

Dr. Francisco Javier Soria López
Director de la División Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Av. San Fernando #84, Colonia Tlalpan Centro
Unidad Departamental de Proyectos de Infraestructura
Periodo: **13 de octubre de 2020 al 20 de abril de 2021**
Proyecto: **Construcción, Supervisión y Mantenimiento en el
Entorno Urbano con Presupuesto Participativo**

Clave: **XCAD000484**

Responsable del Proyecto: **Ing. Alejandro Martínez Meza**

Asesor Interno: **Dr. Vicente Guzmán Ríos**

Alumno: **Mauricio Villegas Contreras**

Matrícula: **2162037525**

Licenciatura: **Arquitectura**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: **16714115**

Cel: **5578023752**

Correo electrónico: mauriciovcame@gmail.com

Introducción.

Hacia el sur de la Ciudad de México nos encontramos con una alcaldía donde se encuentran paisajes llenos de contrastes, en los cuales, hay vestigios prehispánicos, arte novohispano, sitios que evocan la época colonial, el México independiente y nos llevan a la actualidad con centros comerciales y de servicios modernos, que te invitan a un recorrido en el tiempo. Nos ofrece una gama de paisajes con colores, olores y sabores, todos ellos plasmados en su gran diversidad de lugares a visitar y disfrutar, que forman parte del patrimonio cultural de esta demarcación de la que hablamos, Tlalpan. Sin embargo, la alcaldía más grande de la capital del país, como todas las alcaldías, y todas las ciudades tiene problemas que resolver (además del gran problema ya conocido por la mayoría, que tiene la ciudad construida antiguamente sobre un lago), sobre las cuales aportamos nuestro granito de arena para hacer de la comunidad un lugar mejor para todos y todas.

Objetivo General.

El objetivo general de este servicio social es aplicar lo ya aprendido en la universidad al mundo real, de manera directa, enfrentando los diversos obstáculos que se puedan presentar y resolverlos eficazmente, aprovechando los recursos con los que se cuente, de manera que contribuyamos a la sociedad sin fines lucrativos, además, seguir aprendiendo de las experiencias que podamos obtener en esta práctica y trabajando de manera conjunta con las demás personas para lograr nuestro objetivo, que es mejorar el espacio para un bien común.

Actividades Realizadas.

El primer proyecto en el que se trabajó fue una escalinata ubicada en la Colonia Bosques del Pedregal, se inició con una visita al sitio para ver la problemática que enfrentaríamos y realizar el levantamiento correspondiente. El lugar era un área verde en desnivel, un barranco con plantas, piedras y basura, colindando al oeste con dos casas y sus accesos principales, de las cuales había una señora de la tercera edad, por lo tanto, la propuesta inicial era meter una rampa aparte de las escalinatas, sin embargo, al momento de materializarla en el diseño no daban los porcentajes del reglamento, ya que el desnivel era muy pronunciado, había que dar muchas vueltas y esto encarecía el costo del proyecto, como era

de esperarse las autoridades no lo autorizaron, así que el diseño final quedó con puras escalinatas, se dio vestibulación a los accesos de las viviendas con un pequeño patio y descanso para los transeúntes, al cual le daba sombra un frondoso árbol rodeado de una jardinera pequeña para sentarse y así disfrutar del ambiente que este contexto daba. Los materiales que se propusieron fueron concreto para las escalinatas y se aprovechó la piedra braza que abundaba en el lugar para realizar los muros que acompañaban dichas escalinatas. Además de la propuesta de luminarias para evitar delincuencia en la zona. Se canalizó el agua pluvial a las áreas verdes que se dejaron para que fluyera de forma natural.



Figura 1. Propuesta final.

