

Arq. Francisco Haroldo Alfaro
Salazar
Director de la División Ciencias
y Artes para el Diseño UAM
Xochimilco



Casa abierta al tiempo

INFORME FINAL SERVICIO SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO DE
TEXCOCO

Proyecto: Propuesta de actualización del Plan Municipal de
Desarrollo Urbano- Síntesis del diagnóstico

Dirección de Desarrollo Urbano y Obras
Periodo: 18 de Julio 2022- 18 Enero 2023

Clave: XCAD000858

Responsable del Proyecto: Urb. Juan José
Domingo Sánchez Calixto

Asesora interna: Mtra. Gabriela Montserrat Gay
Hernández

Alan Eduardo González García,
Matrícula: 2183073889

Licenciatura: Planeación Territorial
División de Ciencias y Artes para el
Diseño

Telefono: 5559653457
Correo electronico:
alandraude@gmail.com



*Solo los obstáculos
Les dan sentido a los propósitos
- Hegel*

Índice

1. Introducción	2
2. Objetivo general	3
3. Actividades realizadas	4
4. Metas alcanzadas	5
5. Resultados y conclusiones.....	5
6. Recomendaciones	6
7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas	7
8. Anexos.....	8

1. Introducción

En México y América Latina el crecimiento urbano no planificado ha sido una tendencia que responde a la dinámica de las ciudades centrales y a la dinámica de la acumulación de capital, sin tener en cuenta los impactos ambientales, económicos y sociales en las zonas periféricas y conurbadas.

El municipio de Texcoco forma parte de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), un ejemplo del crecimiento acelerado sin una planificación adecuada. A pesar de que la mancha urbana de la Ciudad de México no ha alcanzado a los asentamientos de Texcoco, el intercambio de capital humano, bienes y servicios, es lo que la relaciona directamente con la capital.

Ante la centralización de las oportunidades laborales y el crecimiento acelerado de la ZMVM, la población buscó asentarse en municipios aledaños a la Ciudad de México con el fin de acceder a una vivienda, debido al alza de costos en las rentas y la poca disponibilidad de esta. Por tal motivo, hubo un crecimiento no controlado ni regulado en Texcoco, lo que ocasionó la venta irregular del suelo y la construcción de vivienda. Teniendo como resultado, asentamientos irregulares y colonias populares.

Por este motivo es importante que cada municipio tenga un Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Ya que por medio de este instrumento se tienen disposiciones jurídicas para planificar y regular el ordenamiento de los asentamientos humanos en el territorio. Este instrumento tiene como objetivo establecer las políticas y estrategias para el desarrollo del territorio mediante la determinación de zonas prioritarias para su intervención con el fin de atender las necesidades de la población. Asimismo, contiene normas de uso y aprovechamiento del suelo, así como las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población. Estos planes municipales de desarrollo urbano deben ser congruentes con las políticas, estrategias y objetivos previstos en el Plan Estatal de Desarrollo Urbano y el Plan Nacional de Desarrollo.

2. Objetivo general

Constituir un instrumento técnico–jurídico que en materia de planeación promueva la coordinación entre distintos sectores, teniendo como prioridad el impulsar un desarrollo sustentable y equitativo a nivel social, económico y político.

Objetivos específicos:

- Generar indicadores que nos permitan tener un mejor estudio de la zona.
- Elaboración de cartografía temática mediante el software ArcGIS. Para la interpretación gráfica de los datos a utilizar.
- Elaboración de plan parcial para aplicar en la zona de la esperanza en el municipio de Texcoco.
- Implementar estrategias necesarias para aprovechar el polígono “La esperanza”, respondiendo a necesidades de crecimiento económico, así como de desarrollo social dentro de la zona de estudio.
- Elaboración de una base de datos cartográfica en donde la población pueda acceder a información gráfica para su mejor interpretación. Esta será publicada en el portal principal del municipio, de acuerdo con la apertura de la información para todo público.

