



Dr. Francisco Javier Soria López,
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME DE SERVICIO SOCIAL

PROYECTO

ESPACIOS FÍSICOS UAM-XOCHIMILCO

CLAVE DEL PROYECTO

XCAD000623

División de Ciencias y Artes para el Diseño. Lic. arquitectura,
Nombre: Kenia Yadira Pedraza Santuario
Matrícula: 2152034594
Correo electrónico: kenyadira@gmail.com
Teléfono Local: 5556561398
Teléfono Celular 5532360530

Contenido

II.	Introducción	2
III.	Objetivo general	3
III.	Actividades realizadas	4
IV.	Metas alcanzadas	6
VI.	Resultados y conclusiones.....	6
VII.	Recomendaciones.....	7

II. Introducción

La Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco (UAM-X), cuenta con una Coordinación de Espacios Físicos que es la encargada de dar mantenimiento preventivo y correctivo, y el manejo de algunas de las obras nuevas que le corresponden, tanto en el interior del conjunto, como los equipamientos externos, que no son competencia de la Dirección de Obras de la Rectoría General.

Debido a la extensión de la unidad, la demanda de las acciones de mantenimiento es muy amplia y la capacidad de respuesta no es lo ágil, rápida y oportuna como debería, debido a la insuficiencia de trabajadores de mantenimiento, de recursos y de personal capacitado, considerando que los arquitectos e ingenieros cuentan con un horario laboral amplio.

Para llevar a cabo mi Servicio Social en esta institución considere al Doctor Salvador Duarte Yuriar, ya que fue coordinador de Espacios Físicos, lo que me motivo a conocer más la Universidad, cabe mencionar que mi tutor fue de gran apoyo, ya que me proporcionó algunas recomendaciones, por lo que le estoy agradecida, en:

1. La revisión adecuada de las estimaciones presentadas por empresas.
2. Modificación de planos existentes.
3. Revisión de licitaciones.
4. Entre otros

En virtud de lo anterior, la realización del servicio social dentro de la Coordinación de Espacios Físicos de la UAM-X, le sirve de apoyo para disponer de más recursos para mejorar el mantenimiento de los diferentes edificios que componen el conjunto universitario, y para los estudiantes de Arquitectura, es una manera para complementar los conocimientos adquiridos durante la carrera universitaria y adquirir nueva información y experiencia. Además, sirve para enlazarnos con las actividades que se deberán de realizar dentro de nuestra vida profesional.

III. Objetivo general

Conocer las actividades y procesos que se desarrollan en la Coordinación de Espacios Físicos de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco para la planeación, diseño y ejecución de las nuevas obras, así como realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura e instalaciones, para participar y apoyar en ellos, como servicio social.

III. Actividades realizadas

Todos los trabajos realizados durante el periodo de Servicio Social, con fecha de inicio del 30 de septiembre del 2019 al 17 de abril del 2020, fueron ejecutados dentro de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, en el proyecto denominado “Espacios Físicos UAM-Xochimilco”, bajo la supervisión del Arquitecto Fernando Luna. Entre las actividades que se encomendaron en este proceso se encuentran:



Imagen 1 Levantamiento de baches existentes en estacionamiento UAM-XOCHIMILCO

- Levantamiento de tanques de gases inflamables en el edificio “N” de la división de Ciencias Biológicas y de la Salud.
- Elaboración de reporte fotográfico de tanques de gases inflamables ubicados en el interior del edificio “N”.
- Actualización de planos arquitectónicos del edificio “N”
- Levantamiento de instalaciones del sistema de detección de humos en el interior de la Biblioteca “Dr Ramón Villareal Pérez”, en conjunto con la cuantificación de material empleado, para la revisión de estimaciones de trabajos realizados.
- Corrección de planos de instalación de sistema contra incendios en biblioteca.
- Levantamiento, proyección en plano y cuantificación de luminarias en Biblioteca “Dr Ramón Villareal Pérez” dentro de la Universidad.
- Levantamiento y cuantificación de material para trabajos de bacheo en estacionamiento Oriente.
- Levantamiento y cuantificación para trabajos de pavimentación en estacionamiento Poniente.
- Levantamiento y corrección de planos para proyecto de Hospital Veterinario del “Edificio W” de la división de Ciencias Biológicas y de la Salud.

- Revisión de contrato y estimaciones para Escaleras metálicas de emergencia para “edificio W”
- Elaboración de formato para control de estimaciones por el contrato de escaleras metálicas del Edificio W.
- Cuantificación de material para sanitarios de Edificio W.
- Levantamiento de zoclo colocado en el Hospital Veterinario para su demolición.
- Cuantificación de materiales para muros de block y Durock para Hospital Veterinario.
- Levantamiento y actualización de planos de pasillos de circulación en espacios exteriores para proyecto de “techado”.



Imagen 2 Levantamiento de pasillo de circulación en espacios libres, dentro de la Universidad Autónoma Metropolitana-Xochimilco.

IVI. Metas alcanzadas

Adquirir y complementar conocimientos sobre los trabajos que son necesarios en el desarrollo de un proyecto arquitectónico; además de conocer los inconvenientes que pueden surgir durante la ejecución de una obra, para proponer alternativas para resolver dichos inconvenientes.

Adquirir conocimiento acerca de los procedimientos de contratación (licitación pública, Invitación a cuando menos tres personas y adjudicación directa) de acuerdo a la Ley y Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas vigente.

Conocer más sobre la rama de la construcción, el tipo de acabados en pisos, muros, plafones, el tipo de tubería para las instalaciones hidrosanitarias, etc.

Analizar y saber cómo elaborar las estimaciones de obra anexando sus generadores de obra.

VI. Resultados y conclusiones

En este periodo me percaté de las deficiencias de mantenimiento que presenta la Universidad en sus instalaciones, y que algunos edificios corren algunos riesgos debido a esto. El descuido y/o maltrato de las instalaciones y del mobiliario por parte de los estudiantes o de los trabajadores de la institución. Sin embargo, el área de espacios físicos se encontraba al tanto y buscaba solucionar de manera oportuna las deficiencias que diario se presentan.

La experiencia de realizar mi servicio social dentro de las instalaciones de la UAM Xochimilco, fue muy positiva, me ha ayudado para aprender a relacionarme con las personas, de distintas áreas y edades, los cuales me ayudaron a resolver mis dudas en temas específicos.

Por último, el servicio social favorece a adquirir nuevos conocimientos y habilidades profesionales que servirán en el campo laboral.

VII. Recomendaciones

Dentro de las recomendaciones que en lo personal podría hacer se encuentran:

1. Actualizar equipos de cómputo, ya que se traban con la apertura de programas como Autocad.
2. Actualizar programas de computación, al yo tener que usar mi equipo de cómputo tenía que proporcionar los archivos en una versión menor para poder abrir los archivos en los equipos de la institución, aunado a esto, algunos archivos se bajaban de calidad por bajar la versión de programas.
3. Efectuar una actualización constante de los planos arquitectónicos, ya que cada que existe un cambio de jefe o coordinador de área las instalaciones, los espacios de trabajo sufren modificaciones a consideración del mismo, lo que requiere una constante actualización en los planos.
4. Debido a las modificaciones ya comentadas, el Plan y Programa de Protección Civil debe de ser actualizado constantemente para hacer que los espacios ofrezcan las condiciones de seguridad a los habitantes de dichos espacios.
5. Ordena, actualizar y homologar los planos de instalaciones ya que no se encuentran completos o, en la mayoría de los casos, no se tiene un archivo real. Existen diferentes versiones del mismo plano.
6. Elaborar formatos digitales para el control de obra.