

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Periodo: 16 de agosto de 2022 al 16 de febrero de 2023

Proyecto: APOYO AL DESARROLLO TÉCNICO DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN

Clave: XCAD000410

Responsable del Proyecto: Mtro. Alejandro Reyes Torres

Asesor Interno: Mtro. Arq. Guillermo Nagano Rojas

Yoav Nezh Estrada Rojas Matrícula: 2172036361

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55 56750707

Cel: 0445584788109

Correo electrónico: yoaverojas@gmail.com
2172036361@alumnos.xoc.uam

OBJETIVO GENERAL

El objetivo principal del proyecto “Apoyo al Desarrollo Técnico de la Industria de la Construcción” es dar una perspectiva más amplia del sector de la industria de la construcción desde una visión empresarial y política con actividades relacionadas a los diferentes sectores como el de vivienda y desarrollo urbano, infraestructura eléctrica, turismo, salud, agropecuaria, minería, etc. Dando una perspectiva amplia de los proyectos de carácter público o privado por medio de la búsqueda de licitaciones vigentes. Asimismo, generar un pensamiento crítico por medio del análisis de los montos de inversión pública o privada destinados a los diferentes sectores antes mencionados.

ACTIVIDADES

- 1.-Descarga de licitaciones de la página de CompraNet y las páginas de las dependencias correspondientes, filtrarla, clasificarla y concentrarla en una base de datos, para posteriormente, incorporación a la página de CMIC.
- 2.-Elaboración de informes mensuales con la finalidad de encontrar nuevas oportunidades de negocio.
- 3.-Dar seguimiento a licitaciones públicas para proyectos de construcción, emitidas por las diferentes dependencias del sector público.
- 4.-Análisis de las diferentes dependencias de gobierno a nivel federal, estatal y municipal, sobre el desarrollo de proyectos de construcción.
- 5.-Actualización del micrositio de la página oficial de la CMIC según la comisión correspondiente.
- 6.-Actualización de base de datos y directorios del sector vivienda y desarrollo urbano e infraestructura eléctrica de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Fecha de inicio: 16/08/2022

Durante mi primer día de servicio social me presentaron con el Mtro. Alejandro Reyes Torres, gerente de los sectores de Vivienda y Desarrollo Urbano e Infraestructura Eléctrica. Él será el encargado de asignarme las actividades diarias para el cumplimiento de mi servicio social, el cual comprende el proyecto de “Apoyo al Desarrollo Técnico de la Industria de la Construcción” y que estaré llevando a cabo en las oficinas centrales de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

La primera actividad que se me asignó fue la de buscar tres noticias relevantes dentro del sector de vivienda y Desarrollo Urbano y tres noticias dentro del sector de infraestructura eléctrica. Las noticias deben ser obtenidas de sitios oficiales y sitios que se especializan en el tema. Deben abordar temas relacionados a normativa, estadísticas oficiales, reglas de operación, montos de inversión y sectores a los cuales han sido destinados.

Las noticias una vez recabadas y depuradas con la información antes mencionada, son subidas a los micros sitios de noticias de la página oficial de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, en las comisiones de Vivienda y Desarrollo Urbano e Infraestructura Eléctrica. Esta actividad debe ser concluida diariamente antes de las 9:30 am y debe ser compartida a los distintos grupos de WhatsApp de afiliados a la CMIC.

Como segunda actividad, se debe recabar en un archivo de Excel las licitaciones todos los martes y jueves. Estas licitaciones son obtenidas del portal oficial de CompraNet, en este caso, solo se buscan las del Instituto Nacional de electricidad y Energías Limpias (INEEL) y el Centro Nacional de Control de Energías (CENACE). Por otro lado, las licitaciones de la Comisión Federal de Electricidad (CFE), son obtenidas de su página oficial. Las licitaciones son buscadas, depuradas, organizadas y deben ser compartidas a los distintos grupos de WhatsApp de los afiliados a la CMIC. Esta actividad debe estar realizada los días antes mencionados antes de las 11:00 am.

Durante la primera semana me capacitaron en el uso del programa FrontPage versión 2003. Esta capacitación tiene como función familiarizarse con los distintos componentes que conforman el sitio oficial de la CMIC, para poder modificarse correctamente. Las sesiones de la capacitación me fueron impartidas por Eduardo Franco, supervisor de sitios web de la CMIC. La duración fue de una hora por día.

