

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Unidad Departamental de Supervisión de Obras por Contrato

Periodo: 11 de abril de 2022 al 11 octubre de 2022

Proyecto: programación, planeación de obras y desarrollo administrativo

Clave: XCAD000282

Responsable del Proyecto: Arq. Rubiceli Noriega Vergara

Asesor Interno: Arq. Jaime Francisco Irigoyen castillo

No. Económico: 7656

Correo electrónico: jirigoyen@correo.xoc.uam.mx

Alicia Trejo San Agustin

Matricula: 2182037754

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5551233736

Cel.: 0445610065141

Correo electrónico: 2182037754@alumnos.xoc.uam.mx

INDICE

INTRODUCCIÓN.....	3
OBJETIVO GENERAL	4
OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	4
ACTIVIDADES REALIZADAS.....	5
METAS ALCANZADAS.....	7
CONCLUSIONES.....	8
RECOMENDACIONES.....	9
BIBLIOGRAFIA.....	10
ANEXOS.....	10

INTRODUCCIÓN

Dentro del desarrollo académico profesional se encuentran diversos elementos que los estudiantes debemos realizar previo a la titulación para ayudarnos al progreso y desarrollo de nuestra profesión, una de ellas es el servicio social, el cual parte de una estrategia de formación integral que permite a los estudiantes poner en práctica los conocimientos, destrezas y habilidades adquiridas durante la instrucción académica, y nos da la oportunidad de aprender y ejercitar la responsabilidad social para desafiar en el ámbito laboral y/o profesional.

El presente trabajo tiene como finalidad exponer el aprendizaje, conocimientos adquiridos y actividades al realizar el servicio social en la Unidad Departamental de Supervisión de Obras por Contrato, en el proyecto de programación, planeación de obra y desarrollo administrativo que brinda sus servicios en la alcaldía Milpa Alta. La JUD de supervisión de obras por contrato es responsable de supervisar las obras públicas de la alcaldía en favor de realizar trabajos de buena calidad, además de ayudar a resolver problemas que surgen durante el proceso de construcción, también presenta a los usuarios como se verán las obras ya finalizadas a través de exposiciones en las plazas públicas con la finalidad de que se sientan involucrados en el proceso.

OBJETIVO GENERAL

El objetivo general del presente documento es conocer la forma de trabajo que tienen las dependencias gubernamentales para las obras públicas; como inicia el proceso de un nuevo proyecto, la continuación que el departamento lleva a cabo para la supervisión de las obras públicas y como concluyen con el proyecto para ser entrega del sitio invertido a los usuarios de la alcaldía.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Adquirir conocimientos de obra pública para futuros proyectos.
- Adquirir experiencia laboral para desempeñarme en al ámbito profesional.
- Conocer los procesos administrativos que se llevan a cabo dentro de un proyecto de obra pública.
- Realizar visitas a obra y poder resolver los problemas presentados en ese momento.
- Realizar reportes fotográficos de manera correcta.
- Conocer los procesos para realizar estimaciones, generadores y liquidaciones.
- Aprender a realizar levantamientos de manera correcta.
- Conocer el rol de la supervisión en obra pública.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante mi estadía en la Alcaldía Milpa Alta, realicé mi servicio social en la J.U.D de supervisión de obras por contrato, dentro del departamento se me asigno un asesor externo Arq. Eliel Gonzales Meza y una serie de actividades poniendo en práctica mis conocimientos adquiridos durante la carrera, en la cual desempeñaba la función de Auxiliar de residente de obra realizando las siguientes actividades en el área administrativa, así como actividades de campo:

- Revisión de números generadores entregados por parte de las empresas contratistas, verificando los avances reales que cada una de ellas tenía en la obra y contrastándolos con los croquis anexados.
- Elaboración de reportes semanales, quincenales y mensuales en los cuales llenaba un formato donde tenía que incluir las fotografías de los avances de obra con su respectivo croquis y una breve descripción de los trabajos realizados.
- Corrección de planos en el programa AutoCAD.
- Apoyo en la elaboración de modelos 3D de diferentes proyectos, en los cuales podíamos observar detalles constructivos, hacer recorridos virtuales, ver de manera visual como iban a quedar los proyectos para posteriormente presentarlo a los usuarios en las exposiciones.
- Elaboración de renders para realizar láminas de presentación.
- Visitas y recorridos a obra para verificar los avances o modificaciones acordes al programa del proyecto, así mismo se realizaban los reportes fotográficos de las actividades realizadas.

- Apoyo en la realización de levantamientos Arquitectónicos con la finalidad de conocer detalladamente las características del inmueble y su estado de conservación para posteriormente intervenir en el diseño.
- Revisión de la información de las estimaciones con respecto a los avances reales de la obra.
- Revisión de la documentación presentada por parte de las empresas contratistas para la autorización de precios extraordinarios y excedentes.
- Apoyo en cierres de contratos de obras públicas y realización de bitácora.

METAS ALCANZADAS

Durante el periodo de mi servicio social tuve la oportunidad de aprender sobre el control que lleva cada dependencia para intervenir en un nuevo proyecto, iniciando con los trámites necesarios para poder realizar la obra hasta el cierre de la misma, cada etapa es importante para poder ejecutar los trabajos de mejor manera y posteriormente entregar el proyecto a las comunidades, haciendo participe a todos los usuarios y a las personas participantes por parte de la alcaldía.

