

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar.
Secretario Académico de la División
Ciencias y Artes para el Diseño.
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Dirección General de Programación Presupuesto y Recursos Materiales.

Periodo: 16 de diciembre del 2022 al 16 de junio del 2023.

Proyecto: Programa de Apoyo para la Supervisión del Sistema Financiero de México en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Clave: XCAD000966.

Responsable del Proyecto: Ing. Arq. Juan Jesús Almaguer Bravo.

Asesor Interno: Arq. Manuel Montaña Pedraza.

Abel Meza Servin: **2152035573**
Licenciatura: **Arquitectura**
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: **5572511524**
Cel: **5582980196**
Correo Electrónico: mexicanbel@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento describe las actividades realizadas durante el periodo de servicio social. En el que se aplico los conocimientos de arquitectura adquiridos durante la carrera y conocimientos complementarios externos, se colaboro con una institución publica, la cual regula el sistema financiero en México y en ella velan en mejorar las condiciones laborales de sus trabajadores. Las principales actividades ejercidas, fueron la administracion y coordinacion en la ejecucion de trabajos de adecuaciones dentro de la institucion para la eficientacion y funcionamiento de los espacios. Este proyecto permitio el colaborar en equipo con diversos arquitectos e ingenieros, ademas de personal administrativo, para asegurar el objetivo principal y cumpliendo con los estándares de seguridad y eficiencia. Además se contribuyó significativamente al bienestar de la comunidad laboral de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de México (CNBV), mejorando su calidad de vida en su función laboral.

2. OBJETIVO GENERAL.

En el “Programa de Apoyo para la Supervisión del Sistema Financiero en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores”, se busco desempeñar las siguientes actividades

- Apoyo en el mejoramiento de planos digitales y en el dibujo de planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones.
- Apoyo en el diseño arquitectónico y asesoría en los proyectos estructurales de las instalaciones y equipos.
- Apoyo en el área de protección civil.
- Valoración a la infraestructura.
- Apoyo administrativo y de campo en el departamento de mantenimiento.

Esto con la finalidad de proporcionar un apoyo tecnico e integral en el diseño y mejoramiento de planos arquitectónicos e instalaciones, así como el contribuir significativamente en la area de mantenimiento, y el desarrollo de la optimizacion de la infraestructura dando a mejorar el funcionamiento de las instalaciones, garantizando su eficiencia y seguridad para los usuarios.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS.

- Apoyo en el mejoramiento de planos digitales y en el dibujo de planos arquitectónicos, estructurales, y de instalaciones.

Una de las actividades delegadas a lo largo de la estancia en la institución fue la actualización de planos digitales, la cual se fue ejerciendo por levantamientos arquitectónicos y modificación de espacios que se realizaban comúnmente. Particularmente esta área de oportunidad se prestó para mejorar planos existentes y migrarlos a nuevos tipos de software como lo es el Revit, lo cual dicha herramienta no estaba relacionada en la institución y al ver las bondades del manejo de esta, se garantizó una mejora considerable, no solo en la actualización de los planos existentes, sino la optimización en la gestión de los proyectos nuevos a ejercer. Esto llevó a involucrarse más en los proyectos complejos que se ejercían, llegando a colaborar estrechamente con el equipo de diseño para desarrollar nuevos planos arquitectónicos que reflejaran las necesidades y especificaciones del proyecto.

Se participó en reuniones de coordinación con otros departamentos, como el de ingeniería y mantenimiento, para asegurar que los planos fueran coherentes y útiles para todas las fases del proyecto. El apoyo fue crucial para la planificación y ejecución de proyectos, facilitando una mejor comprensión y comunicación entre los diferentes equipos involucrados. Este trabajo no solo mejoró las habilidades técnicas, sino que también se permitió contribuir significativamente al éxito de los proyectos en los que se participó.

- Apoyo en el diseño arquitectónico y asesoría en los proyectos estructurales de las instalaciones y equipos.