3. Actividades realizadas

Durante mi estancia en el servicio social, se nos proporcionaron capacitaciones, mismas que fueron de ayuda para nuestro desarrollo profesional. Así como el desarrollo de actividades que fueran de utilidad para el Ayuntamiento de Texcoco.

Como parte de estas capacitaciones, se nos proporcionaron elementos videográficos, para que aprendiéramos a utilizar el software “QGIS”, la cual para mí fue nueva, ya que en la carrera nos enseñaron a utilizar “ArcMap”, esta nueva herramienta fue de gran utilidad, para desarrollar elementos cartográficos que nos ayudaron a tener una mejor interpretación de los datos, para tener un mejor análisis del municipio.

Posteriormente, contando con las bases fundamentales para utilizar este software se nos pidió la elaboración de elementos cartográficos, recibiendo insumos, que contaban con información acerca del municipio y la zona investigada para el plan parcial del parque industrial “La Esperanza”, estos insumos fueron brindados por parte del responsable del proyecto, que fueron de mucha ayuda para recabar información y utilizarla para la zona sur, misma donde se encuentra ubicado el polígono de atención correspondiente al parque industrial.

Esta cartografía realizada fue de ayuda para la comprensión y explicación de algunos apartados del Plan Municipal de Desarrollo Urbano como lo son: el mapa base, la zonificación primaria y la zonificación secundaria.

De forma simultánea a la elaboración de este PMDU, se realizaron actividades que ayudaron a elaborar el Plan Parcial del Parque Industrial “La Esperanza”. En este documento, se elaboró la cartografía para conocer la cobertura de equipamientos urbanos, sobre todo, educativos, recreativos, deportivos y culturales. Además de asentamientos irregulares, esto con la finalidad de explicar la factibilidad de la zona y como se podría adaptar este parque industrial al municipio y su impacto en la localidad.

También se elaboró el apartado del Pronóstico, donde se calculó el escenario tendencial, esto en congruencia con los objetivos del PMDU. Los resultados arrojados por este escenario tendencial nos dieron como respuesta que el crecimiento poblacional que tendría esta zona se mantendría controlada, como requerimiento del municipio, esclareciendo que la zona industrial es factible para mantener un crecimiento poblacional controlado, que sea adecuado y benéfico para los mismos.

4. Metas alcanzadas

Durante la estancia en el servicio social pude aplicar mis conocimientos aprendidos en la carrera. Lo que me permitió adaptarme a la realidad de la elaboración de un instrumento que funcionará para la regulación y desarrollo del municipio de Texcoco.

De manera particular, me gustaría destacar lo siguiente.

- Adquirir conocimiento de nuevas herramientas de software útiles para la planeación territorial, como lo es el software “QGIS”, ya que permite conocer nuevos programas para el procesamiento de datos en cartografía
- Emplear mis conocimientos para el Plan Parcial del Parque Industrial. Al ser una zona específica, pude elaborar cartografía, hacer un análisis y determinar un diagnóstico de la zona con los conocimientos de la licenciatura y de la capacitación que el ayuntamiento de Texcoco me brindó

5. Resultados y conclusiones

Durante la elaboración de estos documentos, los resultados fueron satisfactorios, ya que durante mi paso por el servicio social en el Ayuntamiento de Texcoco, se pudo obtener un gran avance, participar en este proyecto me dejó una grata experiencia, debido a que fue un acercamiento al verdadero mundo laboral, en donde se pudo trabajar lo que nos enseñan en la UAM- Xochimilco, ya que es importante trabajar en equipo para así lograr concretar propuestas a diversas situaciones que se van presentando.

El aprendizaje obtenido ha sido uno de los mejores logros, gracias a que me enseñaron a utilizar QGIS para tener otra herramienta de elaboración de cartografía, también aprender a utilizar oficios o términos institucionales que son frecuentemente mencionados en el sector público, son cosas de las que no aprendemos en la Universidad, sino hasta tener un contacto con el mundo real laboral, lo cual veo bastante útil, sobre todo si queremos trabajar en algún Municipio, Alcaldía o dependencia gubernamental.