Dentro de mis metas alcanzadas logré identificar la importancia que tiene la participación del departamento de supervisión de obras por contrato, ya que es una parte fundamental en el proceso que lleva la obra, en primera instancia la supervisión tiene la responsabilidad de ir verificando que los trabajos en la obra se cumplan de acuerdo al programa presentado, a los planos y especificaciones constructivas, si llegara a existir alguna anomalía debe hacer observaciones correctas para que los trabajos sean ejecutados correctamente.

Por otra parte, pude identificar el compromiso que tienen cada una de las partes que integra el sector de obras públicas, ya que la residencia, la empresa contratista y la supervisión externa e interna, deben trabajar en conjunto para que las metas y objetivos de obra se cumplan adecuadamente.

Otra de mis metas alcanzadas fue apoyar a la elaboración de modelos 3D para posteriormente hacer recorridos virtuales y láminas de presentación que se expusieron en los poblados donde se realizaría la obra, esto ayudo a los usuarios a poder visualizar como se vería la obra ya finalizada.

Logré participar con la supervisión realizando recorridos en campo para llevar el control de la obra, haciendo reportes fotográficos de los avances para posteriormente realizar reportes semanales, quincenales y mensuales.

Por último, una de mis metas fue lograr concluir el servicio social de manera oportuna, aprendiendo la responsabilidad que tenemos los arquitectos a la hora de realizar un proyecto.

CONCLUSIONES

Haber participado en la supervisión de obras por contrato dentro de una alcaldía o dependencia de gobierno me hizo comprender la importancia de los procesos que tienen las obras públicas, desde los trámites que deben realizarse previo a la ejecución de obra, la documentación requerida, y el trabajo que cada uno debe cumplir para que el proyecto se realice de manera correcta sin que existan complicaciones a futuro.

Es importante mencionar que el servicio social no solo debe ser un requisito para la titulación, si no, una responsabilidad que tenemos como profesionales para poder entrar en contexto con la vida laboral y profesional, ya que nos damos cuenta de la importancia de realizar trabajos para un bienestar social donde debemos tomar decisiones que ayuden a resolver problemas sociales de cualquier índole relacionado a nuestra profesión, en el caso de la Arquitectura haciendo espacios incluyentes para que las personas con alguna discapacidad formen parte de los espacios públicos, haciendo espacios funcionales y sobre todo que los usuarios se sientan felices y seguros sin poner en riesgo su salud e integridad.

RECOMENDACIONES

Mi recomendación principal es realizar el servicio social una vez que hayan concluido los créditos, ya que para poder aprovechar al máximo el tiempo dentro del lugar donde se realiza el servicio social debemos estar interesados en el aprendizaje que vamos adquiriendo, ya que si estamos presionados por las actividades de la universidad no le pondremos el mismo interés y perdemos el aprendizaje de ciertas actividades o situaciones que podrían ayudarnos en un futuro en la vida laboral o profesional.

Buscar una dependencia donde tus actividades a realizar sean relacionadas con la carrera que estas estudiando, ya que muchas veces solo les ponen actividades que no tienen una relación directa con la carrera y no tienen mucho aprendizaje realizando el servicio social. Por otro lado, debemos elegir un lugar donde tomen en cuenta, reglamentos, leyes, acuerdos y normas para llevar a cabo los tramites correspondientes sin tener alguna complicación a futuro.

Por ultimo recomiendo preguntar las dudas que te vayan surgiendo, investigar cosas de tu interés para enriquecer tu visión en ciertos temas y buscar retos para poner a prueba las habilidades que tienes.

BIBLIOGRAFIA

<https://www.milpa-alta.cdmx.gob.mx/vut.html>

<https://www.obras.cdmx.gob.mx/>

ANEXOS



Imagen 1: Kínder San Pablo Oztotepec, foto propia, 2022

Uno de los proyectos que se entregó en los primeros meses del año 2022 fue el kínder “Amakaly” ubicado en el poblado de San Pablo Oztotepec, donde se colocaron juegos infantiles, una velaría, se realizó el levantamiento de una barda perimetral y se colocaron luminarias triangulares tipo cerillos para mejor seguridad de los usuarios (imagen 2).



Imagen 2: Exterior de kínder San Pablo Oztotepec, foto propia, 2022

Otro proyecto en el cual participé fue la rehabilitación de la alberca de Milpa Alta, haciendo renders para exponer a los usuarios de como iba a quedar la alberca, se colocó una puerta de emergencia, se pintaron las columnas, se construyó una cisterna y se le dio mantenimiento al cuarto de máquinas.



Imagen 3: Render exterior alberca Milpa Alta, elaboración propia, 2022



Imagen 4: Render interior albera Milpa Alta, elaboración propia, 2022



Imagen 5: Albera Milpa Alta, foto propia, 2022

También se intervino el auditorio de la escuela primaria Sierra Leona en el cual se realizaron trabajos de concreto armado para realizar el estrado y vestidores. Para la plaza de acceso se hicieron trabajos de piso de concreto estampado, colocación de tierra con hojas, plantación de árboles tipo arrayan y colocación de plantas en áreas jardinadas. Para los acabados se realizaron aplanados, aplicación de pintura mate en muros y plafones, colocación de loseta cerámica en formatos de 60*60, colocación de puertas y ventanas y colocación de falso plafón modular de 61 x 61 cm.



Imagen 6: Auditorio sierra leona, foto propia, 2022



Imagen 7: Render exterior Auditorio sierra leona, elaboracion propia, 2022