

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

Directora de la División de Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

INFORME DE SERVICIO SOCIAL

Construcción, Supervisión y Mantenimiento del Entorno Urbano con
Presupuesto Participativo.

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.

Periodo: 30 de mayo al 13 de diciembre de 2017

Clave: XCAD000484

Nombre: Norma Nayeli Honorato Fragoso
Matrícula: 2142039041
Licenciatura: Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel.: 5610 3646
Cel.: 04455 3765 1956
Correo electrónico: n.nay.hf@gmail.com

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS GENERALES	3
OBJETIVOS PARTICULARES	3
ACTIVIDADES REALIZADAS	3
METAS ALCANZADAS	11
RESULTADOS Y CONCLUSIONES	11
RECOMENDACIONES	11
ANEXOS	12
BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS	17

INTRODUCCIÓN

Este reporte se lleva a cabo con la finalidad de informar sobre las actividades realizadas en la Dirección de Obras Públicas de Tlalpan, en el programa "Construcción, Supervisión y Mantenimiento del Entorno Urbano con Presupuesto Participativo", a cargo del Lic. Enrique Mondragón Aguilar, Director de Planeación y Control.

Esta dependencia se encuentra ubicada en avenida San Fernando 84, colonia Centro, delegación Tlalpan, CP. 14000, CDMX.

Las actividades en el servicio social fueron realizadas con la finalidad de poner en práctica mis conocimientos académicos, en beneficio de la sociedad.

OBJETIVO GENERAL

- Realizar actividades de apoyo en la revisión y elaboración de proyectos para la Delegación de Tlalpan.

OBJETIVOS PARTICULARES

- Analizar las actividades realizadas anteriormente para proporcionar una mejora.
- Proponer nuevas soluciones a los problemas de diseño que puedan existir.
- Proporcionar a la Dirección de Obras la información necesaria para el desarrollo de los distintos proyectos y mejoras a realizar en la delegación.

ACTIVIDADES REALIZADAS

- PARQUE DE BOLSILLO

El servicio social lo inicié realizando una propuesta de un "Parque de Bolsillo", ubicado en el cruce de la avenida San Fernando y avenida de los Insurgentes Sur 3638, delegación Tlalpan, CDMX.

La topografía de este sitio presenta un desnivel muy pronunciado, de aproximadamente 3.70m., su punto más alto se encuentra en la av. Insurgentes Sur, bajando hacia av. San Fernando; el tipo de suelo que ahí se presenta es de tipo 3, rocoso.

En este predio actualmente existe un parque de Bolsillo, con una explanada la cual tiene en el centro un Monumento a los Insurgentes, rodeado por jardineras altas de concreto. El parque está delimitado por barrotes de acero.

Para realizar una mejor propuesta se visitó el sitio y se realizó un levantamiento, se tomaron fotografías de la problemática y se corroboró con la información que se tenía de este sitio con la base de datos de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de Tlalpan.

La propuesta que se hizo fue considerando la problemática que ahí se encontraba. En ésta se propuso bajar la explanada principal de nivel, esto eliminando ciertos elementos como escalones o rampas, los cuales hacían que el nivel se elevará más de lo que normal. Se eliminaron jardineras altas y se propusieron unas a nivel de piso con vegetación más pequeña. Se delimitó el espacio con un barandal muy ligero para ayudar a la visibilidad del lugar. También se propuso una serie de fuentes bailarinas y luces alrededor de la estatua que se encuentra en el centro de la explanada, el tipo de piso que ahí se encuentra también se cambió por uno con un diseño distinto y colores que representan a la delegación de Tlalpan.

Para la entrega de este proyecto se realizaron láminas con renders, modelos 3D y recorridos, realizados con programas de diseño como Lumion y SketchUp esto para dar una mejor presentación de cómo quedaría el proyecto.