Las bases que nos inculcan en la carrera son muy importantes, los trabajos de investigación que realizamos durante los trimestres en que cursamos la licenciatura nos aportan herramientas para procesar información, analizarla, también nos enseñan diversos instrumentos de planeación y normativas que podemos y debemos tomar en cuenta al momento de querer intervenir en el territorio. Me dio satisfacción el saber que la universidad y los profesores nos preparan para enfrentarnos a un mundo real, con problemáticas que muchas veces vimos en el salón de clases o en las prácticas de campo.

6. Recomendaciones

Como recomendación a los estudiantes que se encuentran en la etapa terminal de la licenciatura, quiero decirles que no desaprovechen a los profesores que la Universidad nos brinda, ya que son excelentes, hay que aprovechar todas las herramientas que nos pueden llegar a ofrecer, así mismo en el ámbito laboral o en el servicio social, sacar el máximo provecho a aprender hasta el más mínimo detalle, porque no sabemos el trabajo que podemos llegar a desempeñar o las necesidades que se nos van a presentar y hay que estar lo mejor preparados para afrontar estas adversidades.

A las instituciones que ofrecen la oportunidad de brindar un servicio social quiero recomendarles que capaciten a los postulados a este, de manera en que el trabajo realizado por los mismos sea lo más eficiente posible, y el aprendizaje que estos puedan obtener sea de mayor provecho para aplicarse en el mundo laboral.

7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

-Toscana, Alejandra, Toscana Aparicio; Nieves, Mayra Nieves Guevara (2018), Crecimiento urbano y desarrollo inmobiliario en Texcoco: dinámica metropolitana en México PatryTer, *vol. 1, núm. 2, pp. 41-57*

-Ayuntamiento de Texcoco. (s. f.). <https://www.texcocoedomex.gob.mx/>

-Plan de Desarrollo Municipal 2019-2021 | Dif Texcoco. (s. f.).

<https://diftexcoco.gob.mx/plan-desarrollo-municipal-2019-2021>

-PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO INTRAURBANO: XOLACHE, MUNICIPIO DE TEXCOCO. (2020). En Periódico Oficial Gaceta del Gobierno y LEGISTEL (001 1021).

<https://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/ct/2020/oct201.pdf>

-Jaramillo. (1982). Formas y procesos de producción de vivienda en América Latina.