El segundo proyecto fueron unas escaleras, esta vez en la colonia Torres de Padierna, de igual manera se realizó la visita al sitio con todas las medidas de seguridad y se realizó el levantamiento, en esta ocasión ya había unas escaleras que fueron construidas por los vecinos, sin embargo, estaban en mal estado y ejecutadas de manera incorrecta, además de que la casa con la que

colindaban estaba invadiendo vía pública, se habló con la señorita de la propiedad para llegar a un acuerdo, mencionó que lo hizo porque en el barandal que estaba allí iban personas a drogarse, pues este era de tabique y no se veía nada, estaba oscuro, es por esto que en la propuesta se plantea un barandal de herrería en la cual se tenga mayor visibilidad y una luminaria que alumbrare directamente en esa zona, para así evitar este tipo de situaciones, las escalinatas se propusieron de manera correcta y conforme al reglamento, respetando los árboles que se encuentran en el lugar y proponiendo rejillas y alcorques que protegieran los mismos.

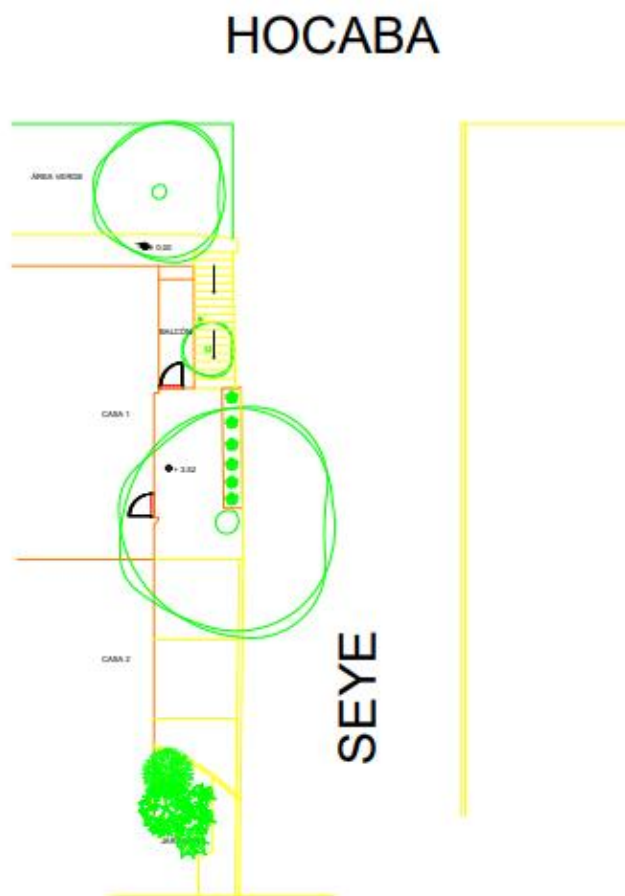


Figura 2. Estado Actual-Torres de Padierna

HOCABA

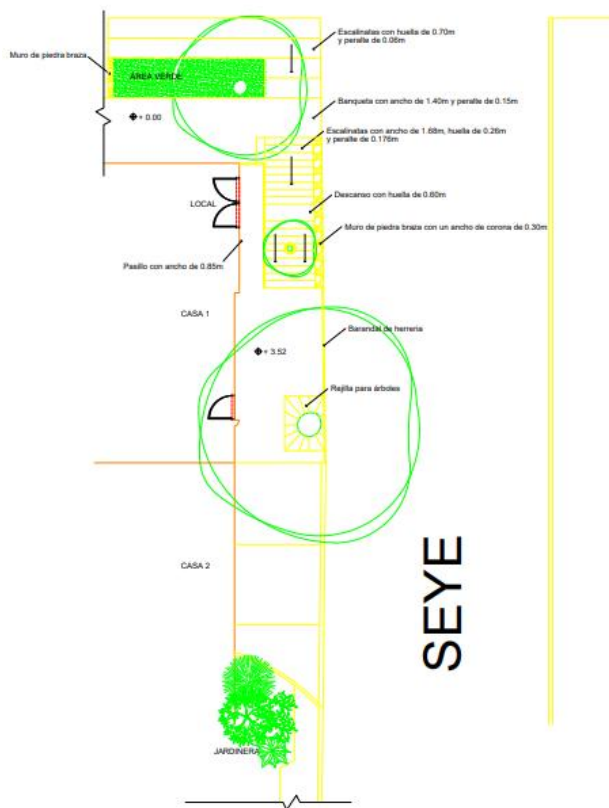


Figura 3. Propuesta en planta-Torres de Padierna

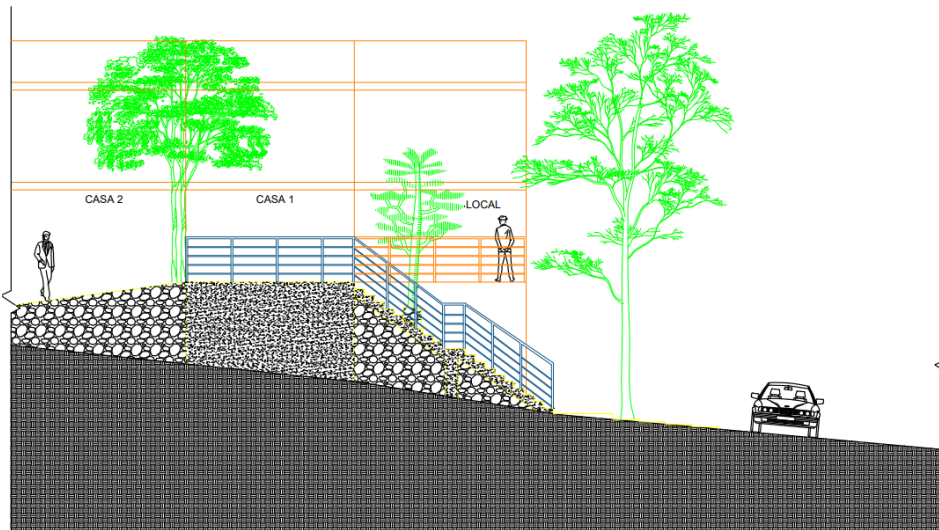


Figura 4. Propuesta en fachada-Torres de Padierna

El tercer proyecto en el que se trabajó, fue en la colonia Topilejo, en este sitio se encontraba un terreno sobre el cual está un auditorio comunal, aquí habían personas trabajando para la salud de los vecinos en un área en muy mal

estado, sin embargo, dentro de este había un área abandonada donde antiguamente eran sanitarios públicos y un área de cafetería, la propuesta fue ocupar esa zona, remodelándola, ya que tenía acceso directo desde el patio, sin necesidad de entrar al auditorio, tirando los muros divisorios y redistribuyendo el espacio fue como se rediseñó este espacio, el cual contiene un consultorio, una enfermería, dos sanitarios, una recepción y una sala de espera.

