

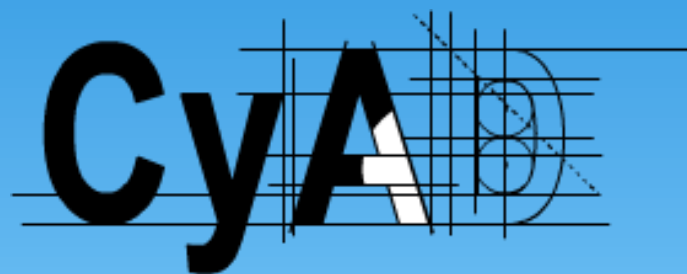


**UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA**

XOCHIMILCO

MTRO. JAIME FRANCISCO IRIGOYEN CASTILLO
DIRECTOR DE LA DIVISIÓN DE C. y A.D.
PLANTEL XOCHIMILCO

C. Jesús Amador Arriaga Lorenzo
Licenciatura en Arquitectura
Ciencias y Artes para el Diseño
Matricula: 207376179
E-mail: jesus_8403@hotmail.com
Teléfono casa: 58253076
Teléfono móvil: 044 55 1904 6968



CENTRO OPERACIONAL DE VIVIENDA Y POBLAMIENTO, A.C.
Periodo de realización: 12 de Junio - 14 de Diciembre del 2012
“PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL”

Arq. Josef Schulte-Sasse
Coordinador del proyecto

Vo.Bo. Coordinador de la
carrera cursada



**UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA**

XOCHIMILCO



MTRO. JAIME FRANCISCO IRIGOYEN CASTILLO
DIRECTOR DE LA DIVISIÓN DE C. y A.D.
PLANTEL XOCHIMILCO

C. Jesús Amador Arriaga Lorenzo
Licenciatura en Arquitectura
Ciencias y Artes para el Diseño
Matricula: 207376179
E-mail: jesus_8403@hotmail.com
Teléfono casa: 5825 3076
Teléfono móvil: 044 55 1904 6968

CENTRO OPERACIONAL DE VIVIENDA Y POBLAMIENTO, A.C.
Periodo de realización: 12 de Junio - 14 de Diciembre del 2012
"PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL"

Arq. Josef Schulte-Sasse
Coordinador del proyecto

Vo.Bo. Coordinador de la
carrera cursada

INTRODUCCION:

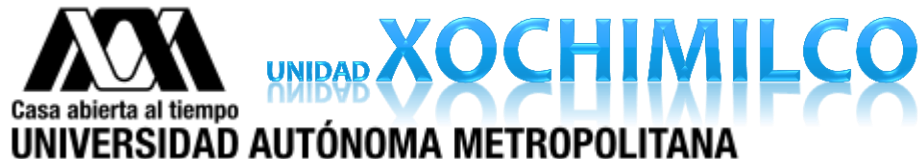
El siguiente informe representa y hace evidentes los conocimientos adquiridos, las experiencias de la profesión, la relación directa con el mundo laboral y la academia, todo esto mediante la aplicación del Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial; programa del GDF, de la Secretaria de Desarrollo Social. Programa que es llevado a cabo por la asociación civil COPEVI AC. (Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento AC.), lugar de residencia del servicio social del alumno: Jesús Amador Arriaga Lorenzo.

Los territorios en los que se están trabajando acciones como: proyecto técnico, diseño participativo, empoderamiento ciudadano y temas relacionados a la equidad de género son:

Iztacalco DF: Casa de Cultura las Jarillas
Barrio de Santiago Sur

Tlalpan DF: Colonia Mesa los Hornos

Se integran planos y fotografías de los lugares en donde se ejerció la práctica de campo, además de documentos que ayuden a explicar las experiencias adquiridas, en la institución de residencia de servicio social.



OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS:

PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL

Objetivo general:

- Desarrollar un proceso integral, sostenido y participativo de mejoramiento de los espacios públicos de los pueblos, barrios y colonias de la Ciudad de México, particularmente de aquellos que tengan altos grados de conflictividad social y/o degradación urbana o estén clasificados como de media, alta y muy alta marginación, y que permita revertir los procesos de exclusión y de segregación socio territorial en la Ciudad, así como incidir en la mejora de la calidad de vida socio territorial, de los habitantes de la Ciudad de México.

PARA CONSTRUIR EL DERECHO A LA CIUDAD

Mejora del espacio público, Parque La Semilla, colonia Primero de Mayo, Distrito Federal.



Objetivos específicos:

- Impulsar acciones de urbanismo social que favorezcan la reconstrucción incluyente de la ciudad, creando condiciones adecuadas para el desarrollo humano, garantizando con ello el derecho de las mujeres a vivir una ciudad segura y libre de violencia.
- Fomentar proyectos comunitarios que mejoren las condiciones de vida en el territorio y brinden oportunidades de desarrollo de los habitantes de zonas en condiciones de mayor rezago social y degradación urbana.
- Garantizar el derecho a participar en la organización, integración y definición del Proyecto Comunitario de Mejoramiento Barrial y a ser electa o electo en la integración de los Comités de Administración, y de Supervisión. Promover la participación ciudadana en el diseño, ejecución y evaluación de la política social del Distrito Federal, en el ámbito del rescate y mejoramiento del entorno urbano, la construcción de infraestructura social y la recuperación de los espacios públicos para el uso y disfrute de todos los habitantes de la ciudad.
- Impulsar el ejercicio del derecho a la ciudad por parte de todos los residentes de la Ciudad de México.
- Toda la población participante del Programa, tiene derecho a recibir un trato digno, respetuoso y equitativo, sin distinción de preferencias políticas, sexuales y religiosas, o de condición socio-económica. Todas las decisiones de la Entidad Responsable del Programa se ajustarán a lo establecido en las Reglas de Operación.

METODOLOGIA UTILIZADA:

La metodología utilizada en los mejoramientos barriales en los que he participado como integrante del Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento conlleva diferentes facetas. Una de estas, a la vez eje de los mejoramientos de espacios públicos, es avanzar hacia mejores condiciones de vida de las personas que habitan la ciudad. Otra faceta central es la participación activa de los ciudadanos y ciudadanas que harán uso de dichos espacios desde una perspectiva inclusiva y democrática.

Lo anterior fuerza a hacerse eco de una metodología que implica la inclusión de la ciudadanía en la planeación arquitectónica de los espacios a construir desde la elección del lugar geográfico donde se edificará hasta el diseño integral en función de las necesidades a las que responderá.

- * Este tipo de metodología exige un diálogo constante entre el profesional de la arquitectura y las personas que habitan donde los espacios serán construidos, además de otros profesionales de áreas sociales para impulsar multidisciplinariamente una arquitectura social, que sea también excusa para el desarrollo democrático de nuestra ciudad.