La actividad de modificar y subir contenido relevante a las distintas comisiones que conforman el sitio oficial de CMIC, tiene por objetivo compartir con grupos de trabajo y afiliados las reuniones de trabajo, videoconferencias, Webinar, foros, capacitaciones y talleres llevados a cabo mensual o trimestralmente entre la CMIC y diferentes dependencias privadas o gubernamentales. Asimismo, mantener informados a los afiliados, por medio de la búsqueda de nuevos programas, planes o normativa que el gobierno federal pone en marcha en los sectores de vivienda e infraestructura eléctrica.

Durante el mes de agosto la primera actividad del día fue continuar con la búsqueda de noticias relevantes de los sectores de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como el sector de Infraestructura Eléctrica. Las noticias fueron compartidas en los micros sitios correspondientes de cada comisión y compartidas en los distintos grupos de afiliados de WhatsApp de Cámara.

La segunda actividad que se realizó fue la búsqueda de licitaciones vigentes de carácter Nacional en los sitios oficiales, tanto en el portal de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y la página oficial de CompraNet, donde se buscaron licitaciones del INEEL y CENACE. Las licitaciones fueron acomodadas en el formato Excel solicitado y compartidas en los grupos oficiales de afiliados en la aplicación de WhatsApp.

El Mtro. Alejandro Reyes Torres, me compartió el resumen comprendido de abril-agosto de las videoconferencias, Webinar, capacitaciones, reuniones de trabajo, mesas de

trabajo que han llevado a cabo los integrantes de la CMIC con los diferentes organismos del sector, por mencionar a la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU), el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE). Como se ha mencionado antes, este resumen trimestral sirve para modificar los micros sitios oficiales de CMIC y llevar un registro para realizar un compendio de reuniones de trabajo llevadas a cabo durante el año el cual solicita presidencia en cada cierre de año.

Se realizaron las semblanzas requeridas por presidencia de las siguientes personas:

- Arq. Sara Topelson Freedman – directora de la Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa, A.C. (CIDOC).
- Dip. Mario Miguel Carillo Cubilla – Diputado por el partido Morena.
- Dr. Francisco Alfonso Durazo Montaña – Gobernador del Estado de Sonora.
- Dr. Francesco Piazzesi Tommasi – presidente actual del Consejo Nacional de Vivienda Económica Social y Sustentable (CONVIVES).

Durante el mes de septiembre las actividades principales fueron la búsqueda de noticias relevantes del sector de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como el sector de Infraestructura Eléctrica, para posteriormente ser subidas al micrositio correspondiente y ser compartidas en los grupos de whats App de afiliados CMIC. Todos los martes y jueves se compartieron al grupo de whats App de los afiliados, las licitaciones obtenidas de los sitios oficiales de CFE, INEEL Y CENACE.

La segunda actividad que se llevó a cabo fue el diseño de los banners del micrositio de Vivienda y Desarrollo Urbano. Se diseñaron 5 banners en total, esto como complemento a la actividad realizada la semana pasada de la actualización del micrositio en la sección de reuniones de trabajo, donde se incluyeron los Webinar, video capacitaciones y talleres llevadas a cabo por miembros de la CMIC y distintas dependencias durante el periodo de abril-agosto del 2022.

El Mtro. Alejandro Reyes Torres, me solicitó generar dos correos; el primero para recabar la información necesaria para la designación del L.A.E Luis David Olivier, como representante ante la Comisión Consultiva Regional del Infonavit del Estado de Campeche, el segundo correo también fue para solicitar información del Ing. José Abraham Méndez Lira, el Arq. Juan Manuel del Río y el Ing. José Victoriano M. Como representantes ante la Comisión Mixta Estatal de Desarrolladores y Constructores de Vivienda del Estado de San Luís Potosí. Se le dio seguimiento a esta actividad cada dos días para verificar que la información solicitada fuera enviada en tiempo y forma.

Se generaron los reportes semanales de las reuniones de trabajo, video capacitaciones y talleres donde ha participado el vicepresidente del sector de Vivienda y Desarrollo Urbano el Ing. Juan Francisco Bermúdez Rojas y el gerente de sector el Mtro. Alejandro Reyes Torres, incluyendo en el reporte una breve descripción de los temas que abarcaron, acompañados de evidencia fotográfica. De igual manera, se generaron los reportes de las Reuniones Regionales llevadas a cabo durante el mes de septiembre. Esta actividad se realizó cada viernes con la finalidad de facilitar la generación del reporte mensual, para posteriormente incluirlos en el reporte trimestral que solicita presidencia.

Se elaboró la nota informativa de la Segunda Sesión del Consejo Técnico del Organismo Nacional de Normalización y Certificación de la Construcción y Edificación (ONNCCE) del 13 de septiembre de 2022. En la nota informativa se incluyen los participantes, los temas vistos, los aspectos más relevantes, así como los acuerdos y compromisos generados durante la sesión.

De igual manera se realizaron las siguientes actividades

- Elaboración del formato de los Acuerdos vistos durante la Reunión Regional Sur Sureste, Veracruz Puerto del 9 de septiembre de 2022.
- Durante los días 20, 21 y 22 de septiembre, se tomó el curso a distancia de Excel básico impartido por el Ing. José Efrén Castellanos Mazas, en un horario de 8:00 am a 1:00 pm.

Se realizaron las semblanzas requeridas por presidencia de las siguientes personas:

- Dra. Edna Vega Rangel – Subsecretaría de Ordenamiento Territorial Agrario en la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).
- José Alfonso Borja Pimentel – Diputado Local I Distrito XIX – Valle de Santiago, Cortázar, Jaral del Pedregal.

Durante el mes de octubre se buscaron las noticias más relevantes de los sectores de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como de Infraestructura Eléctrica. Se subieron a los micros sitios correspondientes de cada sector, además se compartieron las licitaciones encontradas en los sitios de CFE y CompraNet. Se compartieron las noticias y licitaciones a los grupos de afiliados de la CMIC de Energía Eléctrica y de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Se entregó el documento terminado del reporte mensual correspondiente al mes de septiembre, donde se incluyó la videoconferencia donde participó la CMIC como moderador en el panel: “Los avances en diseño y proyectos con mayor resistencia en ciudades y zonas sísmicas en México”, así como la reunión en conjunto con INFO-Hábitat del pasado 29 de septiembre.

Se elaboró el documento sobre los compromisos llevados a cabo durante la Reunión Regional Centro Occidente, Tepic Nayarit. Se dio seguimiento a la recolección de datos para la continuación de los procesos de cambio de representantes ante la Comisión Consultiva Regional (CCR) del Infonavit Delegación San Luís Potosí. De igual manera se generan los correos para el cambio de representante ante la CCR en el Estado de Hidalgo y Yucatán.

Se genera correo para recolección del documento faltante para el proceso de ratificación como representante ante la CCR Infonavit en el Estado de Colima. Se solicitó al Ing. Julio Lugo B. que proporcionara un comprobante de domicilio no mayor a tres meses de antigüedad y con domicilio que coincida con el registrado en su Constancia de Situación Fiscal.

Se contactó vía telefónica a los presidentes y vicepresidentes de las distintas Delegaciones de la CMIC, extendiéndoles una cordial invitación por parte del Ing. Juan Francisco Bermúdez Rojas vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano,

para el desayuno reunión con el director del Registro Único de Vivienda (RUV) programada para el próximo 9 de noviembre de 2022 en las oficinas centrales de la CMIC.

Se elaboró el reporte mensual correspondiente al mes de octubre, en el cual se detallan las videoconferencias, Webinar, talleres y juntas de trabajo llevadas a cabo durante el mes. Destacando las reuniones en conjunto con CONARED, dónde se generaron los compromisos siguientes:

- Presentar el programa estatal de vivienda de Baja California que recientemente se acaba de publicar.
- Dar continuidad al análisis de casos de éxito y buenas prácticas para robustecer las recomendaciones a Estados y municipios.
- Se realizó la Nota Informativa para presidencia sobre la videoconferencia llevada a cabo el pasado 27 de octubre del año en curso con la Lic. Natalia Ramírez Ángel, jefa de Marketing en la Haus y la Lic. Ana Ortega, Freelance en relaciones Públicas. En la nota informativa se describe el objetivo principal de la videoconferencia, así como los compromisos que se establecieron durante la reunión.

Se realizaron las semblanzas requeridas por presidencia de las siguientes personas:

- Mtra. Humbelina Elizabeth López Loera – Titular de la Secretaría de la Función Pública del Estado de Zacatecas.
- Ing. Astarté Corro Ruíz – directora general de la Coordinación de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología Municipal.

Durante la semana se buscaron las noticias más relevantes de los sectores de vivienda y desarrollo urbano, así como de infraestructura eléctrica. Se dio seguimiento a la recolección de documentación faltante para dar continuidad al proceso de ratificación como representante ante la Comisión Consultiva Regional del estado de San Luis Potosí. Se elaboró un correo a la Lic. Araceli Pérez, solicitando un comprobante de domicilio con la misma dirección que aparece registrada en la Constancia de situación fiscal del Ing. Martínez Flores.

Durante la semana se solicitó a cada gerente de sector, realizar una versión estenográfica de las sesiones de “Impulso a la Competitividad para Pequeñas y Medianas Empresas” llevadas a cabo en las instalaciones centrales de la CMIC. En el caso del Mtro. Alejandro Reyes, se le solicitó hacer la versión estenográfica de la sesión tres. La duración del video es de una hora 45 minutos. El moderador de la sesión fue el Ing. Santiago Villanueva – vicepresidente Nacional de Impulso a la Competitividad.

Como invitados especiales estuvieron la Lic. Marisol Rumayor Siller – CEO de Disruptive Labs, el Ing. Ricardo Ibarra García Parra – director de Construcción Grupo ICA, el M.I. Mario Luis Salazar Lazcano – director general de DIRAC Ingenieros Consultores y el Lic. Pedro Enrique López Gutiérrez – director Comercial de TECHINT México.

Se realizó el informe mensual correspondiente a noviembre en donde se incluyeron todas las reuniones de trabajo llevadas a cabo entre los afiliados de la CMIC y las distintas dependencias de gobierno y relacionadas con el sector vivienda (SEDATU, INFONAVIT, FOVISSSTE, RUV, CONARED). Se destaca la reunión desayuno con el director del

Registro único de Vivienda (RUV) el Mtro. José Zé Gerardo Cornejo Niño. La reunión fue llevada a cabo el 9 de noviembre del año en curso en las oficinas centrales de la CMIC. Asimismo, se realizó el informe mensual referente al sector de Infraestructura eléctrica, destacando la participación de la Coordinación Nacional de Infraestructura Eléctrica en la Centésima Trigésima Segunda (132^a) Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (FIDE).

Se realizaron las semblanzas requeridas por presidencia de las siguientes personas:

- Mtro. Jorge Serra Moreno – presidente del XXXIX Consejo Directivo del Colegio de Ingenieros Civiles.
- Mtro. Juan Carlos Sierra Boche – presidente de la Cámara Mexicana de Empresas de Consultoría.
- Mtro. José Zé Gerardo Cornejo Niño – director general del Registro Único de la Vivienda (RUV).

Durante el mes de enero se buscaron las noticias más relevantes de los sectores de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como de Infraestructura Eléctrica. Se subieron a los micros sitios correspondientes de cada sector, además se compartieron las licitaciones encontradas en los sitios de CFE y CompraNet. Se compartieron las noticias y licitaciones a los grupos de afiliados de la CMIC de Energía Eléctrica y de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Como segunda actividad se realizó la actualización del directorio de contactos del sector de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como el de Infraestructura eléctrica. Esta actividad fue solicitada por presidencia, dando fecha límite del 13 de enero de 2023 para concluirla. Para esta actividad fue necesario buscar la estructura orgánica de cada dependencia de gobierno (SEDATU, INFONAVIT, FOVISSSTE, RUV, INPI, CONAVI, SHF, CFE, SENER, CENACE) en su página oficial y constatar la información llamando a la dependencia y corroborando los siguientes datos: Nombre, cargo, teléfono, celular, correo electrónico.

METAS ALCANZADAS

1. Conocer los montos de inversión destinados a las diferentes dependencias gubernamentales, así como los proyectos destinados a los sectores de Vivienda y Desarrollo urbano e Infraestructura Eléctrica por medio del análisis del Proyecto de Presupuestos de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2021.
2. Conocimiento sobre la búsqueda de licitaciones vigentes de carácter nacional de las dependencias gubernamentales del sector de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como el de Infraestructura Eléctrica.
3. Aprendizaje de uso de los programas de FrontPage versión 2003 para actualización de páginas web.

4. Acercamiento al sector Vivienda y Desarrollo Urbano e Infraestructura Eléctrica en México, desde una visión empresarial y política por medio de:

- Búsqueda de noticias donde se priorice las normas vigentes, las reglas de operación montos de inversión y datos duros.
- Búsqueda de programas, planes e informes oficiales de las dependencias gubernamentales de los sectores de vivienda y desarrollo urbano e infraestructura eléctrica como SEDATU, CONAVI, SHF INFONAVIT, FOVISSSTE, INPI, SENER, CFE, etc.
- Elaboración de los informes trimestrales de las juntas de trabajo, videoconferencias o Webinar llevados a cabo entre la CMIC y las dependencias gubernamentales del sector vivienda y desarrollo urbano e infraestructura eléctrica generando un acercamiento a los temas relevantes en México desde una visión política y empresarial.

RESULTADO Y CONCLUSIONES

El resultado de haber concluido mi servicio social en la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción en el proyecto de “Apoyo al Desarrollo Técnico de la Industria de la Construcción” en el sector de vivienda y desarrollo urbano e Infraestructura eléctrica es que me permitió generar un acercamiento al tema de vivienda en México por medio del conocimiento de las leyes, normativa, reglas de operación, montos de inversión y estadística que llevan a cabo las dependencias gubernamentales y privadas en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como en el sector de Infraestructura Eléctrica.

Me permitió tener un campo más amplio de conocimiento acerca de los diversos organismos en México en materia de vivienda que implementan programas para la facilitación de créditos para la construcción, remodelación de vivienda o recuperación del espacio. Con la actividad diaria de la búsqueda de noticias relevantes del sector de Vivienda y Desarrollo Urbano, pude adentrarme en el quehacer de los organismos como SEDATU, FOVISSSTE, CONAVI, RUV o el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) el cual, ha venido implementando cambios en los esquemas de financiamiento de créditos para la construcción y remodelación de la vivienda.

Durante finales del 2022 el INFONAVIT comenzó a entregar créditos para construcción de vivienda por un monto máximo de 2, 407, 347.42 mdp por derechohabiente. Principalmente estos créditos se enfocan en dos modalidades; la individual que es cuando el derechohabiente ya es propietarios de un terreno o bien por la modalidad integral, que está dirigida a los trabajadores que no cuentan con un terreno y que tienen que elegir a un desarrollador autorizado para que, mediante el crédito, puedan comprar el terreno y posteriormente realizar la construcción de la vivienda.

De igual manera, es importante mencionar que el Infonavit el año pasado convirtió 257, 695 créditos de Veces Salarios Mínimos (VSM) a pesos, con un monto de descuento de 5, 163.3mdp. Con estas acciones el Instituto ayuda a los derechohabientes a que el saldo de su deuda y su mensualidad no incremente para el 2023 y a que sus deudas no se prolonguen por más años. Por otra parte, organismos como la SEDATU han invertido 62, 000 millones de pesos en autoproducción de vivienda, por medio de la Política Nacional de Vivienda, que busca promover el acceso a “vivienda adecuada”, priorizando a las mujeres y a grupos vulnerables por medio de acciones de autoproducción con asistencia técnica.

“En México existen 35.2 millones de hogares, de los cuales 8.5 millones registran rezago habitacional”, de acuerdo con el Economista y a esta aseveración la Subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Agrario Edna vega Rangel, mencionó lo siguiente “La actual administración ha logrado reducir más de 1 millón de hogares que viven en esta situación mediante las nuevas políticas implementadas. En la actual Política Nacional de Vivienda ponemos al centro a las mujeres, ya que son ellas las que mejor administran los recursos para garantizar viviendas adecuadas en el país”.

Asimismo, la CMIC trabaja en conjunto con CONARED, IFOHABITAT o el Instituto Municipal de Vivienda de León (IMUVI) entre otros. La CMIC Delegación Guanajuato, en conjunto con el IMUVI firmaron el pasado año (2022) un convenio marco de colaboración para desarrollar proyectos de vivienda, esto con el fin de cubrir la necesidad de las familias que no disponen de una o que por su situación económica no pueden acceder a una vivienda. Con este convenio se permitirá la creación de proyectos de vivienda social en terrenos de IMUVI. Dichas acciones buscan dar un patrimonio adecuado a las familias de esta región, así como la reactivación económica del sector y el fortalecimiento del tejido social.