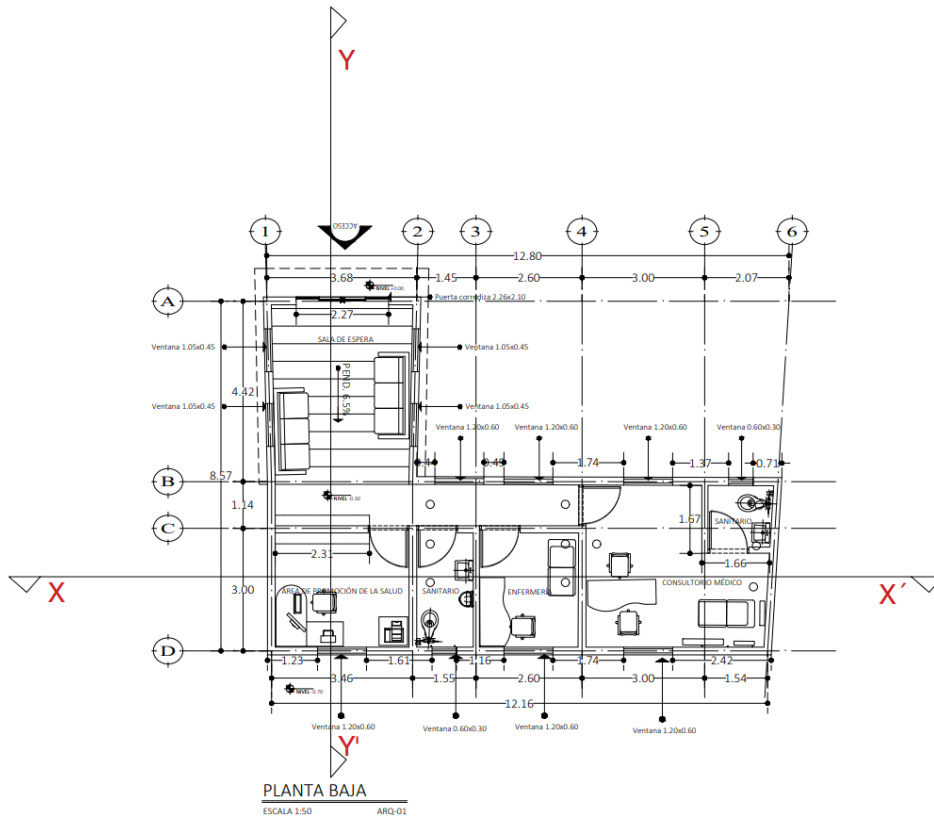


Figura 5. Propuesta Planta Baja- Punto de Salud en Topilejo

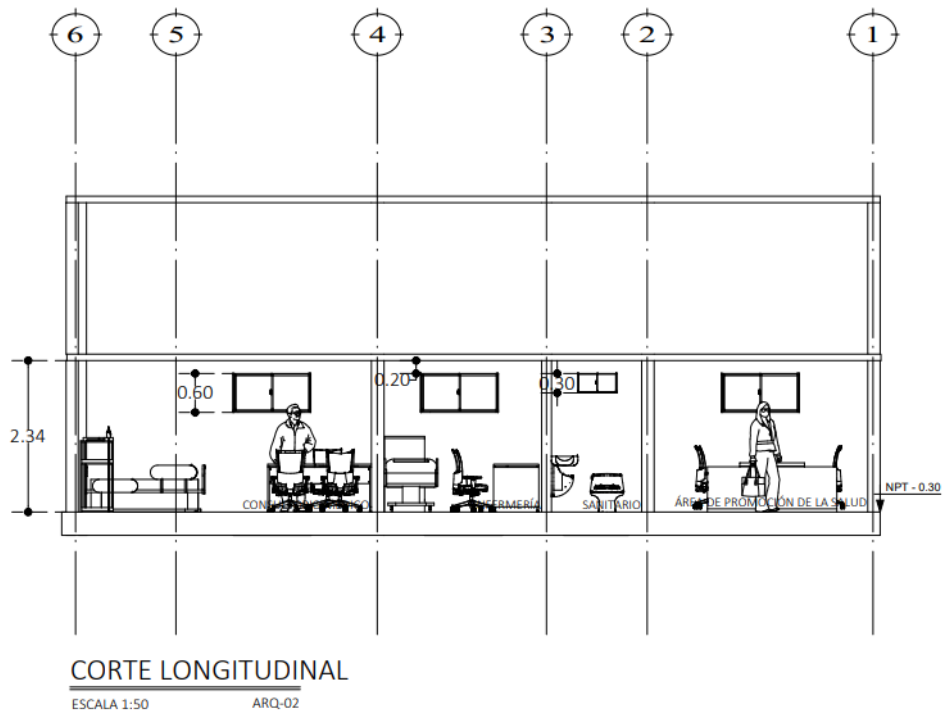


Figura 6. Propuesta Corte Longitudinal-Punto de Salud en Topilejo



Figura 7. Render de sala de espera y recepción



Figura 8. Render de pasillo hacia recepción, sanitario, enfermería y consultorio.

