

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar.

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño.

UAM Xochimilco.



Casa abierta al tiempo

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Xochimilco

Jefatura de Unidad Departamental de Proyectos

Periodo: 03 de abril del 2023 al 03 de octubre del 2023

Proyecto: Conservación, investigación y difusión del patrimonio sociocultural en Xochimilco.

Clave: **XCAD000124**

Responsable del proyecto: Arq. Eusebio Arturo Toledo Valderrama

Asesor Interno: Arq. Manuel Montaña Pedraza

César Juárez Torres

Matricula: 2113063266

Licenciatura: Arquitectura.

División de Ciencias y Artes para el Diseño.

Cel.: (+52) 5518 646189

Correo electrónico: juareztorres.cesar@gmail.com

Índice

Introducción.....	3
Objetivo general.....	4
Actividades realizadas.....	4
1.- levantamiento topográfico de propuestas de proyectos.....	4
2.-levantamiento de planos con el concepto de mejoramiento barrial.....	5
3.- Actualización de planos existentes con formato de sexenio en curso.....	6
Resultados y conclusiones.....	7
Recomendaciones.....	7
Anexos.....	9
Anexo 1.....	9
Anexo 2.....	10

Introducción

En el presente documento, se describen las actividades realizadas en el tiempo que presté mi servicio social, en las actividades indicadas en tiempo y forma por el Arquitecto Eusebio Arturo Toledo Valderrama, encargado del área de Jefatura de Unidad Departamental de Proyectos en la Alcaldía Xochimilco.

Las actividades realizadas en el servicio social fueron:

- revisión de tabuladores de precios para licitaciones de proyectos de obras.
- revisión y actualización de planos arquitectónicos (cortes, plantas, fachadas) y su actualización del formato con los nombres y sellos que están activos en este sexenio.

Se realizaron proyectos de mejoramiento barrial como lo fueron:

- clínica comunitaria
- ministerio publico

los cuales nos dieron la confianza de demostrar nuestros conocimientos de arquitectura otorgados por la UAM-Xochimilco, el saber reconocer las necesidades fundamentales y principales de un proyecto arquitectónico que mejorara la vida de toda una comunidad, el ser conscientes del funcionamiento de cada espacio desarrollando su mejor potencial para hacer un ahorro de costos y comodidad.

El ambiente laboral que se desarrollo en mi estancia en dicha institución, fue ver las necesidades que se tienen que tener en cuenta para poder hacer un proyecto para toda una alcaldía con una obra pública, el cual es un paso muy importante en el desarrollo profesional por el solo hecho que la obra beneficia a una alcaldía y a su población y cada punto de vista es diferente entre sí.

Objetivo general

En la alcaldía Xochimilco, en el área de jefatura de unidad departamental, mi principal actividad fue apoyar en la actualización de planos con formato del sexenio presente, así como el apoyo en actividades de acomodamiento de carpetas con planos de barrios de Xochimilco, en el proyecto “conservación, investigación, y difusión del patrimonio sociocultural en Xochimilco.

Así como el apoyo a cualquier necesidad que pudiera surgir para la mejora del proyecto que se tenía en el momento para su realización.

Actividades realizadas

Las actividades realizadas fueron las siguientes:

1. Levantamiento topográfico de propuestas de proyectos.
2. Levantamiento de planos con el concepto de mejoramiento barrial.
3. Actualización de planos existentes con formato de sexenio en curso.

Dentro de estas, se realizaron actividades específicas que se me fueron asignando y se describen a continuación.

1.-Levantamiento topográfico de propuestas de proyectos.

Se pudo colaborar con el personal encargado en los levantamientos topográficos de predios en zonas de la alcaldía Xochimilco, los Ingenieros Arquitectos e Ingenieros Topógrafos que nos enseñaron los pasos que debemos seguir para un proceso de levantamiento de zonas, así pudimos trabajar en conjunto y aportar mis conocimientos adquiridos en la UAM-Xochimilco.

El levantamiento topográfico de 2 predios: rodeo y bebederos; ambos levantamientos se realizaron el mismo día, y posteriormente se desarrollaron los planos arquitectónicos con los consejos y recomendaciones de los ingenieros.

2.-Levantamiento de planos con el concepto de mejoramiento barrial.

En mi estancia en la alcaldía Xochimilco, pude hacer diseños propios con necesidades reales de las peticiones de mejoramiento de espacios, como lo fue:

- clínica comunitaria
- ministerio publico

A continuación, describiré dichos espacios:

- Clínica comunitaria

Ubicada en Calle Prolongación 16 de septiembre s/n, San Francisco Tlanepantla, con un área total aproximada de 190.75m².

