

MTRO. JAIME FRANCISCO IRIGOYEN CASTILLO
DIRECTOR DE LA DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL
DISEÑO
PRESENTE

INFORME DE SERVICIO SOCIAL

Lugar: Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del
Distrito Federal (PAOT)
Medellín 202, Col. Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, D.F.

Proyecto: "Análisis e investigación técnico jurídica en materia urbana"
con clave 140.13.7.2013.

Periodo: 16 de junio al 16 de diciembre de 2014.

DATOS DEL ALUMNO

Almendárez Santiago Angélica


Matricula: 209328326

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Teléfono: (55) 5640-5085 Celular: 04455 1832 3987

Correo electrónico: angeli_50691@hotmail.com


Lic. Iván Godoy Hernández
Subdirector de Formación
de Capacidades
Responsable del Proyecto


Arq. Manuel Montaña Pedraza
Asesor Interno

ÍNDICE

1. Introducción
2. Objetivos
 - 2.1 Objetivo general
 - 2.2 Objetivo específico
3. Metodología utilizada
4. Actividades realizadas
5. Objetivos alcanzados
6. Metas alcanzadas
7. Resultados y conclusiones
8. Recomendaciones
9. Bibliografía



Introducción

Una de las preocupaciones del alumno es introducirse al campo laboral, es por ello que la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco brinda la incorporación a este campo por medio del servicio social, siendo este, en donde el alumno puede aplicar sus conocimientos adquiridos en situaciones reales y brindando al mismo tiempo, sus conocimientos a la sociedad.

En el presente informe se describen las actividades realizadas en el servicio social, en la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal, durante un periodo comprendido del 16 de junio al 16 de diciembre de 2014, con un total de 480 horas, describiendo las actividades mensualmente.

Mencionando metas logradas y resultados obtenidos durante el servicio social.

Objetivos

Objetivo general

Análisis de la normatividad ambiental y urbana para la atención de denuncias ciudadanas. Siendo que esta normatividad fue aprendida dentro del plan de estudios de la Licenciatura en la Universidad Autónoma Metropolitana.

Objetivos específicos

Interpretación de planos de zonificación, levantamientos de actas de reconocimientos de hechos, revisión de programas de desarrollo urbano y sus normas complementarias.

Metodología utilizada

Para la atención e investigación de una denuncia se deben de tener conocimientos de las materias por las cuales se admite para su atención. Teniendo conocimiento de las materias se desarrolla un acuerdo de admisión el cual es enviado al denunciante, una vez admitida la denuncia, se emiten oficios a distintas entidades, tales como las delegaciones del predio objeto de denuncia, a fin de conocer sobre la situación del predio. Se realizan también reconocimientos de hechos, levantando así sus respectivas actas. Una vez concluida la investigación se emite una resolución administrativa.

Actividades realizadas

Las actividades realizadas durante el periodo comprendido de 6 meses se describen mensualmente.

En el mes de junio se me dio la tarea de leer la Ley Orgánica de la PAOT, a fin de conocer las atribuciones de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial, así como de sus obligaciones con los ciudadanos.

Realice revisión de los expedientes relacionados con denuncias de obra nueva, con la finalidad de identificar alguna irregularidad en materia de desarrollo urbano (zonificación).

Julio:

- Revisión de expedientes en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo y/o zonificación) y construcción (obra nueva y/o remodelación). En los que se emitieron oficios a diferentes autoridades para corroborar permisos y/o licencias de construcción.
- Redacción de resoluciones administrativas de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial, en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo urbano (zonificación) construcción (obra nueva) y derribo de árboles, en los siguientes expedientes:
 - ❖ PAOT-2013-IO-120-SOT-83
 - ❖ PAOT-2013-854-SOT-403
 - ❖ PAOT-2013-2737-SOT-1274
 - ❖ PAOT-2013-247-SOT-105 y acumulados.
 - ❖ PAOT-2013-2628-SOT-1216
 - ❖ PAOT-2013-854-SOT-403

- Visitas de reconocimientos de hechos:

Mercado Roma para identificar el número de islas (locales comerciales) manifestados ante la delegación correspondiente. Se elaboró plano de localización y cuantificación de islas.