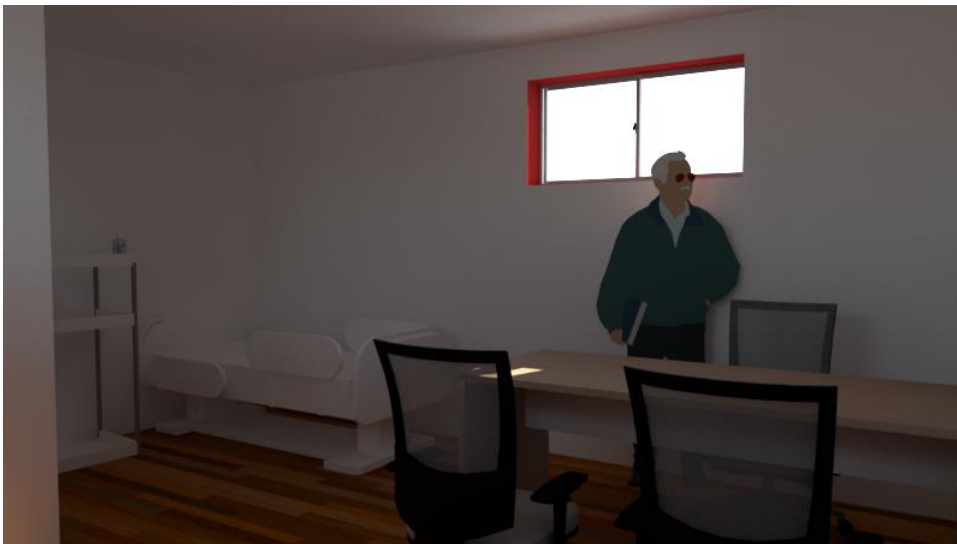


Figura 9. Render de consultorio.

Otro proyecto que se trabajó sobre el mismo terreno fue un conjunto para integrantes de la Guardia Nacional, el cual se encuentra fuera del auditorio, se trata de dos casetas anteriormente abandonadas y remodeladas para adaptar núcleos sanitarios tanto para hombres como para mujeres, un comedor y su cocina, además se diseñó la distribución mobiliaria que irían dentro de unas casetas donadas por el Tec de Monterrey, las cuales se adaptaron como espacios para dormir, una caseta como aula para enseñanza-aprendizaje y una de descanso. Por la falta de drenaje que hay en la zona, también se diseñó un par de fosas sépticas, ya que los núcleos sanitarios están separados.

