

Informe Final Servicio Social



Dirigido a: Mtro. Jaime Francisco Irigoyen Castillo
Director de la división de Ciencias y Artes para el Diseño

Presenta |

José Ángel Saldierna Velasco

Matrícula: 208362709

Licenciatura: Arquitectura

División Académica: Ciencias y Artes para el Diseño

e-mail: arq_angel@live.com / joseangel.saldierna@gmail.com

Tel: 56-33-54-27 **Cel:** 044-55-3054-8359

Lugar en que se prestó el servicio |

SEDUVI | Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Gobierno del Distrito Federal

Periodo de realización: 01 de octubre de 2013 al 02 de abril del 2014

Nombre del Proyecto:

**"Planeación, Ordenamiento y Políticas de Regulación
del Desarrollo Urbano"**



Mtro. Jaime Francisco Irigoyen Castillo
Director de la división de CyAD/UAM-X
No. Económico: 7656

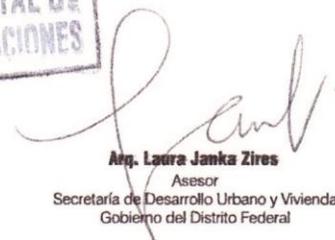
ASESOR INTERNO



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
07 ABR 2014
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
CAPACITACIÓN Y PRESTACIONES

Mtra. Liliana L. Alemán Solís
Jefa de la Unidad Departamental de
Capacitación y Prestaciones
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESPONSABLE DEL PROYECTO



Arq. Laura Janka Zires
Asesor
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Gobierno del Distrito Federal



SECRETARÍA
DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

SEDUVI
Av. de los Insurgentes Centro
No. 149, Colonia San Rafael,
Del. Cuauhtémoc. México D.F., C.P.06470
Tel: 5130-2100

Introducción

El presente documento tiene como finalidad el dar a conocer las actividades realizadas por **José Ángel Saldierna Velasco** –Licenciatura en Arquitectura- a lo largo de su prestación de servicio social en la SEDUVI *Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Distrito Federal*. En el periodo comprendido del 01 de octubre de 2013 al 02 de abril de 2014. A continuación se muestra una compilación de los diversos trabajos realizados dentro de esta institución gubernamental, relacionados principalmente al ámbito urbano-arquitectónico de la Ciudad de México.

Los proyectos fueron desarrollados dentro del área de asesore, a cargo de la Arq. Laura Janka Zires quien ocupa el cargo oficial de Asesor del Secretario. Montaje y operación del stand de SEDUVI en la Expo CIHAC, Programa de recuperación de Mercados Públicos de la Ciudad de México, Feria Internacional de las Culturas Amigas 2014, Coordinación del CONDUSE *Consejo para el Desarrollo Urbano Sustentable*, así como el Plan Maestro de Granadas Polanco, fueron algunos de estos proyectos antes mencionados.

Por: Saldierna Velasco José Ángel

Objetivos principales y específicos

Al inicio de la prestación de servicio social en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal se plantearon los siguientes objetivos:

- Apoyar en el análisis de los programas delegacionales y parciales de desarrollo urbano del Distrito Federal.
- Apoyar en la revisión de leyes y reglamentos de planeación urbana y de desarrollo urbano.
- Levantamientos urbano-arquitectónicos.
- Realización de planos arquitectónicos.
- Revisión de planos de zonificación y normas de ordenación.
- Elaboración de planos de zonificación y normas de ordenamiento.
- Apoyar en el análisis de elaboración de dictámenes de polígonos.
- Apoyar en actividades relacionadas con el CONDUSE *Consejo de Desarrollo Urbano Sustentable*.

Metodología

La metodología empleada a lo largo de la prestación del servicio social dentro del área de asesores de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda fue la siguiente:

Sesiones de forma presencial con duración de 4 horas diarias en un horario de 10:00 am a 2:00pm durante seis meses, comenzando el día 1 de octubre de 2013 y dando finalización el día 02 de abril del 2014. Todos los proyectos desarrollados a lo largo de este periodo estuvieron bajo la supervisión de un grupo de arquitectos y urbanistas principalmente, comandados por la Arq. Laura Janka Zires.