METODOLOGIA UTILIZADA:

- Así mismo, la participación de los ciudadanos y ciudadanas exige no solamente en el diseño de los espacios su involucramiento constante, sino también en el proceso constructivo como administradores, supervisores y posteriormente en la planeación de cómo se le dará vida con actividades a dichos espacios.
- Por tanto y en resumen la metodología implicaría a grandes rasgos los siguientes pasos:
 1. Decisión de espacio necesario en una colonia, barrio o unidad habitacional.
 2. Identificación de zona donde se construirá el espacio.
 3. Diseño participativo del espacio.
 4. Construcción con participación de equipo técnico-social y ciudadanía del espacio.
 5. Evaluación del espacio físico.
 6. Puesta en marcha de actividades en la obra construida.

OBJETIVOS Y METAS ALCANZADAS:

Objetivos:

- Mejorar el hábitat por medio de la construcción de espacios públicos que revitalizan las colonias donde han sido construidos.

Metas:

- Mejoramiento de un espacio que impulsa la cultura con alcance a alrededor de 2.000 personas en Tlacotal - Ramos Millán, Iztacalco
- Construcción de una casa vecinal, con gimnasio publico en planta baja y en planta alta aula multifuncional para beneficio de la col. Barrio de Santiago Sur en Iztacalco.
- Ampliación y mejoramiento de un kínder gratuito que atiende alrededor de 220 infantes en Mesa los Hornos, Tlalpan.

PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 1. Diagnostico de problemáticas del lugar

REUNIONES DE TRABAJO CON CIUDADANOS

Proyecto: Chinampa'ti, Iztacalco, D.F.



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 1. Diagnostico de problemáticas del lugar

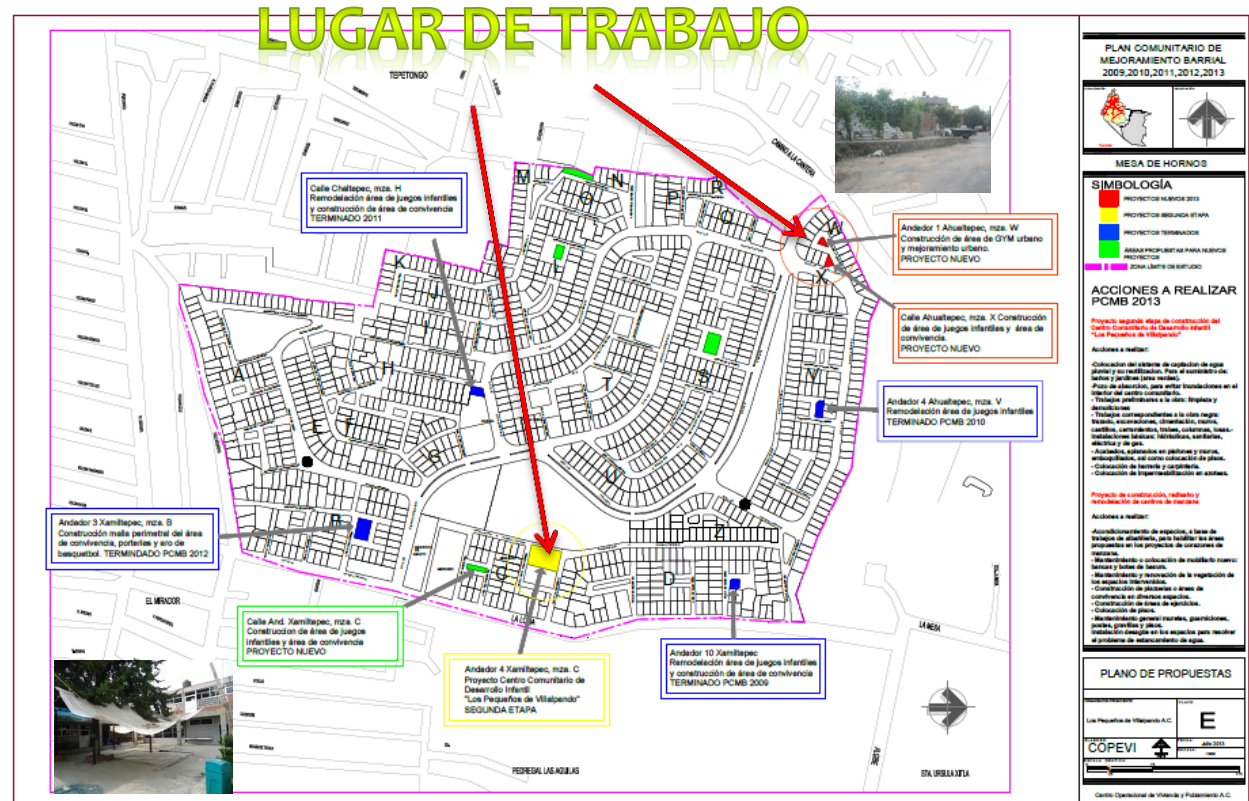
REUNIONES DE TRABAJO CON CIUDADANOS

Proyecto: Barrio de Santiago Sur, Iztacalco, D.F.



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 1. Diagnostico de problemáticas del lugar
 REUNIONES DE TRABAJO CON CIUDADANOS
 Proyecto: Mesa los Hornos, Tlalpan, D.F.



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 2. Diseño participativo del proyecto técnico-social
Proyecto: Chinampa'ti, Iztacalco, D.F.

Aprobación de proyecto y
elección de comités



Diseño participativo y
seguimiento del proyecto



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 2. Diseño participativo del proyecto técnico-social
Proyecto: Barrio de Santiago Sur, Iztacalco, D.F.

Aprobación de proyecto y
elección de comités

Diseño participativo y seguimiento
del proyecto



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 2. Diseño participativo del proyecto técnico-social

Proyecto: Mesa los Hornos, Tlalpan, D.F.