De igual manera CMIC trabaja en conjunto con el INFOHABITAT intercambiado información actualizada del sector vivienda en México que sea de utilidad para las inversiones de los afiliados, además de contar con estudios de mercado con precios preferenciales, entre otros temas. Con el Consejo Consultivo de la Red de secretarios de Desarrollo Urbano de México, se trabaja en materia de producción de vivienda en Estados y Municipios, integrando a los grupos de trabajo a diversas Cámaras como lo es la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI). En las sesiones se trabaja en el análisis de casos de éxito de “buenas prácticas” que puedan ser adaptados a cada Estado o Municipio, además de la creación y desarrollo de un “Decálogo de vivienda”, para difusión de reglamentación, normativa y leyes vigentes a municipios priorizados e interesados, promoviendo propuestas que incentiven la producción de vivienda.

Es importante mencionar que el trabajo de la CMIC forma parte de un conjunto mayor de diversos organismos públicos y privados en materia de Vivienda, Desarrollo Urbano y construcción, contribuyendo con la actual Política Nacional de Vivienda, misma que prioriza la autoproducción asistida, entre otras cosas. De acuerdo con los resultados de

la última Cuenta Satélite de Vivienda en México (CSVM), que publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) indica que “Las actividades vinculadas con la vivienda generaron 2 millones 366, 767 empleos; mismos que representaron el 5.8% del total de puestos de trabajo del país”. De éstos, el 87.5% se agrupó en las actividades del sector de la construcción.

De esta manera, por medio de este conglomerado de acciones se logra amalgamar el sector de la construcción generando nuevos empleos, mientras que las distintas Políticas en materia de producción de vivienda vierten un enfoque social por medio de acciones que promuevan la autoproducción con asistencia técnica. Estas políticas buscan combatir el rezago, el abandono, la falta de vivienda y la desigualdad que prevalece en la región mexicana y que busca garantizar un territorio incluyente en el que el ciudadano tenga derecho a una “vivienda adecuada” que contenga los siete elementos específicos establecidos por ONU-Hábitat: Seguridad de la tenencia, disponibilidad de servicios, asequibilidad, habitabilidad, accesibilidad, ubicación y adecuación cultural.

Por último, tuve la oportunidad durante este tiempo en la CMIC de aprender a utilizar nuevos programas de edición de páginas web, así como conocer los proyectos de infraestructura eléctrica a través de la búsqueda de licitaciones. Dichos temas están relacionados con el quehacer de la Industria de la Construcción que van de la mano con la arquitectura y la ingeniería civil y que muchas veces estos temas no son abordados durante la licenciatura. En mi opinión, complementan de manera adecuada los conocimientos adquiridos durante la carrera de arquitectura generando así, un campo más amplio de conocimiento en materia política y empresarial del sector de la construcción.

BIBLIOGRAFÍA

Gobierno de la 4t ha invertido 62,000 millones de pesos en autoproducción de vivienda: Sedatu. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (2022, diciembre, 8).

Consultado el 16 de febrero de 2023, a partir de

<https://www.cmic.org.mx/sectores/vivienda/noticmic.cfm?seleccion=368>

Pib de la Vivienda Crece 2.3% en 2021: INEGI. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (2022, noviembre, 29). Consultado el 16 de febrero de 2023, a partir de

<https://www.cmic.org.mx/sectores/vivienda/noticmic.cfm?seleccion=349>

Infonavit Llama a derechohabientes a cambiar El Crédito de vsm a pesos. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (2022, diciembre, 14). Consultado el 21 de febrero de 2023, a partir de

<https://www.cmic.org.mx/sectores/vivienda/noticmic.cfm?seleccion=377>

Infonavit Entregará Créditos para construcción de Vivienda de 2.4 MDP. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (2022, diciembre, 22). Consultado el 21 de febrero de 2023, a partir de

<https://www.cmic.org.mx/sectores/vivienda/noticmic.cfm?seleccion=387>

La autoconstrucción, Opción de acceder a una vivienda para 57% de los mexicanos; Sedatu y sume Buscan facilitar El Proceso. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (2022, diciembre, 26). Consultado el 22 de febrero de 2023, a partir de

<https://www.cmic.org.mx/sectores/vivienda/noticmic.cfm?seleccion=390>

México y Centroamérica, con potencial para ampliar Mercado de Vivienda Vacacional. Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. (2022, diciembre, 27). Consultado el 23 de febrero de 2023, a partir de

<https://www.cmic.org.mx/sectores/vivienda/noticmic.cfm?seleccion=393>