- CAMELLÓN CHICOASÉN

A la par del proyecto anterior, realicé una propuesta de zonificación de un área deportiva en el camellón de la avenida Chicoasén, Pedregal de San Nicolás 2a. Sección, Pedregal de San Nicolás 1ra Sección, colonia Lomas de Padierna, CDMX.

Este predio no se visitó, la dirección de Obras y Desarrollo Urbano de Tlalpan solo me proporcionó imágenes y coordenadas del sitio para así poder trabajar en él.

Para realizar dicha tarea, elaboré un análisis espacial con los requerimientos que pedían para el proyecto, este debía contener una alberca, cancha de fútbol, baños y vestidores.

Como resultado realicé láminas de presentación con las distintas propuestas de zonificación, a consecuencia de esto, se pidió realizar modelos en 3D y una propuesta más detallada del proyecto, en la que se incluía una cafetería y una sala de usos múltiples.

- FUENTES BROTANTES

Esta actividad se realizó en el Parque Nacional Fuentes Brotantes, ubicado en avenida de Las Fuentes s/n, colonia Fuentes Brotantes, delegación Tlalpan, CDMX.

Consistía en realizar la mejora de láminas y modelos en 3D para presentarlos como una propuesta de remodelación del parque, a los pobladores del lugar.

La dirección de Obras y Desarrollo Urbano me proporcionó los archivos de la propuesta de la remodelación del Parque Nacional Fuentes Brotantes. De igual manera se realizó una visita al sitio, para así poder conocerlo y realizar una mejor propuesta de diseño.

El sitio cuenta con un acceso sin la jerarquía que requiere, el camino hacia la explanada principal se encuentra muy deteriorado, debido a la falta de mantenimiento; al llegar a la explanada principal se puede apreciar que los pavimentos se encuentran desgastados debido al uso, la plataforma está deteriorada por falta de mantenimiento y el mobiliario urbano era inexistente. Estos puntos debían tomarse en cuenta para la realización de la propuesta de remodelación.

Para la propuesta se requería darle mayor jerarquía al acceso principal, en él también se colocó una fuente con luminaria y jardineras. Para la parte de la explanada se propuso un cambio de pavimentos, se agregó mobiliario urbano, se implementó un espejo de agua con fuentes bailarinas, se agregó iluminación, jardineras y se propuso una cubierta en la plataforma principal para la realización de eventos de la delegación y la comunidad.

Para la entrega del proyecto, realicé una presentación en PowerPoint, en donde se mostraban las distintas vistas de la remodelación del sitio, estas imágenes fueron realizadas con programas de diseño como SketchUp y Lumion.

- TOPILEJO

En esta actividad realicé dos propuestas, una de zonificación de un mercado y la otra de un arco de acceso al pueblo de San Miguel Topilejo, CDMX.

Para la parte de la zonificación llevé a cabo un análisis espacial elaborado con la información proporcionada por la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano. En ella se mostraban los requerimientos que debía llevar el proyecto, con esto realicé dos posibles propuestas en donde se podía apreciar el área del mercado, baños y un estacionamiento.

De igual manera realicé la propuesta de un arco de bienvenida para el pueblo de Topilejo, esto lo hice con la información obtenida de la base de datos de la Dirección de Obras, ya que el sitio no pudo ser visitado.

En esta propuesta se muestra un arco cuadrado de aproximadamente 9m. en su punto más alto, elaborado con mampostería. En esta misma propuesta también se presentó la elaboración de una bahía para taxis, la mejora de las banquetas, pues actualmente algunas son inexistentes, y la implementación de bolardos para marcar el límite de la calle y la banqueta.

En ambas propuestas se realizaron modelos en 3D, vistas del lugar con la propuesta realizada, láminas de presentación y plantas.

- COLEGIO MILITAR

Para esta tarea me proporcionaron un modelo muy básico del sitio que se pretende modificar, el lugar está ubicado en la carretera México-Cuernavaca, cerca del Colegio Militar. Ahí se propone hacer una salida hacia una pequeña población, San Andrés Totoltepec, al igual que una bahía de taxis.

