

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

LA CASITA EN CRECIMIENTO, SIRVIENDO A LA
COMUNIDAD

LA CASITA DE SAN ANGEL I.A.P

CLAVE: XCAD000559

PERIODO: 04 DE JUNIO DEL 2018 AL 04 DE DICIEMBRE DEL 2018

RESPONSABLE DEL PROYECTO: LIC. ANGÉLICA PATRICIA HARO DE ALBA

ASESOR INTERNO: MTRO. MANUEL MONTAÑO PEDRAZA

Mauricio Yair García Sandoval

Matrícula: 2142037234

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Correo: yairgarcia.211@gmail.com

Tel: 58-47-08-59

Cel:(044)-55-3284-9372

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN

2.- OBJETIVO GENERAL

3.-ACTIVIDADES REALIZADAS

4.- METAS ALCANZADAS

5.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES

6.- ANEXOS

7.- RECOMENDACIONES

8.- BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

1.- INTRODUCCION

El presente documento consigna las actividades realizadas durante el periodo del Servicio Social, comprendido del 04 de junio al 04 de diciembre del 2018, dentro del programa "La Casita en Crecimiento, Sirviendo a la Comunidad" en la Colonia Narvarte. El objetivo es la adecuación del inmueble para los usuarios conocido como *La Casita de San Ángel I.A.P.*

La Casita de San Ángel fue fundada en 1985 por un grupo de personas que al darse cuenta de la vulnerabilidad y falta de protección que viven las personas adultas con discapacidad intelectual y/o daño neurológico¹, deciden crear una asociación civil que les permita, a través de un trabajo digno, volver a ser valoradas y reconocidas como personas productivas.

En 1997 se convierte en Institución de Asistencia Privada, comprometida con la sociedad, en el 2001 el inmueble ubicado en Heriberto Frías 215, Narvarte Poniente, 03020 Ciudad de México, CDMX, el lugar actualmente donde operan fue donado por Nacional Monte de Piedad.

Esta Institución ha logrado convenios para la comercialización de materiales didácticos, psicoterapéuticos y promocionales, con empresas como: Office Depot, Idea Interior, Papelería Dabo y Porrúa, quienes son distribuidores de sus productos.

Al haber sido una donación, este inmueble fue una casa habitación, la institución realizó varias adaptaciones para llevar a cabo sus labores, pero aún con estos arreglos, sigue habiendo problemas de habitabilidad y uso, el objetivo del servicio es identificar estos problemas para lograr una adecuación óptima del inmueble, mediante un proyecto de mejoramiento de espacios, para que los usuarios con discapacidad que laboran ahí puedan hacer sus actividades sin dificultades.

2.- OBJETIVO GENERAL

Una propuesta de adecuación de espacios para el correcto funcionamiento de *La Casita de San Ángel I.A.P* el cual originalmente fue una casa-habitación, para convertirse en un lugar de capacitación y trabajo, donde se reconoce e instruye a personas con discapacidad intelectual, para la elaboración de productos didácticos, psicoterapéuticos y promocionales.

Se pretende realizar un anteproyecto arquitectónico para la adecuación de espacios de trabajo y garantizar la funcionalidad del inmueble, con énfasis en la habitabilidad, para ello, fueron consideradas las normas de

¹ Según el Informe mundial sobre discapacidad 2011 de la OMS: "La discapacidad intelectual se caracteriza por limitaciones significativas tanto en el funcionamiento cognitivo como en conducta adaptativa que se manifiesta en habilidades adaptativas conceptuales, sociales y prácticas. Esta discapacidad se origina antes de los 18 años."

edificación establecidas en el reglamento de construcción vigente. (VER ANEXO)

De manera que se procure un uso óptimo del espacio y un mejor acomodo en las áreas de trabajo, sin dejar de lado su correcta iluminación y ventilación natural.

Así mismo, se busca garantizar que las actividades de capacitación y producción se realicen de manera eficiente y se eviten, en la medida de lo posible accidentes.

3.- ACTIVIDADES REALIZADAS.

Diagnóstico: actividades que se realizaron previas a la propuesta de remodelación.

