

## INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz  
Directora de la División  
Ciencias y Artes para el Diseño

Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI)

Subdirección de Proyectos Técnicos

Periodo: 21 de Mayo de 2018 al 21 de Noviembre de 2018

Proyecto: Satisfacer la Necesidad de Vivienda a la Población de Escasos Recursos Residentes  
en el Distrito Federal

Clave: XCAD000145

Asesor Interno: Arq. Pablo Quintero Valladares

Nombre: Lorena Maribel Vallejo Zamorategui

Matricula: 2143075569

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Licenciatura en Arquitectura

Tel: 2596-3656

Cel: 04455-3530-7430

Correo electrónico: [arq.lorezamorategui@outlook.com](mailto:arq.lorezamorategui@outlook.com)

## Introducción

El Servicio Social una actividad temporal y obligatoria que permite que el estudiante, tome conciencia de la problemática nacional en particular con los sectores más desfavorecidos del país, pone en práctica los conocimientos adquiridos en el aula, consolida su formación académica y adquiere nuevos conocimientos y habilidades profesionales.

Además, es una oportunidad única de retribución a la sociedad y tener la posibilidad de incorporarse al mercado laboral, es un espacio real de enseñanza-aprendizaje.

Dentro de la lista de proyectos para realizar el Servicio Social, opté por elegir el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, el cual tiene como objetivo principal, satisfacer la necesidad de vivienda a la población de escasos recursos, a través de apoyos económicos.

De los departamentos a elegir dentro del Instituto de Vivienda del Distrito Federal opté por el área de arquitectura cuya finalidad es revisar proyectos arquitectónicos, de acuerdo al reglamento de Construcción del Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias Arquitectónicas, este departamento busca que los proyectos ingresados al INVI cumplan con toda la reglamentación.

## Objetivo general

Aprender y complementar los conocimientos obtenidos durante la formación académica y tener las herramientas necesarias para obtener un trabajo, en el que pueda emplear todos los conocimientos y aptitudes que se me soliciten.

## Objetivo Específico

Revisar y analizar técnicamente anteproyectos y proyectos ejecutivos de tal manera que cumplan con lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y las Normas Técnicas Complementarias Arquitectónicas para que las personas de escasos recursos residentes del Distrito Federal tengan una vivienda digna.

### Actividades realizadas

- Durante el desarrollo del proyecto "Satisfacer la Necesidad de Vivienda a la Población de Escasos Recursos Residentes en el Distrito federal" hago mención de las actividades que realice en este periodo y que a continuación se describen:
- Análisis de Normas Técnicas Complementarias Arquitectónicas del Reglamento de Construcción del Distrito Federal.
- Análisis de Normas de Ordenación General.
- Elaboración de tarjeta de verificación de Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo, con especificaciones de actividades necesarias a realizar para el desarrollo de los trabajos que se requieren para la validación técnica de proyectos ejecutivos de interés social, para obra nueva y rehabilitación de los mismos.
- Propuesta Arquitectónica, para prototipos de interés social, de hasta 60 m<sup>2</sup>, basado en un programa arquitectónico que consta de: sala-comedor, cocina, 2 recámaras, baño y patio de servicio.
- Revisión de Anteproyecto ubicado en la calle Atlixaco No 67, 11 viviendas nuevas en un edificio de 6 niveles y estacionamiento en planta baja. Del cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones de diseño y dibujo.
- Revisión de Anteproyecto ubicado en Av. 1° de Mayo No 39, 47 viviendas nuevas distribuidas en 5 edificios de 6 niveles y semisótano con capacidad para 22 vehículos. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones de diseño y dibujo.

- Revisión de Anteproyecto ubicado en Av. Instituto Politécnico Nacional No. 4737, 35 viviendas nuevas distribuida en 2 edificios de 6 niveles y semisótano para 13 vehículos. Del cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones de diseño y dibujo.
  
- Revisión de Anteproyecto ubicado en la calle Canela No 28, 41 viviendas nuevas distribuidas en 4 edificios de 6 niveles, semisótano para 19 vehículos y 11 cajones de estacionamiento para bicicletas. Del cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones de diseño y dibujo.
  
- Revisión de Anteproyecto ubicado en la calle Duraznos No 36, 210 viviendas nuevas distribuida en 4, 6 y 8 niveles, 5 servicios complementarios y 1 salón de usos múltiples. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones de diseño y dibujo.

