

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Milpa Alta

Coordinación Técnica de Obras Públicas por Contrato

Periodo: 19 de febrero de 2024 al 19 de agosto de 2024

Proyecto: Programación, planeación de obras y desarrollo administrativo.

Clave: XCAD000282

Responsable del proyecto: Dr. Luis Manuel Cabrera Blancas

Asesor Interno: Mtro. José Luis Lee Nájera

Vob. 9/sep. 124

Nombre completo: Lucrecia Anabel Casas Rivas

Matricula: 209361293

Licenciatura: Arquitectura

División Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55 8655 8767

Cel.: 55 3512 2141

Correo electrónico: casasanabelhola@gmail.com

INDICE

Introducción	3
Objetivo general	3
Actividades realizadas	4
Metas alcanzadas	6
Resultados y conclusiones	6
Recomendaciones	6
Bibliografías y/o Referencias Electrónicas	8
Anexos	9

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Introducción

La Alcaldía Milpa Alta representa un recurso estratégico para la ciudad; se inscribe en los propósitos de rescate ecológico del Valle de México y es fundamental para su sustentabilidad, se ubica totalmente en Suelo de Conservación y juega un papel importante en la recarga acuífera del Valle de México.

La Alcaldía integra a partir de los 12 poblados tradicionales, algunos de los cuales presentan continuidad física que siguen manteniendo su identidad; se han estructurado sus vialidades a partir de sus centros y consolidado externamente por las vialidades entre poblados, que coexisten con el medio rural. En 2020, la población en Milpa Alta fue de 152,685 habitantes (48.7% hombres y 51.3% mujeres). En comparación a 2010, la población en Milpa Alta creció un 16.9%.

El servicio social desempeña un papel importante en nuestra formación profesional, pues este pone a prueba los conocimientos adquiridos durante la formación académica poniéndolos en práctica. El servicio social te ayudará para aprender nuevas actividades relacionadas con la carrera; este se realizará gratuitamente pues es un servicio a la comunidad. Se deberá realizar con la mejor disposición, siempre con responsabilidad y con el gran interés de querer aprender conocimientos nuevos.

Objetivo general

El objetivo principal del servicio social es brindar un servicio a la comunidad participando de forma directa en el ámbito profesional dando el máximo desempeño, aplicando conocimientos y aportando una gran creatividad para el desarrollo de proyectos.

El servicio social es una herramienta en la cual pondremos a prueba el conocimiento y/o habilidades que hemos ido desarrollado durante la carrera de arquitectura. Claro está que cada ciudadano o ciudadana tendrá mejores habilidades que otras pues la arquitectura contiene un ámbito exquisito de conocimientos como: historia, arte, diseño, estructura, costos, etc.

En tal caso el servicio social tendrá como único objetivo abrir puertas a nuevos conocimientos, siempre y cuando uno este dispuesto a querer aprender, pues la carrera de arquitectura solo nos ofrece los conocimientos, pero no la práctica.

Actividades realizadas

a) Análisis y revisión de generadores y estimaciones.

Se revisan generadores de las obras publicas realizadas dentro de la demarcación de Milpa Alta, para cotejar los costos y precios unitarios de la construcción en donde se refleje lo que están cobrando las empresas. Para ello se hace una visita a obra y se realiza un levantamiento de los trabajos realizados.

En cuanto a las estimaciones están reflejan lo que la empresa ha ido construida en un lapso de tiempo y se cotejan con la sabana finiquito para corroborar el cobro total de la obra.

b) Ejecución de levantamientos arquitectónicos.

Se realizo levantamientos a inmuebles de la Alcaldía Milpa Alta para saber cuales son las necesidades o en su caso dar mantenimiento a estas. Inmuebles detectados:

“Casa de Adulto Mayor de San Pablo Ocoatepec”

Se detecta en levantamiento que tiene filtraciones de agua en plafones, se inspecciona y se llega a la conclusión que se necesita dar mantenimiento de impermeabilizante; a si mismo la encargada de dicho inmueble menciona si se puede ampliar la sala de usos múltiples. Por lo tanto, se apoya en el diseño para la ampliación de la sala de usos múltiples.

“Casa de Adulto Mayor de San Francisco Tecoxpa”

Se hace levantamiento del sitio ya que tiene filtraciones de agua y se procede a dar una solución la cual se le indica que se necesita un entortado para dar una pendiente favorable para la caída de agua pluvial. Por último, se hacen supervisiones en donde la constructora encargada este realizando los trabajos correctamente.

“Casa de Adulto Mayor de San Antonio Tecomitl”

Se apoya en el diseño la cual consta de sala de usos múltiples, cocina, comedor, bodega, sanitarios y se hace una propuesta de cimentación corrida. Se realiza supervisión de obra para constatar que los trabajos se realicen adecuadamente.

“Casa de Adulto Mayor de San Ana Tlacotenco”

Se apoya en el diseño la cual consta de sala de usos múltiples, cocina, comedor, bodega, sanitarios y se hace propuesta de cimentación de zapata corrida con zapatas aisladas. Se realiza supervisión de obra para constatar que los trabajos se realicen adecuadamente.

c) Visitas de obra

Se realizo visita a planteles educativos en los cuales se realiza mantenimiento como pisos, pintura, impermeabilizante, puertas, ventanas, herrería, luminarias, baños e instalaciones hidráulica, sanitaria y eléctrica.

Así mismo se realizó visita a inmuebles como Casas de Cultura, Gimnasios, Albercas en los cuales se daba mantenimiento o en algunos casos están en construcción, como:

“Casa de Cultura San Juan Tepenahuac”

“Casa de Cultura San Antonio Tecomitl”

“Gimnasio San Agustín Othenco”

“Gimnasio San Antonio Tecomitl”

“Alberca San Salvador Cuauhtenco”

d) Elaboración de reportes

Se realizan reportes fotográficos de las obras para verificar y constatar que la empresa haya realizado los trabajos contemplados en el catálogo de conceptos.

e) Análisis de revisión de informes

Se hace revisión de los informes que la empresa realiza en obra y en bitácora, pues en esta se da a conocer las observaciones o cambios que se dan en obra, estos cambios se dan siempre y cuando el supervisor de obra note anomalías en la obra. Si se hayan anomalías en la construcción la empresa está obligada a corregir la anomalía

f) Elaboración de generadores

Se realizan generadores de obras, el cual consta de tres partes: concepto, croquis y reporte fotográfico.

g) Elaboración de catálogo de conceptos

Se realizo cáatalo de conceptos de la “Casa del Adulto Mayor de San Antonio Tecomitl”, el cual consta de la clave del concepto, concepto, unidades y la cantidad.

Metas alcanzadas

Mis metas alcanzadas fueron el poder darme cuenta que la arquitectura esta constituida por varias ramas y no solo enfocada al diseño, tiene una gran diversidad de áreas, la cual nos da la oportunidad de elegir para desempeñar lo que mejor sabemos hacer.

También el conocer procesos constructivos, pues algo muy diferente es diseñarlos a llevarlos a cabo en obra.

Gracias a esta experiencia logre darme cuenta de mis aptitudes y capacidad para aprender cosas nuevas

Resultados y conclusiones

En cuanto a los resultados puedo decir que se aprenden conocimientos nuevos tanto en lo personal como el ámbito profesional, pues te das cuenta de las habilidades y aptitudes que tienes.

Pero lo mejor de todo es que conoces y te relacionas con arquitectos e ingenieros de las empresas; y ahí es cuando te das cuenta que abres una puerta en el ámbito laboral.

Como conclusión puedo decir que el servicio social se debería tomar como algo profesional y que este debe enfocarse en la carrera pues es una llave esencial para poner en práctica los conocimientos obtenidos en la carrera.

Y por último puedo decir que la Alcaldía Milpa Alta cuenta con una gran variedad de programas sociales en cuanto a cultura, salud y recreación, sin dejar de lado que todo esto se hace mas que nada por beneficios políticos.