- Conocer la historia del proyecto “La Casita de San Ángel I.A.P” mediante una entrevista con la directora.
- Levantamiento del inmueble: para conocer los espacios con los que cuenta, las actividades que se realizan en ellos, problemas de funcionamiento y habitabilidad presentes y algunas otras problemáticas. (ver planos de levantamiento, estado actual del inmueble). De ésta actividad se presenta la siguiente descripción de espacios:

1. Planta Baja:

- Taller de elaboración de productos con foami
- Almacén de materiales
- Almacén de material para empaquetar
- Recepción
- Vestíbulo
- Patio trasero
- Oficina con closet
- 2 baños
- Tienda (en el cual se vende el producto elaborado por la institución)
- Estacionamiento

2. Primer Nivel:

- 5 oficinas (3 con closet)
- Cocina con almacén
- Comedor
- Recepción
- 3 baños

-Almacén de producto terminado

3. Segundo Nivel:

-Bodega de material

-2 baños

-Almacén de foami molido

-Salón de usos múltiples

-Terraza

-Cuarto de servicio

4. Azotea: sin uso

- Análisis espacial del inmueble y sus actividades: con base en el plano de levantamiento se realizó el estudio de áreas de trabajo en el cual se observó que los espacios están mal ubicados, provocando problemas en cuanto a circulaciones cruzadas, recorridos largos, y mal manejo de materiales (ver planos zonificación del levantamiento).
- PROPUESTA DE ADECUACIÓN: Se realizó una propuesta de zonificación y reubicación de espacios acorde a las diferentes actividades que se llevan a cabo en el edificio con el objetivo de evitar conflictos de circulación y uso (ver planos: mejoramiento del inmueble)
 1. En planta baja la propuesta fue un reacomodo de maquinaria, herramientas y mesas de trabajo, también la reubicación de espacios e implementar nuevos como baños que cumplan con los requerimientos de accesibilidad para que personas con discapacidad motora, asimismo la adecuación de los espacios para mejorar la ruta de evacuación.
 2. En el primer nivel se hizo la propuesta de reubicación de espacios, consistente en concentrar al frente la zona de oficinas, todas en un mismo lugar para procurar una mejor organización y conformar el área administrativa, en la parte posterior se ubicaron la cocina y el comedor, para darles una mayor ventilación para controlar de mejor manera los aromas producidos por la comida.
 3. En el segundo nivel se hizo la propuesta el reacomodo de los espacios de guardado, bodegas, almacenes tanto para la materia prima como de herramientas, producto terminado y que estos no sufran de desgaste, maltrato o daño (por parte del polvo, el sol y el mal manejo del material).

4. El simulador de vivienda servirá para enseñar a personas con discapacidad a realizar actividades para el mantenimiento de sus viviendas, el cual contará con recamará, baño completo y sala-comedor.

4.- METAS ALCANZADAS.

Se cumplieron los objetivos planteados en la solicitud del servicio social; en primer término, realizar un anteproyecto del inmueble, que consiste en la adecuación de todos sus espacios considerando las actividades de capacitación y producción, así como los requerimientos de habitabilidad para personas con discapacidad intelectual.

Que las propuestas realmente cumplieran con lo requerido y de esta manera sea habitable en su totalidad.

Se priorizó el aprovechamiento de iluminación y sobre todo de la ventilación natural, para garantizar la reducción del uso de luminarias, ventiladores y extractores; de esta manera el olor penetrante y molesto que expide el material se pueda ventilar al exterior de manera natural y no afecte a quienes trabajan con él.

5.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

Al haber concluido los 6 meses de servicio se logró el objetivo que fue brindar apoyo y asesoría a “La casita en crecimiento I.A.P” para un uso adecuado a todos los espacios del inmueble y que la adecuación se vaya dando de manera progresiva para que esto no afecte las actividades que se realizan a diario.

Se logró que los talleres de producción sean más accesibles teniendo en cuenta que las personas que laboran ahí tienen discapacidades y de esta manera puedan desplazarse y evacuar con mayor facilidad y con menor esfuerzo, se pudo dar un mejor acondicionamiento a los talleres de manera que la ventilación natural ayude a que el fuerte olor que tiene el material de trabajo no ocasione malestares a quienes hacen uso de estos.

Otro de los resultados fue el espacio propuesto que es un simulador de vivienda en el cual se les enseña a personas con discapacidad desde saber tender su cama, hasta darle la limpieza adecuada a un sanitario completo y de esta manera ellos con paso del tiempo y la experiencia que vayan adquiriendo desarrollarán habilidades y mayor independencia ya que como menciona la licenciada Haro de Alba, directora de la institución, “uno de los impedimentos del desarrollo de personas con

discapacidad intelectual es la misma familia al sobreprotegerlos evitando que ellos realicen actividades sencillas por ellos mismos".

