



Casa abierta al tiempo
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
UNIDAD XOCHIMILCO

Dirigido: Mtra. María de Jesús Gómez Cruz, Directora de la
División de Ciencias y Artes para el Diseño.

INFORME FIMNAL DE SERVICIO SOCIAL.

Delegación: Benito Juárez.

Unidad Departamental de Estudios y Proyectos.

Periodo: 18 de Junio de 2015 a 18 de diciembre de 2015

Proyecto: Construcción, conservación y Mantenimiento de Edificios
Públicos, Escolares y de la Vivienda.

Clave: XCAD000281

División: Ciencias y Artes para el Diseño.

Alumno: Yáñez Dávila Victor Francisco

Licenciatura: Arquitectura

Matricula: 210239255

Correo electrónico: yayo_lu16@hotmail.com

Teléfono local: 56748503

Teléfono Celular: (044)-5514852868



Índice.

Introducción.....	3
Objetivo general y objetivos específicos.....	4
Metodología utilizada.....	4-5
Actividades realizadas.....	5-8
Objetivos y metas alcanzados.....	8-9
Resultados.....	9
Conclusiones.....	9
Recomendaciones.....	10
Bibliografía.....	11
Anexos.....	12-13

Introducción.

El Servicio Social constituye una práctica de carácter académico que contribuye a la formación integral del estudiante mediante la aplicación, verificación y evaluación de los conocimientos adquiridos; promueve el desarrollo de una actitud reflexiva, crítica y constructiva para la inserción al ámbito laboral, asimismo la práctica debe enfocarse a la solución de problemas socialmente relevantes que requieren de la participación de profesionistas.

En el presente informe se describen las actividades realizadas durante el periodo de prestación del servicio social en la “Unidad Departamental de Estudios y Proyectos” de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Delegación Benito Juárez, en el proyecto “Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de la Vivienda”.

La Dirección General de Obras, es un organismo público que se encarga de expedir licencias para la ejecución, modificación y registro de obras de construcción; ampliación, reparación y/o demolición de edificaciones, rehabilitar y/o construir escuelas, bibliotecas, museos, centros de servicio social, cultural y deportivo, así como parques y mercados públicos que se encuentren a su cargo. Entre otras funciones de administración, coordinación y supervisión.

La importancia de realizar el servicio social en un ambiente cordial y de constante aprendizaje es indispensable para un desarrollo profesional óptimo y eficiente; lo

cual beneficia para adquirir y reforzar conocimientos indispensables para la integración al ámbito laboral.

Objetivo general

El objetivo general de la prestación del servicio social es aplicar los conocimientos adquiridos a lo largo del proceso de formación profesional de la carrera de Arquitectura en la Universidad Autónoma Metropolitana, a través de la prestación del servicio social en una institución de carácter gubernamental y a su vez en un ambiente cordial y de constante aprendizaje, para la futura inserción del prestador al ámbito laboral.

Objetivos específicos

- Conocer el proceso y etapas de un proyecto ejecutivo.
- Saber el uso de programa AutoCAD para la elaboración de planos.
- Tener conocimiento de los procesos que se requieren para la elaboración de levantamientos físicos.
- Tener conocimiento de los procesos que se requieren para la elaboración de levantamientos fotográficos.
- Análisis de catálogo de conceptos de obra.
- Análisis de presupuestos de obra.

Metodología utilizada.

En este apartado se explica la metodología y los métodos empleados durante el periodo de prestación del servicio social en la Dirección General de Obras, los métodos utilizados son de carácter cualitativo y cuantitativo.

Serán cualitativos ya que el trabajo y desarrollo del servicio está orientado a realizar un proceso de investigación e identificación de las problemáticas y denuncias de los habitantes de la delegación Benito Juárez.

Asimismo se realizarán métodos de carácter cuantitativo ya que es necesario durante el proceso de investigación y gestión de las denuncias de los habitantes de dicha zona, y así obtener resultados concretos de cada una de las diversas denuncias presentadas.

Actividades realizadas.