8. Anexos.

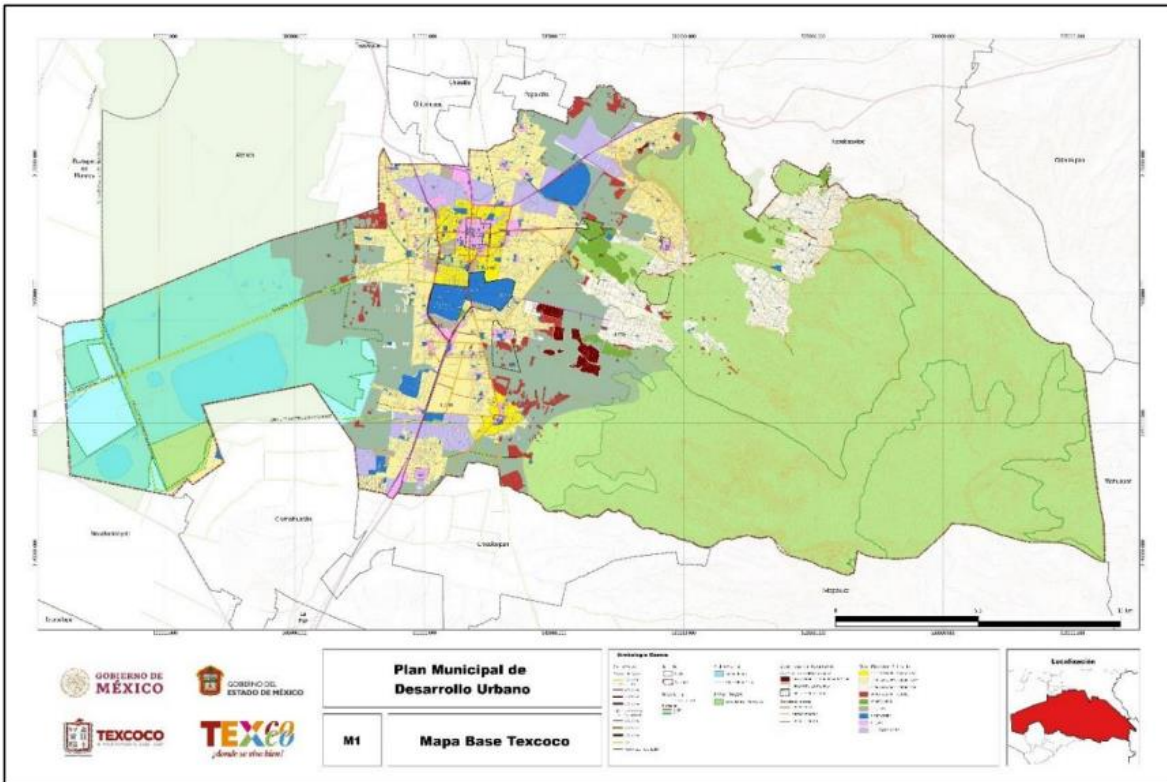


Ilustración 1 MAPA BASE / Elaboración propia con datos del municipio de Texcoco.

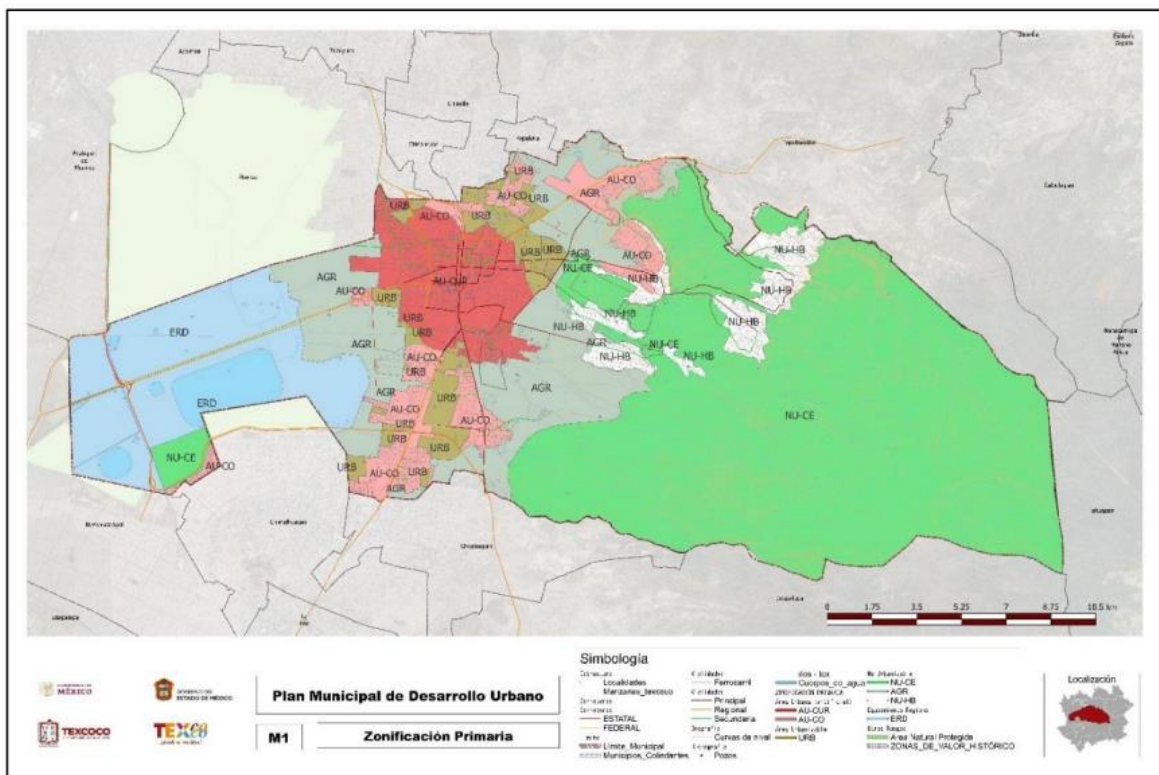


Ilustración 2 ZINIFICACIÓN PRIMARIA / Elaboración propia con datos del municipio de Texcoco.