Aprobación de proyecto y
elección de comités

Diseño participativo y seguimiento
del proyecto

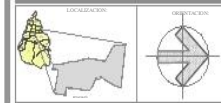


PLANOS TÉCNICOS

PROYECTO: CHINAMPA'TI



PLAN COMUNITARIO DE
MEJORAMIENTO BARRIAL
2012

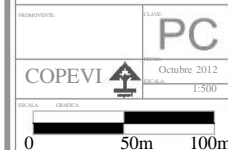


GABRIEL RAMOS MILLAN TLACOTAL,
TLAZINTLA Y ZONA NORTE DE
G. R. M

JARDÍN
CHINAMPA'TI

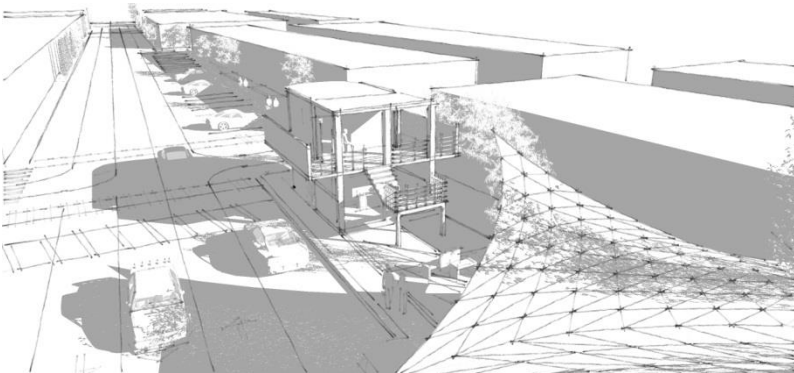
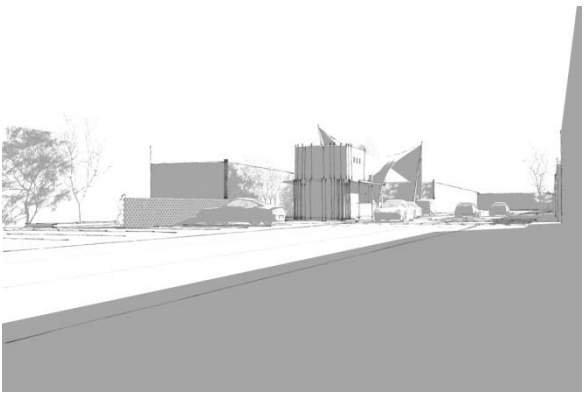
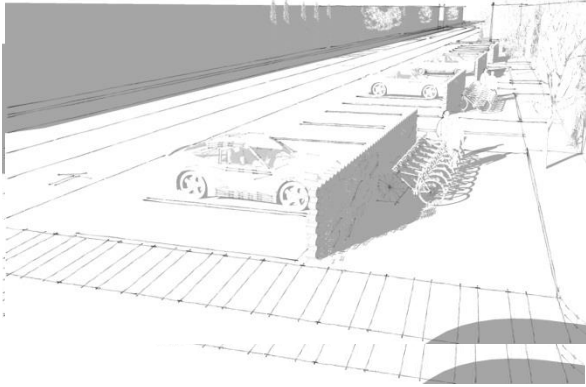


PLANTA DE CONJUNTO



Se anexa carpeta de planos en
archivo pdf. para su consulta

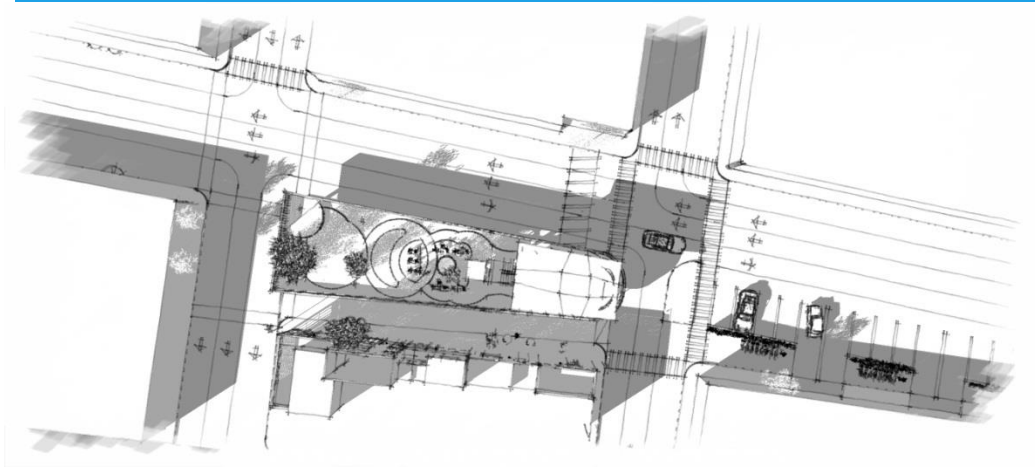
Primera etapa



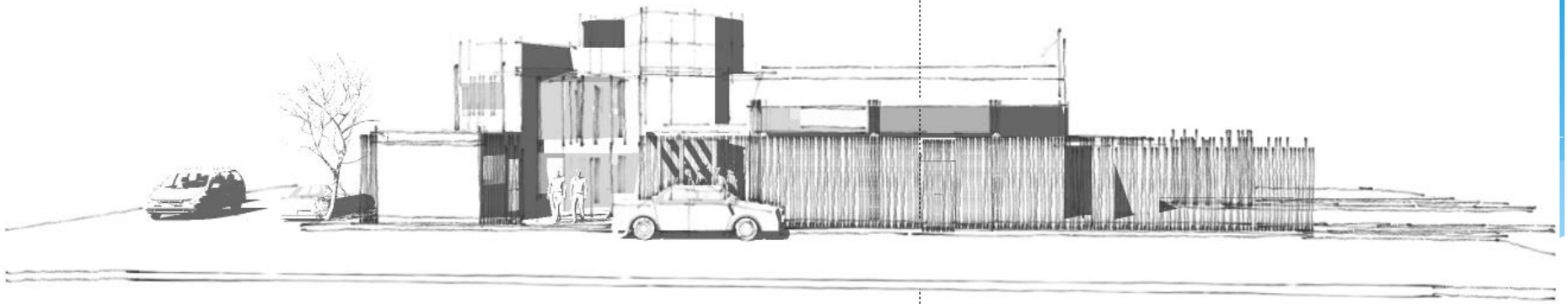
Segunda etapa



PROYECTO DE MICRO URBANISMO PARA LA CALLE COLINDANTE



Proyecto Final



CATALOGO DE CONCEPTOS

Proyecto: CHINAMPA TI

	A	B	C	D	E	F	G	H
105	KC16BG	Cable de cobre tipo thw, con aislamiento nínanel calibre 10	ml	20	\$15.74	\$314.80		
106	KH13BD	conectore para tubo conduit de 21 mm (3/4) de diametro	pza.	20	\$15.43	\$308.60		
107		TOTAL INST. ELECTRICA				\$6,699.09	Subtotal	6,699
108								
109		OBRA EXTERIOR						
110	BQ12BC	Suelo mejorado, con tepetate puesto en obra y cal al 8% del peso volumetrico compacto, compactacion al 95% proror, con rodillo vibratorio para mejorar la base de cimentaciones de estructuras o de pavimentos por abertura de zanjas , preparacion con uso	m2	10	\$456.20	\$4,562.00		
111	SIN CLAVE	velaria de membrana permeable de 16x7m, contiene postes, tensores y cimentacion	pza.	1	\$70,700.00	\$70,700.00		
112	VB13BD	Suministro y colocación de tierra preparada con hoja.	m3	4	\$473.89	\$1,895.56		
113	VD21BB	Bugambilia de 1.00 a 200 m con follaje de 0.80 a 1.00	pza.	4	\$55.48	\$221.92		
114	vd26bb	Camelia de 1.00 a 120 cm	pza.	4	\$161.99	\$647.96		
115		TOTAL OBRA EXTERIOR				\$78,027.44	Subtotal	78,027
116						SUBTOTAL		
117						\$ 454,950.06		
118						IVA %16		
119						\$ 72,792.01		
120						TOTAL		
121						\$ 527,742.07		
122						ASESORIA 5%		
						\$ 26,387.10		
						PROY. TEC. 4%		
						\$ 21,109.68		
						GRAN TOTAL		
						\$ 575,238.86		