Construcción en Av. Viaducto Miguel Alemán número 164, Colonia Narvarte, Delegación Benito Juárez.

- Trabajos de archivos y oficina, consistentes en:

Certificación de copias

Fotocopiado y escaneo

Integración de expedientes

Agosto:

- Redacción de resoluciones administrativas de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial e informes parciales, en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo urbano (zonificación), construcción (obra nueva y/o remodelación), materia ambiental (emisiones sonoras), obstrucción al arroyo vehicular de los siguientes expedientes:

❖ PAOT-2013-2368-SOT-1072

❖ PAOT-2014-1611-SOT-721

❖ PAOT-2013-1384-SOT-608

❖ PAOT-2013-2579-SOT-1191

❖ PAOT-2013-352-SOT-154 y acumulado

- Visitas de reconocimientos de hechos:

Mercado Roma para la corroboración del número de islas (locales comerciales) manifestados ante la delegación correspondiente.

Construcción en Calle Doctor Liceaga y Niños Héroes.

- Redacción de acuerdos de admisión, así como oficios dirigidos a personas denunciadas. Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Delegación Iztacalco e informes parciales, referentes a los siguientes expedientes:
 - ❖ PAOT-2014-1903-SOT-837
 - ❖ PAOT-2014-1794-SOT-785 y acumulado

Septiembre:

- Redacción de acuerdos de admisión, así como oficios dirigidos a la secretaría de desarrollo urbano y vivienda del distrito federal, Secretaría del Medio Ambiente del Distrito Federal, al Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y a las Delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Magdalena Contreras e Iztapalapa de los siguientes expedientes:
 - ❖ PAOT-2014-1965-SOT-865
 - ❖ PAOT-2014-1914-SOT-846
 - ❖ PAOT-2014-1895-SOT-835
 - ❖ PAOT-2014-1883-SOT-832
 - ❖ PAOT-2014-1839-SOT-809
- Redacción de resoluciones administrativas de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial, en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo urbano de los siguientes expedientes:
 - ❖ PAOT-2013-2629-SOT-1217
 - ❖ PAOT-2013-2499-SOT-1132

- Trabajos de archivos y oficina, por ejemplo:

Certificación de copias

Fotocopiado y escaneo

Octubre:

- Redacción de acuerdos de admisión en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), construcción (obra nueva y/o remodelación), materia ambiental (emisiones sonoras) y obstrucción al arroyo vehicular, así como oficios dirigidos a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, Secretaría del Medio Ambiente del Distrito Federal, al Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y a las Delegaciones Benito Juárez y Cuauhtémoc; e informes dirigidos a los denunciantes de los siguientes expedientes:

- ❖ PAOT-2014-2088-SOT-917
- ❖ PAOT-2014-2009-SOT-881
- ❖ PAOT-2014-1849-SOT-816 Y ACUMULADOS
- ❖ PAOT-2014-2133-SOT-941
- ❖ PAOT-2014-2134-SOT-942
- ❖ PAOT-2014-2135-SOT-943
- ❖ PAOT-2014-2136-SOT-944
- ❖ PAOT-2014-2137-SOT-945
- ❖ PAOT-2014-2138-SOT-946
- ❖ PAOT-2014-2140-SOT-948
- ❖ PAOT-2014-1511-SOT-685
- ❖ PAOT-2014-1607-SOT-717
- ❖ PAOT-2014-1608-SOT-718
- ❖ PAOT-2014-1610-SOT-720
- ❖ PAOT-2014-2772-SOT-966

- Redacción de resoluciones administrativas de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial, en los que se denunciaron

7



incumplimientos en materia de desarrollo urbano de los siguientes expedientes:

- ❖ PAOT-2013-2147-SOT-943
- ❖ PAOT-2014-1276-SOT-576
- ❖ PAOT-2014-1197-SOT-546
- ❖ PAOT-2014-1437-SOT-644

Noviembre:

- Elaboración de acuerdos de admisión en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), construcción (obra nueva y/o remodelación), materia ambiental (emisiones sonoras) y obstrucción al arroyo vehicular, así como oficios dirigidos a denunciados e informes dirigidos a los denunciados de los siguientes expedientes:

- ❖ PAOT-2014-1937-SOT-855
- ❖ PAOT-2014-1989-SOT-874
- ❖ PAOT-2014-1990-SOT-875
- ❖ PAOT-2014-2010-SOT-882
- ❖ PAOT-2014-2078-SOT-909
- ❖ PAOT-2014-2199-SOT-980
- ❖ PAOT-2014-2214-SOT-987
- ❖ PAOT-2014-2267-SOT-1037
- ❖ PAOT-2014-2284-SOT-1047
- ❖ PAOT-2014-2294-SOT-1056
- ❖ PAOT-2014-2296-SOT-1057
- ❖ PAOT-2014-2313-SOT-1064
- ❖ PAOT-2014-2316-SOT-1067
- ❖ PAOT-2014-2317-SOT-1068
- ❖ PAOT-2014-1299-SOT-584 y acumulado
- ❖ PAOT-2013-2714-SOT-1225

- Elaboración de resoluciones administrativas de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial, en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo

urbano (zonificación y uso de suelo), en materia de construcción (demolición, remodelación y obra nueva), de los siguientes expedientes:

- ❖ PAOT-2013-1747-SOT-740
- ❖ PAOT-2013-2784-SOT-1290
- ❖ PAOT-2013-IO-118-SOT-81 y acumulado
- ❖ PAOT-2013-2430-SOT-1098 y acumulado
- ❖ PAOT-2013-IO-114-SOT-79 y acumulado
- ❖ PAOT-2013-2527-SOT-1146
- ❖ PAOT-2013-2596-SOT-1197
- ❖ PAOT-2013-1765-SOT-750
- ❖ PAOT-2013-2321-SOT-1051
- ❖ PAOT-2013-0397-SOT-180
- ❖ PAOT-2013-2979-SOT-1366

Diciembre:

- Elaboración de resoluciones administrativas de la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial, en los que se denunciaron incumplimientos en materia de desarrollo urbano, (zonificación y uso de suelo), en materia de construcción (demolición, remodelación y obra nueva), de los siguientes expedientes:

- ❖ PAOT-2013-1844-SOT-772
- ❖ PAOT-2013-2032-SOT-857
- ❖ PAOT-2013-IO-120-SOT-83
- ❖ PAOT-2013-2614-SOT-1211
- ❖ PAOT-2013-2742-SOT-1278



Objetivos alcanzados

Obtención de un mayor conocimiento de cómo se aplica la normatividad en el Distrito Federal y así contribuir a una resolución que lleve al bienestar de los ciudadanos. Además de reforzar los conocimientos adquiridos en la universidad.

Metas alcanzadas

Durante el periodo del servicio social logre conocer las actividades que se realizan en el campo laboral y así tener mayor seguridad en la integración a ese campo. Asimismo pude aplicar conocimientos adquiridos durante la vida académica, poniéndolos a cuestión obteniendo resultados satisfactorios.

Resultados y conclusiones

Los resultados que obtuve en la realización del servicio social son gratificantes, ya que, me dio la seguridad de aplicar los conocimientos adquiridos en la vida académica y así darme cuenta de cuales son erróneos y cuales son acertados. También tuve la oportunidad de interactuar con personas que están en el campo laboral y así obtener conocimientos de sus experiencias en ese campo.

Recomendaciones

Para una vida profesional es recomendable tener una introducción de ella, es por eso que debemos realizar el servicio social en una ambiente benefactor para nosotros. La PAOT brinda seguridad que un recién egresado debe tener para poder laborar. Los investigadores te

10

brindan apoyo para la realización de las actividades que se plantean, así también te permiten aprender de los errores sin miedo a las represalias.

Bibliografía

Arnal Simón Luis. Reglamento de Construcción para el Distrito Federal, 6ª ed. México, Editorial Trillas, 2011, 1352 p.