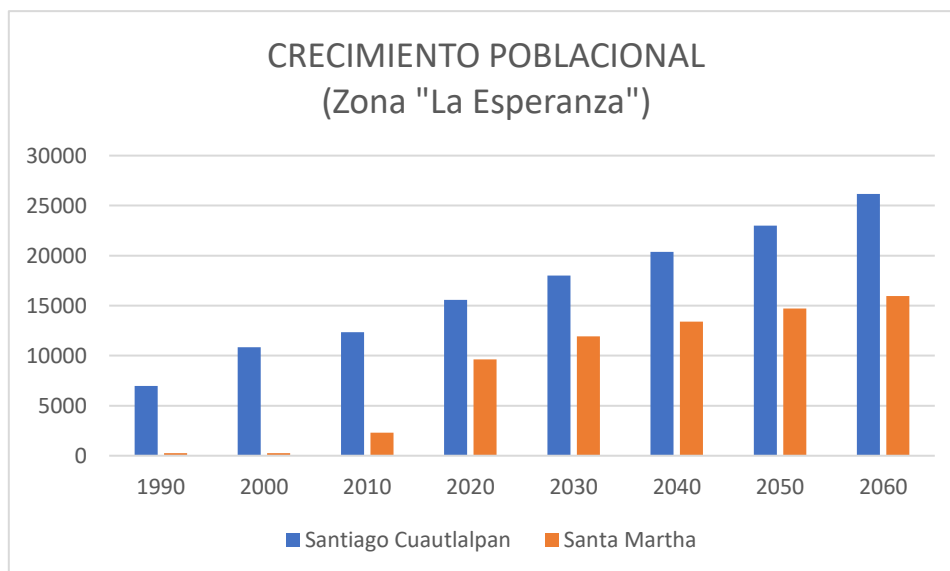


Ilustración 4 ASENTAMIENTOS IRREGULARES / Elaboración propia con datos del municipio de Texcoco.

Escenarios

Localidad						
	POBLACION		TCA	Proyección	TCMA	Crecimiento
	1990-2000					
Santiago Cuautlalpan	6968	10843	387.5		4.52	3875
Santa Martha	252	247	-0.5		-0.20	-5
	2000-2010		TCA	Proyección	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	10843	12336	149.3		1.29	1493
Santa Martha	247	2314	206.7		25.07	2067
	2010-2020		TCA	Proyección (2030)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	12336	15588	325.2	18016	2.37	3252
Santa Martha	2314	9641	732.7	11917	15.34	7327
	2020-2030		TCA	Proyección (2040)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	15588	18016	242.8	20377	1.46	2428
Santa Martha	9641	11917	227.6	13419	2.14	2276
	2030-2040		TCA	Proyección (2050)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	18016	20377	236.2	23004	1.24	2362
Santa Martha	11917	13419	150.1	14707	1.19	1501
	2040-2050		TCA	Proyección (2060)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	20377	23004	262.7	26167	1.22	2627
Santa Martha	13419	14707	128.8	15976	0.92	1288

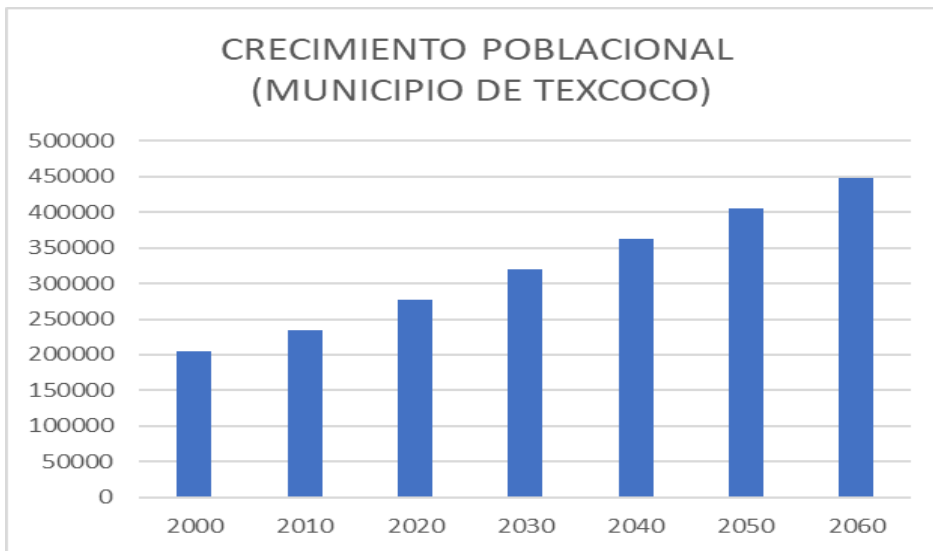
Tabla 1 ESCENARIO TENDENCIAL DEL POLIGONO LA ESPERANZA / Elaboración propia con datos de INEGI.



Gráfica 1 CRECIMIENTO POBLACIONAL EN POLIGONO LA ESPERANZA / Elaboración propia con datos del escenario tendencial.

MUNICIPAL					
POBLACION					
	INICIAL	FINAL	TCA	Proyección	TCMA
2000-2010	204102	235151	3104.9		1.43
				Proyección (2030)	
2010-2020	235151	277562	4241.1	319973	1.67
				Proyección (2040)	
2020-2030	277562	319973	4241	362384	1.43
				Proyección (2050)	
2030-2040	319973	362384	4241	404795	1.25
				Proyección (2060)	
2040-2050	362384	404795	4241	447206	1.11

Tabla 2 ESCENARIO TENDENCIAL DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO / Elaboración propia con datos de INEGI.



Gráfica 2 CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO / Elaboración propia con datos del escenario tendencial del municipio.