

**Dr. Francisco Javier Soria López**  
Director de la División  
Ciencias y Artes para el Diseño  
UAM-Xochimilco

**INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

**MERCADO N°. 42 “LA PAZ”**

**MESA DIRECTIVA**

**Periodo: 25 de Abril de 2016 al 16 de Marzo de 2018.**

**Proyecto: HISTORIA DEL MERCADO N°. 42 “LA PAZ”.**

**Clave: XCAD000621.**

**Responsable: I.S.C Roberto Carlos Galicia Pérez.**

**Asesor: Arq. Manuel Montaña Pedraza.**

**Cinthya Velázquez Guzmán**

**Matrícula: 209361316**

**Licenciatura: Arquitectura**

**División: Ciencias y Artes para el Diseño**

**Tel: 5979767752 Cel: 04455 72159635**

**Correo electrónico: tezman2062122@gmail.com**

**COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



## INTRODUCCIÓN

A través de los años, el comercio ha requerido espacios que concentren mercancías, solucionado primeramente en espacios abiertos, como calles y plazas donde se concentraba esta oferta mercantil. Sin embargo, no fue suficiente ya que se requería un espacio que resguardara la mercancía, al mercader y al visitante; surgiendo como respuesta edificios creados expresamente para la compra-venta de artículos, construidos para resolver los requerimientos acorde a su época.

Por ello los mercados son colocados estratégicamente para resolver las necesidades de una población. Donde según la clasificación de Kevin Lynch, en el libro «La imagen de la ciudad» se denominarían nodos, constituidos de focos de barrios; donde confluye la gente, el transporte y por obvias razones las sendas que nos llevan a él, teniendo así un radio de impacto mayor al de una tiendita.

Es así, con esta connotación que surge el caso de estudio, el MERCADO #42 «LA PAZ», ubicado en Tlalpan Centro, Ciudad de México. Es un mercado del siglo XIX, que emerge en respuesta a la necesidad de un espacio de compra-venta que cumplía con los artículos referentes a mercados del nuevo «Código Sanitario de 1891» implementado durante el Porfiriato.

Se trata de edificio que ha permanecido en pie por más de un siglo conservando su uso inicial, con una arquitectura ecléctica con rasgos fabriles, único en su tipo. Los locatarios han tratado de darle las soluciones necesarias (no siempre adecuadas) a sus nuevos requerimientos. Lo que ha dado pauta a una desvalorización del inmueble.

Con base a lo anterior, considero que es de vital importancia la documentación realizada con la intención de poner el valor el patrimonio edificado que es este Mercado, además de proponer una actualización del mismo, que pretende revalorizar del patrimonio histórico edificado que permita una mejor conservación y devolución del valor perdido.

## OBJETIVO GENERAL

Indagar sobre los antecedentes históricos del Mercado N°42 “La Paz”. Realizar un levantamiento arquitectónico y análisis de funcionamiento, espacio - ambiental, formal- expresivo y tecnológico, que nos permitirá

### COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



comprender la importancia que ha tenido el edificio a través de los años; visualizar las problemáticas y proponer posibles soluciones.

El fin primordial es plasmar la información en un documento que será entregado para su resguardo a la junta directiva del mercado.

## **ACTIVIDADES REALIZADAS**

- ◆ Delimitar el radio de impacto y el entorno del Mercado.
- ◆ Búsqueda de información en instituciones públicas y privadas. (Archivo Histórico de Distrito Federal, INHA, Hemeroteca Nacional Digital de México, SINAFO, Biblioteca Lino Picaseño UNAM, Biblioteca Universidad Pontificia de México, Biblioteca Dr. Ramón Villarreal Pérez UAM-X, Museo de Historia de Tlalpan).
- ◆ Entrevista a integrantes de la mesa directiva y locatarios.
- ◆ Elaboración de propuestas de mejoramiento para locatarios que lo solicitaban.
- ◆ Levantamiento fotográfico de daños y deterioros.
- ◆ Levantamiento arquitectónico del inmueble.
  - Descripción de distribución arquitectónica.
  - Análisis de composición arquitectónica.
    - Funcionalidad
    - Espacio – ambiental
    - Formal – expresivo
    - Tecnologías
    - Etapas constructivas/Intervenciones
- ◆ Análisis de estado actual
- ◆ Diagnostico del estado de conservación
- ◆ Dictamen General del inmueble
- ◆ Propuesta de Actualización del edificio
  - Criterios generales de intervención

### **COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



- Programa arquitectónico
  - Croquis de propuesta y zonificación.
- ◆ Reportes e informes a la mesa directiva del mercado.