Durante el proceso de los proyectos en sus diversas etapas, se participó en el diseño arquitectónico de las nuevas adecuaciones, siendo varias y con diversos enfoques, teniendo en cuenta la relación de los elementos estructurales existentes, junto a la relación de las instalaciones a adaptar o replantear en el sitio, para ello se comenzó con levantamientos arquitectónicos y reconocimiento de instalaciones, que ayudaran a plantear la espacialidad del sitio y concretar las propuestas arquitectónicas ideales para los usuarios y sus necesidades aplicadas en la función pública.

Se realizaban juntas y mesas de diálogo con ingenieros y otros profesionales para asegurar que los diseños arquitectónicos fueran viables y se integraran adecuadamente con las estructuras existentes. Esto incluyó la creación de planos detallados y modelos tridimensionales que facilitaban la visualización y comprensión de los proyectos por parte de todos los involucrados.

Por otra parte se proporciono la asesoría técnica en la selección de materiales y métodos constructivos, asegurando que cada proyecto no solo fuera funcional, sino también sostenible y eficiente. Esto debido a la normativa existente en función pública y compromiso de la CNBV con el medio ambiente.

- Apoyo en el área de protección civil.

Dentro del área de protección civil se participo en la coordinación de simulacros de evacuación de índole sísmica y contra incendios. Además, se gestiono junto con los brigadistas la inspección y el mantenimiento de los equipos de seguridad, como extintores, alarmas e hidrantes. En la evaluación de riesgos sobre las planimetrías existentes, se propuso mejoras para minimizar posibles peligros. Esto favorecio a incluir la actualización de señalización de emergencia y la revisión de rutas de evacuación. Finalmente, se brindo el apoyo en la gestión de incidentes menores y en la comunicación con autoridades locales para asegurar el cumplimiento de normativas vigentes.

- Valoración a la infraestructura.

En procesos de la valoración en la infraestructura, se ejercieron con dos enfoques, realizar el levantamiento de mantenimientos preventivos y correctivos, en todas las disciplinas, llámese civil, instalaciones e ingenierías. En la cual se reviso los diversos espacios de las oficinas y áreas abiertas, así también como los sistemas eléctricos y de plomería, garantizando su correcto funcionamiento y seguridad.

Se colaboro en la elaboración de informes técnicos que detallaban las condiciones actuales de la infraestructura y se proponían soluciones para optimizar su uso en el mantenimiento plurianual programado en el área de mantenimiento. Para ello se incluyó el enlace con proveedores y contratistas para asegurar la calidad de los trabajos realizados.

- Apoyo administrativo y de campo en el departamento de mantenimiento.

Las principales actividades de campo en el área de mantenimiento fue la coordinación de los diversos equipos de trabajo que ejecutarían las adecuaciones, realizando los reportes técnicos de avances y actualización de la información en planos y bitácoras de los servicios que se iban ejerciendo, sin embargo, entre otras responsabilidades se gestiono el inventario de materiales, equipo, herramienta y administración de personal designado a labores menores de mantenimiento. Todo esta labor se ejecuta en ordenes de trabajo, para determinar indicadores de productividad y avances correspondientes a las zonas de trabajo.

4. METAS ALCANZADAS.

Los alcances ejercidos como prestador de servicio social fueron varios, se realizó un desempeño favorable y muy enriquecedor. Por medio de trabajo en equipo, se contribuyeron la ejecución de cada una de las adecuaciones programadas para la optimización de las oficinas de la CNBV. En la cual se coordinó los proyectos, desde su conceptualización y necesidades de los usuarios, conllevando a una fase de diseño arquitectónico, hasta su ejecución, desarrollando las ingenierías necesarias e indispensables para su propia ejecución. Durante el proceso en cada una de las etapas realizadas, se adquirió conocimiento nuevo, así también como el ejercer las habilidades desarrolladas durante la carrera en un entorno real y palpable. Cabe mencionar, que como profesionistas se ampliaron habilidades técnicas y teóricas, las cuales permitieron el desarrollo de gestionar proyectos ejecutivos, así como el coordinarlos por medio de metodologías de trabajo en equipo.

5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

Los resultados obtenidos fueron, gratificantes y de valioso conocimiento, ya que en la estancia dentro de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se generó una experiencia, no solo en el ámbito de la construcción, sino la gestión propia de un edificio de gobierno y su mantenimiento que conlleva a lo largo de su utilidad del mismo y así también como su renovación en periodos programados.