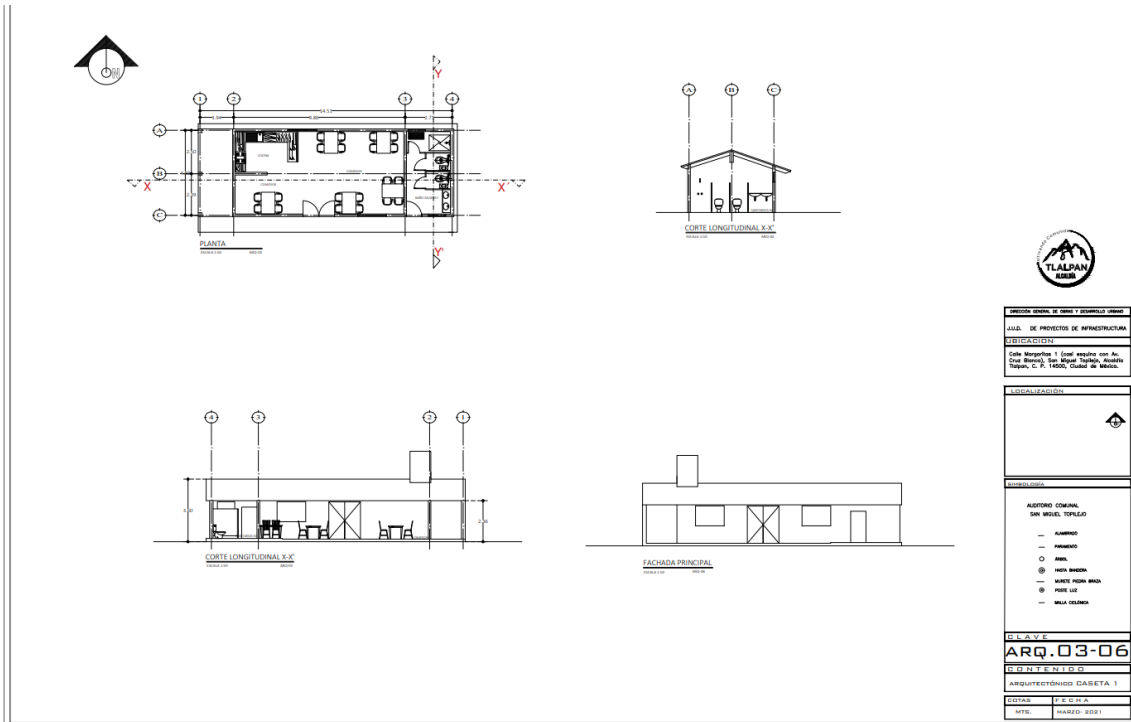


Figura 12. Planos Caseta 1.