CALENDARIO DE OBRA

Proyecto: Chinampa 'Ti



PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL 2012

11.- CALENDARIO TENTATIVO DE TRABAJO

(Preferentemente elaborar con el apoyo de un asesor técnico. Utilice las hojas que considere necesarias)

N°	Actividades a realizar	SEMANAS																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Preliminares	■	■	■	■																	
	Cimentación				■	■	■	■	■													
	Albañilería								■	■	■	■										
	Acabados										■	■	■	■								
	Herrería													■	■	■	■					
	Instalaciones																■	■	■			
	Obra Exterior																				■	■

MEMORIAS TÉCNICAS DE INSTALACIONES



MEMORIA TECNICA DE INSTALACION ELÉCTRICA

PROYECTO

“CHINAMPA TI”



MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

PROYECTO

“CHINAMPA TI”



MEMORIA TECNICA DE INSTALACION PLUVIAL

PROYECTO

“CHINAMPA TI”



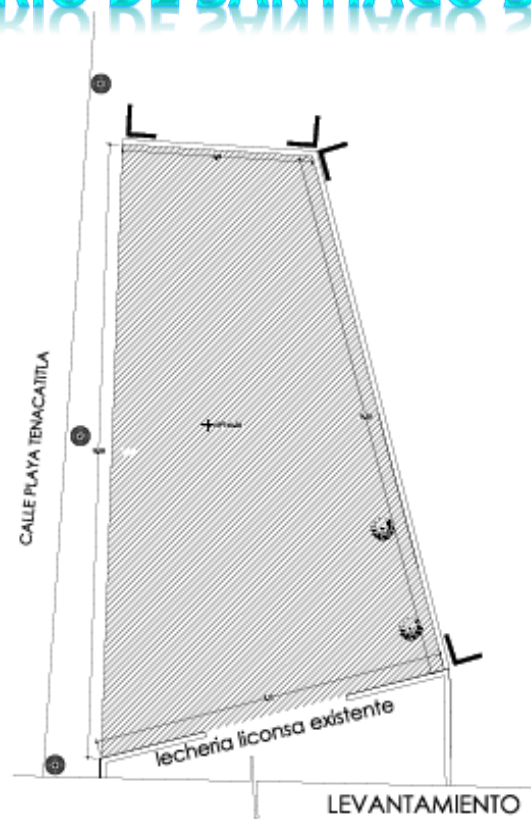
MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES SANITARIAS

PROYECTO

“CHINAMPA TI”

PLANOS TÉCNICOS

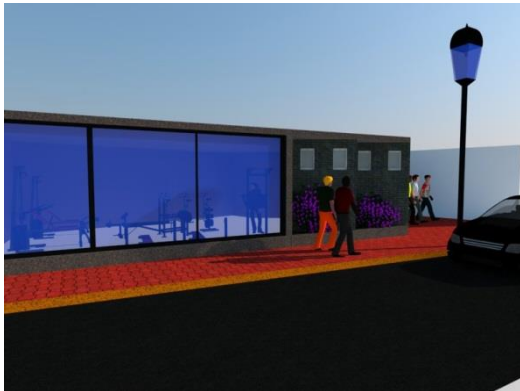
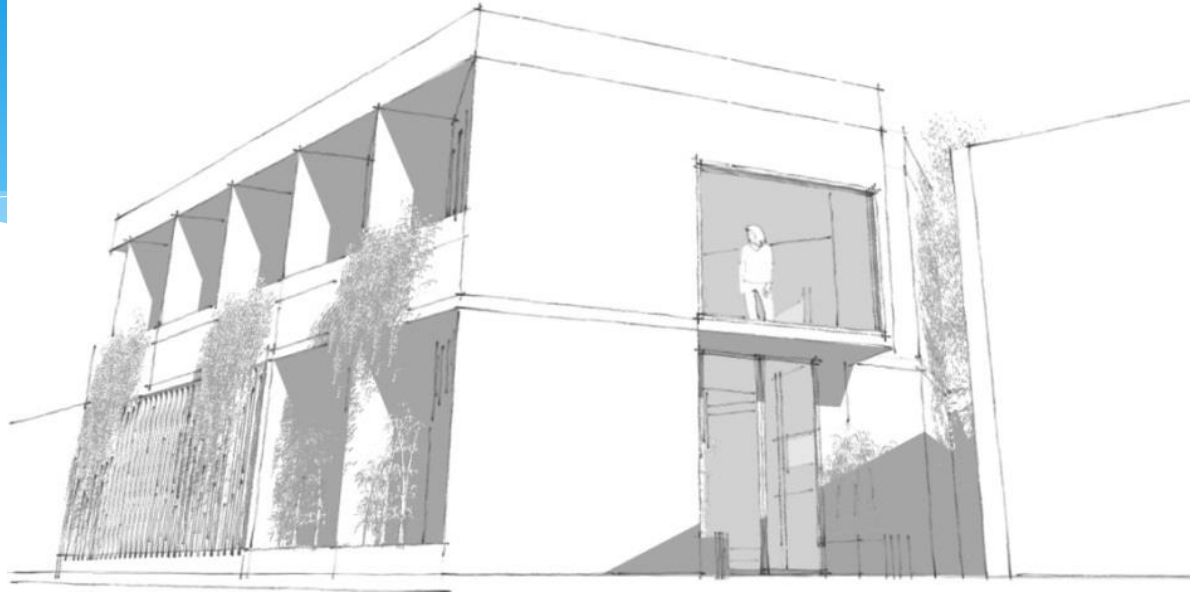
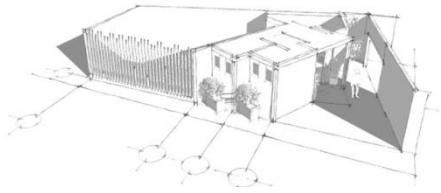
PROYECTO: BARRIO DE SANTIAGO SUR, IZTACALCO



Se anexa carpeta de planos en archivo pdf. para su consulta

PLAN COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL	
BARRIOS	
Lugar (acón) ganado de proyecto	
Ubicación del predio en la manzana	
Notas <ul style="list-style-type: none"> - Área optimizada del terreno: 118.32 m² - Área a construir en 1er. nivel: 97.75 - Área a construir en 2do. nivel: 97.75 - Área total a construir: 195.50 m² - Área libre: 20.57 m² 	
<small>Todos los datos están en Mé.</small>	
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO "CASA VECINAL"	
ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO: Organización Vecinal por el Rescate de los Barrios,	ESCALA: F₁
Autor: Centro Comunal de Vivienda y Mejoramiento A/C	FECHA: Febrero 2019 ESCALA: 1:25

