

**Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar**

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

H. Ayuntamiento de Texcoco

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

**Periodo:** 21 de marzo de 2022 al 21 de septiembre de 2022

**Proyecto:** Propuesta de Actualización del Plan Municipal de  
Desarrollo Urbano – Síntesis Diagnostico

Clave: XCAD000858

**Responsable del Proyecto:** Urb. Juan José Domingo Sánchez Calixto.

**Asesor Interno:** Mtra. María De Jesús Gómez Cruz

Alexis Pastrana Jaime - **Matricula:** 2183074135

**Licenciatura:** Planeación Territorial  
División de Ciencias y Artes para el Diseño

**Tel:** 55 55397670

**Cel:** 5564195594

**Correo electrónico:** [alexispastrana17@gmail.com](mailto:alexispastrana17@gmail.com)

## 1. Introducción

Dentro del presente informe, se mencionarán las principales actividades realizadas durante el servicio social del proyecto Propuesta de Actualización del *Plan Municipal de Desarrollo Urbano – Síntesis Diagnostico* que fue el proyecto inicial durante un corto periodo de tiempo, pero que por diversas situaciones tuvo que cambiar al proyecto enfocado en la realización de un plan parcial de un parque industrial al sur del municipio de Texcoco. Las actividades fueron enfocadas en la realización de apoyo cartográfico y de investigación para la complementación del plan parcial. Los resultados obtenidos fueron positivos, ya que el plan parcial obtuvo un gran avance y las actividades realizadas sirvieron de apoyo para el ayuntamiento del municipio de Texcoco.

## 2. Objetivo General

El objetivo del plan parcial es desarrollar las condiciones necesarias para el mejor aprovechamiento urbano del polígono “La Esperanza”, respondiendo a las necesidades de crecimiento económico y el desarrollo social dentro del municipio de Texcoco.

### 3. Actividades realizadas

Para poder comenzar con las principales actividades, primeramente, se nos proporcionó una serie de cursos que nos ayudaron a entender de mejor manera a utilizar el software libre “Qgis”, el cual fue bastante sencillo ya que es muy similar al que se utilizó durante la carrera. Las principales actividades que se realizaron fueron en torno a la elaboración de elementos cartográficos que ayudaran a explicar de una mejor manera algunos apartados del plan parcial, se realizaron dos estilos de diseño para cada mapa, uno que se utilizaría internamente en los apartados del documento y otro que estaría integrado a los anexos e incluiría más información de cada imagen. El personal del ayuntamiento que nos estuvo asesorando, nos compartieron diversos archivos, los cuales fueron de mucha ayuda para realizar las diferentes actividades dentro de las prestaciones del Servicio Social.

La principal función de los elementos cartográficos, eran explicar cómo se podían adaptar los distintos elementos con los que ya se contaban dentro de la zona del Parque Industrial “La Esperanza”, nos referimos a la información recopilada del Plan de Desarrollo Urbano del municipio de Texcoco adaptada a la zona sur donde estaría situado el polígono “La Esperanza” destacando los pros y contras que pudieran complementar los objetivos del proyecto. Podemos destacar que, dentro de la cartografía, se habla sobre tipos de suelo, zonas susceptibles a un uso urbano, situaciones de riesgo, principales avenidas, etc.

Un ejemplo claro de esto es la cartografía que se utilizó para determinar que zonas cercanas al polígono a estudiar, las cuales contaban con las principales adecuaciones para poder ser urbanizados, por lo que se dividió en tres tipos de áreas para saber que espacios ya estaban urbanizados, cuales no podían ser utilizados para urbanización y cuáles eran las zonas más aptas para la urbanización. (Como se puede observar en los Anexos)

Elementos como estos fueron algunas de las actividades que se realizaron durante el Servicio Social, aunque también se llegó a solicitar recopilación de información referentes a las zonas cercanas del polígono, las cuales servirán para poder explicar situaciones dentro del plan parcial, en mi caso se recopiló información referente a sucesos medio ambientales que pudieran afectar a la zona, como lo fueron tipos de climas, uso de suelos, edafología, situaciones de riesgo como lo son la vulnerabilidad sísmica, contaminantes, etc.

#### 4. Metas alcanzados

La realización de un plan parcial nos ayudó a complementar lo aprendido dentro de la carrera, fortaleciendo elementos enfocados al desarrollo urbano y las cuestiones de ordenamiento territorial del municipio de Texcoco, como también entender cuestiones que van desde vialidad o incluso problemáticas de suelo que podrían influir en un proyecto como lo es el plan parcial.