Ya que no se pudo visitar el sitio a trabajar, la Dirección de Obras Públicas me proporcionó la información necesaria para poder realizar esta actividad.

El sitio no cuenta actualmente con ninguna salida hacia la carretera, por lo cual había que diseñar una, también contaba con problemas para la ubicación de un sitio de taxis de la población. En la propuesta realizada se puede apreciar la implementación de una rampa de

acceso vehicular hacía el poblado, al igual que un remetimiento hacia la banqueta para poder realizar una bahía para taxis más segura.

En la entrega del proyecto se realizaron plantas, recorridos y modelos en 3D.

Al término de esta actividad hubo una pausa en las labores debido al sismo del 19 de septiembre.

- COLEGIO ENRIQUE RÉBSAMEN

Como consecuencia del sismo ocurrido en la CDMX, el Colegio Enrique Rébsamen colapsó, se encontraba ubicado en Rancho Tamboreo 5, colonia Nueva Oriental Coapa, delegación Tlalpan, CDMX.

La delegación de Tlalpan se encontraba realizando distintas investigaciones sobre el tema, como consecuencia de eso, me dieron la tarea de realizar un modelo de lo que solía ser el Colegio Enrique Rébsamen.

Realicé un modelo volumétrico del edificio, esto con los datos que me proporcionaron en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de la delegación de Tlalpan.

De esta actividad se entregaron croquis de localización, modelo en 3D realizado con SketchUp, renders elaborados con el programa de diseño Lumion, al igual que un recorrido virtual de la zona.

- VILLA OLÍMPICA

Para el aniversario del 2 de octubre se realizaría un homenaje a las personas que participaron en ese acto, al igual que se haría un monumento para recordar esa fecha, dicho monumento estaría ubicado en Avenida de los Insurgentes Sur s/n, Parque del Pedregal, Miguel Hidalgo Villa Olímpica, Tlalpan, CDMX.

Para esto me pidieron realizar el modelo del proyecto. Personal de la dirección de Obras Públicas de Tlalpan y yo visitamos el sitio, tomamos fotografías, realizamos un pequeño levantamiento del sitio y se visualizaron los lugares en los que podría implantar el proyecto.

Después de reunir toda la información empecé con el diseño del monumento el cual constaba de una vitrina de 3.60x3.60m hecha con acero y cristal, iluminada con luces led por toda la orilla de la vitrina, esta se encontraría a nivel de piso, para que las persona tuvieran la posibilidad de caminar encima y apreciar mejor lo que ahí se exhibiría. Junto a monumento se propuso colocar una placa con los nombres de las personas que participaron en el movimiento.

Para la entrega de este proyecto, se entregaron una serie de propuestas de acomodo de la paloma de la paz, representativa del movimiento, pues es lo que se exhibiría en ese sitio. Las propuestas se entregaron en láminas de presentación en las que se mostraban renders del trabajo final, diferentes vistas y detalles constructivos.

- CAMELLÓN TIPO

En esta actividad la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la Delegación de Tlalpan me proporcionó una serie de planos para la realización de un camellón tipo para la delegación, a partir de ellos hice el modelo y las vistas del proyecto. Este constaba de una serie de elementos hechos con mampostería, todos a diferentes alturas y grosores.

De igual forma realicé una maqueta volumétrica para dar a entender mejor la idea del resultado final.

Debido a que la fecha de elaboración de este camellón era muy precipitada, se modificó el tipo de material que se usaría, se cambió por placas de acero, con los colores característicos de la delegación de Tlalpan.

Para la presentación del proyecto, elaboré una serie de planos, perspectivas, vistas, renders y recorridos en 3D.

- LA JOYA

Para este proyecto me pedían colocar una serie de locales ubicados en Insurgentes S/n, colonia La Joya, delegación Tlalpan, CDMX, los cuales se encuentran sobre la banqueta.

Me pedían diseñar un local tipo el cual tuviera las características necesarias para poder adaptarse al tipo de comercio que ahí se encontraba.