El trabajo se llevó a cabo siempre en equipo entorno a mesas de trabajo dentro de las instalaciones de SEDUVI. En algunos casos minoritarios se hizo trabajo de campo, principalmente para realizar levantamientos urbano-arquitectónicos, así como levantamientos de índole social-económico. También se trabajó muy de cerca con otras demarcaciones de índole gubernamental y privado.

Actividades y proyectos realizados

Durante el periodo de prestación de servicio social en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, se realizaron diversas actividades dentro del ámbito urbano y arquitectónico principalmente. A continuación se hace mención a cada una de estas actividades y proyectos:

Actividades |

- Elaboración de planos arquitectónicos y urbanos.
- Realización de levantamientos urbano-arquitectónicos.
- Realización de levantamientos social-económicos.
- Diseño y realización de presentaciones de proyectos.
- Realización de exposiciones.
- Apoyo en la coordinación de eventos y reuniones de trabajo.
- Realización de informes y documentos de proyectos en curso.
- Apoyo en el diseño y construcción de stands de exposición.
- Organización de archivos de proyectos.

Proyectos |

- 1) Plan Maestro “Granadas, Polanco”.
- 2) Plan de recuperación de Mercados Públicos del Distrito Federal.
- 3) Expo CIHAC 2013.
- 4) Programa Internacional URBAN AGE de Capitales Mundiales.
- 5) PGDU Programa General de Desarrollo Urbano.
- 6) “Conoce tu Ciudad” Mapa del Distrito Federal escala 1:500.
- 7) CONDUSE Consejo de Desarrollo Urbano Sustentable.
- 8) Feria Internacional “Culturas Amigas”.
- 9) Polos verdes, espacio público natural de la Ciudad de México.

Desarrollo del proyecto

A continuación se muestra de forma resumida la descripción de cada uno de los proyectos y actividades realizadas a durante la prestación de servicio social dentro de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal.

1. Plan Maestro “Granadas, Polanco”

Este plan maestro tenía como objetivo principal crear estrategias regularización que ayuden a establecer lineamientos dirigidos a nuevos desarrollos urbanos y arquitectónicos dentro del barrio de Polanco en la Ciudad de México. Durante este proceso colaboré de manera cercana con los desarrolladores así como con las autoridades correspondientes, esto dentro de mesas de trabajo y reuniones informativas. Aunado a esto, desarrollé otras actividades tales como:

- Realización de presentaciones digitales para reuniones de temas diversos.
- Elaboración de planos arquitectónicos y urbanos de localización y emplazamientos.
- Visitas de inspección a obras.
- Creación de bases de datos con respecto a lineamientos constructivos cumplidos por parte de desarrolladores e inversionistas.
- Mesas de trabajo.



2. Plan de recuperación de Mercados Públicos del Distrito Federal

Este programa fue emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano en colaboración con la Secretaría de Desarrollo Económico. Tiene como objetivo identificar y clasificar mercados públicos de la Ciudad de México para poder determinar una estrategia de índole urbano-arquitectónica y económica que ayude a restaurarlos de la forma más óptima posible. Reactivando así la economía local más próxima al inmueble detectado.

Las actividades que desarrollé a lo largo de este proyecto fueron las siguientes:

- Diseño de un cuestionario que sirvió para efectuar el levantamiento urbano y arquitectónico del Mercado Martínez de la Torre en la colonia Doctores de la Ciudad de México.
- Capacitación de personal en temas de levantamientos urbano-arquitectónicos de inmuebles.
- Visita de campo para realizar levantamientos urbano-arquitectónicos de mercados y su contexto inmediato.

El primer ejercicio de campo que realicé fue una visita de campo al mercado público Martínez de la Torre en la colonia Doctores. El levantamiento urbano consistió en recolectar la mayor cantidad de información con respecto a la estructura misma del edificio, los servicios con los que cuenta dicho inmueble, así como la actividad económica que se lleva a cabo dentro del mercado. Así mismo se inspeccionó el contexto urbano inmediato para así determinar una estrategia óptima para recuperar el mercado en el ámbito económico.