- Revisión de Anteproyecto ubicado en la calle Smetana No 56, 23 viviendas nuevas distribuidas en 2 edificios de 6 niveles, semisótano para 9 vehiculos. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones de diseño y dibujo.
  
- Revisión de Anteproyecto del Multifamiliar de Tlalpan 1C, 40 viviendas nuevas distribuidas en 1 edificio de 6 niveles. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones de diseño y dibujo.
  
- Revisión de Proyecto Ejecutivo ubicado en la calle Camino del Esfuerzo No 11, 82 viviendas nuevas distribuidas en 4 edificios de 6 niveles, semisótano para 51 vehículos y 2 exclusivos para personas con discapacidad. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones en aspectos estructurales.
  - Observaciones de diseño y dibujo.

- Revisión de Proyecto Ejecutivo ubicado en la calle Camino Real Toluca No 156, 33 viviendas nuevas distribuidas en 3 edificios de 5 niveles, estacionamiento para 9 vehiculos y 1 exclusivo para personas con discapacidad. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones en aspectos estructurales.
  - Observaciones de diseño y dibujo.
  
- Revisión de Proyecto Ejecutivo ubicado en la calle Gob. José Ceballos No 71, 46 viviendas nuevas distribuidas en 2 edificios de 6 niveles, estacionamiento para 26 vehiculos y 13 cajones para bicicletas. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones en aspectos estructurales.
  - Observaciones de diseño y dibujo.
  
- Revisión de Proyecto Ejecutivo ubicado en la calle Matamoros No 118, 261 viviendas nuevas distribuidas en 14 edificios de 6 niveles, estacionamiento para 143 vehiculos y 6 exclusivos para personas con discapacidad. De cual se realizó:
  - Levantamiento y corroboración de plano topográfico.
  - Observaciones en documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Observaciones en aspectos estructurales.
  - Observaciones de diseño y dibujo.

- Revisión de Dictámenes Técnicos para la aprobación de Norma de Ordenación General No. 26. De cual se realizó:
  - Observaciones de documentación.
  - Observaciones de reglamentación.
  - Calculo de viviendas factibles.

### Metas alcanzadas

Las metas alcanzadas durante el servicio social y el acceso que se tuvo a la información dentro del Instituto de Vivienda del Distrito Federal son:

- Utilizar los conocimientos adquiridos dentro de la Universidad, y aplicarlos para dar una solución a las actividades que se me asignaban.
- Ser tomada en cuenta para decisiones importantes, en cuanto a si un proyecto cumplía o no con lo establecido en el reglamento.
- Implementar métodos de trabajo que aceleraban la revisión de proyectos integrando las tecnologías de informática tales como Office y AutoCAD.
- Adquirir nuevos conocimientos y habilidades, para poder colaborar con lo solicitado.
- Integrarme a un equipo de trabajo, y desarrollarme de manera profesional.

### Resultados y Conclusiones

Durante los seis meses de servicio social, se realizó la revisión de 11 proyectos arquitectónicos y 15 dictámenes técnicos que me servirá de gran experiencia para poder iniciar mi vida laboral con nuevas perspectivas.

La experiencia de colaborar en el Instituto de Vivienda fue muy positiva y gratificante, me ayudo en muchos aspectos para aprender a relacionarme además de enseñarme más herramientas y técnicas para mi formación profesional.

## Recomendaciones

En general la manera de interactuar de todos los departamentos es bastante buena, sin embargo algunas recomendaciones son:

Dar capacitación y actualización al personal que labora ahí, para que todos tengan un mismo nivel de trabajo.

Crear un archivo base para que las tarjetas de revisión salientes, tengan las mismas notas y justificaciones.

Que todo el personal del área tenga el mismo nivel para realizar observaciones en cualquier proyecto que se presente.

## Bibliografía y/o referencias electrónicas

- LA IMPORTANCIA DE REALIZAR EL SERVICIO SOCIAL

Available at: <https://www.utel.edu.mx/blog/estudia-en-linea/la-importancia-de-realizar-el-servicio-social/>

[Último acceso: 16 de noviembre 2017]

---

C. RAFAEL ALEMÁN PÉREZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS