

Mtro. Jaime Francisco Irigoyen Castillo

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño.

UAM- Xochimilco.

INFORME DE SERVICIO SOCIAL

Lugar: Dirección de Obras y Operaciones, delegación Tlalpan.

Av. San Fernando No. 84, esquina Madero, colonia Tlalpan Centro.

Periodo: Del 4 de Julio de 2014 al 4 de Enero de 2015.

Proyecto: Conservación, mantenimiento y construcción de infraestructura educativa en Tlalpan.

Clave: 034.12.2012.

DATOS DEL ALUMNO

Ruiz Torres Alma Rosa

Matricula: 210240507

Licenciatura: Arquitectura

División: Ciencias y Artes para el Diseño.

Teléfono: (55)1315-2830

Celular: 04455 21731180

Correo electrónico: almaruiz_arrt@hotmail.com



C. Israel Ballesteros Ramírez
Jefe de la Unidad Departamental de
Prestaciones y Desarrollo de Personal
Responsable del proyecto



Arq. Manuel Montaña Pedraza
Asesor interno
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DE RECURSOS HUMANOS

Índice

1.-Introducción

2.-Objetivos

2.1.-Objetivo general

2.2.-Objetivo específico

3.-Metodología utilizada

4.-Actividades realizadas

4.1 Descripción semanal

5.-Objetivos alcanzados

6.-Metas alcanzadas

7.-Resultados y conclusiones

8.-Recomendaciones

9.-Bibliografía

1.-Introducción

La Universidad Autónoma Metropolitana con el objetivo de darnos experiencia nos lleva a realizar prácticas laborales mediante el servicio social, esta experiencia es importante para comprender el campo laboral además de aumentar los conocimientos prácticos, nos abrirá paso a entender la vida profesional.

El siguiente informe detalla los objetivos generales, apoyar en las actividades previas a la supervisión de obra, realizar dibujos de planos para la remodelación o para expandir algún espacio de las escuelas, así como ubicar a las escuelas donde se realizaban trabajos en un mapa de la delegación y la metodología en la que en el transcurso de las semanas se realizaban diferentes actividades, las cuales fueron cambiando a lo largo del periodo en el que se estuve, durante mi servicio social en el proyecto de Conservación, mantenimiento y construcción de infraestructura educativa en Tlalpan, en Dirección de Obras y Operaciones, en el periodo del 4 de Julio de 2014 al 5 de Enero de 2015, con un total de 480 horas, mencionando los sucesos de mayor relevancia, de forma semanal.

Además de incluir las metas que se alcanzaron durante el periodo de servicio social, las cuales fueron una correcta ejecución de las labores de mantenimiento de escuelas del área de la Delegación Tlalpan. Así como los objetivos alcanzados, los cuales fueron apoyar al área de Planteles Educativos en actividades relacionadas con la carrera de arquitectura aplicándolo a escuelas de nivel básico.

En resultados, los resultados personales fueron ampliamente satisfactorios, el ambiente era agradable para desempeñarse de manera correcta y profesional, la experiencia de aprender actividades básicas de oficina como archivar un documento hasta desempeñar lo aprendido en la Universidad en realizar catálogos y planos.

2.-Objetivos

2.1.-Objetivo general

El objetivo de realizar el servicio social en esta área fue para apoyar en las actividades previas a la supervisión de obra, apoyo en la integración de cuadros de conceptos y apoyo en la generación de análisis de precios unitarios, para escuelas de nivel básico de la zona.

2.2.-Objetivos específicos

Apoyar en actividades de búsqueda de información como direcciones y horarios de las escuelas, siendo esta información de utilidad para el personal que estaba asignado a salir a hacer recorridos para visitar las escuelas y de esta manera identificar la problemática a resolver.

3.-Metodología utilizada

Una licitación pública es un proceso administrativo que tiene como finalidad seleccionar una empresa que será la que realice los trabajos que se le encomienden en este caso dar mantenimiento a las escuelas de la zona mediante una convocatoria pública.