- Realización de levantamientos físicos y fotográficos.
- Elaboración de cuantificación de materiales.
- Elaboración de distintas propuestas arquitectónicas.
- Análisis de precios unitarios.
- Elaboración de presupuestos de obra.
- Realización de imágenes virtuales.
- Elaboración de propuestas para ciclo vías.
- Elaboración de detalles constructivos para distintas obras.

Durante el servicio social realice diferentes actividades, como las mencionadas anteriormente con base a mi perfil académico. Una de ellas fue la elaboración de distintas propuestas arquitectónicas para la modificación de la Universidad de la tercera Edad plantel Mixcoac y la Universidad de la tercera Edad plantel Cumbres. Se hizo recorrido con los encargados y usuarios de estas universidades para checar las problemáticas que habían dentro de las edificaciones y en base a eso se realizaron las distintas propuestas.

Actualice presupuestos de obra de CENDIS y planteles escolares “PRIMARIAS Y SECUNDARIAS”, para poder realizar la actualización de los presupuestos se tuvo que realizar visitas a dichos planteles para verificar que los conceptos de obra que tenían los presupuestos de obra con los cuales habían entrado a la dependencia estuvieran correctos ya que dependían del presupuesto destinado para cada uno de los planteles seleccionados para la realización de la obra.

Ya que se revisaron los conceptos de obra, también se revisaba y comparaba el precio unitario con el libro de precios unitarios que utilizan las dependencias gubernamentales en el área de obras públicas “CIPU” y la cantidad de material que se utilizara en la obra para que no sobrepase el presupuesto destinado para cada edificación, en caso que superara el presupuesto se tenía que modificar el catálogo de conceptos para ajustarlo y lograr obtener el presupuesto destinado para cada una de las obras.

También en el tiempo que estuve realice la modificación del teatro “María Teresa Montoya”, realizando la remodelación del interior del lugar haciendo todas las cuantificaciones de los materiales requeridos para lograr el proyecto, sin sobrepasar el presupuesto que nos indicaron desde un principio. Posteriormente realice el presupuesto de obra y el catálogo de conceptos así como los reportes fotográficos.

Realice el diseño de la instalación eléctrica, hidráulica y sanitaria del proyecto Centro de Atención “Euquerio Guerrero” en la delegación Benito Juárez, después de realizarlas me enfoque en realizar las memorias descriptivas de cada una de las instalaciones ya mencionadas para que se integraran al proyecto ejecutivo que estaba por aprobarse en la dependencia para la construcción de dicha obra.

Apoye en la cuantificación de materiales en la mayoría de los proyectos delegacionales y realice los presupuestos de obra y catálogos de conceptos de cada uno de estos proyectos que se realizarían a partir de agosto del 2015.

Otra de las actividades que realice era el control de los avances de las obras del programa Presupuesto Participativo, las cuales tenía que ir a apoyar a los supervisores a realizar el control y la supervisión de cada una de las Obras asignadas.

Elaborar un reporte tanto escrito como fotográfico de cada una de las visitas para determinar el porcentaje de avance de la obra, basado en el catálogo de conceptos, para llevar nuestra base de datos de cada obra de dicho programa.

Colabore en el proyecto “Foro al aire libre”, modificando los planos arquitectónicos dándoles una mejor calidad y mejorándolos en cuestión a que tuvieran una mejor accesibilidad para personas con capacidades diferentes. Ubicando rampas, guías táctiles y la señalización adecuada.

Tuve la oportunidad de colaborar con la remodelación de los módulos sanitarios del deportivo “Joaquín Capilla” en la delegación Benito Juárez, realizando todo el proceso constructivo que va desde la demolición de lo existente hasta el término del proyecto. Realizando la cuantificación de todos los materiales requeridos para la obra sin sobrepasar el presupuesto que se había asignado al dicho proyecto.

Otro de los proyectos donde tuve colaboración fue en la realización de ciclo vías en distintas calles de toda la delegación Benito Juárez, este proyecto fue en colaboración con la unidad de Desarrollo Urbano. Generando una campaña para

el uso de bicicletas en los alrededores de la delegación esperando que se amplié a otras delegaciones conjuntas.

Del proyecto mencionado anteriormente así como de otros proyectos, pude hacer la realización de las imágenes virtuales para lograr una interpretación más real del objetivo final al cual queríamos llegar.