En el diseño se trató de rescatar un espacio ya existente que no cumplía con su función, se amplió el espacio a dos niveles para dar el espacio y funcionamiento de una clínica.

Zona	Espacio	Área unidad
Administrativa	Recepción	3.25 m ²
	Trabajo social	8.00 m ²
	Archivo clínico	8.40 m ²
	Administración	14.50 m ²
Atención médica	Consultorios (4)	11.85 m ²
	Consultorio dental	14.20 m ²
	Cubículo de enfermeras	8.00 m ²
	Sala de espera (3)	6.00 m ²
Servicios	Sanitario discapacitado	5.60 m ²
	Sanitario personal mixto (2)	5.70 m ²
	Sanitarios mujeres (2)	6.45 m ²
	Sanitarios hombres (2)	6.35 m ²
	Cuarto de basura	6.45 m ²
	Almacén	5.50 m ²
	Cuarto de limpieza	5.75 m ²
Área libre	jardineras	8.95 m ²
Circulaciones	Pasillos / escaleras	--

- Ministerio Publico

ubicado en Av. Aquiles Serdán, Santiago Tulyehualco,
con un área total de 245.00 m².

La petición e investigación de las áreas en el interior se logró colaborar con el arquitecto encargado del proyecto el cual nos hacia los cambios necesarios para las necesidades que se tenían en cuenta, el cual para mejorar a toda la comunidad de Tulyehualco y sus alrededores.

Sus especificaciones de zonas fueron investigadas y aprobadas por el encargado del proyecto

Zona	Espacio	Área unidad
Administrativa	Módulo de atención ciudadana	6.15 m ²
	Archivo general	11.00 m ²
	Depósito de incautados	6.75 m ²
	Dormitorio con baño	14.45 m ²
	Celdas hombres/mueres	22.75m ²
Atención ciudadana	Policía de investigación (2)	8.10 m ²
	Fiscal con secretaria (2)	13.65 m ²
	Psicólogo	8.00 m ²
	Médico legista	12.40 m ²
	Sala de espera (2)	12.50 m ²
	Abogado (2)	9.15 m ²
	Sala de reconciliación	12.00 m ²
Servicios	Sanitario discapacitado	3.60 m ²
	Sanitarios mujeres (2)	7.25 m ²
	Sanitarios hombres (2)	7.25 m ²
	Elevador para discapacitados	3.50 m ²
	Estacionamiento (3 cajones)	37.00 m ²
	Cuarto de limpieza	6.75 m ²
Área libre	Jardines / vestíbulo	27.50 m ²
Circulaciones	Pasillos / escaleras	--

3.-Actualización de planos existente con formato de sexenio en curso.

En este proceso se tuvo que hacer la revisión exhaustiva de planos arquitectónicos, los cuales se encontraban en la siguiente lista, una vez hallados, se hicieron las modificaciones pertinentes que el Arquitecto encargado del área solicitaba.

- Coordinaciones territoriales.
- Mercados y plazas comerciales.
- Edificios de protección y vialidad.
- Edificios públicos.
- Fuentes.
- Centros de salud.
- Bibliotecas.
- Centros de desarrollo social.
- Embarcaderos.
- Museos.
- Centros culturales.
- Deportivos.
- Módulos deportivos.
- Lavaderos públicos.
- Bosques.
- Plazas y jardines.
- Panteones.
- Esculturas.
- Centro de resguardo barrido manual.
- Centros de estancia infantil.
- Salón de usos múltiples.

Resultados y conclusiones

Logré consolidar los conocimientos aprendidos en la universidad (UAM), y reforzándolos en la práctica con mi estancia en la alcaldía, mejorando espacios para beneficio de la sociedad que se encontraban en abandono o creando espacios nuevos con las normas de construcción correctas.

Entrar en el entorno de una oficina departamental de una alcaldía, logre darme una visión más adecuada del funcionamiento y relación del reglamento de construcción y normas que tengo que tener para poder integrar un espacio en la sociedad.