Individualmente, durante el servicio social pude entender y adaptarme a lo que el director del proyecto solicitaba, ya que, en los primeros meses, desconocía algunos elementos que me llegaban a mencionar, pero que pasando el tiempo logré desarrollar con la ayuda de mis compañeros.

Creo que el primer desafío fuerte del proyecto fue elaborar el mapa cartográfico base con el que se trabajaría durante todo el proyecto, ya que en los primeros intentos no fueron del agrado del asesor, pero después pudimos determinar cuál era el diseño ideal con el que se podría trabajar.

Por lo que podría concluir, que las metas alcanzadas durante este proyecto, más allá de conocer cómo se elabora un plan parcial, me quedaría con el ambiente de poder trabajar en equipo y poder resolver situaciones que en su momento se veían complicadas y que se dificultaban de realizar.

#### 5. Resultados y conclusiones

Obtuvimos nuevos conocimientos acerca de nuevos programas como lo fueron Qgis, lo cual nos ayudó a realizar mapas cartográficos durante las actividades del servicio social e incluso en los últimos trimestres de la carrera.

Durante el proyecto, los resultados fueron satisfactorios, ya que, durante nuestra estadía, se pudieron avanzar en un 90% los apartados del plan y los compañeros que recién ingresaron tuvieron un documento casi terminado, por lo que, en conclusión, el proyecto me dejó muy buenas impresiones, ya que pudimos trabajar en equipo y lograr poder resolver situaciones adversas para que, dentro de un futuro, el ayuntamiento pueda mostrar los resultados obtenidos.

## 6. Recomendaciones

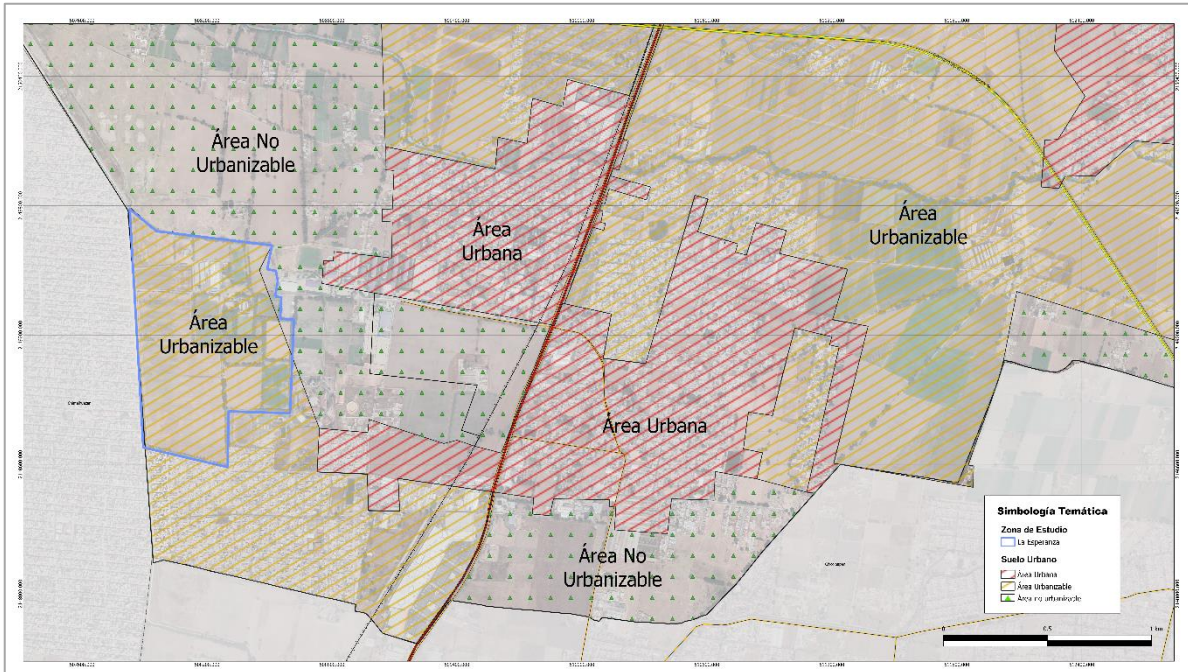
En este caso recomendaría que se tuviera una mayor interacción con los encargados del proyecto, ya que muchas veces dentro de lo que se trabajó no tuvimos un contacto tan cercano con el director, y muchas veces nos llegaron a asesorar otras personas que también estaban involucrados en el proyecto. Aunque es de reconocerse que gracias a las facilidades que nos brindó el municipio de Texcoco pudimos integrarnos al proyecto por la modalidad en línea lo cual nos dio la oportunidad de poder acoplarnos de buena manera a lo que se nos asignó durante todo el servicio social.