Primera imagen



CATALOGO DE CONCEPTOS

Proyecto: Barrio de Santiago Sur, Iztacalco



PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL 2012 34

12.- PRESUPUESTO TENTATIVO

Clave	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
Recreación y Cultura en un Barrio Histórico					
BF13CB	Excavación a mano, zona "A", clase II, de 0.00 a 2.00 m de profundidades	m3	\$111	150	\$16,650
BN12CB	Carga, acarreo en canchales y descarga a primera estación de 20m, de material producto de demolición, volumen medido en banco.	m3	\$51	150	\$7,700
BL12CC	Demolición por medios manuales de pavimento de concreto asfáltico, incluye: base de grava cementada, para trabajos de bacheo	m2	\$205	120	\$24,600
SIC	Recubrimiento sintético fabricado a base de hule de lanta reciclado, resinas y pastas plásticas, 50mm. De espesor total, prefabricado en tapetas de 1 m2, en diferentes colores.	m2	\$1,113.00	110	\$1,224,300.00
QM12BJ	Pavimento de góndola hexagonal de 50m de espesor de color, sobre cama de arena de 50m de espesor, incluye preparación de la superficie, la nivelación, compactación, colocación y esbaldado con arena.	m2	\$284	25	\$7,100
TC13BB	Suministro e instalación de tubo de PVC tipo conduit pesado de 51 mm de diámetro en canalizaciones subterráneas.	m	\$47	210	\$9,866
RE12CC	Registro de 0.40 x 1.00 x 1.00 m de profundidades, medida interior.	pieza	\$1,433	5	\$7,165
HT13BC	Suministro, instalación y pruebas de motor (Contaminant Load Flux Flux) de 4.00 l por descarga, amperios equivalentes.	pieza	\$2,081	3	\$6,244
HT13BB	Lava de lámina de acero inoxidable de 87 x 54 cm, modelo 101, incluye: lave de nano grava, 18-CR Urea, contra canasta, cepillo de acero.	pieza	\$1,871	1	\$1,871
HT13CF	Suministro e instalación de lavabo Veracruz Blanco, incluye cepillo de PVC.	pieza	\$798	2	\$1,596
TD13BC	Conexión de fotocelda.	pieza	\$59	4	\$2,336
KC16BH	Suministro e instalación de cable de cobre tipo THW, con aislamiento integral calibre 8 Condumex.	m	\$26	620	\$16,120
KC16BG	Suministro e instalación de cable de cobre tipo THW, con aislamiento integral calibre 10 Condumex.	m	\$17	580	\$9,760
KM13GD	Suministro y colocación de luminaria integral Nevalux de sobrepasar con gabinete de 30 x 122 cm, balasto electrónico 2 x 32 w, 127 v, dos interruptores 32 w, mano tipo y difusor N23, INTI032127N23.	PIEZA	\$1,241	30	\$37,245



PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL 2012 35

Clave	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
KN12HB	Suministro y colocación de de interruptor termomagnético QO2110 a QO200, 2 polos, de 110 a 125 amperes.	pieza	\$1,758	2	\$3,516
TF12CD	Construcción de cemento de 0.50 x 0.50 x 0.80 m para postes de alumbrado en zona C	pieza	\$1,259	6	\$7,554
SC12CB	Instalación de concreto hidráulico resistencia normal f'c=250 kg/cm2, sección trapezoidal de 15 x 20 x 35 cm.	m	\$160	300	\$47,940
ZC13BB	Colocación de banca tipo I individual con respaldo.	pieza	\$313	6	\$1,878
ZC12BC	Colocación de banca tipo I, para varias personas con respaldo.	pieza	\$402	10	\$4,020
LG13BD	Suministro y aplicación de pintura de esmalte alquídico, en herrería, incluye: preparación de la superficie, una base de primer.	m2	\$59	170	\$9,965
slc	Suministro y colocación de herrería a base de caramelo y redondas de 1/2" con una separación entre sí de 10cm y aligado 1" con una altura de 3 m, incluye postes de PTR y sus respectivas tapas.	m	\$2,700	200	\$540,000
CB12BC	Cimbra acabado común y descimbrar en rampas de escaleras.	m2	\$216	30	\$6,477
CB12BH	Cimbra acabado común y descimbrar en muros, hasta una altura máxima de 4.00 m.	m2	\$190	220	\$41,720
DB15BG	Suministro, habilitado y colocación de malla de alambre galvanizado Malla-Lax 55-1010 en fensas, pajas o lomas.	m2	\$29	220	\$6,400
FC14DC	Suministro y colocación de concreto hidráulico, resistencia normal f'c=250 kg/cm2, elaborado en obra, para cadenas, castillos, cejas y bacheos.	m3	\$1,929	100	\$192,855
FC15CB	Suministro y colocación de concreto hidráulico de resistencia normal f'c=250 kg/cm2, elaborado en obra, para elementos de ornamentación (zapatas, dados, tablas de lig, contratablas).	m3	\$1,855	80	\$148,381
FE13CB	Suministro y colocación de concreto hidráulico estructural clase I resistencia normal f'c=250 kg/cm2, fabricado en planta por proveedor, bombeable, para elementos de superestructura (columnas, tablas, losas macizas, y relosinas, muros, falsados y pretiles).	m3	\$2,264	100	\$226,410
OC31LD	Cadena de concreto hidráulico resistencia normal f'c=200 kg/cm2 reforzado con 4 varillas de 3.52 mm (3/8") y esteros de 6.35 mm (1/4") de diámetro @ 20 cm acabado común dos caras, incluye: cimbrado y descimbrado, armado, colocación, vibrado y curado, sección 15 x 20 cm.	m	\$200	200	\$39,972



PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL 2012 36

Clave	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
GA22CC	Urujo de labique de 14 cm de espesor, esmalado dos caras, colores blanco, Mel, siena y pergamino, Santa Julia, medidas 20 x 14 x 10 cm.	m2	\$1,175	260	\$293,740
GH13BB	Piso de costa natural de 15 x 15 x 4 cm, Basaltas, asentado con mortero cemento-arena 1:4.	m2	\$369	110	\$40,620
GH13BB	Piso de mosaico de granito de 30 x 30 cm, granos de 1 al 4, asentado con mortero cemento-arena 1:4, lechada con cemento blanco, óxido de hierro y biñido a máquina.	m2	\$322	135	\$44,470
GS12BH	Impermeabilización en azotea, previa preparación de la superficie, incluye: aplicación de imprimador primario S, tres capas de impermeabilizante asfáltico concentrado flojito, Imposol Vapor met, dos membranas de Imposol, refuerzo multidireccional 40 orientadas, acabado con pintura Imposol blanco opa, Imposolina.	m2	\$192	130	\$24,931
ZC14BB	Colocación de pizamo de 4.00 x 1.00 m.	pieza	\$164	4	\$617
slc	Fabricación, suministro y colocación de cubierta a bases de estructura metálica con perfiles comerciales, ángulos de 1"x3"x1/8" y 2"x2"x1/8", montes de 3" de 1/4" de 1/4", tubo de 8" 880/880, placas de 3/8", con lamina de polycarbonato. El precio incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, aceros, manobras, obra civil y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	\$3,500	180	\$630,000
SIC	Sky Sledge: Aparato para ejercitarse modelo WD-154(WD-100) reforzado de acero, estructura, soldaduras, barras de peso y chumbeas.	pieza	\$15,118.39	4	\$60,473.56
SIC	Hoops Bior: Aparato para ejercitarse modelo WD-155(WD-105) reforzado de acero, estructura, soldaduras, barras de peso y chumbeas.	pieza	\$8,303.66	4	\$33,214.64
SIC	Round Bior: Aparato para ejercitarse modelo WD-156(WD-103) reforzado de acero, estructura, soldaduras, barras de peso y chumbeas.	pieza	\$20,657.00	4	\$82,628.00
SIC	Cardio Bior: Aparato para ejercitarse modelo WD-155(WD-103)	pieza	\$8,231	4	\$32,922.24
SIC	Handic Boat: Aparato para ejercitarse modelo WD-155(WD-103)	pieza	\$7,991	4	\$31,964
				Subtotal	\$2,820,474



PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL 2012

37

TOTAL M2 DE CONSTRUCCION	COSTO POR M2
240m2	\$11,752
Subtotal	\$ 2,820,474
16% de IVA	\$ 451,276
Total	\$ 3,271,750
Asesoría técnica 5%	\$ 163,587
Proyecto Ejecutivo 4%	\$ 130,870
Monto Total de la obra	\$ 3,566,207

MEMORIAS TÉCNICAS DE INSTALACIONES

Proyecto: Recreación y Cultura en un Barrio Histórico, Iztacalco

MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES ELECTRICAS

PROYECTO

"RECREACION Y CULTURA EN UN BARRIO HISTORICO"

MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

PROYECTO

"RECREACION Y CULTURA EN UN BARRIO HISTORICO"

MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES PLUVIALES

PROYECTO

"RECREACION Y CULTURA EN UN BARRIO HISTORICO"

MEMORIA TECNICA DE INSTALACIONES SANITARIAS

PROYECTO

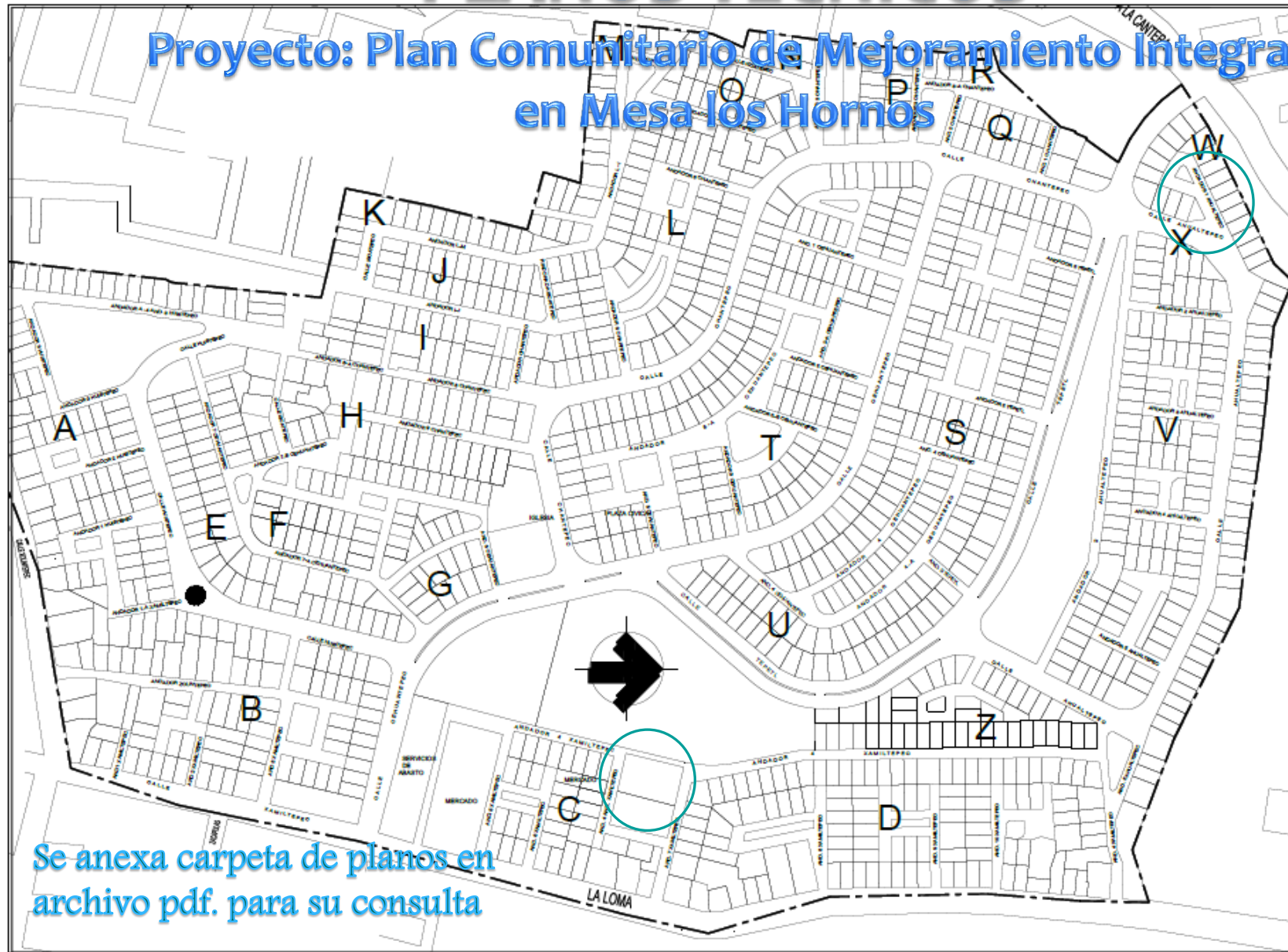
"RECREACION Y CULTURA EN UN BARRIO HISTORICO"

PROPUESTA DE DISEÑO FINAL



PLANOS TECNICOS

Proyecto: Plan Comunitario de Mejoramiento Integral en Mesa los Hornos



Se anexa carpeta de planos en archivo pdf. para su consulta



MESA DE HORNOS
TLALPAN, D.F. MEXICO



NOTAS

PLANO: TERRITORIO MESA
LOS HORNOS

Elaborado por:	Los Pequeños de Villalpando A.C.	PB
Asesor:	COPEVI	FECHA: JULIO 2009
Escala:	1:1000	


Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento A.C.