Recomendaciones

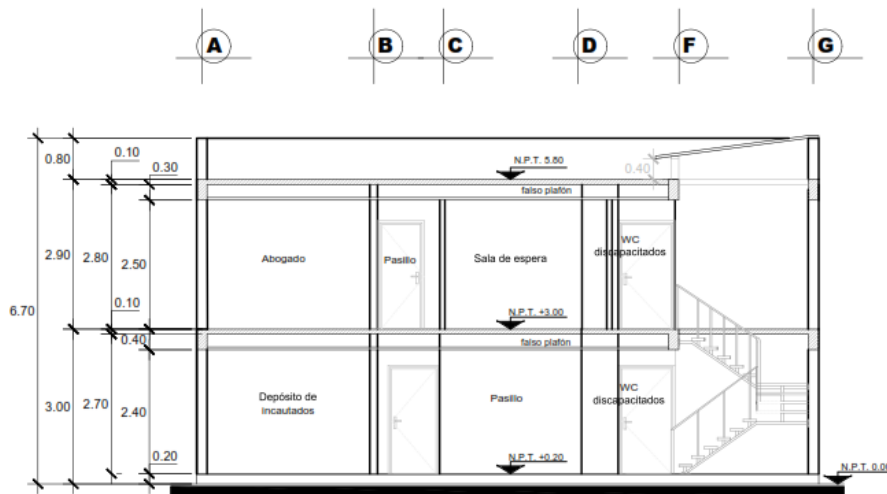
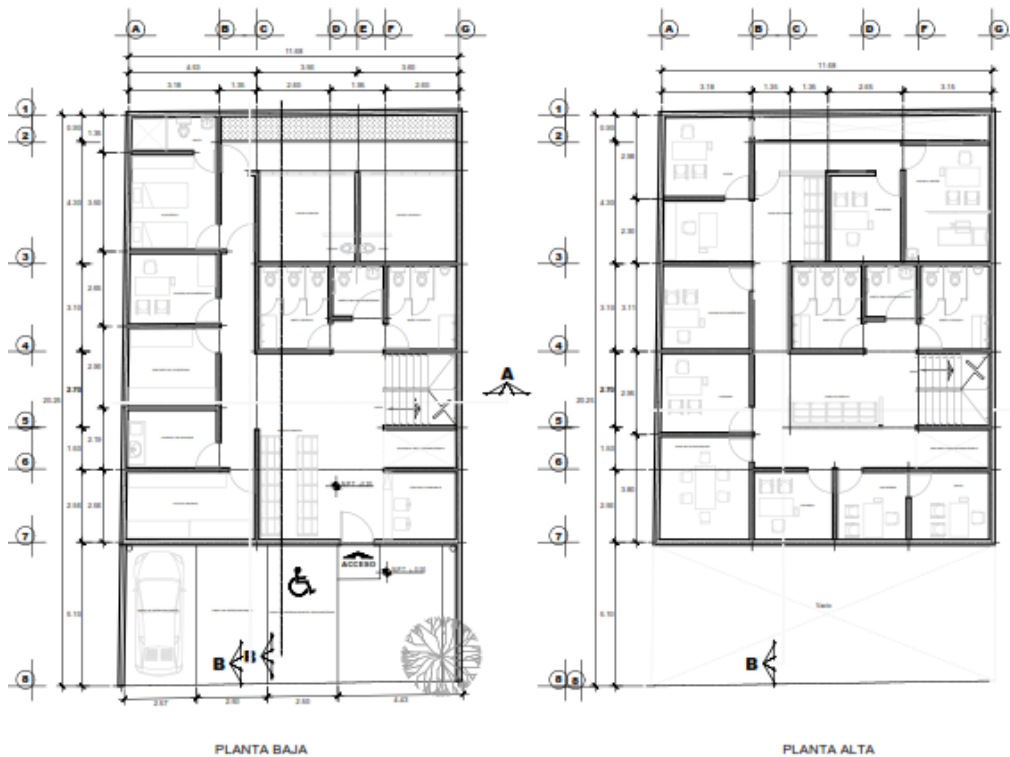
En mi periodo dentro de la alcaldía Xochimilco, el ambiente laboral fue muy satisfactorio y con una buena relación con los Arquitectos e Ingenieros, con los cuales pude hacer un cambio de ideas y opiniones que ayudaran a mi crecimiento personal y profesional.

Recomiendo ampliamente realizar el servicio social en la alcaldía, ya que el perfil que manejan para el puesto es adecuado a lo aprendido en la Universidad. También son accesibles en cuestión de orientación en trámites gubernamentales que se deben hacer para realizar los trabajos en obras y dan muy buena guía para nosotros.

En lo personal, me sentí guiado y reforzado en los aprendizajes que la universidad me enseñó y me apoyaron a reforzar normativas que pude en cierto momento dejar de lado, familiarizando me más y adaptandolas a todo proyecto realizado durante mi servicio.

Anexo 2

1. Planos del diseño del anteproyecto arquitectónico del ministerio público.



Corte A