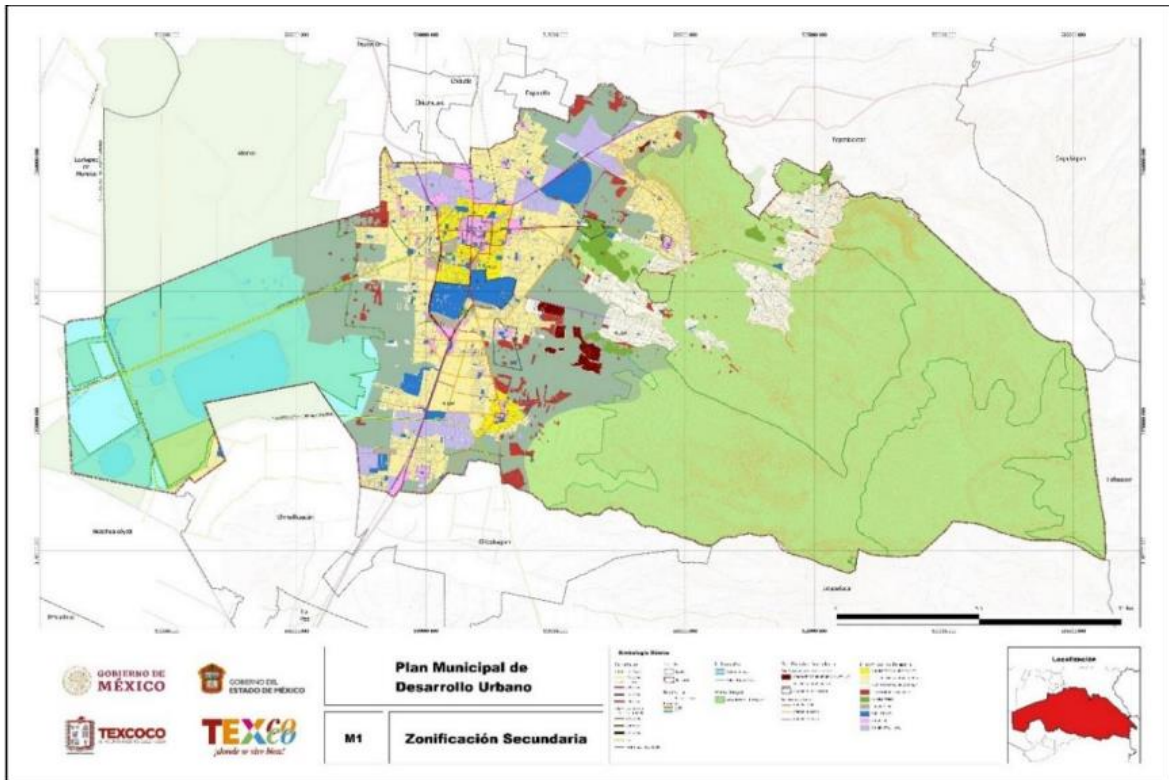
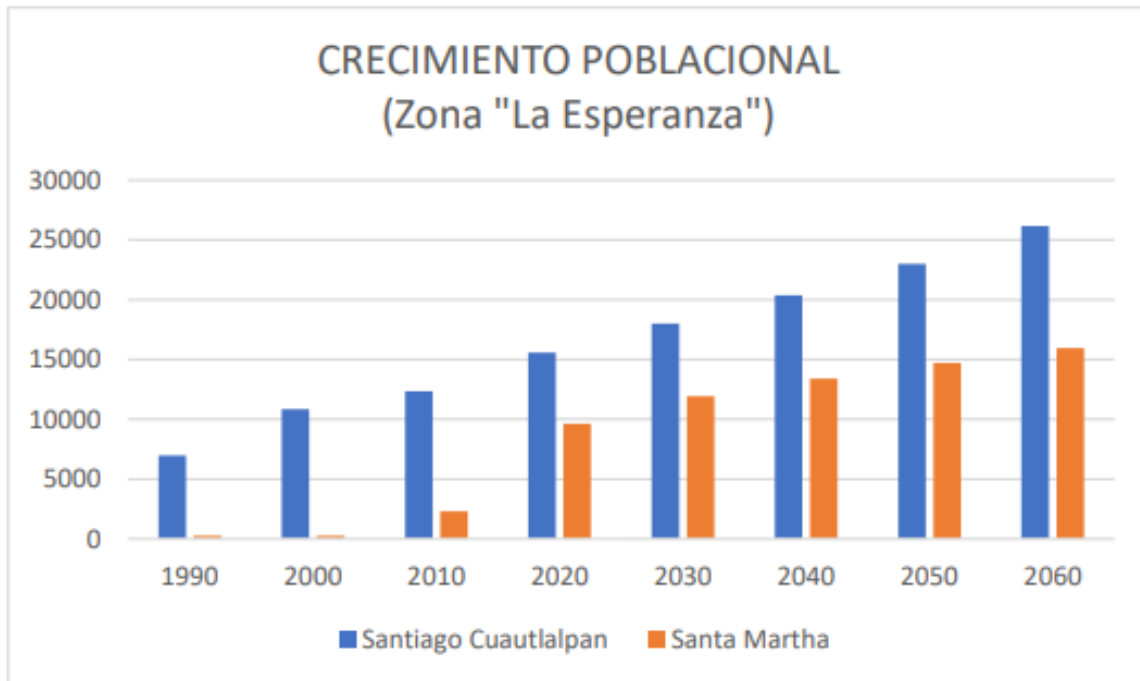