Al dar a conocer a las empresas ganadoras, se presentaban de manera constante para la revisión de documentación y la actualización de los trabajos que se realizaran en las escuelas.

4.-Actividades realizadas

Las actividades realizadas durante el periodo mencionado fueron las siguientes:

- Apoyar en la elaboración de catálogos de conceptos.
- Apoyar en realizar dibujos de planos para la remodelación o para expandir algún espacio de las escuelas.
- Ubicar las escuelas donde se realizaban trabajos en un mapa de la delegación.
- Realizar los recorridos para que las autoridades de obras revisaran la correcta ejecución de los trabajos.

- Revisar estimaciones.
- Archivar estimaciones y oficios.
- Recibir oficios.
- Sacar copias.

4.1 Descripción semanal

A partir de la semana que me integre al área se realizaron los siguientes procedimientos:

Tomando en cuenta el día viernes 4 de Julio, ese día fue para integración al área.

Semana 1: del 7 al 11 y semana 2: del 14 al 18 de Julio de 2014.

Estaban realizando catálogos de conceptos de varias escuelas de la zona de acuerdo a sus necesidades, para ingresarlos a concurso y que entraran en presupuesto para el año 2015, por lo que me integre a este proceso apoyando en realizar catálogos, además de capturar las necesidades de las escuelas haciendo listados para agilizar la identificación de problemas y realizar el catálogo de una manera más rápida.

Semana 3: del 21 al 25 y semana 4: del 28 de Julio al 1 de Agosto

Durante el transcurso de esta semana se hacían propuestas de planos para espacios de escuelas como remodelación o para expandir algún área, un ejemplo a mencionar serían los baños o bodegas que pedían se tomaran en cuenta para el mantenimiento.

Semana 5: del 4 al 8 de Agosto

Durante esta semana las empresas que ganaron la licitación empezaron a llevar los documentos que se requerían para formar su expediente, como caratula de contratos, fianzas y sus programas de actividades semanales y mensuales por lo que aquí me integre en formar carpetas y archivar los documentos.

Semana 6: del 11 al 15 y semana 7: del 18 al 22 de Agosto

Las empresas se presentaban de manera constante a dejar documentación por lo que me integraba en archivar en las carpetas.

Semana 8: del 25 al 29 de Agosto

Las empresas seguían llevando documentos que se debían archivar y revisar a lo que a la par se realizaban otras actividades como salir a hacer recorridos por las supervisiones internas y externas, por lo que me integre a la recopilación de información por medio de listados de direcciones de las escuela, de las actividades de mantenimiento que realizarían y del presupuesto que se tenía para la escuela.

Semana 9: del 1 al 5 y semana 10: del 8 al 12 de Septiembre

Durante estas semanas me integre en ubicar en un mapa de la delegación las escuelas a las que se les estaba realizando mantenimiento, dividiéndolas por color y por el nivel educativo, el azul era para Jardín de Niños , el verde para Escuelas Primarias, amarillo para Escuelas Secundarias y blanco para CENDI esto facilitaba su rápida ubicación en la delegación.

Semana 11: del 15 al 19 de Septiembre (sin contar 16)

Durante esta semana identifique con el mapa antes mencionada de la ubicación de las escuelas, los posibles recorridos que realizarían autoridades del área como la subdirectora y el director para ver el avance del mantenimiento realizado, debían ser escuelas que se ubicaran cercanas entre sí, como en la misma colonia o en la colonia vecina, se elegía una escuela de cada nivel Jardín de Niños, Escuela Primaria y Escuela Secundaria.

Semana 12: del 22 al 26 de Septiembre

Al tener identificadas las escuelas a las que se realizaría el recorrido, se ordenaron en un formato en el que se integraba la dirección, una breve descripción de las actividades de mantenimiento, el presupuesto, además de un croquis donde se ubicaban y el tiempo que se realizaría de una escuela a otra, esto con ayuda de Google Maps, marcando las calles que era conveniente tomar.

Semana 13: del 29 de Septiembre al 3 de Octubre

Las empresas seguían presentándose para llevar los documentos faltantes y para dar informe por escrito de lo que se realizaba en sus programas semanales y mensuales, por lo que me seguía integrando en las actividades de archivar y revisar datos de los documentos así como en su caso si se requería de ir a sacar copias.

Semana 14: del 6 al 10 de Octubre

Comenzaban a llegar las estimaciones de las empresas, por lo que me integraba en la revisión de estas, en la primera estimación se revisaban principalmente formato, que los logos fueran los correspondientes, que los datos tanto de la empresa como los de la delegación estuvieran como venían en contrato para evitar futuros problemas.

Semana 15: del 13 al 17 de Octubre

Durante esta semana se revisaron estimaciones, por lo que me integren en esta actividad, se revisaba que los datos de la caratula de estimaciones y de las facturas coincidieran de manera correcta con los datos del contrato, tanto fechas de inicio y de terminado así como el monto, los números de fianza, el nombre de la empresa y las escuelas en las que esta entraría para dar mantenimiento.

ESTIMACION		CONTRATO					
NÚMERO	FECHA	NÚMERO	IMPORTE CON I.V.A.				
1	31 DE AGOSTO DE 2014	076 LP-MALLA BOMBA ETC SEC.- F18034	\$1,482,348.00				
PERIODO ESTIMADO		CONVENIO					
DEL	AL	NÚMERO	IMPORTE CON I.V.A.				
11 DE AGOSTO DE 2014	31 DE AGOSTO DE 2014						
PERIODO CONTRACTUAL		OBJETO DEL CONTRATO					
DEL	AL						
11 DE AGOSTO DE 2014	18 DE NOVIEMBRE DE 2014	REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA BOMBA EN OCHO ESCUELAS DE NIVEL SECUNDARIA, S.S. TÉCNICA No. 16 Y E. S. TÉCNICA No. 181, DENTRO DEL PERÍMETRO DELEGACIONAL.					
PERIODO DE CONVENIO							
DEL	AL						
CONTRATISTA							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.F.C.	IMPORTE POR SUPUESTA				
GRUPO CONSTRUCTOR CAJAL, S.A. DE C.V.		0001103167	IMPORTE 0.00%				
F I A N Z A S							
TIPO	AFIANZADORA	FECHA DE FIANZA	VAL DE FIANZA				
CUMPLIMIENTO	AFIANZADORA IN EURODIME, S.A. DE C.V.	08/08/2014	623,31628.4				
ANTICIPO							
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES							
VECES OBLIGATORIAS							
ESTIMACIONES ACUMULADAS							
Nº	PERIODO DE EJECUCIÓN		IMPORTE	Nº	PERIODO DE EJECUCIÓN		IMPORTE
	INCL.	EXCL.			INCL.	EXCL.	
1	11 DE AGOSTO DE 2014	31 DE AGOSTO DE 2014	684,779.12	2			
2			99				
3			11				
4			12				
5			13				
6			14				
7			15				
8			16				
ACUMULADO CON I.V.A.							854,779.12
MONTOS POR ESTIMAR Y ANTICIPO CON I.V.A.							\$1,223,860.70
CALCULO DE ESTIMACIONES				IMPORTE A PAGAR			
DEDUCCIONES Y ANTECIPOS				IMPORTE DE LOS TRABAJOS			
ADICIONACION DEL IVA DEL ANTICIPO				IVA - IVA			
ADICIONACION DEL ANTICIPO TOTAL IVA				IMPORTE DE LOS TRABAJOS IVA			
I.A.C.P.E.S. 2%				TOTAL DE DEDUCCIONES			
				\$7,280.03			

Formato de caratula de estimaciones. Fuente: Delegación Tlalpan.