Teniendo en cuenta las características que se requerían, el número de locales y los distintos tipos de comercio, elaborando un análisis de la zona, con ello realicé un modelo en donde se presentaba el espacio para cada uno de los locales con metros cuadrados, al igual que el sistema constructivo elaborado con una estructura de acero que se utilizaría para poder soportar cada local, ya que estos se encontraban en un bolado, también se presentó la forma en que se delimitaría la banquetta y el paso vehicular, a través de la implementación de bolardos.

- MERCADO DE FLORES

La ubicación de este proyecto se encuentra en calzada de Tlalpan 4743, colonia Tlalpan Centro I, CDMX. Para realizar esta actividad me pidieron realizar un modelo de la remodelación de los locales del mercado de las flores.

Para realizar la remodelación de dichos locales se tomó en cuenta el espacio que cada uno de los comerciantes necesita, al igual que los espacios de circulación que ahí se encuentran.

La propuesta que fue presentada constó en el cambio de pavimento para la banquetta, delimitación con bolardos, nuevos colores representativos de la delegación, cambio de letreros de cada uno de los locales, nuevas cubiertas pergoladas hechas con perfiles de acero y policarbonato translucido.

Se entregaron láminas de presentación con las vistas, perspectivas y modelos en 3D elaborados con SketchUp y Lumion.

- BASQUETBOL VILLA OLÌMPICA

Con la reinauguración de la cancha de basquetbol ubicada en el centro deportivo Villa Olímpica en avenida de los Insurgentes Sur s/n, Parque del Pedregal, Miguel Hidalgo Villa

Olímpica, Tlalpan, CDMX; me dieron la tarea de realizar el diseño de una lona en la cual se mostraba al equipo representativo de México en las Olimpiadas de 1968.

También realicé la placa conmemorativa que se expuso en la cancha de Basquetbol en la reinauguración.

Un día antes del evento realicé la supervisión de los detalles finales, colocación de la placa conmemorativa, lona del equipo y viniles de la remodelación de la cancha.

- LOCALES VERDES

Este proyecto es complemento de los locales en la Joya.

Para realizar esta propuesta se pretendía mejorar la serie de locales que se implementarían en el sitio. Una de las características que debían tener es la implementación de un área para colocar vegetación, así como diseñar un letrero para cada uno de los locales.

La entrega de esta nueva propuesta fue similar a la anterior, se presentaron láminas con el modelo en 3D, distintas vistas y sistema constructivo.

- LEVANTAMIENTO

Como último proyecto en mi Servicio Social realicé el levantamiento de una casa en Fuentes Brotantes. Esta casa contaba con dos colindancias y dos fachadas principales.

El tipo de suelo que ahí se encuentra es de tipo 3, por lo que presenta distintos desniveles al interior del edificio.

La casa cuenta con cuatro niveles, un gran patio, seguido de una rampa para el estacionamiento el cual se encuentra en el tercer piso.

Dicho levantamiento, al ser de dimensiones tan grandes, tardó en concretarse cuatro días, al término de este se entregó planta arquitectónica, fachadas y cortes.

Todas las actividades antes mencionadas fueron revisadas y aceptadas por el Director de Obras Públicas de la Delegación de Tlalpan.

METAS ALCANZADAS

Las metas que se alcanzaron en el tiempo que estuve realizando mi servicio social en la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano fueron:

- Se realizó el correcto procedimiento y entrega de cada una de las tareas asignadas
- Adquirí mayor experiencia para saber de qué forma afrontar y resolver conflictos de diseño y/o en la supervisión de los proyectos a la hora de realizarse.
- Se fortaleció el uso de las tecnologías para la elaboración de propuestas de diseño.
- Aprendí a investigar sobre temas reales que pueden surgir en el ámbito laboral.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

El Servicio Social realizado fue muy gratificante para mi formación académica, ya que en él aprendí a desenvolverme en el ámbito laboral, aprendiendo a resolver distintas problemáticas de diseño, me dio la oportunidad de poner en práctica los conocimientos que he ido adquiriendo durante mi formación académica.