Las actividades que realicé durante el servicio, junto a mi compañero Víctor Manuel Sánchez, me ayudaron a entender que al momento de diseñar se debe tomar en cuenta que todos los espacios deben ser habitables y funcionales en su totalidad, y que el verdadero reto no es el de una bonita fachada o tener los mejores acabados, sino de quien lo use pueda realizar las actividades correspondientes sin ninguna complicación, aún si la construcción sufriera algún cambio ésta seguirá siendo funcional.

Hice conciencia de que un factor importante a la hora de hacer cualquier proyecto se debe conocer a quienes hacen o harán uso de él, ya que al conocer a quien lo habitará se puede saber de qué manera se realizarán las actividades en cada espacio, cómo y con qué, ya que algunos de los usuarios tienen como apoyo silla de ruedas o muletas.

No solamente se va a diseñar, remodelar o hacer una nueva propuesta pensando de quién la habitará será alguien que no sufra algún tipo de discapacidad o enfermedad, que habrá ocasiones en las cuales se tendrá que ver más allá de la funcionabilidad común, sino que se habrá situaciones que pidan ciertas especificaciones para que un espacio será funcional en su totalidad no solo para el habitante común (por referirse a una persona sana física y mentalmente).

6.- ANEXOS.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

TITULO QUINTO: Del Proyecto Arquitectónico

Capítulo 1 Generalidades.

Art. 77: Pag: 97

Capitulo 3 De la higiene, servicios y acondicionamiento ambiental.

Art. 81: Pag: 98

Art. 82: Pag: 98

Art. 87: Pag: 100

Art. 88: Pag: 101

Capitulo 4 De la comunicación, evacuación y prevención de emergencias.

Art. 90: Pag: 102

Art. 91: Pag: 102 y Pag: 103

Art. 92: Pag: 103

Art. 95: Pag: 105

Art. 99: Pag: 106

Art. 109: Pag: 112 y Pag: 113

Art. 110: Pag: 113

Art. 118: Pag: 118

Art. 119: Pag: 118

Capitulo 5 de la integración al contexto e imagen urbana.

Art. 122: Pag: 120

Capitulo 6 de las instalaciones.

Art. 125: Pag: 122

Art. 126: Pag: 124

TITULO SEXTO: De la Seguridad Estructural de las Construcciones.

Capitulo 6 del diseño por sismo.

Art. 166: Pag: 153

TITULO OCTAVO: Del uso, Operación y Mantenimiento.

Capitulo 1 del uso y conservación de predios y edificaciones.

Art. 229: Pag: 199 y Pag: 200

Art. 230: Pag: 200

Art. 231: Pag: 200 y Pag: 201

TITULO NOVENO: De las Ampliaciones de Obras.

Capitulo único de las ampliaciones de obras.

Art. 235: Pag: 204

TITULO DECIMO: De las Demoliciones.

Capitulo único de las medidas preventivas en demoliciones.

Art. 236: Pag: 205

Art. 239: Pag: 206

7.- RECOMENDACIONES.

Las actividades que se llevaron a cabo en el servicio dentro de *La Casita de San Ángel I.A.P.* ayudan a tener una mayor conciencia de que todos los espacios tanto abiertos como cerrados deben ser eficientemente accesibles para quien hará uso de ellos, y al verme involucrado en un proyecto como este que se ve enfocado a personas con discapacidad intelectual, quiere decir que debe haber otros proyectos que requieran ya sea de adecuación o cualquier otro tipo de intervención de aspecto arquitectónico y prueba de ello es *La Casita de San Ángel I.A.P.*

Tal vez deba haber más proyectos como estos en el servicio, pero se debería exigir a quienes pidan el apoyo en el servicio a ser más específicos en lo que quieren que realicen aquellos que presten el servicio ya que en nuestro caso solo piden una adecuación en la solicitud, cuando en realidad fue más allá de eso, también fue realizar levantamientos y un apoyo en cuanto a costos para el presupuesto del proyecto a realizar.

Pero esto antes mencionado no descarta que deberían haber más proyectos como este, ya que esto lograría que los arquitectos sean más conscientes para que la arquitectura deba responder a las necesidades de todos y no de unos cuantos.

8.- BIBLIOGRAFIA Y REFERENCIAS ELECTRONICAS.

- https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5313974&fecha=12/09/2013
- <https://lacasitadesanangel.org.mx/sanangel/index.php?id=1>
- Trastornos Mentales y del Comportamiento. Descripciones y pautas para el diagnóstico. Meditor. Madrid, 1992.
- Reglamento de construcciones para el distrito federal, Luis Arnal Simón – Max Betancourt Suárez, editorial trillas, 20XX?