Semana 16: del 20 al 24 de Octubre

La revisión de información que las empresas entregaban era de manera constante y estaba en aumento, pues entregaban estimaciones, programas de avance en la obra y actividades realizadas de las supervisiones, algo que se tomaba en cuenta para la revisión es que fechas, áreas y precios fueran los mismos que se ponían en los generadores.

Semana 17: del 27 al 31 de Octubre

Durante el transcurso de esta semana se revisaban hojas generadoras, estas variaban dependiendo del avance de cada empresa, se revisaba periodo, el concepto, el monto según el contrato, lo acumulado en la estimación anterior, lo de la estimación actual y el acumulado total.

HOJA GENERADORA

GOBIERNO DEL ESTADO FEDERAL
DELEGACIÓN Tlalpan
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

TRABAJO: 20 1001 54
FECHA: 20 de agosto de 2014

COMPROMESA: GRUPO CONSTRUCTORA CANSA S.A DE CV
RESUMEN DE CONTRATO: RESALVA 16000000 con 16000000
SE SUPERVISARÁ OBRAS: RECONSTRUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL BARRIO "TORREÓN" EN LA CALLE 16 DE AGOSTO DE 2014, EN EL DISTRITO DE Tlalpán DELEGACIÓN Tlalpan
IMPORTE: \$ 16,000,000.00
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: del 11 de agosto de 2014 al 31 de agosto de 2014

UBI	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	ESTIMACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	PESO	PRECIO	PARTICULAR	VERIFICACIÓN O DETALLE	
			PREVISTA	ACTUAL								
BIGERLA EDUCACIONAL TECNICA No. 98												
M	RECONSTRUCCIÓN DE BARRIO	M2	878	878	1	1	1	1	10.00			
M	RECONSTRUCCIÓN DE BARRIO	M2	878	878	1	1	1	1	10.00			
M	RECONSTRUCCIÓN DE BARRIO	M2	878	878	1	1	1	1	10.00			
M	RECONSTRUCCIÓN DE BARRIO	M2	878	878	1	1	1	1	10.00			
									TOTAL	878	10.00	
									TOTAL	878	10.00	
SE CUMPLE CON LA ESTIMACIÓN												
									NO	878	10.00	

GRUPO CONSTRUCTORA CANSA S.A. DE CV. C.V. VICTOR MIGUEL ROMANO CORDERO SUBDIRECTORA DE OBRAS ING. ANA MARÍA GUADALUPE ÁVILA DE AZ Jefe de Oficinas Educativas CALBERTO JONATHAN LASTANÓN VERA

Formato hoja generadora. Fuente: Delegación Tlalpan.

Semana 18: del 3 al 7 de Noviembre

Durante esta semana también se revisaban bitácoras de obra y de dirección en esta parte me integre en la revisión de las caratulas, que los datos fueran los correctos, se revisaban datos generales de la empresa, contratista, el número de contrato, el monto contratado, el domicilio de la empresa, su representante, el croquis de la escuela, así como de que los nombres y cargos de las personas fueran los

correctos, y la descripción breve de las actividades a realizar en las escuelas, como podría ser mantenimiento, colocar mallas solares o cisternas, dependiendo de la empresa, además de que las primeras notas de bitácora que la delegación les proporciono previamente estuvieran bien, con número de nota, con fecha de inicio y las firmas correspondientes que en este caso son las de la supervisión externa, del contratista, y la de la delegación.

The image shows two versions of a 'BITACORA DE OBRA' form. The left form is a general template with sections for 'DESCRIPCIÓN', 'DATOS GENERALES', and various fields for contractor and supervisor information. The right form is a filled-out version, showing the 'REGISTRO DE FIRMAS' section with signatures for 'ARO. ADA ALÁVEZ RUIZ' and 'ING. MÁXIMO CESAR'.

Formato para caratula de una bitácora de obra. Fuente: Delegación Tlalpan.