## **METAS ALCANZADAS**

Por medio de la investigación de diversos archivos se logró establecer:

- ◆ La zona de impacto del Mercado de Tlalpan.
- ◆ Que su creación responde a una creciente demanda en la segunda mitad del siglo XIX por los poblados aledaños quienes intercambiaban productos en la antigua plaza del mercado de Tlalpan.
- ◆ Que su construcción (1898-1900) realizada a finales de la dictadura porfirista, se alinea al <<Código Sanitario de los Estados Unidos Mexicanos>> publicado en mayo de 1891 junto con el nuevo orden administrativo federal que establecía las siete secretarías de estado y donde figuraba por primera vez en la historia la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.
- ◆ Las etapas constructivas y las intervenciones arquitectónicas y estructurales realizadas al mercado.

Así mismo, a partir de entrevistas a antiguos locatarios pudimos entender que es su modo de vida, una tradición familiar que ha transitado por varias generaciones ya que los espacios son heredados y sólo pocos optan por rentarlos. Conocer la distribución anterior del mercado, cómo se ha ido transformando a través de los años y cómo es que les ha afectado la desactualización de este.

Se realizó el levantamiento fotográfico de fachadas e interiores, que permitió registrar los daños y deterioros del inmueble. Junto a un levantamiento arquitectónico. Todo esto en coordinación con la mesa directiva para tener acceso a la mayoría de los espacios.

### **COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



## RESULTADOS Y CONCLUSIONES

A través de la búsqueda de información, a sus más de 100 años de servicio, el mercado «La Paz» sigue en pie; dando servicio de abasto día con día. En un principio respondió a una baja densidad poblacional y acatándose a las nuevas normas de sanidad que entraron en vigor en 1891 referentes al «Código Sanitario de los Estados Unidos Mexicanos».

En el que las nuevas edificaciones debían fabricarse con la previa aprobación del consejo correspondiente y sujeto a lo siguiente:

1. La extensión será proporcionada a las necesidades de la población.
2. Los techos serán suficientemente altos, y cuando sean de lámina metálica, deberán quedar separados de los muros por el espacio que los reglamentos determinen.
3. El piso será impermeable y tendrá la inclinación y demás condiciones necesarias para evitar el estancamiento de aguas.
4. Habrá en todos estos establecimientos agua potable en abundancia.
5. Los puestos estarán arreglados por secciones, según la naturaleza de las substancias que se vendan; no dificultarán la libre circulación del aire y dejarán las vías de comunicación enteramente expeditas.
6. Los vendedores se sujetarán a las disposiciones de los reglamentos especiales y observarán las indicaciones de la administración relativas a las medidas para mantener sus puestos con las mejores condiciones higiénicas.

Lo que dio como resultado el Mercado N° 42 "La Paz" en Tlalpan, un espacio que en su momento satisfizo adecuadamente a esos requerimientos y a la demanda poblacional. Sin embargo, hoy en día hay una mayor cantidad de poblacional y diversas actividades económicas que no estaban contempladas en un principio. La tecnología ha arrasado en las últimas décadas dando pauta que a su manera los locatarios hayan hecho adaptaciones precarias a través de los años. Aunado a las intervenciones que ha realizado el gobierno, donde destacan el cambio de techumbre y una pequeña demolición que permitió ampliar la oferta del mercado.

Ha habido una merma de demanda de abarrotes, lo que ha propiciado que los locatarios se enfoquen en la demanda actual: alimentos y bebidas, que ahora ocupa un 60% de giros en el mercado.

### COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



Esto fue determinado a través de un levantamiento en sitio donde se establecieron los giros reales a los que corresponde cada local. Aunado a un levantamiento fotográfico y arquitectónico (plantas y fachadas) que permitió registrar los daños y deterioros del inmueble dando como resultado la propuesta de actualización e intervención arquitectónica presentada y entregada a la mesa directiva en un documento impreso, un archivo digital y una exposición del trabajo de manera oral con el objetivo de retroalimentar el sentido de pertenencia y revalorizar el inmueble.

También se nos solicitaron unas láminas de exposición con motivo del aniversario del mercado en 2017 (resultado 4 láminas de 90x60).

En conclusión, a pesar de la gran riqueza histórica del Mercado N°42 “La Paz” de Tlalpan, la antigüedad del edificio es un conflicto en estos días, debido a que no fue equipado acorde a las necesidades de nuestra época. Esto ha llevado al deterioro del edificio por falta de mantenimiento y ha propiciado a los locatarios a hacer adecuaciones para nuevas instalaciones y modificaciones de espacios que no han sido controladas por el INAH, a pesar de ser un edificio que se encuentra bajo su resguardo.

## **RECOMENDACIONES**

1. Tener una mejor comunicación entre INAH, la delegación y los locatarios, lo que permitirá tener mejores propuestas de mejoramiento.
2. Replantear el mantenimiento del edificio con acompañamiento de profesionales del INAH para poder sustituir las piezas faltantes en fachada, dar un tratamiento de limpieza al ladrillo, hacer limpieza en azoteas y la impermeabilización de estas que evite el asentamiento de flora y fauna nociva.
3. Dar una respuesta a la necesidad de actualización urgente que requiere el mercado.
4. Considerar modificar la zonificación al interior del mercado que permitirá tener un mejor control de instalaciones.
5. Darle la importancia que tiene al giro de comidas, partiendo de este como eje principal en la redistribución del mercado.

### **COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



## **BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS**

«AL GOBIERNO SE LE HACE PRESENTE LAS NECESIDADES DE REPONER EL TECHO DE LA PLAZA DEL MERCADO, PARA LO CUAL SE SOLICITA EL AUXILIO DE ALGUNA CANTIDAD Y HA OFRECIDO \$120PESOS» AHDF, Fondo Municipal, Sección Tlalpan, Serie Mercados, Caja 227, Exp.3, fojas 22. año 1879-1880

<<RELATIVO A LA CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE TLALPAN>>  
AHDF, Fondo Municipal, Sección Tlalpan, Serie Mercados, Caja 227, Exp.10, fojas 13. año 1898-1899.

<<VARIOS VECINOS SOLICITAN SE ABRA LA PUERTA DEL CENTRO>>  
AHDF, Fondo Municipal, Sección Tlalpan, Serie Mercados, Caja 227, Exp.10, fojas 13. año 1898-1899.

HISTORIA ORAL: Barrios y Pueblos. “Delegación Tlalpan”

«EL POPULAR» 1901-01-01 México, Distrito Federal, Ciudad de México, Periodicidad: Diario, Idioma: Español, Página: 2. Hemeroteca Nacional Digital de México.

«EL TIEMPO ILUSTRADO» 1901-01-07 México, Distrito Federal, Ciudad de México, Periodicidad: Semanario. Idioma: Español, Página: 21-22. Hemeroteca Nacional Digital de México.

CONSIDERACIONES QUE DEBEN TENERSE EN CUENTA PARA LA RESTAURACIÓN ARQUITECTÓNICA:

[http://www.dibam.cl/dinamicas/DocAdjunto\\_631.pdf](http://www.dibam.cl/dinamicas/DocAdjunto_631.pdf)

La Arquitectura en México, el Porfiriato, movimiento obrero.

CÓDIGO SANITARIO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.189, LIBRO SEGUNDO. DE LA ADMINISTRACIÓN SANITARIA LOCAL.  
TÍTULO PRIMERO. Administración Sanitaria de la Capital de la República..  
CAPÍTULO XII. MERCADOS

### **COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126  
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.