SECRETARÍA
DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

Mercado "Martínez de la Torre"
Calle de Zarco No.7,
esquina eje 1 norte,
Colonia Guerrero, Delegación Cuauhtémoc,
Distrito Federal, México.

3. Expo CIHAC 2013

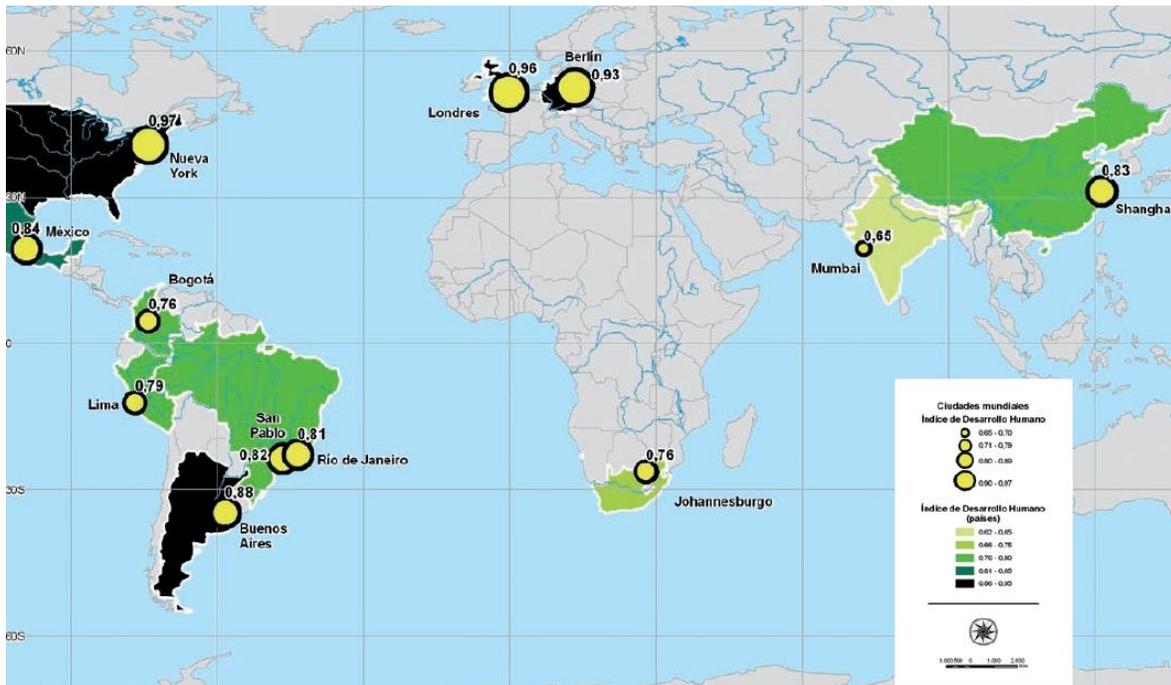
Considerada como la mejor exposición de la industria de la construcción a nivel nacional, la Expo CIHAC se realizó del 15 al 19 de octubre del 2013 en Centro Expositivo Banamex. En este espacio expositivo se presentó el stand de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal. En este espacio la SEDUVI dio a conocer las líneas sobre las cuales se construye el desarrollo urbano de la Ciudad de México, hacia un modelo más responsable, certero y compartido. Ese espacio sirvió para de foro para presentar los proyectos de regeneración urbana a cargo de la Autoridad del Espacio Público, como el proyecto de parques públicos de bolsillo y la rehabilitación integral de las avenidas Homero y Masaryk, ubicadas en Polanco. Se informó que el sistema de planeación del Distrito Federal se integra por el Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México, el Programa General de Desarrollo Urbano, Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano actualizados y Programas Parciales de Desarrollo Urbano.

Durante los días en que se realizó el evento, llevamos a cabo diversas actividades, tales como informar al público en general, de los diversos proyectos de espacio público y recuperación de espacios a desarrollar por parte de la SEDUVI en la Ciudad de México. Dentro del stand se montaron diversas actividades y mobiliario interactivo. Así mismo se instaló una zona de internet inalámbrico para disfrute de los asistentes. El Concepto del stand fue el de recrear un parque público de bolsillo, como los que se encuentran en diversas zonas de la ciudad. El stand de la Secretaría de Desarrollo Urbano fue inaugurado el Lic. Miguel Ángel Mancera, actual Jefe de Gobierno de la Ciudad de México.



4. Programa Internacional Urban Age de Capitales Mundiales 2014

El Programa Urban Age, organizado conjuntamente con Alfred Herrhausen Society del Deutsche Bank, es una investigación internacional sobre la dinámica espacial y social de las ciudades. Los resultados de esta investigación se dan a conocer a través de conferencias realizadas en diversos puntos a nivel mundial y se publican anualmente. Desde 2005, más de diez conferencias se han celebrado en las regiones de más rápida urbanización en África y Asia, así como en diversas regiones urbanas de América y Europa. Como evento, el Urban Age facilita el intercambio de información, experiencias y datos a través de una red mundial de ciudades.



5. PGDUDF Programa de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 2013-2018

El Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (PGDUDF) 2013-2018 establece los objetivos, metas y líneas de acción que servirán de base para la definición e implementación de políticas públicas de la ciudad hasta el 2018. A partir de él, se elaboran los programas sectoriales, institucionales y parciales especiales, y se desarrollará la programación, presupuestación y evaluación de los mismos que la ley de planeación establece.

Mi colaboración dentro de este proyecto fue el de realizar diversos planos y gráficas de presentación, investigación, recopilación y captura de información estadística.

6. “Conoce tu Ciudad” Mapa del Distrito Federal escala 1:500

Es la segunda vez que se realizará este proyecto en el Distrito Federal, consiste en una cartografía monumental dibujada en la plancha del Zócalo del Centro Histórico de la Ciudad de México, reproduce a escala distintos aspectos de la Ciudad de México y con imágenes sobre el piso se mostraron los espacios más representativos de esta urbe.

Durante esta exposición temporal se llevarán a cabo actividades lúdicas y talleres participativos relacionados con la historia, el territorio y el futuro del Distrito Federal en las que niños y adultos podrán descubrir el territorio en el que viven, áreas de conservación ambiental,



principales avenidas y servicios de transporte que ofrece esta ciudad. Este proyecto surge como una iniciativa para generar una cultura urbana, tendiente a lograr una Ciudad de México con mejor calidad de vida, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

7. CONDUSE Consejo de Desarrollo Urbano Sustentable

El Consejo para el Desarrollo Urbano Sustentable (CONDUSE), es un órgano asesor permanente de participación plural de los sectores público, social, académico, gremial y empresarial, entre otros, cuyo objetivo es asesorar con estudios, propuestas, opiniones, consultas y análisis, en materia de desarrollo urbano sustentable.

Es un elemento rector de una agenda coordinada para establecer un cuerpo de apoyo y de crítica constructiva que, a través del Comité de Expertos del CONDUSE, tendrá atribuciones para dictaminar o analizar los grandes proyectos del gobierno, mediante su revisión, análisis y comentarios.

Se lleva a cabo alrededor de mesas de trabajo, realizadas aproximadamente cada tres meses. En este proyecto mi función consistía en ayudar logísticamente a realizar el evento. Apoyar durante las sesiones de trabajo y realizar informes y minutas de lo ocurrido.

8. Feria de las Culturas Amigas 2014

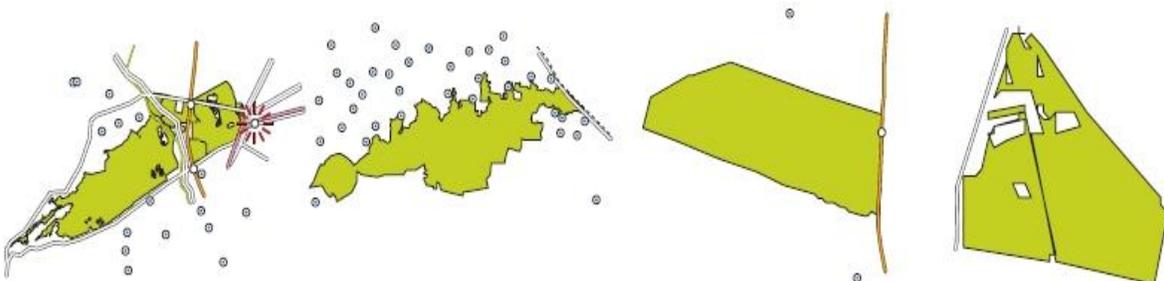
La feria de las Culturas Amigas es un gran evento en apoyo al sector turístico de la Ciudad de México, que surge de la solidaridad de los diversos países con la Capital por la difícil situación por la que atraviesa, el propósito es manifestar la presencia y el apoyo de las múltiples comunidades de los países que viven, le dan fuerza y dinamismo a la Ciudad de México, a través de muestras de amistad de todo tipo, gastronómicas, culturales, musicales, deportivas, artísticas, etc.

El evento coincide y fortalece la reunión de la Unión de Ciudades Capitales de Iberoamérica, que se llevará a cabo en la ciudad de México del 17 de mayo al 1 de Junio de 2014. Se instalarán stands sobre la plancha del Zócalo capitalino y se contará con escenarios para presentaciones artísticas. Se llevarán a cabo actividades culturales en recintos y espacios de la Secretaría de Cultura de manera paralela. La feria contará con actividades de Promoción turística, Presentaciones musicales, Exposiciones Fotográficas, pictóricas, Muestras gastronómicas, Conciertos, Ciclos de cine, Danza, Presentaciones de libros, Teatro, Venta de artesanías, Pláticas y Conferencias.



9. Polos Verdes, Espacios Públicos Naturales de la Ciudad de México

Este proyecto consistió en la identificación y catalogación de las diversas áreas naturales con las que cuenta el Distrito Federal. Algunas de las clasificaciones usadas son: Parques nacionales, parques públicos, parques ecológicos, parques urbanos, cañadas y bosques urbanos.



Objetivos y metas alcanzados

Al momento de elegir como lugar para realizar mi servicio social a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, mis objetivos principales fueron:

- Obtener el mayor conocimiento y capacitación posible en temas de desarrollo urbano.
- Adquirir experiencia profesional relacionada en temas de arquitectura y urbanismo.
- Hacerme en la medida de lo posible de una cartera de contactos profesionales.
- Retribuir al sector público mi educación en una Universidad Pública.
- Tener una posibilidad de trabajo al finalizar mi servicio social.

Al concluir mi servicio social pude cumplir y ejecutar muchos de estos objetivos iniciales, en el mayor de los casos el resultado fue en verdad muy satisfactorio . Desafortunadamente la meta de hacerme de un empleo dentro de la institución no pudo concretarse debido a no haber en existencia una plaza de índole laboral.

Recomendaciones

Puedo decir que realizar la prestación de mi servicio social dentro de una institución pública como la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, ha resultado ser una experiencia muy gratificante en todos los aspectos, me permitió obtener muchos conocimientos y habilidades relacionadas íntimamente con mi área de conocimiento.

Día a día me desempeñé en un gran ambiente laboral, dentro de proyectos reales de gran importancia. Todos lo que laboran en esta institución son grandes profesionales que están siempre en disposición de ayudarte y asesorarte en cualquier problema.

La SEDUVI es un lugar en el que puedes obtener mucha experiencia profesional, así como un gran registro de contactos laborales. El integrarte a un grupo de trabajo como este, te permite ver las cosas desde una perspectiva totalmente diferente a lo aprendido en la universidad.