Semana 19: del 10 al 14 de Noviembre

La revisión de estimaciones y de oficios en esta semana era de manera constante, se archivaban en carpetas estimaciones de más de doscientas hojas, por lo que me integraba en esa actividad aparte de su revisión.

Semana 20: del 17 al 21 de Noviembre

Durante esta semana la revisión de estimaciones estaba en aumento esto debido a que la mayoría de las empresas comenzaba a terminar con sus contratos, de estas se revisaba que en el resumen de generador coincidieran las áreas y precios con las hojas generadoras, y que las áreas fueran las que se describían en los croquis y no hubiera números equivocados con cantidades mayores o menores a las realizadas.

CONTRATISTA		NUMERO DE CONTRATO		DESCRIPCION OBRA		ESTIMACION		PERIODO DE LA ESTIMACION				
GRUPO CONSTRUCTORA CAJALA, S.A. DE C.V.		14175/2014/DELEGACION DE TIAJAPAN		CONTRATO PARA LA OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN		1		DEL 11 DE AGOSTO DE 2014 AL 31 DE AGOSTO DE 2014				
UBICACION												
TABLA DE ESTIMACION												
E.S. TECNICA No. 18												
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION			
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION			
1	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	112	\$4.90	\$548.80	0.47%	\$0.00	0.00%	\$548.80	92.70%	\$548.80	92.70%
2	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	24	\$17.00	\$408.00	0.14%	\$0.00	0.00%	\$408.00	100.00%	\$408.00	100.00%
3	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	54	\$20.00	\$1,080.00	0.17%	\$0.00	0.00%	\$1,080.00	100.00%	\$1,080.00	100.00%
4	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	74	\$13.74	\$1,016.76	0.82%	\$0.00	0.00%	\$1,016.76	100.00%	\$1,016.76	100.00%
5	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	910	\$99.29	\$90,351.90	8.94%	\$0.00	0.00%	\$90,351.90	100.00%	\$90,351.90	100.00%
6	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	80	\$1.00	\$80.00	0.11%	\$0.00	0.00%	\$80.00	100.00%	\$80.00	100.00%
7	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1412	\$135.70	\$191,608.40	3.29%	\$0.00	0.00%	\$191,608.40	100.00%	\$191,608.40	100.00%
8	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1314	\$69.16	\$90,882.24	1.19%	\$0.00	0.00%	\$90,882.24	100.00%	\$90,882.24	100.00%
9	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1515	\$46.57	\$70,480.55	0.10%	\$0.00	0.00%	\$70,480.55	100.00%	\$70,480.55	100.00%
10	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	87	\$1.00	\$87.00	0.01%	\$0.00	0.00%	\$87.00	100.00%	\$87.00	100.00%
11	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1718	\$122.80	\$210,170.40	0.19%	\$0.00	0.00%	\$210,170.40	100.00%	\$210,170.40	100.00%
12	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1920	\$32.32	\$61,862.40	0.47%	\$0.00	0.00%	\$61,862.40	100.00%	\$61,862.40	100.00%
13	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	TORN	2102	\$33.63	\$70,683.26	0.69%	\$0.00	0.00%	\$70,683.26	100.00%	\$70,683.26	100.00%
14	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	JCO	2324	\$502.92	\$1,168,484.08	8.75%	\$0.00	0.00%	\$1,168,484.08	100.00%	\$1,168,484.08	100.00%
15	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	2548	\$189.11	\$481,832.28	3.84%	\$0.00	0.00%	\$481,832.28	100.00%	\$481,832.28	100.00%
SUBTOTAL CONTRATADO Y PAGOS EJECUTADOS					\$3,822,121.17	1.80%	\$0.00	0.00%	\$3,822,121.17	1.80%		
CONTRATISTA					ESTIMACION							
C. VICTOR MIGUEL ROSADO CORONEL GRUPO CONSTRUCTORA CAJALA, S.A. DE C.V.					C. ALBERTO JONATHAN CASTRÓN VERA J.L.D. DE PLANTERAS EDUCATIVAS DE LA DELEGACION TIAJAPAN							

Formato de resumen de generadores. Fuente: Delegación Tlalpan.