Recomendaciones

La primera recomendación que dar al estudiante es realizar el servicio social una vez concluida la carrera, pues esto te ayudara ya que en mi caso una vez concluido el servicio social me invito a trabajar una empresa, y así no tendrás pendientes con la carrera y podrás enfocarte en el ámbito laboral.

Como segunda recomendación es que los nuevos prestadores de servicio social lo tomen con mayor responsabilidad y que este sea enfocado a la carrera de arquitectura, como recién egresados siempre nos quejamos de que no hay trabajo, pero ahora que he concluido el servicio social en una dependencia de gobierno puedo decir que el camino para desarrollarte laboralmente esta mas que listo para iniciar, pues en este transcurso tu empiezas a tener la experiencia requerida para el trabajo.

Y por último recomiendo a la Institución Escolar que los proyectos sean siempre enfocados a la carrera de arquitectura y posteriormente dar a conocer a los alumnos y alumnas las ventajas y desventajas de realizar su servicio social antes o después de concluir la carrera, ya que algunas veces como alumnos o alumnas nos vamos por el camino más fácil, pero lo que no nos dicen es que debemos tomar en cuenta cual es el siguiente paso para desarrollarnos profesionalmente.

Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

<https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/milpa.html#estructurau>

<https://www.economia.gob.mx/datamexico/es/profile/geo/milpa-alta?redirect=true>

Anexos

“Casa de Adulto Mayor de San Pablo Ocotepec”



Filtración de agua en plafones del salón de usos múltiples



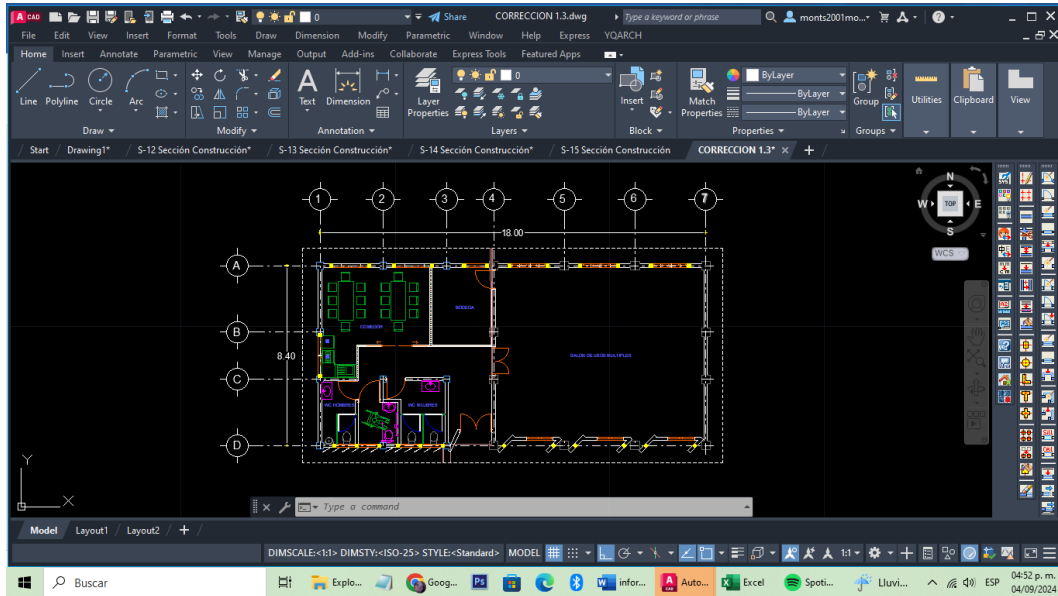
Cambio de luminarias

“Casa de Adulto Mayor de San Francisco Tecoxpa”



Entortado de concreto para dar la pendiente para el agua pluvial

“Casa de Adulto Mayor de San Antonio Tecomitl”