De igual manera, aprendí a utilizar de una forma más adecuada los distintos programas de diseño que se emplean para lograr una mejor presentación y entendimiento de los proyectos a elaborar.

Me permitió interactuar con personas en un ambiente laboral y poder aportar opiniones e ideas a las distintas actividades a realizar.

RECOMENDACIONES

Algunas de las recomendaciones para la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano son:

- Contar con más proyectos que motiven a los alumnos a realizar su servicio social en esta institución.
- Contar con las herramientas adecuadas para realizar un mejor trabajo.
- Tener un poco más de exigencia a la hora de la entrega de actividades.

Recomendaciones para quien realizará su servicio en una institución como esta:

- Tener la mejor actitud para aprender e iniciativa para realizar las distintas tareas que puedan surgir.
- Estar dispuesto a trabajar bajo presión.
- Aprender lo más que se pueda los apoyos de diseño.

ANEXOS

- PARQUE DE BOLSILLO



Imagen 1. Parque de Bolsillo antes y Propuesta

- CAMELLÓN CHICOASÉN



Imagen 2. Primera propuesta de Camellón Chicoasén y propuesta de alberca.

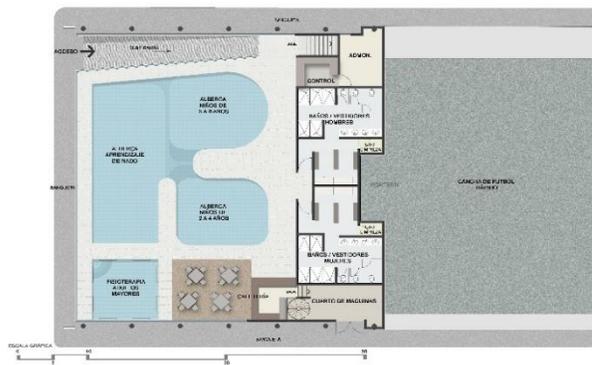
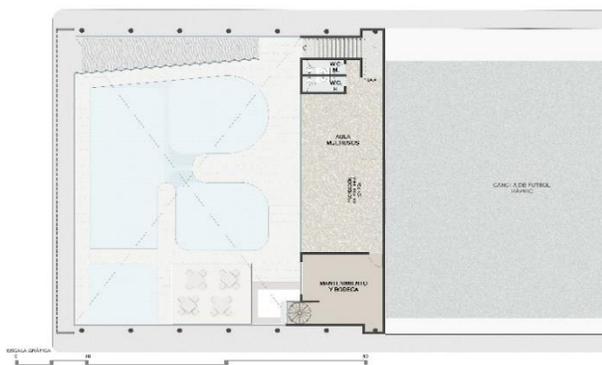


Imagen 3. Planta. Segunda propuesta de Camellón Chicoasén.

- FUENTES BROTANTES



Imagen 4. Propuesta de Acceso y Explanada principal Fuentes Brotantes.

- TOPILEJO

MERCADO TOPILEJO



MERCADO TOPILEJO



Imagen 5. Propuesta de zonificación Mercado Topilejo.



Imagen 6. Propuesta arco de bienvenida a San Miguel Topilejo.

- COLEGIO MILITAR



Imagen 7. Salida de San Andrés Totoltepec hacia Carretera México-Cuernavaca y Bahía de Taxis.

- REBSAMEN

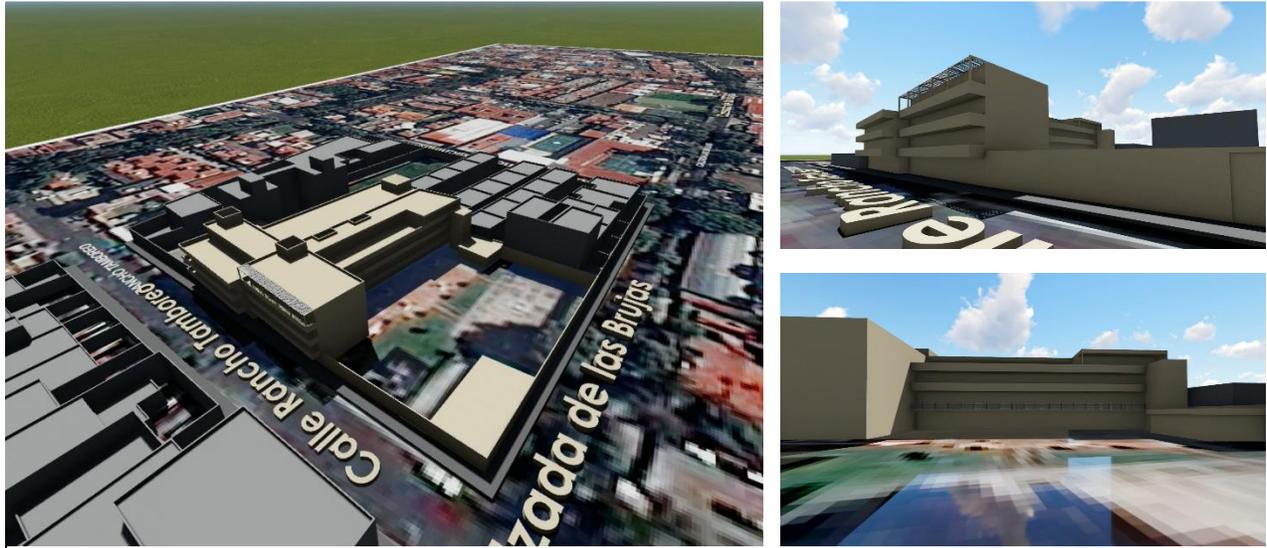


Imagen 8. Modelo volumétrico Colegio Enrique Rébsamen.