Semana 21: del 24 al 28 de Noviembre

En esta semana las estimaciones se seguían revisando y al mismo tiempo se comenzaban a recibir los oficios con los que se finalizaba la obra, como álbum fotográfico de lo que se realizó en la escuela donde se realizó mantenimiento, en el que cual debían de poner una foto con el antes, una durante y una como quedo al final, y su respectivo croquis.

CONTRATISTA		NUMERO DE CONTRATO		DESCRIPCION OBRA		ESTIMACION		PERIODO DE LA ESTIMACION				
GRUPO CONSTRUCTORA CAJALA, S.A. DE C.V.		14175/2014/DELEGACION DE TIAJAPAN		CONTRATO PARA LA OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN		1		DEL 11 DE AGOSTO DE 2014 AL 31 DE AGOSTO DE 2014				
UBICACION												
TABLA DE ESTIMACION												
E.S. TECNICA No. 18												
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION			
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION			
1	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	112	\$4.90	\$548.80	0.47%	\$0.00	0.00%	\$548.80	92.70%	\$548.80	92.70%
2	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	24	\$17.00	\$408.00	0.14%	\$0.00	0.00%	\$408.00	100.00%	\$408.00	100.00%
3	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	54	\$20.00	\$1,080.00	0.17%	\$0.00	0.00%	\$1,080.00	100.00%	\$1,080.00	100.00%
4	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	74	\$13.74	\$1,016.76	0.82%	\$0.00	0.00%	\$1,016.76	100.00%	\$1,016.76	100.00%
5	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	910	\$99.29	\$90,351.90	8.94%	\$0.00	0.00%	\$90,351.90	100.00%	\$90,351.90	100.00%
6	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	80	\$1.00	\$80.00	0.11%	\$0.00	0.00%	\$80.00	100.00%	\$80.00	100.00%
7	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1412	\$135.70	\$191,608.40	3.29%	\$0.00	0.00%	\$191,608.40	100.00%	\$191,608.40	100.00%
8	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1314	\$69.16	\$90,882.24	1.19%	\$0.00	0.00%	\$90,882.24	100.00%	\$90,882.24	100.00%
9	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1515	\$46.57	\$70,480.55	0.10%	\$0.00	0.00%	\$70,480.55	100.00%	\$70,480.55	100.00%
10	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	87	\$1.00	\$87.00	0.01%	\$0.00	0.00%	\$87.00	100.00%	\$87.00	100.00%
11	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1718	\$122.80	\$210,170.40	0.19%	\$0.00	0.00%	\$210,170.40	100.00%	\$210,170.40	100.00%
12	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	1920	\$32.32	\$61,862.40	0.47%	\$0.00	0.00%	\$61,862.40	100.00%	\$61,862.40	100.00%
13	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	TORN	2102	\$33.63	\$70,683.26	0.69%	\$0.00	0.00%	\$70,683.26	100.00%	\$70,683.26	100.00%
14	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	JCO	2324	\$502.92	\$1,168,484.08	8.75%	\$0.00	0.00%	\$1,168,484.08	100.00%	\$1,168,484.08	100.00%
15	TRABAJO DE RECONSTRUCCION DEL SALON DE CLASES DEL ESCUELA "JUAN DE LOS RIOS" EN CALLE SAN JUAN Y CALLE SAN PEDRO EN EL CENTRO DEL PUEBLO DE TIAJAPAN	M2	2548	\$189.11	\$481,832.28	3.84%	\$0.00	0.00%	\$481,832.28	100.00%	\$481,832.28	100.00%
SUBTOTAL CONTRATADO Y PAGOS EJECUTADOS					\$3,822,121.17	1.80%	\$0.00	0.00%	\$3,822,121.17	1.80%		
CONTRATISTA					ESTIMACION							
C. VICTOR MIGUEL ROSADO CORONEL GRUPO CONSTRUCTORA CAJALA, S.A. DE C.V.					C. ALBERTO JONATHAN CASTRÓN VERA J.L.D. DE PLANTERAS EDUCATIVAS DE LA DELEGACION TIAJAPAN							

Formato de álbum fotográfico. Fuente: Delegación Tlalpan.