Propuesta de diseño



Trazo y excavación



Mejoramiento y compactación de tepetate con cemento



Plantilla de concreto hidráulico $f'c = 100 \text{ kg/cm}^2$, de 5 cm de espesor



Armado de zapata corrida, contratrabes y columnas



Colocación de cimbra

Excel (Error de activación de productos)

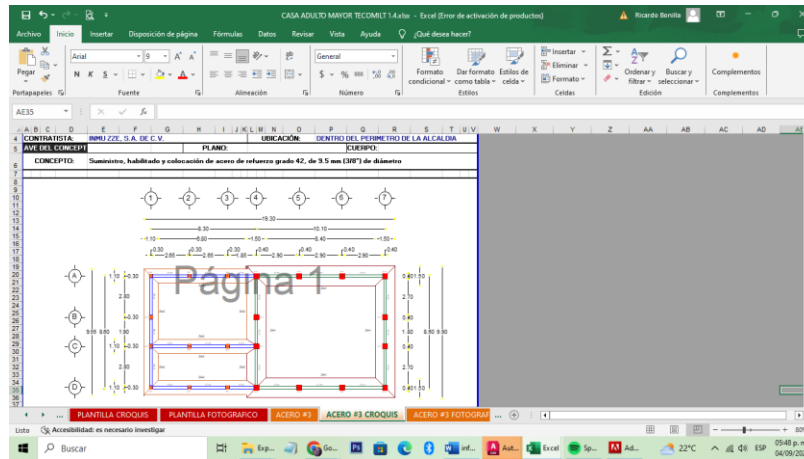
NÚMEROS GENERADORES DE OBRA

No. DE CONTRATO: ANA-DIG001-LP-OBRA-119100128 UNO PERIODO: 00-ene-09 AL 00-ene-09
 OBRA: "TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A CASAS DEL ADULTO MAYOR EN LA ALCALDIA MI PA ALTA."
 CONTRATISTA: NIMUZZE, S.A. DE C.V. UBICACIÓN: DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA

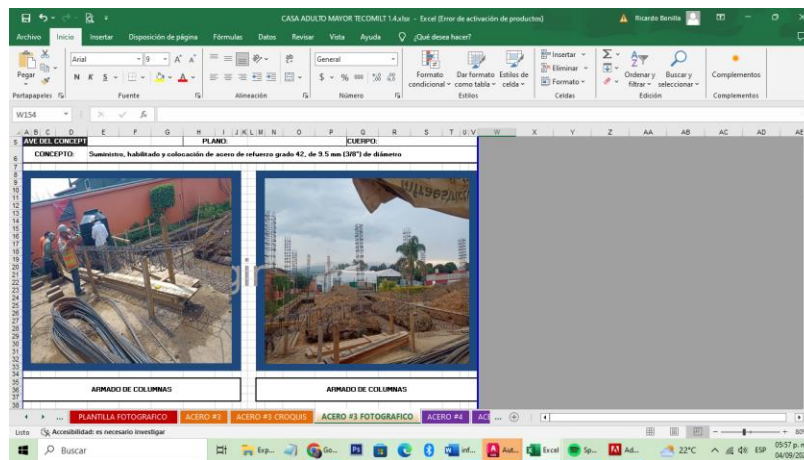
CLAVES DEL CONCEPTO: CROQUIS GENERADOR DE OBRA: PLANO: CUERPO:

CONCEPTO	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANTIDAD	
	EJE	ELEMENTO / TRAMO	LONGITUD	PESO	PARCIAL	PREZAS	TOTAL UNIDAD
Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 9.5 mm (Ø9) de diámetro	A	1	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	A	2	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	A	3	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	B	1	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	C	1	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	C	3	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
ESTRIBOS 25x25 C-2	A	1	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	D	1	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	D	2	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	D	3	3.80	0.56	2.13	8.00	17.94 KG
	A	2	1.00	0.56	0.56	25.00	14.90 KG
	A	2	1.00	0.56	0.56	25.00	14.90 KG

Generador



Croquis de generador



Fotografías de generador