Ilustración 3 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA/ Elaboración propia con datos del municipio de Texcoco.

Localidad						
	POBLACION		TCA	Proyección	TCMA	Crecimiento
	1990-2000					
Santiago Cuautlalpan	6968	10843	387.5		4.52	3875
Santa Martha	252	247	-0.5		-0.20	-5
	2000-2010		TCA	Proyección	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	10843	12336	149.3		1.29	1493
Santa Martha	247	2314	206.7		25.07	2067
	2010-2020		TCA	Proyección (2030)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	12336	15588	325.2	18016	2.37	3252
Santa Martha	2314	9641	732.7	11917	15.34	7327
	2020-2030		TCA	Proyección (2040)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	15588	18016	242.8	20377	1.46	2428
Santa Martha	9641	11917	227.6	13419	2.14	2276
	2030-2040		TCA	Proyección (2050)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	18016	20377	236.2	23004	1.24	2362
Santa Martha	11917	13419	150.1	14707	1.19	1501
	2040-2050		TCA	Proyección (2060)	TCMA	
Santiago Cuautlalpan	20377	23004	262.7	26167	1.22	2627
Santa Martha	13419	14707	128.8	15976	0.92	1288

Tabla 1 ESCENARIO TENDENCIAL DEL POLIGONO LA ESPERANZA / Elaboración propia con datos de INEGI.



Gráfica 1 CRECIMIENTO POBLACIONAL EN POLIGONO LA ESPERANZA / Elaboración propia con datos del escenario tendencial.

MUNICIPAL					
	POBLACION				
	INICIAL	FINAL	TCA	Proyección	TCMA
2000-2010	204102	235151	3104.9		1.43
				Proyección (2030)	
2010-2020	235151	277562	4241.1	319973	1.67
				Proyección (2040)	
2020-2030	277562	319973	4241	362384	1.43
				Proyección (2050)	
2030-2040	319973	362384	4241	404795	1.25
				Proyección (2060)	
2040-2050	362384	404795	4241	447206	1.11

Tabla 2 ESCENARIO TENDENCIAL DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO / Elaboración propia con datos de INEGI.



Gráfica 2 CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO / Elaboración propia con datos del escenario tendencial del municipio.