Semana 22: del 1 al 5 de Diciembre

Durante esta semana las actividades a las que me integre fueron en revisar las carpetas de las empresas y anotar en una lista que oficios les faltaban, para comenzar a hacer el expediente ya con los documentos que se quedaría para futuras aclaraciones.

Semana 23: del 8 al 12 de Diciembre

Durante esta semana las actividades de revisión de las carpetas seguían, pero ahora las listas de lo que faltaba por entregar de oficios se les entregaban a cada una de las empresas, para que comenzaran a llevar los oficios que se corregían o faltaban.

Semana 24: del 15 al 19 de Diciembre

Durante esta semana las actividades comenzaban a reducirse esto debido a que todas las empresas ya habían entregado todas sus estimaciones, y ya solo entregaban los oficios que se les estaban pidiendo para completar el expediente por lo que solo me integre en archivar y sacar copias.

Semana 25: del 22 al 26 de Diciembre (sin contar 24 y 25)

Durante esta semana las actividades a las que me integre eran mínimas, ya que las empresas ya casi estaban por terminar sus trámites para el llenado de sus carpetas, además de las fechas de fin de año.

Semana 26: del 29 de Diciembre de 2014 al 2 de enero de 2015 (sin contar 31 dic y 1 enero)

Durante esta semana solo me integre a actividades como ir a sacar copias, esto debido a las fechas, las actividades a las que me podría integrar eran mínimas.

Lunes 5 de enero de 2015 se tomó en cuenta debido a que la fecha para terminar en el documento era día no hábil.

5.-Objetivos alcanzados

Los objetivos alcanzados durante el servicio social fueron el ser un apoyo al área de Planteles Educativos y a las personas que ahí laboraban, en diferentes actividades, como en la elaboración de catálogos, planos y revisión de documentos, revisión de hojas generadoras y en la integración de cuadros de conceptos para escuelas de nivel básico de la zona. Además de integrarme en el ambiente laboral, y de esta manera ver las etapas de la obra, sus sanciones, la importancia de los tiempos y que la documentación esté en orden para futuras aclaraciones.

6.-Metas alcanzadas

Las metas que se alcanzaron durante el periodo en el que estuve realizando el servicio social en Dirección de Obras y Operaciones fue la correcta ejecución de las labores de mantenimiento de escuelas del área de la Delegación Tlalpan, de la licitación del año 2014 con distintas empresas constructoras y de supervisión en donde se realizaron actividades en las que se me integro por la relación directa con la carrera de arquitectura.

7.-Resultados y conclusiones

El hacer mi servicio social en Dirección de Obras y Operaciones dio buenos resultados aprendí desde como archivar un documento hasta realizar una bitácora de obra, y ver todas las etapas que conlleva darle mantenimiento a una escuela, y lo importante que resultan los tiempos y la comunicación constante de la dependencia con la empresa y la supervisión.

8.-Recomendaciones

El hacer trabajo en la oficina es interesante y aprendes del área administrativa de la obra, lo que es importante en una empresa pero una de las cosas que me gustaría recomendar para servicio social en Dirección de Obras y Operaciones en la delegación Tlalpan sería que nos dieran la oportunidad de salir a obra, esto ampliaría los conocimientos de esta área.

9.-Bibliografía

Suárez Salazar, Carlos (1969). *Costo y tiempo en edificación*, Editorial Limusa, 451 páginas.