- VILLA OLÍMPICA

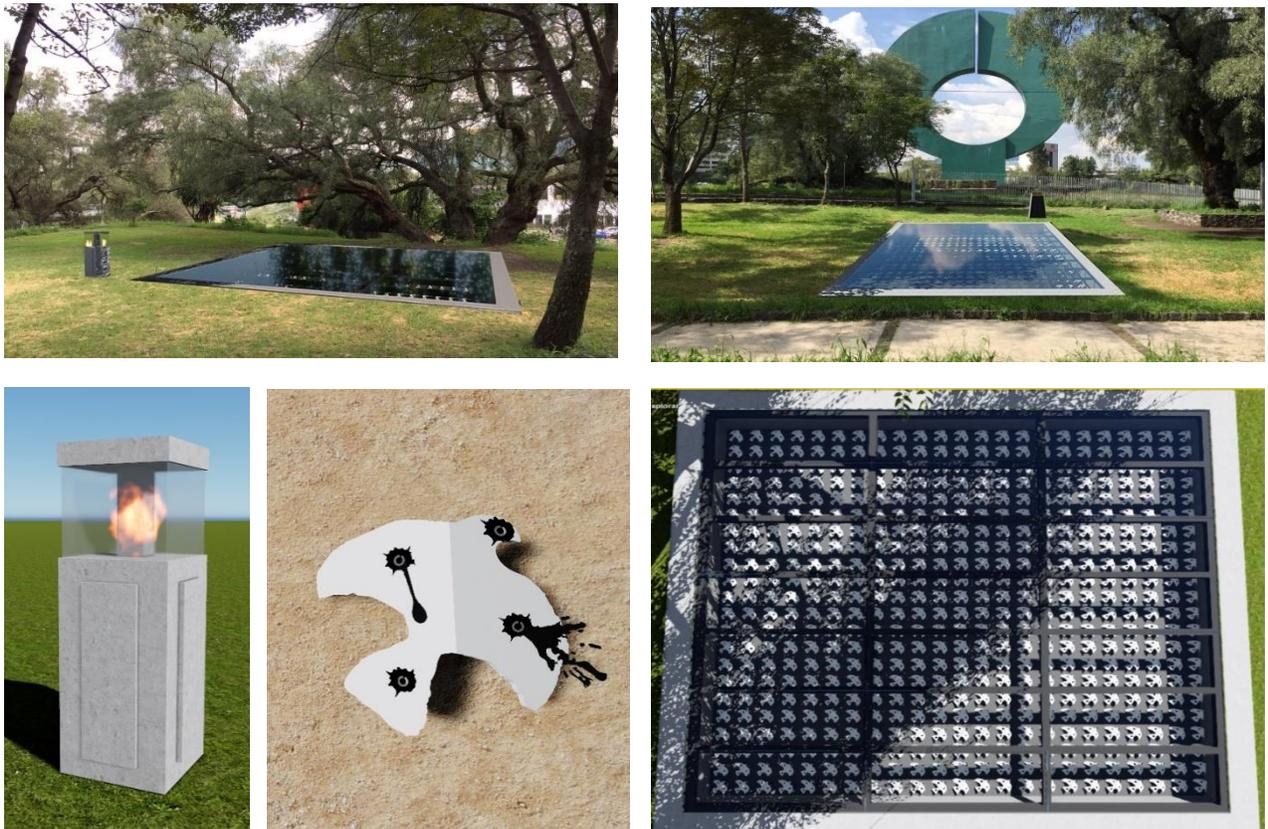
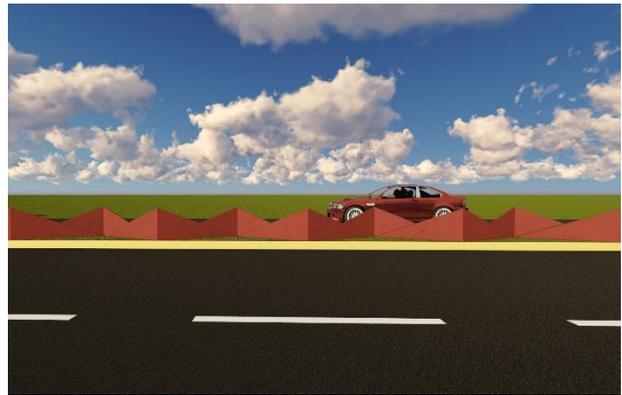


Imagen 9. Propuesta de Monumento del 2 de octubre.

- CAMELLÓN TIPO



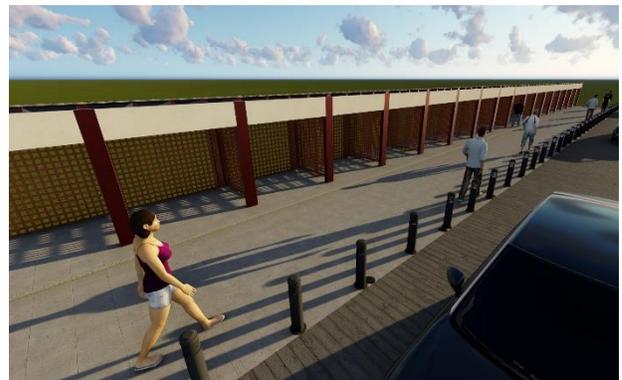
Imagen 10. Camellón tipo en Tlalpan.



- LA JOYA



Imagen 11. Primera propuesta de locales en la Joya.



- MERCADO DE FLORES



Imagen 12. Propuesta de remodelación de locales en Mercado de las Flores.

- LOCALES VERDES



Imagen 13. Segunda propuesta de locales en la Joya.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Comentado, ilustrado y actualizado. (6ª ed.) México: Trillas. (2011).
- Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. (2004).
- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Última reforma. (2006).
- Programa General del Desarrollo Urbano del Distrito Federal. (2003).
- Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano. Coyoacán, Tlalpan y Gustavo A. Madero (2010)