

CIUDAD DE MÉXICO A 19/ENERO /2024

**Arq. Francisco Aroldo Alfaro Salazar**  
Director de la División de Ciencias y Artes para el  
Diseño UAM Xochimilco

## INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

**ALCALDÍA DE COYOACÁN**

**Dirección de Obras Públicas**

**Periodo: 24 de JULIO de 2019 al 24 de ENERO de 2020**

**Proyecto: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE OBRA**

**PUBLICA**

**Clave: XCAD00152**

**Responsable del Proyecto: Lic. POLO ORTEGA ROSALES**

**Asesor Interno: MANUEL MONTAÑO PEDRAZA**

**Missael Fernández Puentes Matrícula: 2142039265**

**Licenciatura: Arquitectura**

**División de Ciencias y Artes para el Diseño**

**Tel: 50375846**

**Cel.: 5529003424**

**Correo electrónico: [missa9595@gmail.com](mailto:missa9595@gmail.com)**

**COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL**

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, C.P.  
04960, CDMX Tel. 5483 7126 / [cyadserviciosocial@gmail.com](mailto:cyadserviciosocial@gmail.com)



Servicio Social CyAD

## Contenido

INTRODUCCIÓN.....	3
OBJETIVO GENERAL .....	3
ACTIVIDADES REALIZADAS .....	4
METAS ALCANZADAS.....	5
RESULTADOS Y CONCLUSIÓN.....	6
REOMENDACIONES .....	6
REFERENCIAS ELECTRONICAS.....	7

## INTRODUCCIÓN

Servicio social, para muchos estas palabras significan la conclusión de una etapa y el inicio de otra, siendo este el fin de la etapa de estudiante, en lo personal el primer acercamiento al mundo laboral poniendo en práctica los conocimientos adquiridos durante la carrera de forma profesional, si bien al principio de esta experiencia vienen nuevas responsabilidades, las cuales forman parte de procesos que se lleva a cabo día con día dentro de la dependencia la cual tiene como objetivo el registro y control de los procesos de regularización de predios encontrados dentro de la alcaldía Coyoacán.

En los años 20, José Vasconcelos señalaba que: “La técnica y el arte tienen como mira final servir al hombre del pueblo. La Universidad dejará de producir profesionistas decimonónicos: individualistas, egocentristas y simuladores. En cambio, se forjará al profesional capaz y solidario”

## OBJETIVO GENERAL

En lo personal el servicio social es algo fundamental en la formación personal y profesional, el prestar tus servicios por primera vez en el mundo laboral una vez terminada la carrera o a finales es esta, prueba las capacidades y conocimientos que adquirimos durante la carrera, no es lo mismo estar en un aula a pasar a donde las actividades y tareas cotidianas dentro de una dependencia, te dan un acercamiento de primera mano a los trámites necesarios para la materialización de proyectos.

El pasar de la etapa proyectiva a la materialización del proyecto, conlleva una serie de trámites necesarios para poder empezar la construcción dentro de los límites de la alcaldía Coyoacán, que den legalidad y certeza a la autoridad de los procesos técnicos con los cuales se llevara a cabo la construcción, así como obtener autorizaciones adecuadas para cada uno de ellos.

La serie de trámites, conocida como tramitología, es un proceso necesario para la materialización de los proyectos dentro de esta alcaldía o en alguna otra, es una parte ineludible en el ejercicio profesional y responsable de un arquitecto, o profesionales afines a la construcción.

## ACTIVIDADES REALIZADAS

Mi experiencia como prestador de servicio social dentro de la subdirección de desarrollo urbano de la alcaldía Coyoacán.

Al presentarme en la dependencia las actividades se me asignaron dentro de la subdirección fueron relacionadas a la de revisión de documentación ingresada en la ventanilla única, lugar en el cual la alcaldía hace recepción de toda la documentación referente a los trámites relacionados a esta subdirección como licencias de construcción, permisos, avisos, alineaciones y números oficiales

Referente al Articulo 62 del reglamento de construcción del distrito federal el cual era el encargado de revisar, dentro del cual se describe una serie de trabajos los cuales no requieren una manifestación de construcción o licencia los cuales van desde:

- Reposición de acabados dañados
- Reparación de instalaciones
- Impermeabilización o reparaciones de grietas en azoteas
- División de interiores en pisos de oficinas o comercios
- Obras provisionales
- Demoliciones de construcciones menores a 60 m2 en edificaciones de 1 solo piso

Siempre y cuando el peso este considerado en el diseño y sin modificar elementos estructurales.