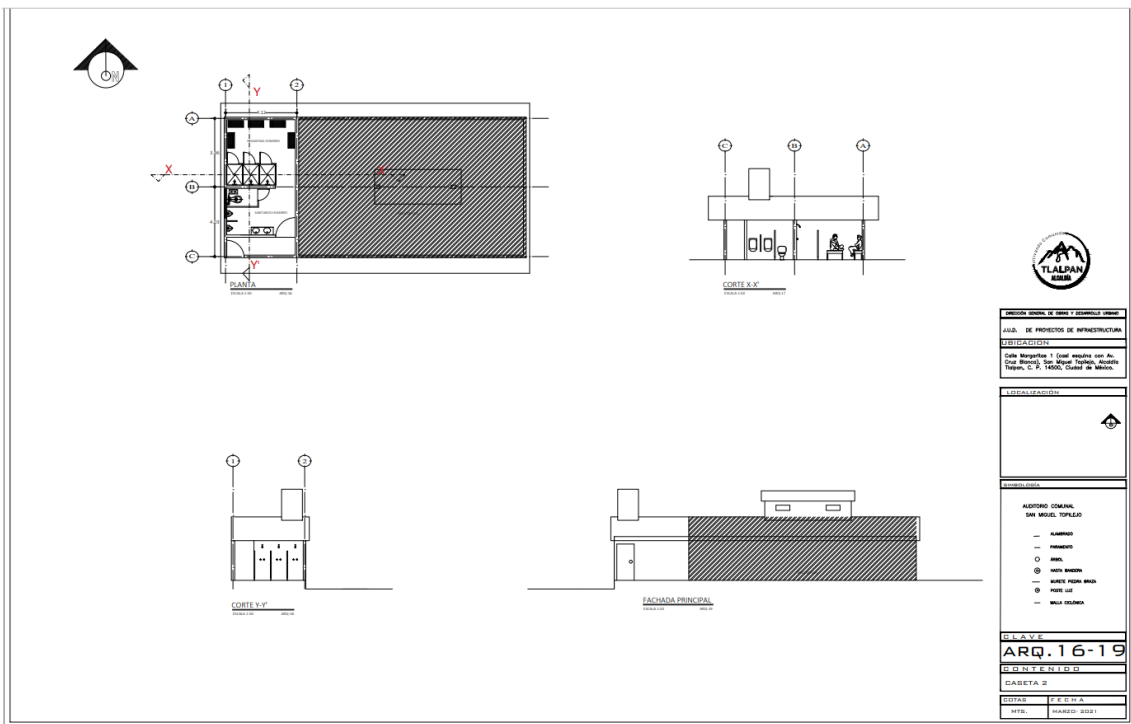


Figura 13. Planos Caseta 2

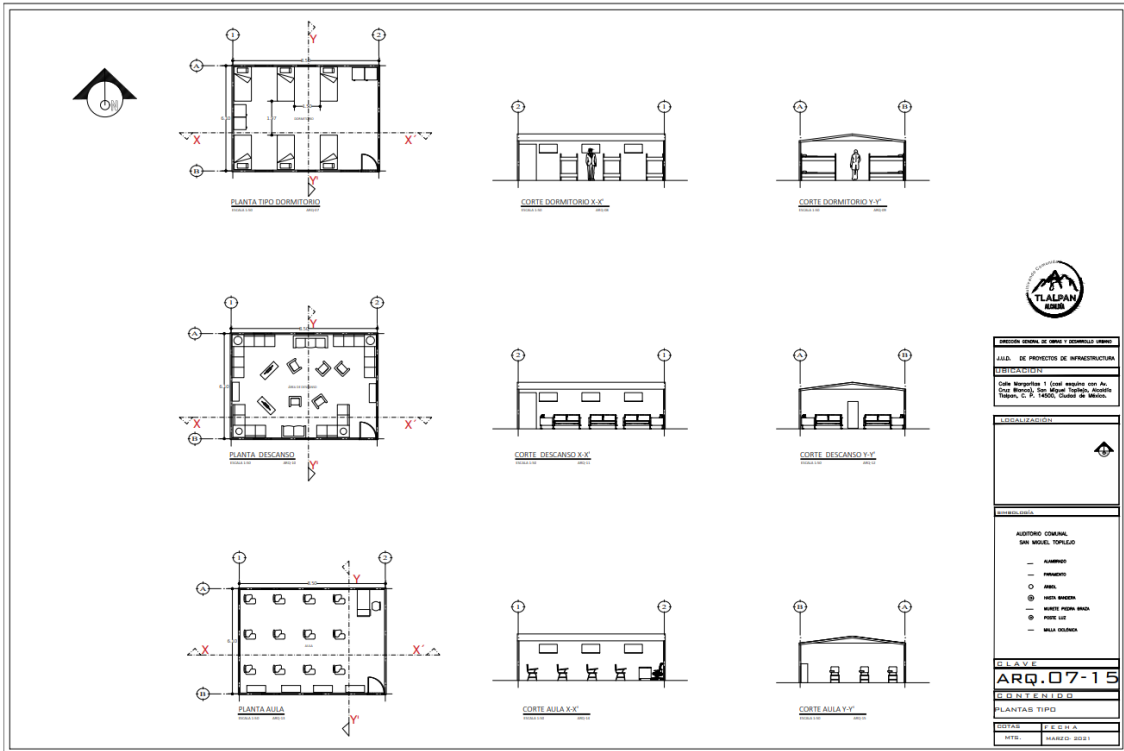


Figura 14. Planos de Plantas Tipo.