Perspectivas: Manzana W y Área administrativa en kínder



CATALOGO DE CONCEPTOS

Proyecto: PLAN COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL Mesa los Hornos

CATALOGO DE CONCEPTOS "LOS PEQUEÑOS DE VILLALPANDO" PROGRAMA COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO BARRIAL 2013						
PRELIMINARES						
Clave	CONCEPTO	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	TOTAL	
BC12B	Desyerbe y limpia de terreno a mano, incluye acarreo libre a 20m	M2	276	\$5.90	\$1,628.40	
BK15I	Desmontaje de					
BL12CH	Demolición por					
BN12CB	Carga y acarreo de demolición a					
BD13DC	Poda de árboles					
BD12BC	Tala de árbol c					
BD12CD	Extracción man					
AF13D	Trazo y nivelac					
DB12CC	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 9.5 mm (3/8") de diámetro	TON	4	\$22,300.27	\$89,201.08	
DB12CD	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 12.7 mm (1/2") de diámetro					
DB12CE	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 15.6 mm (5/8") de diámetro					
GC22FC	Muro de tabique de 12 cm de espesor, aparcaras, Talavera Santa Julia, medidas 24 X 12 X 6 cm					
S/C	HABILITADO, CIMBRADO Y COLADO DE TRÁM SECCIÓN DE ESTRIBO DE 20 X 45cm ARMADO VARILLAS DE 3/4 A LA CUAL SE LE INCLUYE BA 1/5 DEL CLARO, ESTRIBO CON VARILLA DE 3/8					
S/C	HABILITADO, CIMBRADO Y COLADO DE LO CONCRETO ARMADO EN 1º NIVEL ARMADO VARILLAS DE 3/8 @ 15cm EN AMBOS SENTID CUAL SE LE COLA COLO BAYONETA Y BASTON A CLAROS DE CADA TABLERO EN SUS 4 EXTER					
ID12BI	Válvula pichancha de 64 mm.	pza	3	\$721.79	\$2,165.37	
IC13PM	Válvula check bridada, de 102 mm de diámetro, 125 lbs, tipo 928F	pza	3	\$4,155	\$12,464.19	
GC31LE	Cadena de cerramiento de concreto hidraulico resistencia normal f'c= 150kg/cm2 reforzado con 6 vr's de 3/8" y E 1/4" de diámetro @20cm, acabado comun 2 caras, incluye; cimbra, descimbra, armado y colado sección de 15x25cm. Para recibir losa tapa de cisterna desplantada sobre terreno.	ml	23	\$267.31	\$6,148.13	
S/C	Recubrimiento sintético fabricado a base de hule de llanta reciclado, resinas y pastas plásticas 25 mm. De espesor total, prefabricado en tapetes de 1 m2, proporciona seguridad y confort a los niños por su suavidad, antiderrapante en color terracota	m2	120	\$710.00	\$85,200.00	
Total Acabados					\$212,180	
SUBTOTAL					\$572,592.41	
IVA 16%					\$91,614.79	
TOTAL					\$664,207.20	
ASESORIA TEC. 5%					\$33,210.36	
PROY. EJEC. 4%					\$26,568.29	
TOTAL					\$723,985.84	

CALENDARIO DE OBRA

Proyecto: Plan Comunitario de Mejoramiento Integral, Mesa los hornos

El objetivo de organizaciones sociales, asesores y organismos civiles el colectivo de organizaciones sociales, asesores y organismos civiles el colectivo

Programa PCMB
GDF-SDG Subsecretaría de Participación Ciudadana
Subdirección de Coordinación de Mejoramiento de Barrios y Desarrollo Comunitario
Mesa los Hornos
PLAN COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL

MESA LOS HORNOS, DELEGACIÓN TLALPAN, MÉXICO DF

Semanas de trabajos en Mesa los Hornos, Tlalpan, DF

FECHA DE INICIO DE OBRA: 20 Enero 2014

FECHA DE TERMINO DE OBRA: segunda semana de Abril

CALENDARIO TENTATIVO DE TRABAJO

PCMB 2013

CONCEPTO

FECHAS TENTATIVAS SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

COMITÉ DE SUPERVISIÓN

COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO

ETAPAS DEL PROYECTO

Fase 1: 1ra. etapa de construcción

Fase 2: etapa de construcción 2

Fase 3: etapa de construcción 3

Etapa Final

20 de Enero Colocación Primera Piedra

27 Enero colocación primera piedra Mzn. X - W

Habilitar baños en su totalidad, el lugar asignado dentro del proyecto del CCAIC

Cronograma hornos - Microsoft Excel

Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista

Calibri 11 A A Ajustar texto General

Formato condicional Dar formato como tabla Estilos de celdas Insertar Eliminar Formato

Autosuma Rellenar Ordenar y filtrar Buscar y seleccionar

144

lectivo de organizaciones sociales, asesores y organismos civiles el colectivo de organizaciones sociales, asesores y organismos civiles el colectivo

2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013

Proyecto PCMB
Operado con recursos gubernamentales
GDF-SDG Subsecretaría de Participación Ciudadana
Subdirección de Coordinación de Mejoramiento de Barrios y Desarrollo Comunitario
Mesa los Hornos
PLAN COMUNITARIO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL
coido 2012 folio 12N423 y gestión coido 2013 folio 13C209
copevi

MESA LOS HORNOS, DELEGACIÓN TLALPAN, MÉXICO DF.

SEMANAS DE TRABAJOS EN MESA LOS HORNOS, TLALPAN, DF.

FECHA DE INICIO DE OBRA: 20 Enero 2014

FECHA DE TERMINO DE OBRA: segunda semana de Abril

CALENDARIO TENTATIVO DE TRABAJO

PCMB 2013

CONCEPTO

FECHAS TENTATIVAS SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

COMITÉ DE SUPERVISIÓN

COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO

ETAPAS DEL PROYECTO

Fase 1: 1ra. etapa de construcción

Fase 2: etapa de construcción 2

Fase 3: etapa de construcción 3

Etapa Final

20 de Enero Colocación Primera Piedra

27 Enero colocación primera piedra Mzn. X - W

Habilitar baños en su totalidad, el lugar asignado dentro del proyecto del CCAIC

jesús Norma lunes 1 de abril Hoja2 Hoja3

80%

PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

CEREMONIA PRIMERA PIEDRA

Iztacalco, con la presencia de la delegada Elizabeth Mateos



Tlalpan, con la presencia de representantes del Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial: manzana W y los pequeños de Villalpando



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO CASA DE CULTURA LAS JARILLAS
(lugar nuevo, donde se ejecutara el recurso del proyecto Chinampa 'Ti)



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO CASA DE CULTURA LAS JARILLAS
(lugar nuevo, donde se ejecutara el recurso del proyecto Chinampa 'Ti)



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO CASA DE CULTURA LAS JARILLAS
(lugar nuevo, donde se ejecutara el recurso del proyecto Chinampa 'Ti)

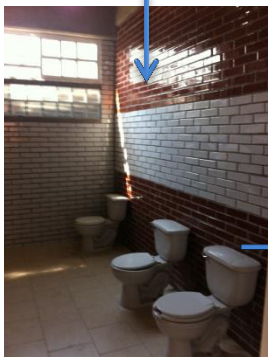


PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO, MESA LOS HORNOS, TLALPAN

“LOS PEQUEÑOS DE VILLALPANDO”



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO, MESA LOS HORNOS, TLALPAN

“LOS PEQUEÑOS DE VILLALPANDO”



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO, MESA LOS HORNOS, TLALPAN

“LOS PEQUEÑOS DE VILLALPANDO”



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico
IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO, MESA LOS HORNOS, TLALPAN
“LOS PEQUEÑOS DE VILLALPANDO”