Se puede concluir que todo el apoyo brindado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, es de agradecerse en todos los ambitos, no solo por permitir el desarrollar un servicio social enriquecedor, sino el poder colaborar con un equipo de trabajo que influyo mucho en fomentar el conocimiento optenido, así como la confianza del proceso al momento de ejercer las actividades delegadas, asu vez es destacar que se aperturaron en recibir una actualizacion en el sistema de gention de informacion de una diversa a la que se estaba acostumbrada dando beneficios favorables al area de mantenimiento.

6. RECOMENDACIONES.

Durante el periodo de servicio social se observaron varias circuntacias en el area de mantenimiento, tales como la ausencia de una area tecnica, enfocada en el desarrollo de proyectos arquitectonicos en funcion a los usuarios, la falta de automatizacion en procesos cuantitativos y la adaptacion a la actualizacion de nuevo software de dibujo asistido por computadora. Por ende la recomendación principal parte de fortalecer un area tecnica de trabajo, que influya en el desarrollo de proyectos arquitectonicos de indole en optimizacion de los espacio o creacion de nuevos, desarrollados dentro de una metodologia de trabajo colaborativa, la cual permitira mejorar areas de oportunidad en las que se encuentra la intitucion.

7. BIBLIOGRAFIA Y/O REFERENCIAS ELECTRONICAS.

- Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.
- Manual de Instalaciones Hidraulicas, Sanitarias, Gas, Aire Comprimido y Vapor
- Tabulador de Precios Unitarios de la Ciudad de México 2022.
- SHCP- Compra net.

REPORTE FOTOGRAFICO.



Imagen 1:
Coordinación de los trabajos de adecuación para el desarrollo del proyecto TNN33 - Biblioteca.
CNBV - Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CDMX.



Imagen 2:
Coordinación de Trazo en losa para canalizar instalaciones electricas y de voz y datos en los trabajos de adecuacion para el desarrollo del proyecto TSN5 – R.H.

CNBV - Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CDMX.



Imagen 3:
Coordinación de canalización de puerta de acceso
en los trabajos de adecuación para el desarrollo del
proyecto TSN33 – Biblioteca
CNBV - Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CDMX.

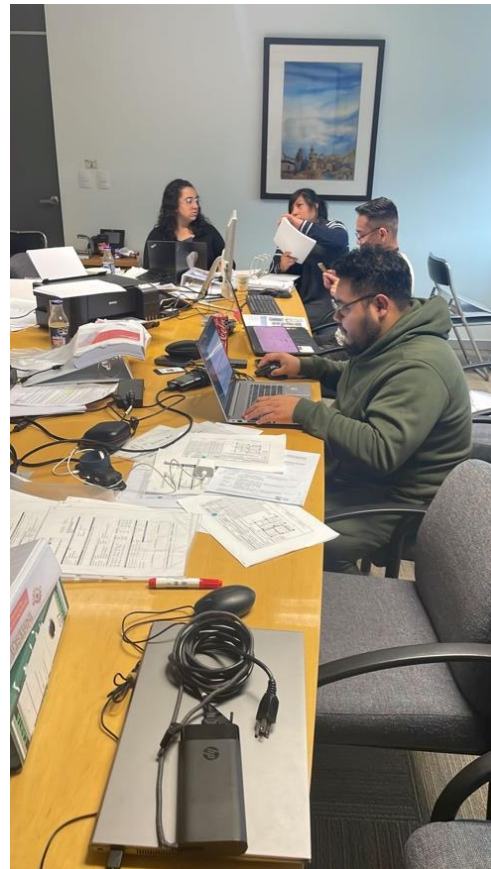


Imagen 4:
Trabajo en equipo con arquitectos e ingenieros para la
gestión de las ordenes de trabajo de todos los
proyectos ejecutados.
CNBV - Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CDMX.



Imagen 5:
Coordinacion de trabajos de carpinteria en
manetimiento correctivo de archiveros altos de
madera.

CNBV - Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CDMX.

Imagen 6:
Culminacion de los trabajos ejecutivos de la
adecuacion del proyecto TSN33 – Biblioteca
CNBV - Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CDMX.