Aprendí mucho de estos proyectos, porque eran espacios que se iban a construir y se tenía que poner atención a cada detalle para que salieran las cosas de la mejor manera posible, también llevar una coordinación con los demás involucrados en el proyecto, para que todo estuviera a tiempo y en con los lineamientos que solicita la Delegación.

Objetivos.

Los objetivos planteados al inicio de este reporte fueron cumplidos; desarrolle las actividades requeridas por parte de la institución donde realice el servicio social, así mismo cumplí con mis metas y objetivos personales planteados al comienzo del servicio social.

Metas alcanzadas.

Si bien al iniciar las actividades de servicio social en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, en la Unidad Departamental de Estudios y Proyectos, el entorno era un poco desconocido, con el paso de los días y con el apoyo de todo el personal en esa área, fui adquiriendo confianza, nuevos conocimientos y experiencia en esa institución. De esta forma, a manera personal el servicio social fue una experiencia que me brindo conocimientos nuevos, los cuales se aplican

durante la práctica profesional y te hacen una persona más competente y profesional en el ámbito laboral.

Resultados.

Durante el periodo de seis meses que duró la prestación de mi servicio social, todas las actividades que realice me sirvieron para un mejor desempeño en mi ámbito laboral ya que son actividades que enriquecen la preparación académica y profesional.

En ocasiones algunas de las actividades no las logras ver por completo en la universidad, pero gracias a la prestación del servicio social logras realizarlas en la institución y terminas de pulirlas.

Encuentro un resultado cien por ciento positivo en mi estancia en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano en la Unidad Departamental de Estudios y Proyectos en la Delegación Benito Juárez, fueron seis meses los cuales me brindaron un gran aprendizaje que aplicare en el ámbito laboral.

Conclusiones.

Una de las grandes aportaciones que me dio el área en la que estuve realizando mi servicio social es la interacción entre el usuario y el arquitecto. Ya que el carácter social en el que se enfoca la Universidad me ayudo de mucho para el desarrollo de todas mis actividades ya que tenía que interactuar como mencione anteriormente con el usuario, para lograr una mejor comunicación y lograr satisfacer cada una de las necesidades que se requerían en cada uno de los proyectos que realice y así poder tomar las mejores decisiones en la elaboración de cada proyecto.

También mi participación en el servicio social fue muy interesante, pude obtener muchos conocimientos nuevos y reforzar otros, al estar en la parte de recorridos y levantamientos tanto físicos como fotográficos, podía observar el proceso de obra y la forma de trabajar de los albañiles y como intervienen los supervisores de obra en algunos inconvenientes. De esta manera con toda la información recabada se podía lograr con gran éxito la realización de todos los proyectos.

Recomendaciones.

El plan de estudio de la carrera de Arquitectura en la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, se relaciona directamente con los problemas y necesidades sociales del acontecer actual, lo que beneficia la formación profesional del estudiante, generando un enfoque crítico de la realidad.

Mencionando también que el plan de estudios de la Universidad se enfoca a hacer más activos a los estudiantes al exigir que cada uno realice la investigación por sí mismo. La institución donde realice mi servicio tiene un enfoque de ayuda social, lo cual ayuda al estudiante que procede de una Universidad con el mismo enfoque.

Sin embargo me parece muy importante incluir dentro del plan de estudio de la Universidad, la normatividad y gestoría necesaria para cada proyecto, así como de administración, que beneficien la interacción del proyecto con el medio ambiente, en consideración del marco jurídico vigente para las demarcaciones territoriales donde se pretenda llevar a cabo el desarrollo del proyecto, ya que estos aspectos son demandantes e indispensables en el acontecer actual del medio laboral.

Bibliografía.

<http://www.delegacionbenitojuarez.gob.mx/>

<http://www.delegacionbenitojuarez.gob.mx/node/132>

Anexos.



(Proyecto de ciclo vías en distintas calles de la delegación Benito Juárez)



(Proyecto de remodelación del teatro "María Teresa Montoya")



(Proyecto de la Universidad de la Tercera Edad Plantel Mixcoac)