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO, MESA LOS HORNOS, TLALPAN

Corazón de Manzana X y W



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO, MESA LOS HORNOS, TLALPAN

Corazón de Manzana X y W



PROCESO TÉCNICO-SOCIAL

ETAPA 4. Ejecución de Proyecto Técnico

IMÁGENES PROCESO DE TRABAJO, MESA LOS HORNOS, TLALPAN

Corazón de Manzana X y W



RENDICIÓN DE CUENTAS A VECINOS Y PERSONAS AFINES O INTERESADAS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

FORO MULTI-CULTURAL
CHINAMPA' TI, TLACOTAL-
RAMOS MILLAN,
IZTACALCO



CORAZON DE MANZANA X y
W, MESA LOS HORNOS,
TLALPAN



LOS PEQUEÑOS DE
VILLALAPANDO, MESA LOS
HORNOS, TLALPAN

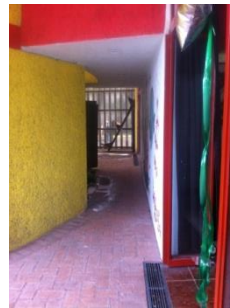


RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDAS EN EL PROYECTO

ESTADO ANTERIOR



ESTADO ACTUAL



RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDAS EN EL PROYECTO

ESTADO ANTERIOR



ESTADO ACTUAL



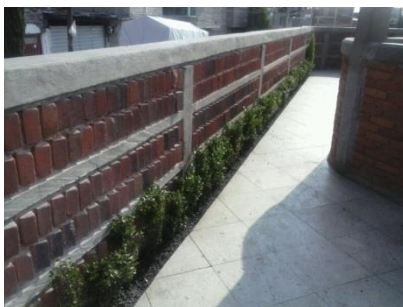
BARRIO DE SANTIAGO SUR, IZTACALCO

RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDAS EN EL PROYECTO

ESTADO ANTERIOR



ESTADO ACTUAL



CORAZÓN DE MANZANA W, MESA LOS HORNOS

RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDAS EN EL PROYECTO

ESTADO ANTERIOR



ESTADO ACTUAL



JARDIN DE NIÑOS "LOS PEQUEÑOS DE VILLALPANDO" MESA LOS HORNO, TLALPAN

JARDIN DE NIÑOS "LOS PEQUEÑOS DE VILLALPANDO" MESA LOS HORNOES, TLALPAN

SISTEMAS DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL HIBRIDOS

Permite la reutilización de agua pluvial por medio de la purificación del agua. Utilizando más de tres tipos de purificadores certificados. El ahorro en el consumo del agua potable disminuye considerablemente, ya que al tener más de 200 alumnos inscritos , todos ellos niños, el consumo es máximo.

Gracias al apoyo incondicional de la asociación civil ISLA URBANA, hermana en la lucha por el bienestar ciudadano. Hemos tenido el apoyo para contar con este sistema totalmente gratis. Donado y acondicionado, de tal manera que su funcionamiento sea optimo .



RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDAS EN EL PROYECTO

RESULTADOS Y CONCLUSIONES OBTENIDAS EN EL PROYECTO

Al tener la oportunidad para conocer diferentes territorios de trabajo y por lo tanto diferencias culturales, las ideas o formas de construir un proyecto técnico-social, no son para nada fáciles. Cuando la experiencia profesional formativa es mínima, pero al tener acercamientos desde el servicio social, a necesidades y problemáticas reales, el aprendizaje es enriquecedor en todos los aspectos, ya que te forma con una actitud crítica en el trabajo de los demás y en el trabajo propio.

Experiencia que sirve de mucho, ya que las problemáticas son reales y se tienen que resolver de inmediato. Aquí aprendí que los trámites con las instancias gubernamentales suelen ser muy burocráticos o nulos. Pero se aprende a no dejar de insistir en la búsqueda de la realización del proyecto dentro de las Delegaciones y a fortalecer los ánimos de los vecinos para no dejar de lado el proyecto, resultando de esto una involucración aún mayor por parte de la gente, en todo el proceso del proyecto técnico-social.

Como ya se comentó se busca la relación directa con la gente y el proyecto, para no terminar ejecutando al final un elefante blanco, que en lugar de favorecer, nos perjudica a todos, ya que el Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial es subsidiado de los impuestos que todos nosotros pagamos.

Al ver realizadas las obras por mínimas que estas sean, los resultados positivos son muchos entre ellos podemos destacar algunos como son: Espacios funcionales para hacer actividades múltiples al interior de una construcción, espacios exteriores de actividades múltiples para ejercitar el cuerpo y la mente de nuestros niños, jóvenes, adultos y adultos mayores. Propiciando así que la gente se apropie de sus espacios exteriores, sus calles y procurando más la generación del tejido social.

Para concluir, el Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial, ha sido una verdadera experiencia, tanto teórica como práctica. Experiencia que la institución COPEVI AC., por su larga trayectoria y acompañamientos en procesos técnico-sociales, hace más evidentes su forma de trabajar con los grupos de la sociedad, forma de trabajo que es compartida con compañeros de servicio social, mostrando un camino en el cual poder iniciar la vida profesional y ética, aportando los insumos necesarios para la vida real.

RECOMENDACIONES

A la sede de servicio social COPEVI AC., recomendaría para los proyectos de mejoramiento barrial, el apoyo de más compañeros de servicio de las dos áreas: técnica y social, ya que el trabajo lo ejecutamos pocos, afectando directamente los tiempos de entrega de planos, catalogo de conceptos, calendarios, reuniones en campo y supervisión. Al igual que propondría una introducción de la forma de trabajo técnico-social que la sede desempeña, me refiero tal vez un curso, que explique la manera de trabajo de la institución y la de los diferentes actores en donde desempeñan sus diferentes vertientes de trabajo, ya que siento es breve la introducción de una gran institución con sus múltiples líneas de trabajo. En el proyecto final de la Universidad, recomendaría que aunque sea un proyecto puramente teórico, se pudiera buscar la relación entre las autoridades competentes, la verificación de reglamentaciones locales y la forma de investigación y el proceso con la gente. De esa manera, tener un mayor acercamiento con la carrera profesional y el enfrentamiento a problemáticas reales. Ya que en la carrera, la mayoría del tiempo se enfoca al diseño. Creo se podría abordar más las cuestiones de diseño participativo con la gente y la toma de decisiones en conjunto para un bien común.

También recomendaría que la base de datos de la Universidad, la que se le proporciona al alumno, se procure la actualización constante de los proyectos, ya que cuando te presentas a la entrevista en las sedes para hacer el servicio, en algunos casos el proyecto registrado es otro, o en su caso dar aviso a las sedes de servicio social, de la actualización constante de la base de datos de la Universidad.

BIBLIOGRAFÍA

- * <http://www.copevi.org/>
- * http://www.sds.df.gob.mx/sds_programa_mejoramiento.php
- * https://www.facebook.com/pages/El-Colectivo-de-Mejoramiento-Barrial-DF/179957542063721?fref=pb&hc_location=profile_browser
- * <https://www.facebook.com/pages/Coscidepi/505387219511043>
- * <https://www.facebook.com/lospequenosdevillalpando.ac.5>
- * <http://islaurbana.mx/>