

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

Directora de la División de Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

**H. Ayuntamiento Constitucional de
Texcoco** Dirección de Obras Públicas

Periodo: **31 de julio de 2008 al 31 de julio de 2009**

Proyecto: **Rescate del
Centro Histórico de la
Ciudad de Texcoco.**

Clave. **XCAD000517**

Yasmin Ruiz Catillo Matrícula: **201353725**
Licenciatura: **Arquitectura**
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 595 954 8819

Cel.: 044 55 2404 3226

Correo electrónico: nimsay198@hotmail.com

arqlu012@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	2
OBJETIVO GENERAL.....	2
OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	2
METODOLOGÍA UTILIZADA.....	2
ACTIVIDADES REALIZADAS.....	3
OBJETIVOS Y METAS ALCANZADOS.....	5
RESULTADOS Y CONCLUSIONES.....	5
RECOMENDACIONES.....	6
BIBLIOGRAFÍA.....	7

INTRODUCCIÓN.

El trabajo de investigación fue elaborado para la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Constitucional de Texcoco.

El constante crecimiento demográfico dentro del municipio de Texcoco ha provocado que el Centro Histórico se adecue a las nuevas actividades socio-económicas, dejando a un lado la imagen urbana y la preservación de los edificios históricos que se encuentran dentro de este límite.

La mala ubicación de infraestructura ha orillado a que los usuarios no se sientan seguros al transitar por las calles del Centro Histórico de la ciudad de Texcoco, por lo tanto se olvidan de que están en un lugar que refleja la historia de su origen, sobre todo de la arquitectura que es la que da personalidad a cada una de las ciudades.

El rescate del Centro Histórico va desde aspectos sociales, culturales y administrativos, dando pie a la intervención de la sociedad, no como la que proporcione directamente los medios económicos pero si como la que respete la imagen urbana con la que cuentan.

OBJETIVO GENERAL.

El objetivo general de este trabajo es recuperar los espacios arquitectónicos y urbanos dentro del polígono que conforma el Centro Histórico del municipio de Texcoco.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

En especial el jardín municipal el cual ha registrado un aumento de vendedores ambulantes, así como el descuido de las autoridades en cuanto al mantenimiento que requieren los espacios públicos en general del Centro Histórico de la ciudad de Texcoco.

El mercado de San Antonio también es un referente del desarrollo de la arquitectura y necesita tener un constante mantenimiento dentro y fuera de sus instalaciones.

La reubicación de terminales de transporte público es de vital importancia para el buen desarrollo de la ciudad, tomando en cuenta la seguridad de los usuarios.

Contemplar un lugar donde se pueda recolectar la basura del Centro Histórico, sin afectar vialidades, ni la imagen urbana.

METODOLOGÍA UTILIZADA.

Se analiza el límite del Centro Histórico así como el uso de suelo que predomina dentro del mismo. Teniendo como referencia el plano que me proporciona el H. Ayuntamiento Constitucional de Texcoco, el cual se encuentra en el anexo 1.

Partiendo de la delimitación del Centro Histórico se identifican las manzanas dentro de éste, en las cuales se encuentran el jardín municipal, el edificio del H. Ayuntamiento Constitucional de Texcoco, la catedral de Texcoco, la parroquia de San Antonio de Padua, mercado San Antonio, terminales de transporte público, plaza de comercios y otros edificios históricos.

Se identifican los problemas que genera un edificio o una plaza y se analizan las posibles alternativas de solución para que estas generen las condiciones óptimas para hacer presente esa arquitectura y no solo tener un edificio cualquiera que no cuente su historia.

ACTIVIDADES REALIZADAS.

El Centro Histórico está delimitado por: al norte por las calles Campo Florido y Manuel González; al este la calle 2 de marzo; al sur las calles Mariano Abasolo, Juárez y Silverio Pérez, y al oeste la calle Leandro Valle. El polígono formado por estas calles ha recibido el nombre **“Polígono de protección del Centro Histórico A”**, el cual comprende la traza original de la población y la mayor concentración de inmuebles con valor patrimonial (Ver anexo 1).

Se realizó un recorrido en el Centro Histórico, donde se identifican los edificios catalogados como históricos y al mismo tiempo se detecta la nueva arquitectura que conforma la imagen urbana. Durante el recorrido salen a la luz los principales problemas que impiden la conservación del Centro Histórico, como son falta de mantenimiento, uso inadecuado de las instalaciones, la mala ubicación para los recolectores de basura del primer cuadro del centro, y el comercio ambulante el cual impide la buena circulación de los peatones por las banquetas.

El principal referente del Centro Histórico es el jardín municipal, el cual se encuentra rodeado por los portales Francisco I. Madero, Independencia y Pino Suarez, el pasillo de la catedral y las calles Colon y Juárez. Partiendo del jardín municipal, el cual es una referencia importante ya que es donde comienza en forma teórica el desenvolvimiento de la arquitectura así como de la vida social, porque van de la mano para el desarrollo de una ciudad. El jardín municipal fue remodelado aproximadamente entre los años 2004 y 2007, durante ese periodo se demolió el quiosco y actualmente se encuentra el asta bandera; las áreas verdes también fueron diseñadas, con formas orgánicas y conservaron los árboles y palmeras existentes; se cambió el adoquín y se colocaron lámparas de piso para iluminar los portales. Después de un tiempo las áreas verdes se conservaron, sin embargo las luminarias están en condiciones pésimas; incluso pueden provocar accidentes a los peatones que circulan por los andadores.

Dentro de los portales existe la problemática de los anuncios extravagantes de los negocios, rompiendo con la imagen urbana del Centro Histórico de Texcoco. En el portal Independencia se encuentran ubicados accesos para el mercado San Antonio, otro por el pasillo de la catedral, dos más por la calle Fray Pedro De Gante y por último uno por la calle Colón.

El mercado también tiene problemas de distribución a nivel arquitectónico y éste a su vez urbano. El problema radica en que no hay un lugar para realizar las maniobras de descarga de la materia prima de cada uno de los comerciantes, las cuales se realizan sobre las calles Fray Pedro De Gante y Colón, entorpeciendo el tránsito por dichas vías. Sobre todo la recolección de basura está en una situación deplorable, pareciera que la fachada posterior al jardín municipal (calle Fray Pedro De Gante) es el patio de servicio de este mercado, ya que se encuentra en plena vía pública. Continuando con el recorrido se ha detectado un problema que se ha generalizado el cual está referido a la recolección de la basura y los depósitos de ésta. Ya que tienen espacios en la vía pública donde se reúnen los recolectores de basura para separarla y acomodarla, esperando que llegue el camión y este se lleve todos los desechos. Ya habíamos mencionado el primer punto que corresponde al mercado San Antonio, un segundo punto es la esquina que forman las calles Colón y Juárez, utilizan parte del paso peatonal para coleccionar la basura, esta maniobra hace que el peatón pierda su seguridad al cruzar la calle ya que tiene que caminar hacia donde los vehículos están cruzando la calle.

Mientras se continúa con el recorrido encontramos la catedral de Texcoco la cual fue intervenida por el INAH, para rescatar sus fachadas y retablos. En un costado de la catedral se construyó un centro comercial, en su fachada retoman elementos representativos de la arquitectura del Centro Histórico de Texcoco, como son los arcos de los portales ya mencionados, la altura de los edificios vecinos. En cuanto a los letreros del establecimiento fueron discretos, por decirlo de esta manera, ya que se utilizan letras doradas empotradas en el muro con poco relieve, generando así que los locales comerciales que se encuentran junto al centro comercial incorporarán la misma imagen gráfica.

Las terminales de transporte público han afectado en varias formas la imagen urbana del Centro Histórico de Texcoco, ya que se encuentran a una cuadra del jardín municipal, lo cual entorpece la circulación vehicular y peatonal dentro de este primer cuadro. No obstante que son terminales independientes, han provocado conflictos entre ellos, su falta de espacio para poder cubrir la demanda de vehículos es poca, ocasionando un caos vial.

Las instalaciones de transporte público no son las adecuadas en ubicación y mucho menos arquitectónicamente, pareciera que solo asignaron el predio y construyeron una barda colocando en algunos casos láminas de acero para resguardo de los usuarios y en otros casos no cuentan con la infraestructura. La calle Fray Pedro De Gante casi al cruce con la calle José M. Arteaga es donde se encuentra el primer punto de problema vial con la base de una ruta de transporte público que abarca aproximadamente 140 metros, a lo largo de esta vialidad que es una de las más importantes, ya que nos acerca al primer cuadro de la ciudad de Texcoco y está ubicada a pocos pasos de la entrada principal a la catedral de Texcoco. Los vehículos de esta ruta de transporte público se encuentran estacionados en un carril de la vialidad donde toman su tiempo para subir al usuario y utilizan la banqueta como sala de espera; este es un ejemplo de las 3 rutas de

transporte que se ubican dentro de esta zona y existen otras 2 rutas las cuales están en las primeras condiciones mencionadas anteriormente.

OBJETIVOS Y METAS ALCANZADOS.

Para alcanzar los objetivos se analizó cada una de las problemáticas que tenía cada uno de los espacios arquitectónicos y en conjunto.

El objetivo general de este trabajo fue recuperar los espacios arquitectónicos y urbanos dentro del **Polígono de protección del Centro Histórico A**, para lo cual se realizaron propuestas de mejoramiento y uso de las vías peatonales, lo que posibilita poder apreciar la arquitectura del entorno y no solo transitar por estos lugares como si no existieran cada uno de los edificios históricos los cuales nos brindan su riqueza y nos dan la identidad que hasta un punto se ha estado perdiendo debido a una supuesta comodidad.

Tomando en cuenta que las terminales de transporte público que están causando los conflictos se cambien de ubicación, se libere un espacio para poder ubicar un lugar donde los recolectores de basura realicen sus actividades sin perjudicar a los peatones ni el tránsito vehicular. Para dicha actividad se buscaron terrenos baldíos que tuvieran las dimensiones necesarias para albergar a las 5 terminales de transporte público que dan una mala imagen urbana. Se localizó un terreno con dimensiones amplias, fuera del límite del polígono de protección del Centro Histórico. En el anexo 2, se localiza la central de transporte público propuesto que ayudara a mejorar la movilidad de los habitantes del Centro Histórico de Texcoco.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

Dentro de la bibliografía utilizada para desarrollar este trabajo me llamó mucho mi atención el siguiente texto: “El Centro Histórico se debe considerar como una entidad organizada y eficiente, para que las acciones que en él se ejercen, no se dificulten por divisiones administrativas, territoriales y políticas...” (Artiagas, 1992, p. 144). Tomando en cuenta el texto anterior quiero hacer mención que muchas de las veces la arquitectura solo se toma como un lugar para protegerse del clima y estar cómodo, olvidando que existen edificios que cuentan parte de nuestra historia y no la podemos dejar a un lado. Las divisiones que se han generado por los temas políticos-administrativos son causa para que la imagen urbana sea vea afectada y deteriorada.

En conclusión la arquitectura que existe en el Centro Histórico de Texcoco es rica en historia pero se empobrece con la falta de mantenimiento y la falta de interés por parte de los usuarios y de la administración pública a mantenerla en buen estado, no solo hablando de monumentos históricos también de la nueva arquitectura, evidenciando que el Centro Histórico esta fraccionado por el poder y riqueza, la pobreza y la ignorancia.

Debe ser importante el hecho de tener muy claro que el Centro Histórico no solo comprende el jardín municipal, el edificio del H. Ayuntamiento Constitucional de Texcoco,

la catedral de Texcoco y la parroquia de San Antonio de Padua; el Centro Histórico abarca una gran zona donde se encuentran los edificios más antiguos dentro de la cabecera municipal y es respaldado por el INAH. Es aquí donde hago mención de que Texcoco tiene 2 polígonos de protección del Centro Histórico que son el A y el B. Esto se debe a que los estudios que realiza el INAH, ha descubierto nuevos edificios que datan de los siglos XVIII y que no se tenían contemplados anteriormente (Ver anexo 1).