Una vez detectado el lote y que la edificación no tenga ninguna restricción como estar dentro de alguna zona histórica, algún plan de desarrollo urbano los cuales rigen otro tipo de lineamientos los cuales son referidos por el INA o INBA,

Una vez corroborada la documentación se le entregan al equipo de arquitectos quienes realizan visitas de verificación y corroboración de los trabajos llevados a cabo, los cuales deben de estar dentro de este articulo o en su caso realizar trámites de licencia o manifestaciones de construcción que correspondan

A los pocos meses hubo cambios de administración y con la llegada de nuevos

directivos. Las actividades asignadas cambiaron, apoyando a arquitectos con la revisión de licencias de construcción, en donde el reglamento de construcción se volvió una herramienta básica, es donde se decide si los proyectos cuentan con los requerimientos mínimos para poder ser aprobados y en los cuales los detalles se vuelven importantes como el número de metros cuadrados para poder determinar si el coeficiente de utilización del suelo (CUS) es el adecuado o si y coeficiente ocupacional del suelo (COS) se cumple conforme a la ley así como checar que las habitaciones cumplan con ventilación natural, que los vanos no superen los 4 m o en su defecto que sea el tipo de licencia de construcción correspondiente, verificar que se respeten el número de espacios de estacionamiento

Asimismo, la asignación de alineamientos y números oficiales a los predios que lo requieran, este trámite se trata de corroborar que el solicitante cuente con los papeles que acrediten su propiedad para poder asignar su número oficial, el cual se le otorga a cada predio. Este se refiere al consecutivo que tenga enfrente a la vía o en ocasiones si el predio tiene frente a dos vías asignarle nada más uno de los dos y corroborar en los planos oficiales la ubicación y si el predio presenta alguna afectación por algún proyecto futuro o si cuenta con restricciones, los cuales se tiene que dibujar con detalle y hacerlos corresponder con medidas, norte y todos los elementos mínimos para que el predio sea plenamente identificado señalando el frente correspondiente al número oficial así como las dimensiones de cada lado del terreno sin importar la forma del terreno o el número de lados con el que este cuente los cuales se corroboran con las escrituras del terreno así como corroborar los datos del solicitante y así pasarlos para la revisión y autorización correspondiente y si no cumple con los requisitos de igual manera se le hace saber al solicitante que papeles les hace falta o lo correspondiente para poder seguir con el trámite por medio de un escrito

## METAS ALCANZADAS

Dentro de las metas conseguidas

- Adquirir conocimiento necesario para poder tramitar licencias de construcción
- Comprender el proceso de asignación de números oficiales y al igual que saber toda la documentación necesaria para poder tramitarlo

- Adquirir conocimiento acerca del artículo #62 del reglamento de construcción del distrito federal el cual permite hacer remodelaciones pequeñas sin necesidad de licencias
- Adquirir conocimientos acerca de la fusión y subdivisión de predios así como documentación requerida
- Conocer y haber realizado el seguimiento de los trámites anteriores dentro de las etapas de aprobación
- Identificar predios en las cartas o planos delegacionales identificando si tienen alguna afectación o restricción o si están sujetos a planes delegacionales o si se encuentran en zonas patrimoniales y en su caso tramitar permisos pertinentes extras al de la subdirección de obra pública

## RESULTADOS Y CONCLUSIÓN

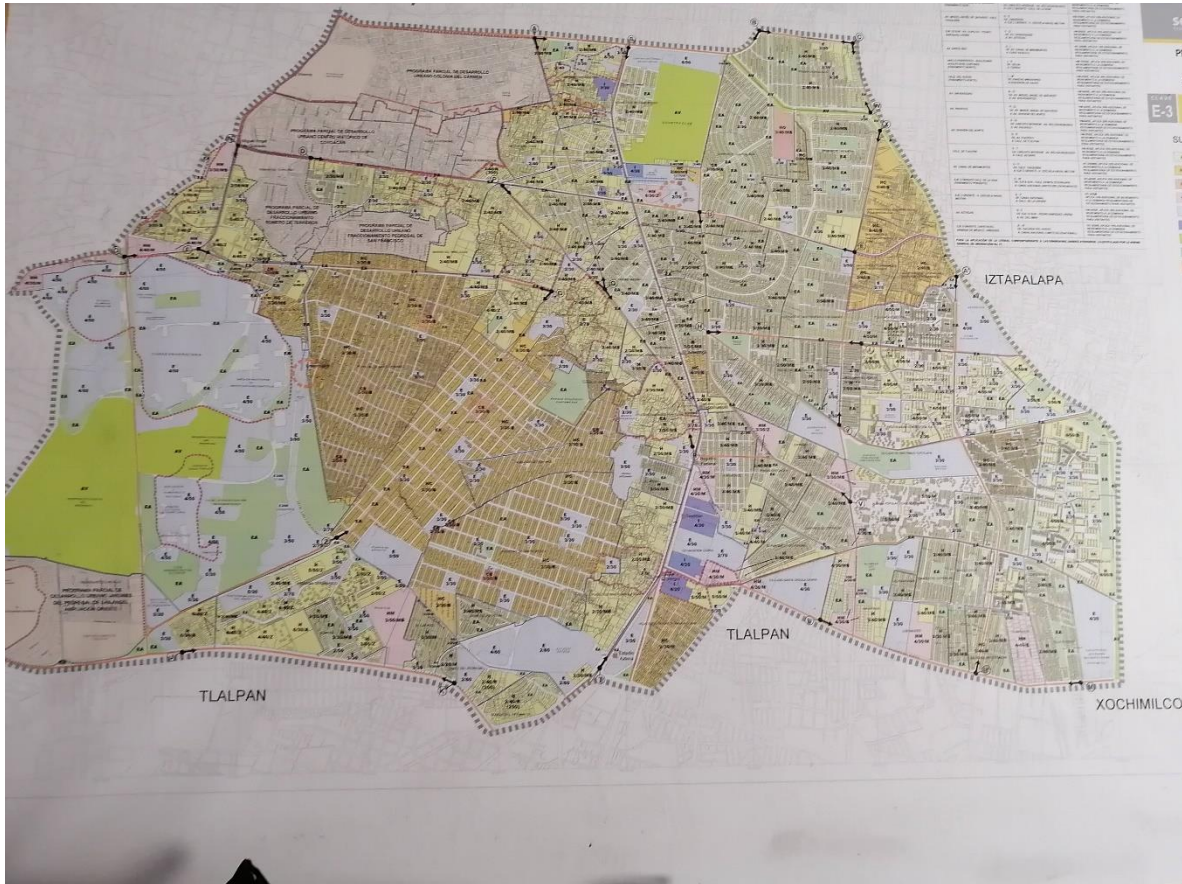
Al finalizar mi servicio social me llevo experiencias variadas y muy gratificantes desde el ámbito laboral, las bases legales para ejercer distintos trabajos bajo la normatividad mientras que en lo personal el equipo que formamos con el personal de la tarde jefes y compañeros de servicio resulto en amistades inesperadas y respaldo profesional pues los arquitectos encargados de aprobar las licencias no solo se limitaban a trabajar sino también a enseñarnos y aclarar algunas dudas o más allá darnos consejos profesionales en lo personal me llevo el agrado de conocer algunos arquitectos que desempeñan su trabajo con mucho profesionalismo al igual que personal de oficina el cual en su mayoría fue accesible al enseñarnos todo el seguimiento que se le da a los trámites desde que llegan hasta que son aprobados y saber cómo es el acomodo de todos los procesos archivados

## REOMENDACIONES

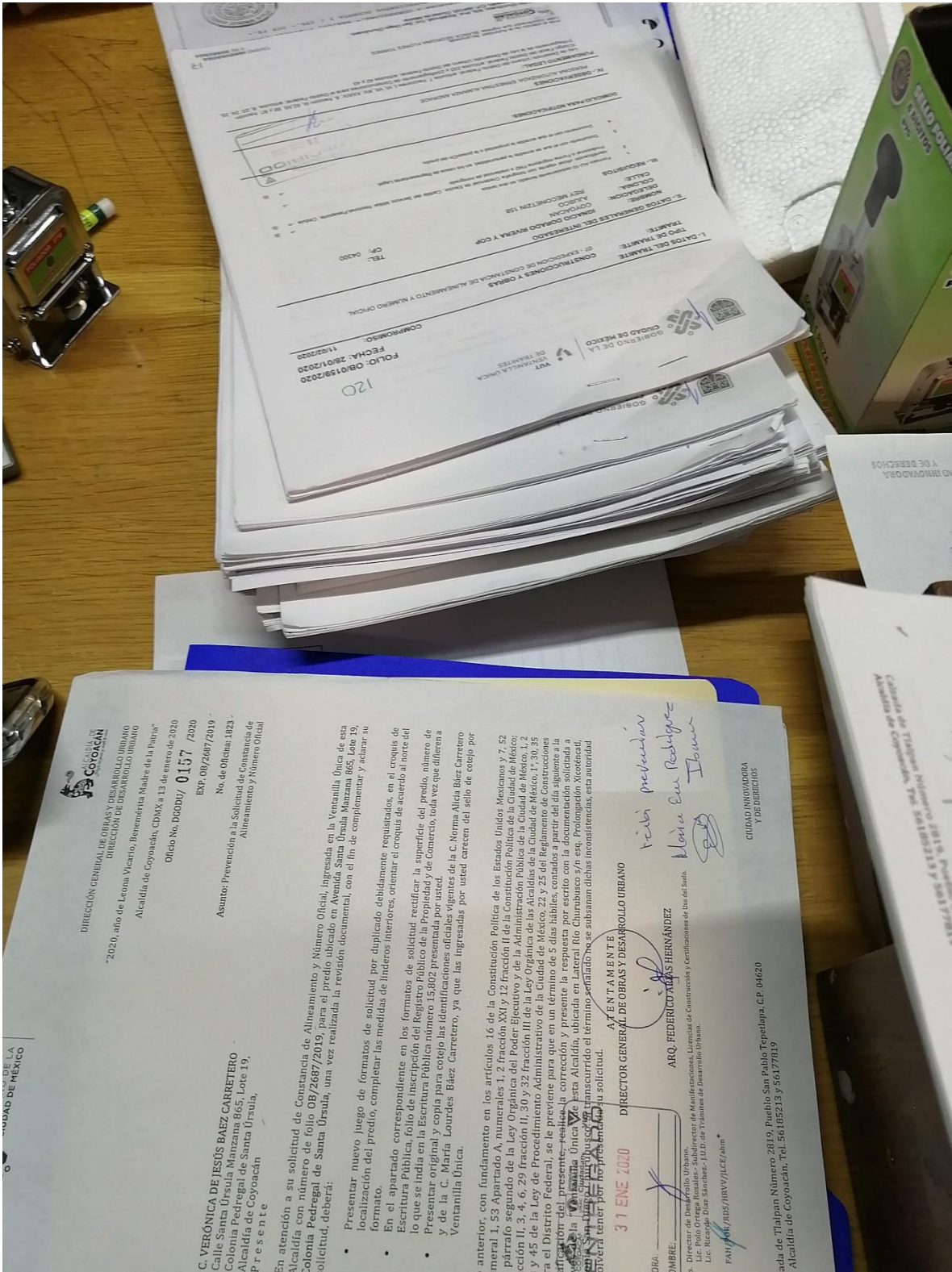
La recomendación personal que podría realizar derivado de mi experiencia personal en el servicio social es el poder ser accesible y tener una disposición a aprender diferentes cosas en el proceso que algún día podrían ser útiles en el ámbito profesional.

## REFERENCIAS ELECTRONICAS

<http://ernestoduque.com/wp-content/uploads/2015/07/ANTECEDENTES-HIST%C3%93RICOS.pdf>









CIUDAD DE MÉXICO A 19/ENERO /2024