Me gustaría resaltar que al principio se tenía la propuesta de realizar la actualización del Plan de Municipal de Desarrollo Urbano del municipio de Texcoco, en el cual trabajamos aproximadamente durante el primer mes, pero por cuestiones de prioridad se decidió que se comenzara con la propuesta del Plan Parcial del Parque Industrial “La Esperanza”, lo cual no fue tan complicado, ya que los proyectos tenían mucha relación entre sí.

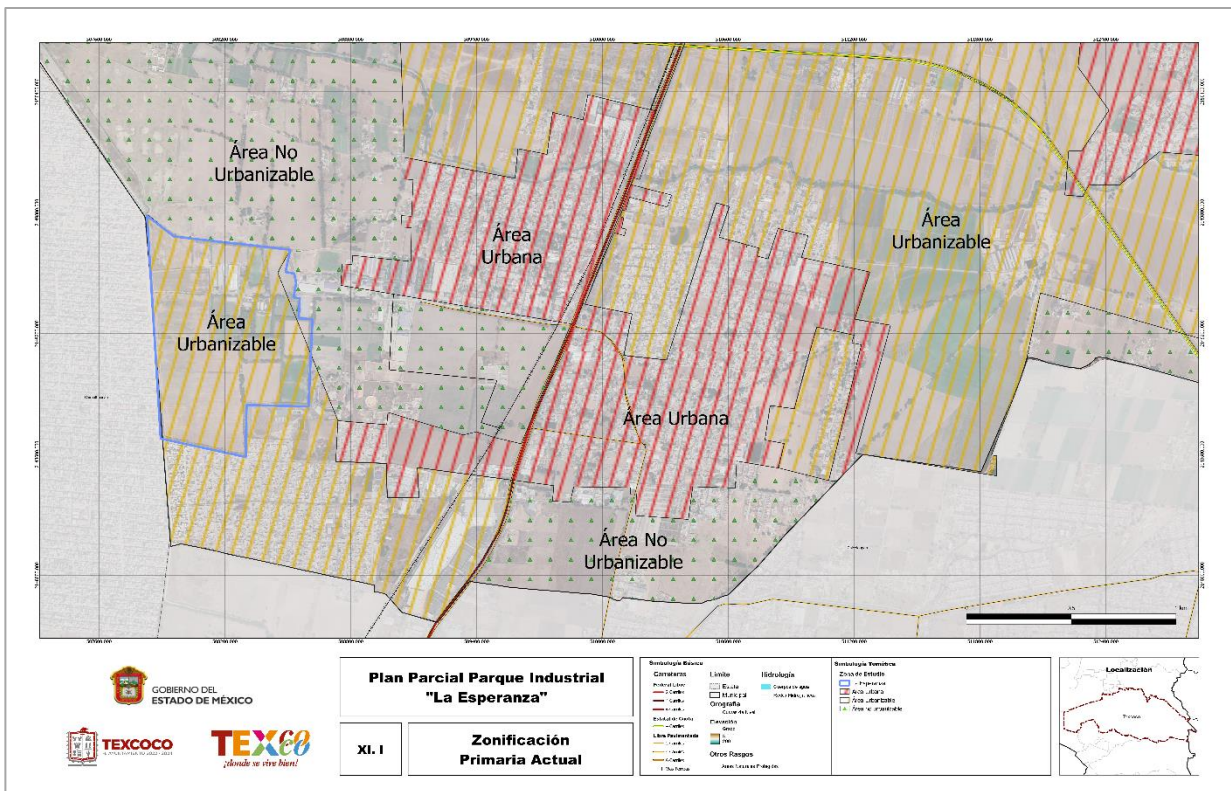
## 7. Bibliografía

- Censos Económicos (CE), INEGI, Censos Económicos 2019 (inegi.org.mx)
- Encuesta de percepción de la seguridad pública, INEGI, 2020 Percepción sobre seguridad pública (inegi.org.mx)
- La información del territorio del Municipio de Texcoco fue otorgada por la dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
- Los datos cartográficos fueron otorgados por el Ayuntamiento de Texcoco México: INEGI. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. (2020). <https://www.inegi.org.mx>
- Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de México. Gobierno del Estado de México. (2017)
- Plan Municipal de desarrollo urbano del municipio de Texcoco. H. Ayuntamiento de Texcoco (2004)
- Principales Resultados por localidad, (ITER). INEGI. (2020) SCITEL (inegi.org.mx)

# Anexos



Ejemplo de mapa cartográfico utilizado para el texto referente a la Zonificación Primaria Actual (Texcoco-Edo.Méx)



Ejemplo de mapa cartográfico utilizado para los anexos referente a la Zonificación Primaria Actual (Texcoco-Edo.Méx)