Vuelvo al mismo punto la arquitectura de la historia y la actual se debe vivir, se debe sentir y prácticamente debe hablar por si sola de los acontecimientos que vive su sociedad, si lo vemos de este punto la arquitectura es la fotografía de cómo se encuentra la sociedad actualmente puede demostrar una sociedad quebrada o una sociedad en armonía donde todos participan en conjunto para la preservación de la historia diaria, no de un momento, sino de toda una vida.

RECOMENDACIONES.

Para que el Centro Histórico se mantenga vivo y no decaiga se debe tomar como el centro donde todas las actividades puedan convivir sin conflictos, es decir, las actividades mercantiles se deben mantener en armonía con las actividades de vivienda, ninguna de las dos puede intervenir en el desarrollo de la otra, sino todo lo contrario tienen que promoverse así mismas generando que los edificios donde se realizan cada una de ellas no se vean opacados por que se utilizan para otros fines que no eran.

Las autoridades por su parte deben implementar los planes de conservación dirigidos especialmente hacia el Centro Histórico de Texcoco, ya que en la actualidad existen planes de conservación que protegen solamente a los edificios que son patrimonio histórico olvidándose del resto de la arquitectura.

Las instalaciones del mercado San Antonio no deben ser sinónimo de basura, por lo tanto deben mantener en buen estado las instalaciones desde el mantenimiento para que el lugar se vea agradable a la vista hasta que te de esa sensación de seguridad que la sociedad en general busca en su entorno.

Otro aspecto importante es homogeneizar letreros, señalamientos, nomenclaturas de nombres de las calles e incluso de los establecimientos que se encuentran dentro de polígono del Centro Histórico, sin falsificar elementos históricos

Para recuperar el Centro Histórico de Texcoco también se debe interesar por la seguridad ciudadana, como mencionan en un texto del VII Encuentro Internacional de Revitalización de Centros Históricos que dice: “es necesario atender los aspectos de movilidad y accesibilidad, respetando la traza y buscando soluciones a la vialidad, circulaciones vehiculares y peatonales,.....para dar soluciones que devuelvan la escala humana a los centros,...” Es de suma importancia reubicar todas las terminales de transporte público en un solo lugar para que el acceso al Centro Histórico sea fluido y no encontrar largas filas de automóviles, lo cual no nos permite apreciar la arquitectura y a su vez provoca la sensación de vivir en una caja de concreto que no tiene imagen para

disfrutar. En el caso del peatón vive en el mundo de esquivar automóviles olvidándose de que es un protagonista dentro de la imagen urbana del municipio.

¿Y porque no, hay que proponer que el Centro Histórico tenga vida por las noches? No quiere decir que hay que ubicar bares, restaurant o sitios de este tipo, lo mejor sería explotar las áreas que están destinadas a la cultura y los portales conservar esa iluminación para proporcionar al transeúnte un concierto de luces y hacer más agradable la estancia en este lugar.

BIBLIOGRAFÍA.

VII Encuentro Internacional de Revitalización de Centros Históricos. La arquitectura de hoy entre la ciudad histórica y la actual. Centro Cultural de España en México, Guatemala 18, Centro Histórico, México DF. Primera edición, 2009.

Cuaderno de arquitectura virreinal 12. Facultad de arquitectura, UNAM. Editor Dr. Juan Benito Artigas. Diciembre de 1992

Gobierno del Estado de México. 2015. Plan municipal de desarrollo urbano de Texcoco Estado de México. Secretaria de Desarrollo Urbano. Metepec, Estado de México. http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/Texcoco/Texcocofinal.pdf

Gobierno del Estado de México. 2015. E-6A Imagen Urbana. Secretaria de Desarrollo Urbano. Metepec, Estado de México. http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/Texcoco/E6A%20Plano%20+%20c entro%20historico%20%281%29.pdf