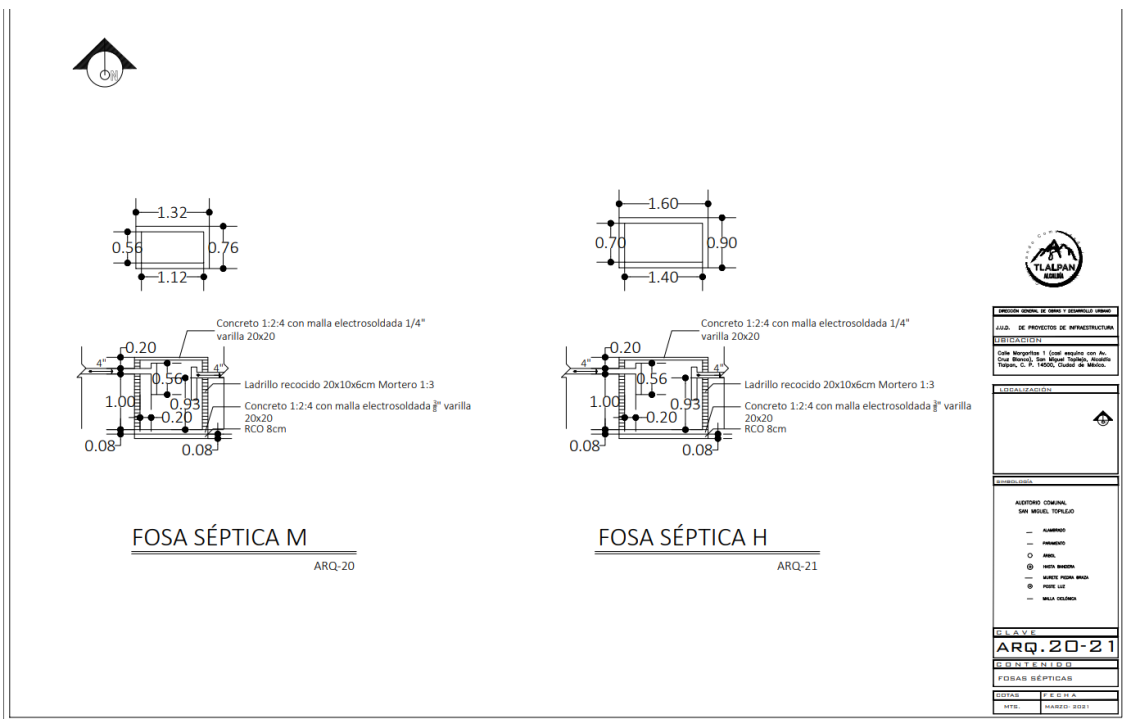


Figura 15. Planos Fosas Sépticas.

Otro proyecto que se diseñó fue un muro de contención para una calle en Topilejo, para la cual se hizo un presupuesto, de igual manera para el conjunto de Topilejo, además, se cotizaron baños y regaderas portátiles. Y por último se realizó un levantamiento de puentes peatonales en mal estado en la carretera

Picacho Ajusco, para lo cual se determinó que no estaban completos y serían inseguros para volver a colocarlos.

Metas Alcanzadas.

Las metas alcanzadas fueron anteproyectos, proyectos ejecutivos y realización de presupuestos, se aprendió con cada uno de los proyectos realizados y cada uno de los problemas a los que nos enfrentamos, se adquirió experiencia y se tuvo una mejor visualización de cómo funciona el mundo real.

Resultados y Conclusiones.

Con la experiencia adquirida durante este periodo se puede comprobar que lo importante ya en el mundo laboral y en particular, la Alcaldía de Tlalpan, se realiza lo más práctico y barato posible, es decir, el aspecto económico siempre está delante de todo, al final por esto hay muchas limitaciones para realizar las cosas de la manera más óptima posible, además, al final el que manda siempre es el del cargo más alto y se hace lo que este dice. Debido a todo esto ninguna de las propuestas realizadas se llevó a cabo de manera en cómo se muestran los planos, ya que hubo problemas de logística, de cambios repentinos y problemas con la participación ciudadana. Por todo lo mencionado es que a mi parecer los resultados no fueron del todo satisfactorios, pero al final hay que adaptarse al mundo y tratar mejorarlo dentro de lo que esté en nuestras manos.

Recomendaciones.

Las recomendaciones que haría a la Alcaldía son que haya un mejor control de las actividades, que se organizara de manera más eficiente las cosas por hacer y las decisiones que al final se tomaran, aprovechando las tecnologías con las que contamos hoy en día, no debería haber problemas de comunicación, que haya documentos de por medio entre las autoridades y la ciudadanía para que se respeten los acuerdos, que no haya malos entendidos y tener un calendario del que todos tengan conocimiento, para que no haya desesperación por parte de la ciudadanía.

Bibliografía y/o Referencias Electrónicas.

Arnal, L., & Betancourt, M. (2020). Reglamento de construcciones para el Distrito Federal: Vol. 12va Edición (Editorial Trillas SA de CV ed.). Trillas.

University of Quintana Roo Programa MIRC. 1999. Septic Manual-Pasos para construir tu propia fosa septica. Septic System Construction Handbook. Quintana Roo, Mexico: Universidad de Quintana Roo. 29pp.

Construcción de un Muro de Contención | Construpedia, enciclopedia construcción. (s. f.). Construmática. Recuperado 5 de abril de 2021, de https://www.construmatica.com/construpedia/Construcci%C3%B3n_de_un_Muro_de_Contenci%C3%B3n

Escaleras | Construpedia, enciclopedia construcción. (s. f.). Construmática. Recuperado 20 de octubre de 2020, de <https://www.construmatica.com/construpedia/Escaleras>